



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Ливада"

196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литера А, помещ.
22Н, офис 911

info@isk-vita.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17 января 2022 г.

№ 78-16-02-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный малоэтажный жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:73;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 446

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0503.1-2019, дата выдачи 08.04.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

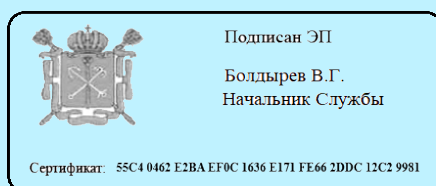
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный малоэтажный жилой дом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	66528,0	65980
в том числе надземной части	куб.м	57030,0	56742
Общая площадь	кв.м	16921,84	17453,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	73,9	71,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12967,0	13057,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1967,5	1914,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1967,5	1914,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, чердак	кроме того, чердак
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	288	288
Общая площадь квартир	кв.м	12967,0	13057,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	154	154
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4812,4	4714,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3974,6	3999,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3390,8	3561,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	789,2	782,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13212,0	13335,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	12	12
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон, облицовочный кирпич	газобетон, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы кровли		листовой металл	листовой металл
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	56,1	56,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 3, строение 1, кадастровый инженер Романова Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

17 января 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

