

Кому ООО «Близкое»

(наименование застройщика)

197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул.,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

д. 44, литера А, офис 53

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 30 » декабря 2021 г.

№ «RU47504302»-«123»

I. Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства~~

Малозэтажные дома

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д.38, д.36, д.34, д.24, д.22.

Постановления Администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №451 от 20.12.2021 и №475 от 28.12.2021.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0713002:1105 строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № «RU47504302»-«123» дата выдачи 14.05.2014г. орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2021. Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<u>Малозэтажны дом №5 (E2-6)</u>			
(д.Мистолово, проспект Средний, д.38)			
Строительный объем - всего	куб. м	2522,0	2522,0
в том числе надземной части	куб. м	2522,0	2522,0
Общая площадь	кв. м	624,4	624,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<u>Малозэтажны дом №6 (E2-5)</u>			
(д.Мистолово, проспект Средний, д.36)			
Строительный объем - всего	куб. м	2222,0	2222,0
в том числе надземной части	куб. м	2222,0	2222,0
Общая площадь	кв. м	550,2	550,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<u>Малозэтажны дом №7 (E2-5)</u>			
(д.Мистолово, проспект Средний, д.34)			
Строительный объем - всего	куб. м	2221,0	2221,0
в том числе надземной части	куб. м	2221,0	2221,0
Общая площадь	кв. м	549,9	549,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<u>Малозэтажны дом №12 (E1-8)</u>			
(д.Мистолово, проспект Средний, д.24)			
Строительный объем - всего	куб. м	3287,0	3287,0
в том числе надземной части	куб. м	3287,0	3287,0
Общая площадь	кв. м	813,9	813,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Малозэтажный дом №13 (Е1-8) (д.Мистолово, проспект Средний, д.22)			
Строительный объем - всего	куб. м	3292,0	3292,0
в том числе надземной части	куб. м	3292,0	3292,0
Общая площадь	кв. м	815,0	815,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Малозэтажный дом №5 (Е2-6) (д.Мистолово, проспект Средний, д.38)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	532,8	520,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв. м	22,2	22,2

доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/532,8	6/520,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6/532,8	6/520,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	544,9	532,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб жение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжен ие	электроснаб жение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжен ие
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металличе ская	металличе ская
Иные показатели		-	-
Малозэтажный дом №6 (Е2-5) (д.Мистолово, проспект Средний, д.36)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	450,8	436,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	22,6	22,6
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	5/450,8	5/436,7
1-комнатные	шт./КВ. М	-	-
2-комнатные	шт./КВ. М	-	-
3-комнатные	шт./КВ. М	5/450,8	5/436,7
4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	462,3	450,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
Малозэтажный дом №7 (Е2-5) (д.Мистолово, проспект Средний, д.34)			
Общая площадь жилых помещений (за	КВ. М	451,0	436,9

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22,3	22,3
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	5/451,0	5/436,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	5/451,0	5/436,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	462,5	451,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
Малоэтажный дом №12 (Е1-8) (д.Мистолово, проспект Средний, д.24)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	700,2	687,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22,3	22,3
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/700,2	8/687,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	8/700,2	8/687,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	712,6	699,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
<u>Малоэтажный дом №13 (Е1-8)</u>			

(д.Мистолово, проспект Средний, д.22)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	695,0	682,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22,3	22,3
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/695,0	8/682,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	8/695,0	8/682,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	707,1	695,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (д. Мистолово, проспект Средний, д.38, д.36, д.34, д.24, д.22) от 29.12.2021г., кадастровый инженер Осипов Александр Александрович, квалификационный аттестат № 77-11-117 от 27.01.2011, выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2011, реестровый номер 8888

Глава администрации МО
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Низовский

(расшифровка подписи)



В данном деле проинформировано
и пронумеровано

десять листов

