



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"

197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корп. 1, стр. 1, офис 518

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **31.05.2018 г.**

№ **78-011-0364-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0056-17 от 15.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:14:0772303:3785	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:14:0772303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78147000-22706 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.09.2015 № 1583	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 № 1156	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Агентство территориального развития", шифр 0032_17.07, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	19 012,0	Площадь участка (кв. м):	27 323
	Объем (куб. м):	61 862,1	в том числе подземной части (куб. м):	9 442,1
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 256,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 317 шт.; Общая площадь квартир - 11670,25 кв.м;		

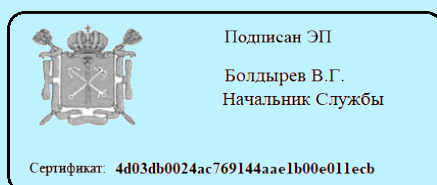
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	12 295,0	Площадь участка (кв. м):	27 323
Объем (куб. м):	40 401,6	в том числе подземной части (куб. м):	6 166,6
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 126,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 213 шт.; Общая площадь квартир - 7717,11 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	11 233,9	Площадь участка (кв. м):	27 323
Объем (куб. м):	38 182,4	в том числе подземной части (куб. м):	5 827,8
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 010,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 285,0 кв.м; Количество квартир - 201 шт.; Общая площадь квартир - 6936,88 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	9 657,0	Площадь участка (кв. м):	27 323
Объем (куб. м):	33 713,6	в том числе подземной части (куб. м):	5 145,8
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 774,0		

	Иные показатели:	Количество квартир - 167 шт.; Общая площадь квартир - 6354,01 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенный подземный гараж				
	Общая площадь (кв. м):	9 570,0	Площадь участка (кв. м):	27 323
	Объем (куб. м):	31 631,0	в том числе подземной части (куб. м):	31 581,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	244,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 352 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 74		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» мая 2021 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 августа 2023 г.



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 мая 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

