

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Чкалова, дом 24 Б, 24 В.

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Технология Недвижимости».

Юридический адрес застройщика:

194156, Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 8, офис 1.

Почтовый адрес застройщика:

194156, Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 8, офис 1.

Режим работы застройщика:

С 09.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Технология Недвижимости» зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Санкт-Петербургу, КПП 780401001, за основным государственным регистрационным номером 1127847339949, ИНН 7838476954.

4. Учредители (участники) застройщика:

Будяненко Андрей Николаевич.

Микляев Вячеслав Олегович.

5. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик 2012-2020гг:

6. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0597.01-2015-7838476954-П-188 от «05» мая 2015 года. Выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ «Региональный альянс проектировщик». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории действия.

7. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – -0 рублей

размер кредиторской задолженности – 0 рублей

размер дебиторской задолженности – 0 рублей

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство трёхэтажного жилого многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 24Б, 24 В. Проектирование и строительство ведется за счет собственных и привлеченных средств.

Условное наименование жилого дома в рекламных целях: Жилой дом «На Чкалова»

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Экспертиза не требуется в соответствии с ГК РФ.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – октябрь 2016 года

Окончание строительства объекта – сентябрь 2019 год

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 47-506102-45-2-2016 от 27.09.2016 года, выдано Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Срок действия – до 31 августа 2020 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 24 Б, 24 В (кадастровый номер земельного участка 47:25:0102012:144) принадлежит Застройщику на праве собственности. Право собственности зарегистрировано «02» декабря 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, регистрационный номер собственности на земельный участок 47-47-16/012/2014-557, свидетельство серия 47-АВ № 168713.

Площадь земельного участка:

1 260 (Одна тысяча двести шестьдесят) кв. м.

Границы земельного участка:

Земельный участок ограничен

- с северо-запада – земли г.Гатчины («красная» линия ул. Леонова);

- с юго-запада – территорией Приоратского парка;

- с северо-востока - земли г.Гатчины (проезд);

- с юго-востока – территории смежных земельных участков с кадастровыми номерами №47:25:0102012:170, №47:25:0102012:169 и №47:25:01022012:14;

Элементы благоустройства:

Комплексное благоустройство и озеленение придомовой территории.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилой дом строится по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 24 Б, 24 В. Проект предусматривает строительство трехэтажного жилого комплекса с возможностью гибкой внутренней планировки квартир. Часть квартир имеют балконы и лоджии.

Наружные и внутренние стены – эффективный кирпич с утеплителем. Внутренние перегородки межкомнатные по металлическому каркасу с обшивкой гипсокартонными плитами, фундамент – монолитный железобетон, перекрытия – сборный железобетон, кровля – скатная из металочерепицы, наружная отделка стен – декоративная штукатурка.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технический характеристик указанных самостоятельных частей:

Общая площадь строящегося жилого дома 1053.22 кв.м.

Всего 23 квартиры, общей площадью 687 кв.м., из них:

Однокомнатных - 13

Двухкомнатных – 3

Трехкомнатных – 7

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

Не запроектировано.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое, будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Лестницы; лестничные площадки; внеквартирные коридоры; механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; крыши; ограждающие конструкции дома; земельный участок, помещения электрощитовой и водомерного узла.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

IV квартал 2020 года

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:

- Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- ООО «Технология Недвижимости» - заказчик, генеральный подрядчик;

- ООО «Милосердие» - проектная организация.

10. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

10. *О планируемой стоимости строительства:*

132 000 000 рублей

11. *Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация - ООО «Милосердие»

Заказчик, генеральный подрядчик - ООО «Технология Недвижимости», ООО «ЛенОблСтрой»

12. *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

13. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:*

Целевых кредитов для строительства данного объекта не привлекалось.

Генеральный директор



Будяненко А.Н.