

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000040 от 10.12.2021

**Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус3, корпус 4
Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево**

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188689 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Новая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14А; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 11-Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)320-78-51 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@newscom.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.newscom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Абрамов |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813213015 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строй Бизнес Групп |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813213015 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847024720 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.01.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хамула |
| | 3.3.2 | Имя: Григорий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-451-700 21 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470301563637 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 108,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 776 344,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
2

9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
проект планировки и проект межевания территории , ограниченной с северо-западной части кадастровым кварталом 47:23:0259002; южная часть – границей в виде мелиоративной канавы, до границы с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0245002:12 (существующая АЗС); северная и северо-восточная часть ограничена автомобильной дорогой регионального значения а/д Малое Верево – ж/д ст. Пудость. Утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области №722 от 21.07.2016г.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Ленинградская

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:
Гатчинский

9.2.4 Вид населенного пункта:
д

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Малое Верево |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2699,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Малое Верево |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 4 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8941,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 895,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 57,04 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 952,05 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 291,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 220,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 511,62 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеосТройКомплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810452632 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Юсупова |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0058-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВЕРЕВО-СИТИ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Монолит |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703156697 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506303-161К-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506303-159К-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:23:0245002:0000332 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 005,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование располагается во внутриворотовом пространстве корп. 4, представлено следующим оборудованием: детский игровой комплекс, карусель, качалка, песочный дворик |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во внутриворотовом пространстве корп. 4, представлено следующим оборудованием: турник, брусья, комплекс из двух скамеек для пресса и шведской стенки |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутриворотовом пространстве корп. 4 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В восточной части участка, у корп. 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м; - посадка деревьев – 18 шт., из них: яблоня привитая-3 шт., липа мелколистая-15 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-611 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-60 куст. (групповая посадка) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнены удобные для инвалидов и МГН подходы к объектам и основным элементам благоустройства, с нескользящим покрытием, мощение исключают скольжение. На территории участка предусмотрены покрытия для удобного передвижения инвалидов в креслах-колясках, людей пожилого возраста, женщин с маленькими детьми и детскими колясками, а также современной уборочной техники. Перепады уровней на объекте и подходы оборудованы пандусами с пристенными поручнями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории жилых домов и игровых площадок (корпус 3 и 4) предусматривается установка светильников, а также устройство светильников на входах в здание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустройством территории жилых корпусов 3 и 4 предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки; |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к оговору ОД-ГТЭС-512024-20/518801-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 657 122,24 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 634 244 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 644 457 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ВО-12/10-20/2 от 12.10.2020г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 923 322 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невско-ладожскоебассейновоеводноеуправление |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-10343 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 500 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 60 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.45 | 1 | 18.59 | 3.38 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 35.58 | 1 | 12.30 | 3.38 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.60 | 1 | 12.30 | 3.38 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 33.33 | 1 | 13.83 | 3.38 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.34 | 1 | 12.53 | 3.38 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 34.06 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 39.31 | 1 | 15.74 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.26 | 1 | 12.68 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.15 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.16 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.84 | 1 | 13.67 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 35.02 | 1 | 13.49 | 2.76 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.67 | 1 | 12.95 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 33.97 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.22 | 1 | 15.74 | 2.76 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.17 | 1 | 12.68 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.06 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.08 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.75 | 1 | 13.67 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 34.93 | 1 | 13.49 | 2.76 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.58 | 1 | 12.95 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 33.88 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 39.13 | 1 | 15.74 | 2.76 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.08 | 1 | 12.68 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.96 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 35.97 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.65 | 1 | 13.67 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.84 | 1 | 13.49 | 2.76 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.49 | 1 | 12.95 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 36.45 | 1 | 18.59 | 3.38 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 40.65 | 1 | 17.68 | 3.38 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 35.58 | 1 | 12.30 | 3.38 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 35.60 | 1 | 12.30 | 3.38 |
| 34 | Квартира-студия | 1 | 2 | 16.94 | 1 | 8.82 | 3.38 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 33.33 | 1 | 13.83 | 3.38 |
| 36 | Квартира-студия | 1 | 2 | 23.34 | 1 | 12.53 | 3.38 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 34.06 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 39.31 | 1 | 15.74 | 2.76 |
| 39 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.26 | 1 | 12.68 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 36.15 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 36.16 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 42 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.02 | 1 | 13.67 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 35.02 | 1 | 13.49 | 2.76 |
| 44 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.67 | 1 | 12.95 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 33.97 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 39.22 | 1 | 15.74 | 2.76 |
| 47 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.17 | 1 | 12.68 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 36.06 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 36.08 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 50 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.93 | 1 | 13.67 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 34.93 | 1 | 13.49 | 2.76 |
| 52 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.58 | 1 | 12.95 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 33.88 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 39.13 | 1 | 15.74 | 2.76 |
| 55 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.08 | 1 | 12.68 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 35.96 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 35.97 | 1 | 12.65 | 2.76 |
| 58 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.65 | 1 | 13.67 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 34.84 | 1 | 13.49 | 2.76 |
| 60 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.49 | 1 | 12.95 | 2.76 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.44 | Комерческое | 29.40 | 3.38 |
| | | | | | Тамбур | 3.45 | |
| | | | | | Санузел | 7.59 | |
| 1.07 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 16.60 | Комерческое | 11.54 | 3.38 |
| | | | | | Тамбур | 2.25 | |
| | | | | | Санузел | 2.81 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП с водомерным узлом | Корпус 3 секция 2 этаж 1 | Техническое | 13.86 |
| 2 | Тамбур | Корпус 3 секция 2 этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 3 | Лестничная клетка | Корпус 3 секция 2 этаж 1 | Общественное | 17.54 |
| 4 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 2 этаж 1 | Общественное | 15.55 |
| 5 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 2 этаж 1 | Общественное | 17.48 |
| 6 | Лестничная клетка | Корпус 3 секция 2 этаж 2 | Общественное | 22.5 |
| 7 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 2 этаж 2 | Общественное | 10.24 |
| 8 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 2 этаж 2 | Общественное | 13.19 |
| 9 | Лестничная клетка | Корпус 3 секция 2 этаж 3 | Общественное | 22.5 |
| 10 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 2 этаж 3 | Общественное | 10.53 |
| 11 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 2 этаж 3 | Общественное | 13.19 |
| 12 | Лестничная клетка | Корпус 3 секция 2 этаж 4 | Общественное | 22.5 |
| 13 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 2 этаж 4 | Общественное | 10.53 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 2 этаж 4 | Общественное | 13.19 |
| 15 | Выход на кровлю | Корпус 3 секция 2 этаж 4 | Общественное | 3.66 |
| 16 | Электрощитовая | Корпус 3 секция 1 этаж 1 | Техническое | 13.86 |
| 17 | Помещение уборочного инвентаря | Корпус 3 секция 1 этаж 1 | Техническое | 4.08 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 18 | Тамбур | Корпус 3 секция 1 этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 3 секция 1 этаж 1 | Общественное | 17.54 |
| 20 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 1 этаж 1 | Общественное | 15.5 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 1 этаж 1 | Общественное | 17.48 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 3 секция 1 этаж 2 | Общественное | 22.5 |
| 23 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 1 этаж 2 | Общественное | 10.24 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 1 этаж 2 | Общественное | 13.19 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 3 секция 1 этаж 3 | Общественное | 22.5 |
| 26 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 1 этаж 3 | Общественное | 10.53 |
| 27 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 1 этаж 3 | Общественное | 13.19 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 3 секция 1 этаж 4 | Общественное | 22.5 |
| 29 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 1 этаж 4 | Общественное | 10.53 |
| 30 | Межквартирный коридор | Корпус 3 секция 1 этаж 4 | Общественное | 13.19 |
| 31 | Выход на кровлю | Корпус 3 секция 1 этаж 4 | Общественное | 3.66 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Электрощитовая. Корпус 3, Первый этаж, 1 секция, оси 1с-2с/Ес-Гс | Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет) | Для размещения главного распределительного щита ГРЩ1 |
| 2 | Электрощитовая. Корпус 3, Первый этаж, 1 секция, оси 1с-2с/Ес-Гс | Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет) | Для размещения главного распределительного щита ГРЩа |
| 3 | ИТП. Первый этаж, секция 2, оси 1с-2с/Ес-Гс | Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. | Для подключения системы теплоснабжения жилой и встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой и встроенной частей. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию. |
| 4 | Водомерный Узел. Первый этаж, секция 2, оси 1с-2с/Ес-Гс | "Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для жилой части Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для встроенной части " | "Для учета воды в жилой части Для учета воды во встроенной части " |
| 5 | Насосная станция. Первый этаж, секция 2, оси 1с-2с/Ес-Гс | Насосная установка для XBC Vilo-Comfort C0-3 MVI 202/CC (2 рабочих, 1 резервный) | Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода. |
| 6 | Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, оси 1с-2с/Ес-Гс | ОРШ оптический распределительный шкаф. Распределительные коробки КРТО-8 SC По технологии GPON | Телефонизация, структурированная кабельная система. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 7 | Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, 1с-2с/Ес-Гс | На базе комплекса оборудования РТС-2000, уличное оповещение рупорные громкоговорители ГР-25.02 исп.3 25Вт, этажное оповещение – громкоговорители АРС-03.1.4 | Радиофикация, оповещение по сигналам ГоиЧС РАСЦО Ленинградской области |
| 8 | Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, оси 1с-2с/Ес-Гс, кровля здания, межквартирные коридоры | Усилитель МХ904 в техпомещении, усилитель ВХ501 на этажах, антенны в метровом и дециметровом диапазоне на кровле. | Система коллективного приема телевидения |
| 9 | Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 3, секция 3, 1с-2с/Ес-Гс, подъезды | На базе оборудования ELTIS | Система домофонной связи, обеспечивает санкционированный доступ и видеонаблюдение в подъездах. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 102 824 672,90 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40701810155000000547 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 240 685 993,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 734 790 846,55 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 505 895 146,45 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.02.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 532,93 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,04 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 558 218 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 533 200 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 474 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:332 находится в залоге у ПАО Сбербанк |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеосСтройКомплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810452632 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Юсупова |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0058-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВЕРЕВО-СИТИ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Монолит |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703156697 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506303-161K-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506303-159K-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:23:0245002:0000332 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 005,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование располагается во внутриворотовом пространстве корп. 4, представлено следующим оборудованием: детский игровой комплекс, карусель, качалка, песочный дворик |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во внутриворотовом пространстве корп. 4, представлено следующим оборудованием: турник, брусья, комплекс из двух скамеек для пресса и шведской стенки |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутриворотовом пространстве корп. 4 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В восточной части участка, у корп. 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м; - посадка деревьев – 18 шт., из них: яблоня привитая-3 шт., липа мелколистая-15 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-611 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-60 куст. (групповая посадка) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнены удобные для инвалидов и МГН подходы к объектам и основным элементам благоустройства, с нескользящим покрытием, мощение исключающее скольжение. На территории участка предусмотрены покрытия для удобного передвижения инвалидов в креслах-колясках, людей пожилого возраста, женщин с маленькими детьми и детскими колясками, а также современной уборочной техники. Перепады уровней на объекте и подходы оборудованы пандусами с пристенными поручнями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории жилых домов и игровых площадок (корпус 3 и 4) предусматривается установка светильников, а также устройство светильников на входах в здание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустройством территории жилых корпусов 3 и 4 предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки; |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к оговору ОД-ГТЭС-512024-20/518801-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 657 122,24 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 634 244 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 644 457 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Гатчинского района |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ВО-12/10-20/2 от 12.10.2020г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 923 322 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невско-ладожскоебассейновоеводноеуправление |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-10343 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 500 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 182 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 3 | 23.22 | 1 | 12.50 | 3.38 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 33.19 | 1 | 13.76 | 3.38 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 3 | 16.87 | 1 | 7.95 | 3.38 |
| 4 | Квартира | 1 | 3 | 35.45 | 1 | 12.27 | 3.38 |
| 5 | Квартира | 1 | 3 | 35.45 | 1 | 12.27 | 3.38 |
| 6 | Квартира | 1 | 3 | 40.43 | 1 | 17.32 | 3.38 |
| 7 | Квартира | 2 | 3 | 36.34 | 1 | 18.52 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.55 | 1 | 12.92 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 2 | 3 | 35.30 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.55 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 2 | 3 | 36.03 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 3 | 36.03 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.38 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 3 | 38.53 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 3 | 3 | 34.32 | 1 | 14.78 | 2.76 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.46 | 1 | 12.92 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 3 | 3 | 35.21 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.45 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 3 | 3 | 35.95 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 3 | 3 | 35.95 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.29 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 3 | 3 | 38.44 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 4 | 3 | 34.23 | 1 | 14.78 | 2.76 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.37 | 1 | 12.92 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 4 | 3 | 35.12 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.36 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 4 | 3 | 35.85 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 4 | 3 | 35.85 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.20 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 4 | 3 | 38.35 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 4 | 3 | 34.14 | 1 | 14.78 | 2.76 |
| 32 | Квартира-студия | 1 | 4 | 23.22 | 1 | 12.50 | 3.38 |
| 33 | Квартира | 1 | 4 | 33.19 | 1 | 13.76 | 3.38 |
| 34 | Квартира-студия | 1 | 4 | 16.87 | 1 | 7.95 | 3.38 |
| 35 | Квартира | 1 | 4 | 35.45 | 1 | 12.27 | 3.38 |
| 36 | Квартира | 1 | 4 | 35.45 | 1 | 12.27 | 3.38 |
| 37 | Квартира | 2 | 4 | 36.34 | 1 | 18.52 | 2.76 |
| 38 | Квартира-студия | 2 | 4 | 23.55 | 1 | 12.92 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 2 | 4 | 35.30 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 40 | Квартира-студия | 2 | 4 | 23.55 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 2 | 4 | 36.03 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 2 | 4 | 36.03 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 43 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.38 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 2 | 4 | 38.53 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 3 | 4 | 34.32 | 1 | 14.78 | 2.76 |
| 46 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.46 | 1 | 12.92 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 3 | 4 | 35.21 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 48 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.45 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 3 | 4 | 35.95 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 3 | 4 | 35.95 | 1 | 12.62 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.29 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 3 | 4 | 38.44 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 4 | 4 | 34.23 | 1 | 14.78 | 2.76 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.37 | 1 | 12.92 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 4 | 4 | 35.12 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 56 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.36 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 4 | 4 | 35.85 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 4 | 4 | 35.85 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 59 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.20 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 4 | 4 | 38.35 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 1 | 4 | 34.14 | 1 | 14.78 | 3.38 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | 5 | 19.18 | 1 | 9.96 | 3.38 |
| 63 | Квартира | 1 | 5 | 42.31 | 1 | 20.27 | 3.38 |
| 64 | Квартира | 1 | 5 | 61.44 | 2 | 30.96 | 3.38 |
| 65 | Квартира-студия | 1 | 5 | 23.26 | 1 | 12.49 | 3.38 |
| 66 | Квартира | 2 | 5 | 37.47 | 1 | 14.22 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 2 | 5 | 42.60 | 1 | 20.17 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 2 | 5 | 44.58 | 1 | 20.61 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 2 | 5 | 64.46 | 2 | 32.00 | 2.76 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 5 | 23.59 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 71 | Квартира-студия | 2 | 5 | 23.61 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 72 | Квартира | 3 | 5 | 58.91 | 2 | 34.02 | 2.76 |
| 73 | Квартира | 3 | 5 | 42.51 | 1 | 20.17 | 2.76 |
| 74 | Квартира | 3 | 5 | 44.49 | 1 | 20.61 | 2.76 |
| 75 | Квартира | 3 | 5 | 64.28 | 2 | 32.00 | 2.76 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 5 | 23.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 5 | 23.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 78 | Квартира | 4 | 5 | 58.82 | 2 | 34.02 | 2.76 |
| 79 | Квартира | 4 | 5 | 42.42 | 1 | 20.17 | 2.76 |
| 80 | Квартира | 4 | 5 | 44.40 | 1 | 20.61 | 2.76 |
| 81 | Квартира | 4 | 5 | 64.15 | 2 | 32.00 | 2.76 |
| 82 | Квартира-студия | 4 | 5 | 23.41 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 5 | 23.41 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 84 | Квартира | 1 | 5 | 58.73 | 2 | 34.02 | 3.38 |
| 85 | Квартира | 1 | 6 | 33.37 | 1 | 15.41 | 3.38 |
| 86 | Квартира | 2 | 6 | 33.37 | 1 | 15.41 | 2.76 |
| 87 | Квартира | 2 | 6 | 55.71 | 2 | 30.91 | 2.76 |
| 88 | Квартира | 2 | 6 | 32.08 | 1 | 14.74 | 2.76 |
| 89 | Квартира-студия | 2 | 6 | 23.45 | 1 | 13.12 | 2.76 |
| 90 | Квартира | 3 | 6 | 55.71 | 2 | 30.91 | 2.76 |
| 91 | Квартира | 3 | 6 | 55.62 | 2 | 30.91 | 2.76 |
| 92 | Квартира | 3 | 6 | 31.99 | 1 | 14.74 | 2.76 |
| 93 | Квартира-студия | 3 | 6 | 23.36 | 1 | 13.12 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 4 | 6 | 55.62 | 2 | 30.91 | 2.76 |
| 95 | Квартира | 4 | 6 | 55.53 | 2 | 30.91 | 2.76 |
| 96 | Квартира | 4 | 6 | 31.90 | 1 | 14.74 | 2.76 |
| 97 | Квартира-студия | 4 | 6 | 23.26 | 1 | 13.10 | 2.76 |
| 98 | Квартира | 1 | 6 | 55.53 | 2 | 30.91 | 3.38 |
| 99 | Квартира | 1 | 7 | 37.47 | 1 | 14.22 | 3.38 |
| 100 | Квартира-студия | 1 | 7 | 23.26 | 1 | 12.49 | 3.38 |
| 101 | Квартира | 1 | 7 | 61.44 | 2 | 30.96 | 3.38 |
| 102 | Квартира | 1 | 7 | 42.31 | 1 | 20.27 | 3.38 |
| 103 | Квартира-студия | 2 | 7 | 19.18 | 1 | 9.96 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 2 | 7 | 58.91 | 2 | 34.02 | 2.76 |
| 105 | Квартира-студия | 2 | 7 | 23.61 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 106 | Квартира-студия | 2 | 7 | 23.59 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 2 | 7 | 64.46 | 2 | 32.00 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 2 | 7 | 44.58 | 1 | 20.61 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 3 | 7 | 42.60 | 1 | 20.17 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 3 | 7 | 58.82 | 2 | 34.02 | 2.76 |
| 111 | Квартира-студия | 3 | 7 | 23.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 112 | Квартира-студия | 3 | 7 | 23.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 3 | 7 | 64.28 | 2 | 32.00 | 2.76 |
| 114 | Квартира | 3 | 7 | 44.49 | 1 | 20.61 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 4 | 7 | 42.51 | 1 | 20.17 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 4 | 7 | 58.73 | 2 | 34.02 | 2.76 |
| 117 | Квартира-студия | 4 | 7 | 23.41 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 118 | Квартира-студия | 4 | 7 | 23.41 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 119 | Квартира | 4 | 7 | 64.15 | 2 | 32.00 | 2.76 |
| 120 | Квартира | 4 | 7 | 44.40 | 1 | 20.61 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 1 | 7 | 42.42 | 1 | 20.17 | 3.38 |
| 122 | Квартира | 1 | 8 | 36.34 | 1 | 18.52 | 3.38 |
| 123 | Квартира | 1 | 8 | 35.45 | 1 | 12.27 | 3.38 |
| 124 | Квартира | 1 | 8 | 35.45 | 1 | 12.27 | 3.38 |
| 125 | Квартира-студия | 1 | 8 | 16.87 | 1 | 7.95 | 3.38 |
| 126 | Квартира | 1 | 8 | 33.19 | 1 | 13.76 | 3.38 |
| 127 | Квартира-студия | 2 | 8 | 23.22 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 2 | 8 | 34.32 | 1 | 14.78 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 2 | 8 | 38.53 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 130 | Квартира-студия | 2 | 8 | 24.38 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 131 | Квартира | 2 | 8 | 36.03 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 132 | Квартира | 2 | 8 | 36.03 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 133 | Квартира-студия | 2 | 8 | 23.55 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 134 | Квартира | 2 | 8 | 35.30 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 135 | Квартира-студия | 3 | 8 | 23.55 | 1 | 12.92 | 2.76 |
| 136 | Квартира | 3 | 8 | 34.23 | 1 | 14.78 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 3 | 8 | 38.44 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 138 | Квартира-студия | 3 | 8 | 24.29 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 139 | Квартира | 3 | 8 | 35.95 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 140 | Квартира | 3 | 8 | 35.95 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 141 | Квартира-студия | 3 | 8 | 23.45 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 3 | 8 | 35.21 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 143 | Квартира-студия | 4 | 8 | 23.46 | 1 | 12.92 | 2.76 |
| 144 | Квартира | 4 | 8 | 34.14 | 1 | 14.78 | 2.76 |
| 145 | Квартира | 4 | 8 | 38.35 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 146 | Квартира-студия | 4 | 8 | 24.20 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 147 | Квартира | 4 | 8 | 35.85 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 148 | Квартира | 4 | 8 | 35.85 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 149 | Квартира-студия | 4 | 8 | 23.36 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 4 | 8 | 35.12 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 151 | Квартира-студия | 1 | 8 | 23.37 | 1 | 12.92 | 3.38 |
| 152 | Квартира | 1 | 9 | 36.34 | 1 | 18.52 | 3.38 |
| 153 | Квартира | 1 | 9 | 40.43 | 1 | 17.32 | 3.38 |
| 154 | Квартира | 1 | 9 | 35.45 | 1 | 12.27 | 3.38 |
| 155 | Квартира | 1 | 9 | 35.45 | 1 | 12.27 | 3.38 |
| 156 | Квартира-студия | 1 | 9 | 16.87 | 1 | 7.95 | 3.38 |
| 157 | Квартира | 1 | 9 | 33.19 | 1 | 13.76 | 3.38 |
| 158 | Квартира-студия | 2 | 9 | 23.22 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 159 | Квартира | 2 | 9 | 34.32 | 1 | 14.78 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 2 | 9 | 38.53 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 161 | Квартира-студия | 2 | 9 | 24.38 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 2 | 9 | 36.03 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 2 | 9 | 36.03 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 164 | Квартира-студия | 2 | 9 | 23.55 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 2 | 9 | 35.30 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 166 | Квартира-студия | 3 | 9 | 23.55 | 1 | 12.92 | 2.76 |
| 167 | Квартира | 3 | 9 | 34.23 | 1 | 14.78 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 3 | 9 | 38.44 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 169 | Квартира-студия | 3 | 9 | 24.29 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 170 | Квартира | 3 | 9 | 35.95 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 171 | Квартира | 3 | 9 | 35.95 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 172 | Квартира-студия | 3 | 9 | 23.45 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 173 | Квартира | 3 | 9 | 35.21 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 174 | Квартира-студия | 4 | 9 | 23.46 | 1 | 12.92 | 2.76 |
| 175 | Квартира | 4 | 9 | 34.14 | 1 | 14.78 | 2.76 |
| 176 | Квартира | 4 | 9 | 38.35 | 1 | 15.69 | 2.76 |
| 177 | Квартира-студия | 4 | 9 | 24.20 | 1 | 12.71 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 4 | 9 | 35.85 | 1 | 12.62 | 2.76 |
| 179 | Квартира | 4 | 9 | 35.85 | 1 | 12.62 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира-студия | 4 | 9 | 23.36 | 1 | 13.63 | 2.76 |
| 181 | Квартира | 4 | 9 | 35.12 | 1 | 13.42 | 2.76 |
| 182 | Квартира-студия | 4 | 9 | 23.37 | 1 | 12.92 | 2.76 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 41.12 | Комерческое помещение | 35.90 | 3.38 |
| | | | | | Тамбур | 2.25 | |
| | | | | | Санузел | 2.97 | |
| 1.17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 37.15 | Комерческое помещение | 31.93 | 3.38 |
| | | | | | Тамбур | 2.25 | |
| | | | | | Санузел | 2.97 | |
| 1.25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 32.12 | Комерческое помещение | 25.02 | 3.38 |
| | | | | | Тамбур | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| 1.33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 37.15 | Комерческое помещение | 31.93 | 3.38 |
| | | | | | Тамбур | 2.25 | |
| | | | | | Санузел | 2.97 | |
| 1.39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 41.12 | Комерческое помещение | 35.90 | 3.38 |
| | | | | | Тамбур | 2.25 | |
| | | | | | Санузел | 2.97 | |
| 1.27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 31.82 | Комерческое помещение | 14.91 | 3.38 |
| | | | | | Комерческое помещение | 4.81 | |
| | | | | | Тамбур | 8.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП с водомерным узлом | Корпус 4 секция 3 этаж 1 | Техническое | 13.08 |
| 2 | Тамбур | Корпус 4 секция 3 этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 3 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 3 этаж 1 | Общественное | 17.54 |
| 4 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 3 этаж 1 | Общественное | 15.18 |
| 5 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 3 этаж 1 | Общественное | 17.20 |
| 6 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 3 этаж 2 | Общественное | 22.50 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 7 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 3 этаж 2 | Общественное | 11.28 |
| 8 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 3 этаж 2 | Общественное | 13.31 |
| 9 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 3 этаж 3 | Общественное | 22.50 |
| 10 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 3 этаж 3 | Общественное | 11.28 |
| 11 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 3 этаж 3 | Общественное | 13.31 |
| 12 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 3 этаж 4 | Общественное | 22.50 |
| 13 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 3 этаж 4 | Общественное | 11.28 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 3 этаж 4 | Общественное | 13.31 |
| | Выход на кровлю | Корпус 4 секция 3 этаж 4 | Общественное | 3.66 |
| 15 | Техническое помещение (ВК) | Корпус 4 секция 4 этаж 1 | Техническое | 13.08 |
| 16 | Тамбур | Корпус 4 секция 4 этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 17 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 4 этаж 1 | Общественное | 17.54 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 4 этаж 1 | Общественное | 15.13 |
| 19 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 4 этаж 1 | Общественное | 17.20 |
| 20 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 4 этаж 2 | Общественное | 22.50 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 4 этаж 2 | Общественное | 11.28 |
| 22 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 4 этаж 2 | Общественное | 13.31 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 4 этаж 3 | Общественное | 22.50 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 4 этаж 3 | Общественное | 13.31 |
| 25 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 4 этаж 3 | Общественное | 11.28 |
| 26 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 4 этаж 4 | Общественное | 22.50 |
| 27 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 4 этаж 4 | Общественное | 11.28 |
| 28 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 4 этаж 4 | Общественное | 13.31 |
| | Выход на кровлю | Корпус 4 секция 4 этаж 4 | Общественное | 3.66 |
| 29 | Электрощитовая | Корпус 4 секция 5 этаж 1 | Техническое | 12.18 |
| 30 | Тамбур | Корпус 4 секция 5 этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 31 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 5 этаж 1 | Общественное | 14.46 |
| 32 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 5 этаж 1 | Общественное | 11.33 |
| 33 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 5 этаж 1 | Общественное | 28.29 |
| 34 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 5 этаж 2 | Общественное | 22.35 |
| 35 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 5 этаж 2 | Общественное | 5.81 |
| 36 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 5 этаж 2 | Общественное | 17.93 |
| 37 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 5 этаж 3 | Общественное | 22.35 |
| 38 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 5 этаж 3 | Общественное | 5.81 |
| 39 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 5 этаж 3 | Общественное | 17.93 |
| 40 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 5 этаж 4 | Общественное | 22.35 |
| 41 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 5 этаж 4 | Общественное | 5.81 |
| 42 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 5 этаж 4 | Общественное | 17.93 |
| | Выход на кровлю | Корпус 4 секция 5 этаж 4 | Общественное | 3.66 |
| 43 | Тамбур первый | Корпус 4 секция 6 этаж 1 | Общественное | 5.63 |
| 44 | Тамбур второй | Корпус 4 секция 6 этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 46 | Помещение уборочного инвентаря | Корпус 4 секция 6 этаж 1 | Общественное | 3.38 |
| 48 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 6 этаж 1 | Общественное | 17.52 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 49 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 6 этаж 1 | Общественное | 9.99 |
| 50 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 6 этаж 1 | Общественное | 9.99 |
| | Холл | Корпус 4 секция 6 этаж 1 | Общественное | 6.86 |
| 51 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 6 этаж 2 | Общественное | 22.50 |
| 52 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 6 этаж 2 | Общественное | 5.97 |
| 53 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 6 этаж 2 | Общественное | 5.99 |
| 54 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 6 этаж 3 | Общественное | 22.50 |
| 55 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 6 этаж 3 | Общественное | 5.97 |
| 56 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 6 этаж 3 | Общественное | 5.99 |
| 57 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 6 этаж 4 | Общественное | 22.50 |
| 58 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 6 этаж 4 | Общественное | 5.97 |
| 59 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 6 этаж 4 | Общественное | 5.99 |
| | Выход на кровлю | Корпус 4 секция 6 этаж 4 | Общественное | 3.66 |
| 60 | Электрощитовая | Корпус 4 секция 7 этаж 1 | Техническое | 12.18 |
| 61 | Тамбур | Корпус 4 секция 7 этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 62 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 7 этаж 1 | Общественное | 14.46 |
| 63 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 7 этаж 1 | Общественное | 11.33 |
| 64 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 7 этаж 1 | Общественное | 28.29 |
| 65 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 7 этаж 2 | Общественное | 22.35 |
| 66 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 7 этаж 2 | Общественное | 5.81 |
| 67 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 7 этаж 2 | Общественное | 17.93 |
| 68 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 7 этаж 3 | Общественное | 22.35 |
| 69 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 7 этаж 3 | Общественное | 5.81 |
| 70 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 7 этаж 3 | Общественное | 17.93 |
| 71 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 7 этаж 4 | Общественное | 22.35 |
| 72 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 7 этаж 4 | Общественное | 5.81 |
| 73 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 7 этаж 4 | Общественное | 17.93 |
| | Выход на кровлю | Корпус 4 секция 7 этаж 4 | Общественное | 3.66 |
| 74 | Техническое помещение (ВК) | Корпус 4 секция 8 этаж 1 | Техническое | 13.08 |
| 75 | Тамбур | Корпус 4 секция 8 этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 76 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 8 этаж 1 | Общественное | 17.54 |
| 77 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 8 этаж 1 | Общественное | 15.13 |
| 78 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 8 этаж 1 | Общественное | 17.20 |
| 79 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 8 этаж 2 | Общественное | 22.50 |
| 80 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 8 этаж 2 | Общественное | 11.28 |
| 81 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 8 этаж 2 | Общественное | 13.31 |
| 82 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 8 этаж 3 | Общественное | 22.50 |
| 83 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 8 этаж 3 | Общественное | 11.28 |
| 84 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 8 этаж 3 | Общественное | 13.31 |
| 85 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 8 этаж 4 | Общественное | 22.50 |
| 86 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 8 этаж 4 | Общественное | 11.28 |
| 87 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 8 этаж 4 | Общественное | 13.31 |
| | Выход на кровлю | Корпус 4 секция 8 этаж 4 | Общественное | 3.66 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 88 | ИТП с водомерным узлом | Корпус 4 секция 9 этаж 1 | Техническое | 13.08 |
| 89 | Тамбур | Корпус 4 секция 9 этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 90 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 9 этаж 1 | Общественное | 17.54 |
| 91 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 9 этаж 1 | Общественное | 15.18 |
| 92 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 9 этаж 1 | Общественное | 17.20 |
| 93 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 9 этаж 2 | Общественное | 22.50 |
| 94 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 9 этаж 2 | Общественное | 11.28 |
| 95 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 9 этаж 2 | Общественное | 13.31 |
| 96 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 9 этаж 3 | Общественное | 22.50 |
| 97 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 9 этаж 3 | Общественное | 11.28 |
| 98 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 9 этаж 3 | Общественное | 13.31 |
| 99 | Лестничная клетка | Корпус 4 секция 9 этаж 4 | Общественное | 22.50 |
| 100 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 9 этаж 4 | Общественное | 11.28 |
| 101 | Межквартирный коридор | Корпус 4 секция 9 этаж 4 | Общественное | 13.31 |
| | Выход на кровлю | Корпус 4 секция 9 этаж 4 | Общественное | 3.66 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | ИТП. Первый этаж, Корпус 4, секция 3, оси 1с-2с/1с-4с | Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. | Для подключения системы теплоснабжения жилой и встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой и встроенной частей. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию. |
| 2 | Электрощитовая. Первый этаж, 5 секция, оси 10с-9с/Ис-Дс | Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет) | Для размещения главного распределительного щита ГРЩ1 |
| 3 | Электрощитовая. Первый этаж, Корпус 4, секция 7, оси 10с-9с/Ис-Дс | Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (коммерческий учет) | Для размещения главного распределительного щита ГРЩ2 |
| 4 | ИТП. Первый этаж, Корпус 4, секция 9, оси 1с-2с/1с-4с | Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Отдельные системы отопления присоединяются на коллекторе после теплообменника. | Для подключения системы теплоснабжения жилой и встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой и встроенной частей. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию. |
| 5 | Водомерный Узел. Первый этаж, Корпус 4, секция 9, оси 1с-2с/1с-4с | Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для жилой части Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для встроенной части | Для учета воды в жилой части Для учета воды во встроенной части |
| 6 | Насосная станция. Первый этаж, Корпус 4, секция 9, оси 1с-2с/1с-4с | Насосная установка для XBC Vilo-Comfort C0-3 MVI 402/CC (2 рабочих, 1 резервный) | Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода. |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 7 | Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с | ОРШ оптический распределительный шкаф. Распределительные коробки КРТО-8 SC По технологии GPON | Телефонизация, структурированная кабельная система. |
| 8 | Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с | На базе комплекса оборудования РТС-2000, уличное оповещение рупорные громкоговорители ГР-25.02 исп.3 25Вт, этажное оповещение – громкоговорители АРС-03.1.4 | Радиофикация, оповещение по сигналам ГОиЧС РАСЦО Ленинградской области |
| 9 | Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с, кровля здания, межквартирные коридоры | Усилитель МХ904 в техпомещении, усилитель ВХ501 на этажах, антенны в метровом и дециметровом диапазоне на кровле. | Система коллективного приема телевидения |
| 10 | Техническое помещение. Первый этаж, Корпус 4, секция 6, оси 1с-2с/1с-4с, подъезды | На базе оборудования ELTIS | Система домофонной связи, обеспечивает санкционированный доступ и видеонаблюдение в подъездах. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2022 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 384 046 155,87 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:23:0245002:0000332 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40701810155000000547 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 240 685 993,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 734 790 846,55 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 505 895 146,45 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.02.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 614,12 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 318 305 679 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 474 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | | |
|------|---|---|--|
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:332 находится в залоге у ПАО Сбербанк |
| 24 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446123837445878157481407876413128705

Владелец: **ООО "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК", АБРАМОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ, р-н
ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК ЯНИНО-1**

Действителен: с 17.03.2021 по 17.03.2022