



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«СТ-Новоселье»**

(наименование застройщика)

188507, Ленинградская область, Ломоносовский

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

район, городской поселок Новоселье,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

пр. Питерский, дом 1, помещение 1-Н

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 1 сентября 2021 года

№ 47-RU47511103-095K-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-047184-2021 от 23 августа 2021 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:107		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.11.2020 № РФ-47-4-11-1-03-2020-0659, выдан администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение, Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная кампания», 2020 год, шифр проекта: АК-15-20		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18766,6	Площадь участка (кв. м):	8731
	Объем (куб. м):	67625	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	3172		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без коэффициентов) (кв. м):	14449,8	Количество секций (шт.):	4
	Лифты (шт.)	4	Площадь встроенных помещений (кв. м):	386,6

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающими коэффициентами) (кв. м):	13897,6	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	13466,8
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Адмиралтейская ул., участок 11	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 1 ” декабря 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АК-15-20-ПОС, том 6). (срок 15 мес)

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Абузов

(расшифровка подписи)

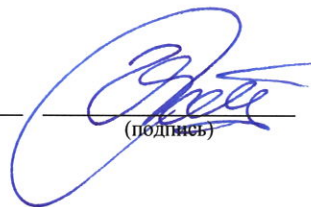


Действие ~~настоящего~~ разрешения

Продлено до « 01 » июня 20 23 г.

И.о. председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.М. Усманов

(расшифровка подписи)



« 02 » октября 20 21 г.