

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Квартал 17А»

полное наименование организации – для юридических лиц),
**187032, Ленинградская область, Тосненский район,
пос. Тельмана, ул. Онежская, д.1, лит. А, пом. III, офис 10**

его почтовый индекс и адрес,

kvartal17a@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

04 сентября 2020 г.

№ 47-RU47517303-118-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. 1 этап, 4 этап».

1 этап. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в осях I-6 (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,
Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, улица Онежская, дом 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановления администрации муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского района Ленинградской области от 04.03.2014 № 73,
от 27.02.2020 № 36, от 21.04.2020 № 73**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:26:0201001:11639

строительный адрес: Ленинградская область, Госненский район, пос. Тельмана,
ул. Онежская, д. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 31 декабря 2013 года № RU47517303-118 администрацией муниципального образования Тельмановское сельское поселение Госненского района Ленинградской области.

Боле
(6-кв)
с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	213265	213265
в том числе надземной части	куб. м	200353	200353
Общая площадь	кв. м	61499,2	61499,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3121,4	3121,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34792,9	34792,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	18298,8
Количество этажей	шт.	14-16-18	14-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	615/34792,9	615/34792,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	296/11231
2-комнатные	шт./кв. м	-	228/14949,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	85/7611,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	4/556,3

более чем 4-комнатные (6-комнатные)	шт./кв. м	-	2/445,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35874,6	35874,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		ж/б, газобетон, кирпич	ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонные наплаваемые	Рулонные наплаваемые
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	275	275
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план подготовлен 02.09.2020 г. Кушниковым Николаем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0329 выдан 16.03.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2012 г.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 04 ” сентября 2020 г.

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

В настоящем документе пропущено и пронумеровано
_____ листа (ов)

2 (два)

