

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
застройщик Вита СПб»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7804469290
полное наименование организации – для
196247, Санкт-Петербург,
юридических лиц), его почтовый индекс
пл. Конституции, д.3, лит.А, пом.22-Н,
офис 906, e-mail:info@5754747.ru
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.09.2021 г.

№ 47-RU 47511000-168-2017

I. Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
Ленинградской области

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций)»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
2 этап – 10 блок-секций

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ропшинское сельское поселение, п.Ропша, ул. Школьная, д.36, корп.1 лит. А, лит.Б., лит.В., лит.Г, лит. Д.,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
лит.Е., лит.Ж., лит.И., лит. К, лит.Л (Постановление местной администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 02.06.2017 г. №123)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 47:14:1205008:152

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Ропшинское сельское поселение, пос.Ропша

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 47-RU 47511000-168-2017, дата выдачи 18.05.2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций) 2 этап – 10 блок-секций»			
Строительный объем – всего	куб. м	5154,2	5154,2
в том числе надземной части	куб. м	5154,2	5154,2
Общая площадь, в т.ч.:	кв. м	855,1	910,8
Блок 1	кв.м	92,4	98,3
Блок 2	кв.м	92,0	98,3
Блок 3	кв.м	84,5	89,4
Блок 4	кв.м	84,3	89,4
Блок 5	кв.м	74,7	80,0
Блок 6	кв.м	73,6	80,0
Блок 7	кв.м	84,7	89,4
Блок 8		84,9	89,4
Блок 9		91,8	98,3
Блок 10		92,2	98,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	863,1	935,8
Блок 1		93,2	100,8
Блок 2		92,8	100,8
Блок 3		85,3	91,9
Блок 4		85,1	91,9
Блок 5		75,5	82,5
Блок 6		74,4	82,5
Блок 7		85,5	91,9
Блок 8		85,7	91,9
Блок 9		92,6	100,8
Блок 10		93,0	100,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций)» 2 этап – 10 блок-секций Блок 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	92,4	98,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	93,2	100,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Бетонная плита	Монолитная Бетонная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций)» 2 этап – 10 блок-секций Блок 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	92,0	98,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	92,8	100,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Бетонная плита	Монолитная Бетонная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций)» 2 этап – 10 блок-секций Блок 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	84,5	89,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	85,3	91,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Бетонная плита	Монолитная Бетонная плита

Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций)» 2 этап – 10 блок-секций Блок 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	84,3	89,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	85,1	91,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Бетонная плита	Монолитная Бетонная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секции)»			

2 этап – 10 блок-секций Блок 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	74,7	80,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	75,5	82,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Бетонная плита	Монолитная Бетонная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций)» 2 этап – 10 блок-секций Блок 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	73,6	80,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	74,4	82,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Бетонная плита	Монолитная Бетонная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций) 2 этап – 10 блок-секций Блок 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	84,7	89,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	85,5	91,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Бетонная плита	Монолитная Бетонная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицовочный кирпич	Газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций)» 2 этап – 10 блок-секций Блок 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	84,9	89,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	Секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	85,7	91,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Бетонная плита	Монолитная Бетонная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицовочный кирпич	Газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций) 2 этап – 10 блок-секций Блок 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	91,8	98,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	Секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	92,6	100,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Бетонная плита	Монолитная Бетонная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицовочный кирпич	Газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
«Группа жилых домов блокированных (1 этап – 7 блок-секций, 2 этап – 10 блок-секций)» 2 этап – 10 блок-секций Блок 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	92,2	98,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	93,0	100,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения	Сети водоснабжения, электроснабжения, локальные очистные сооружения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная Бетонная плита	Монолитная Бетонная плита
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицовочный кирпич	Газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	83,1	83,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Изомин лайт 35	Изомин лайт 35
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 05 августа 2021 года, подготовленных кадастровым инженером Студневой Светланой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 58-12-227, выдан 26.11.2012 г. Департаментом государственного имущества Пензенской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр 11.12.2012 г.

Глава администрации
МО Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.О. Кондрашов
(расшифровка подписи)

“ 03 ” сентября 20 21 г.

