

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ЛСТ-Девелопмент»**

(наименование застройщика)

188640, Ленинградская область, Всеволожский

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

муниципальный район, г. Всеволожск,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

проспект Всеволожский, д. 107, К, И, кв. 20

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июля 2021 года

№ 47-RU47504109-079К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» (ООО «ЦСАС»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-039982-2021 от 21 июля 2021 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2445		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.12.2020 № РФ-47-4-04-1-09-2020-0784, выдан администрацией муниципального образования, «Заневское городское поселение», Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтИнвест-Проект», 2021 год, шифр проекта: ЛСТ-ПД-6796		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	27995,11	Площадь участка (кв. м):	13983
	Объем (куб. м):	93879,23	в том числе подземной части (куб. м):	7599,49
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,82
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	3353		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	17975,55	Количество секций (шт.):	7
	Лифты (шт.)	7	Количество помещений для хранения вещей жильцов (шт.)	

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	19159,73	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	17332,62
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июля 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ЛСТ-ПД-6796-ПОС, том 6). (срок 36 мес)

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**



А.Ю. Абузов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



26 июля 2021 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.