

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001334 от 09.08.2021

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70 (кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:3781)

Дата первичного размещения: 29.12.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ "СОЗИДАНИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197342 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ушаковская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 518 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)335-51-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@setlcity.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.setlcity.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Влащенко |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810310099 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): SetlGroup; SetlCity; Петербургская Недвижимость |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810310099 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1037821126496 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.12.2003 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810051736 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ СИТИ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810212380 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шубарев |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-502-261 06 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781408035820 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</p> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия: Изак</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Ян</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Леонидович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-502-254 07</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780407882500</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Еременко |
| | 3.4.2 | Имя: Илья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-502-253 06 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780420977945 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1. Еременко И.А. владеет долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 4. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М.Проект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801435380 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847280521 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНПРОКОМ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813509407 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847337024 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Санкт-Петербургская торговая база" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7825437080 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027804881961 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Петербургская недвижимость" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810152759 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027804866033 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Коммерческий комплекс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810231785 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037821002009 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ОСТ-5» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7706720846 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097746330296 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Фаворит Плюс» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814347163 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5067847101812 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Сэтл Строй» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810489897 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847600445 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Цесма" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804097130 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037808056879 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810069620 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5067847205300 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэтл Проект Менеджмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814789323 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800058211 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Экология и Здоровье» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810020495 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057810082175 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Космос" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810050620 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1067847152670 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Приморский, 46» |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810510404 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1089847121143 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «Сэтл Сити» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810302725 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847001157 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Моритц" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813611489 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847126697 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Физкультурно-оздоровительная база ЛМЗ имени Карла Либкнехта» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804171312 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037808041468 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 371 861,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 573 995,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 329 008,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка RU78147000-22715, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1575 от 24.09.2015 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70.Жилой корпус 1.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15227,0 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70.Жилой корпус 2.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17485,0 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70.Автостоянка (гараж).Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8526,66 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 279,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 516,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 795,59 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 545,66 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 545,66 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 378,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 378,75 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 4 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 5 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0054-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0353-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0353-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 70 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3781 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 091,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение игрового оборудования согласно проектной документации. Для каждого элемента детской площадки рассчитаны свои безопасные параметры эксплуатации. Оборудование, которое устанавливается на площадках, сертифицировано и соответствует всем нормам |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрена организация придомовой территории проектируемого жилого дома с четким функциональным зонированием и размещением площадки отдыха детей и взрослых, спортивной площадки. Расположение игрового оборудования согласно проектной документации |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 58 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение малых архитектурных форм: лавочки, урны, фонари, светильники и т.д. согласно рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Строительные и бытовые отходы собираются в контейнерах и вывозятся на полигоны для утилизации |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 604 065,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 502 307,87 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 565,09 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 249 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 24.60 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 24.81 | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 32.47 | 1 | 14.08 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 52.05 | 2 | 21.68 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 24.65 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 24.88 | 1 | 10.83 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 35.74 | 1 | 10.27 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.85 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 44.41 | 1 | 19.62 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 24.21 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 24.67 | 1 | 18.08 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 24.67 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 24.48 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 24.70 | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 32.08 | 1 | 14.08 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 51.58 | 2 | 21.68 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 31.49 | 1 | 15.02 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 33.41 | 1 | 10.83 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 35.58 | 1 | 10.27 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 33.46 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 28.54 | 1 | 19.62 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 24.09 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 24.55 | 1 | 18.08 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 24.55 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 24.15 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 24.36 | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 32.08 | 1 | 14.08 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 51.48 | 2 | 21.68 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 31.49 | 1 | 15.02 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 33.19 | 1 | 10.83 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 35.63 | 1 | 10.27 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 33.46 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 28.54 | 1 | 19.62 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 23.79 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 24.22 | 1 | 18.08 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 24.23 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 21.24 | 1 | 15.11 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 21.43 | 1 | 15.16 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 32.25 | 1 | 14.31 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 51.37 | 2 | 21.55 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 31.66 | 1 | 15.25 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 33.34 | 1 | 11.04 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 35.64 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 33.62 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 25.62 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 21.04 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 21.31 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 21.31 | 1 | 15.21 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 79.92 | 3 | 37.58 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 52.52 | 2 | 23.09 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 50.97 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 31.11 | 1 | 19.85 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 25.14 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 25.34 | 1 | 18.24 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 35.81 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 36.05 | 1 | 10.92 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 35.03 | 1 | 10.59 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 61.46 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 52.52 | 2 | 23.09 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 50.75 | 2 | 22.26 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 30.99 | 1 | 19.84 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 25.02 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 25.24 | 1 | 18.26 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 38.51 | 1 | 12.63 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 35.55 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 36.22 | 1 | 10.92 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 35.08 | 1 | 10.59 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 61.45 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 52.51 | 2 | 23.09 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 50.87 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 30.93 | 1 | 19.84 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 24.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 25.14 | 1 | 18.26 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 38.51 | 1 | 12.63 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 35.55 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 36.22 | 1 | 10.92 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 35.03 | 1 | 10.59 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 61.35 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 52.51 | 2 | 23.09 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 50.75 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 30.99 | 1 | 19.84 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 24.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 24.84 | 1 | 18.26 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 38.51 | 1 | 12.63 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 35.70 | 1 | 11.31 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 36.36 | 1 | 11.13 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 35.06 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 61.66 | 2 | 27.30 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 52.87 | 2 | 23.49 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 51.08 | 2 | 22.68 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 27.20 | 1 | 17.21 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 21.07 | 1 | 15.18 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 18.32 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 38.41 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 1 | 3 | 36.39 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 1 | 3 | 24.50 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 1 | 3 | 24.61 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 1 | 3 | 24.91 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 53.30 | 2 | 22.79 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 51.83 | 2 | 22.35 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 44.19 | 1 | 17.19 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 25.82 | 1 | 18.19 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 24.84 | 1 | 18.04 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 24.84 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 28.29 | 1 | 19.80 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 24.59 | 1 | 18.35 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 36.28 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 24.38 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 24.50 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 24.79 | 1 | 18.01 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 53.07 | 2 | 22.79 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 51.72 | 2 | 22.36 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 44.19 | 1 | 17.19 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 25.70 | 1 | 18.19 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 24.72 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 25.02 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 28.17 | 1 | 19.80 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 24.47 | 1 | 18.35 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 32.42 | 1 | 14.39 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 36.17 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 24.28 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 24.39 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 24.69 | 1 | 18.01 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 53.07 | 2 | 22.79 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 51.72 | 2 | 22.36 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 44.19 | 1 | 17.19 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 25.60 | 1 | 18.19 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 24.62 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 24.62 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 28.07 | 1 | 19.80 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 24.13 | 1 | 18.35 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 32.30 | 1 | 14.39 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 36.16 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 24.00 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 24.04 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 24.46 | 1 | 18.01 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 52.98 | 2 | 22.79 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 51.66 | 2 | 22.36 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 44.19 | 1 | 17.19 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 25.48 | 1 | 18.19 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 24.36 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 24.34 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 27.95 | 1 | 19.80 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 4 | 3 | 24.13 | 1 | 18.35 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 4 | 3 | 31.86 | 1 | 14.39 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 34.48 | 1 | 11.78 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 24.02 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 20.77 | 1 | 14.77 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 21.76 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 53.39 | 2 | 23.22 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 51.95 | 2 | 22.78 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 44.12 | 1 | 17.19 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 22.10 | 1 | 15.06 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 21.42 | 1 | 15.13 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 5 | 3 | 21.44 | 1 | 15.12 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 5 | 3 | 24.05 | 1 | 16.54 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 5 | 3 | 21.44 | 1 | 15.66 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 31.83 | 1 | 14.57 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 1 | 4 | 39.29 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 1 | 4 | 27.33 | 1 | 19.13 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 1 | 4 | 24.71 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 1 | 4 | 24.60 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 1 | 4 | 26.97 | 1 | 19.02 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 1 | 4 | 39.99 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 1 | 4 | 24.77 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 1 | 4 | 42.78 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 2 | 4 | 38.58 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 2 | 4 | 27.22 | 1 | 19.13 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 2 | 4 | 24.59 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 2 | 4 | 24.39 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 2 | 4 | 26.87 | 1 | 19.02 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 2 | 4 | 39.94 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 2 | 4 | 24.63 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 2 | 4 | 37.85 | 1 | 13.63 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 2 | 4 | 23.85 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 2 | 4 | 43.05 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 3 | 4 | 38.58 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 3 | 4 | 27.11 | 1 | 19.13 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 3 | 4 | 24.49 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 3 | 4 | 24.29 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 3 | 4 | 26.53 | 1 | 19.02 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 3 | 4 | 39.83 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 3 | 4 | 37.31 | 1 | 13.66 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 3 | 4 | 23.74 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 3 | 4 | 43.05 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 4 | 4 | 38.44 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 4 | 4 | 26.84 | 1 | 19.13 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 4 | 4 | 24.37 | 1 | 18.10 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира | 4 | 4 | 24.27 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 4 | 4 | 26.53 | 1 | 19.02 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 4 | 4 | 39.72 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 4 | 4 | 37.34 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 4 | 4 | 24.03 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 4 | 4 | 43.01 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 5 | 4 | 62.96 | 2 | 29.38 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 5 | 4 | 20.72 | 1 | 15.02 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 5 | 4 | 20.55 | 1 | 15.06 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 5 | 4 | 22.65 | 1 | 15.53 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 5 | 4 | 39.40 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 5 | 4 | 21.31 | 1 | 15.01 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 5 | 4 | 37.42 | 1 | 13.84 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 5 | 4 | 20.80 | 1 | 15.43 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 5 | 4 | 41.12 | 1 | 15.45 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 1 | 5 | 24.78 | 1 | 18.12 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 1 | 5 | 25.96 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 1 | 5 | 34.60 | 1 | 11.27 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 1 | 5 | 57.74 | 2 | 26.48 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 1 | 5 | 39.23 | 1 | 11.43 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 1 | 5 | 34.95 | 1 | 10.35 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 1 | 5 | 30.13 | 1 | 19.95 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 1 | 5 | 26.05 | 1 | 19.03 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 2 | 5 | 24.67 | 1 | 18.12 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 2 | 5 | 25.85 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 2 | 5 | 34.48 | 1 | 11.27 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 57.74 | 2 | 26.48 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 2 | 5 | 39.24 | 1 | 11.43 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 2 | 5 | 34.95 | 1 | 10.35 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 2 | 5 | 30.02 | 1 | 19.84 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 2 | 5 | 25.96 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 2 | 5 | 38.21 | 1 | 11.17 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 3 | 5 | 24.56 | 1 | 18.12 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 3 | 5 | 25.74 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 3 | 5 | 34.48 | 1 | 11.27 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 3 | 5 | 57.74 | 2 | 26.48 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 3 | 5 | 39.25 | 1 | 11.43 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 3 | 5 | 34.95 | 1 | 10.35 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 3 | 5 | 30.03 | 1 | 19.86 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 3 | 5 | 25.86 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 3 | 5 | 38.21 | 1 | 11.17 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 4 | 5 | 24.33 | 1 | 18.12 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 233 | Квартира | 4 | 5 | 25.47 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 4 | 5 | 34.33 | 1 | 11.27 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 4 | 5 | 57.74 | 2 | 26.48 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 4 | 5 | 39.24 | 1 | 11.43 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 4 | 5 | 34.95 | 1 | 10.35 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 4 | 5 | 29.72 | 1 | 19.69 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 4 | 5 | 25.59 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 240 | Квартира | 4 | 5 | 38.20 | 1 | 11.17 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 5 | 5 | 20.89 | 1 | 14.68 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 5 | 5 | 22.85 | 1 | 16.17 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 5 | 5 | 34.57 | 1 | 11.48 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 5 | 5 | 58.11 | 2 | 26.92 | 2.77 |
| 245 | Квартира | 5 | 5 | 37.17 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 246 | Квартира | 5 | 5 | 32.25 | 1 | 10.35 | 2.77 |
| 247 | Квартира | 5 | 5 | 26.50 | 1 | 16.47 | 2.77 |
| 248 | Квартира | 5 | 5 | 25.48 | 1 | 18.95 | 2.77 |
| 249 | Квартира | 5 | 5 | 38.36 | 1 | 11.39 | 2.77 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 94.04 | ВПП1 | 94.04 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 185.53 | ВПП2 | 185.53 | 3.60 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 135.29 | ВПП3 | 135.29 | 3.60 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 101.14 | ВПП4 | 101.14 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | Лестничная клетка | 15.6 |
| 2 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал | Лестничная клетка | 17.82 |
| 3 | Место общего пользования | Секция 2, подвал | Лестничная клетка | 15.58 |
| 4 | Место общего пользования | Секция 2, подвал | Лестничная клетка | 13.6 |
| 5 | Место общего пользования | Секция 1, подвал | Технический подвал | 1042.7 |
| 6 | Место общего пользования | Секция 2, подвал | Технический подвал | 1320.2 |
| 7 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 3.06 |
| 8 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 12.14 |
| 9 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, 1 этаж | ТСЖ | 23.68 |
| 10 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, 1 этаж | Диспетчерская | 22.09 |
| 11 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 5.18 |
| 12 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Колясочная | 5.23 |
| 13 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 15.13 |
| 14 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 4.95 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|----------------------|--------|
| 15 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Вестибюль | 23.93 |
| 16 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 5.16 |
| 17 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Колясочная | 5.23 |
| 18 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Коридор | 78.96 |
| 19 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 5.18 |
| 20 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 15.6 |
| 21 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 13.77 |
| 22 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл | 13.35 |
| 23 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор | 128.11 |
| 24 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 15.6 |
| 25 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 13.77 |
| 26 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор | 13.35 |
| 27 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 128.11 |
| 28 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 15.6 |
| 29 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 13.77 |
| 30 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл | 13.35 |
| 31 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор | 128.11 |
| 32 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 15.6 |
| 33 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 13.77 |
| 34 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл | 13.35 |
| 35 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор | 128.11 |
| 36 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 5.18 |
| 37 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Колясочная | 5.35 |
| 38 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль | 19.16 |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Мусоросборная камера | 17.18 |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 5.41 |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль | 32.24 |
| 42 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка | 10.44 |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 2.73 |
| 44 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка | 12.15 |
| 45 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 30.6 |
| 46 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор | 174.63 |
| 47 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка | 13.56 |
| 48 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл | 7.39 |
| 49 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка | 15.78 |
| 50 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор | 174.26 |
| 51 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка | 13.56 |
| 52 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл | 7.39 |
| 53 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка | 15.78 |
| 54 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор | 174.26 |
| 55 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка | 13.56 |
| 56 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл | 7.39 |
| 57 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка | 15.78 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|-------------------|--------|
| 58 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор | 174.26 |
| 59 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка | 13.56 |
| 60 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл | 7.39 |
| 61 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка | 15.78 |
| 62 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор | 174.26 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Жилая часть. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС. |
| 2 | Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Встроенные помещения. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления. |
| 3 | Подземный этаж корпуса 1. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения. |
| 4 | Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Жилая часть. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 5 | Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Встроенные помещения. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 6 | Кровля корпуса 1. | Вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 7 | Корпус 1 | Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАЦЮ, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты. | Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопасности, диспетчеризации инженерного оборудования. |
| 8 | Жилые этажи корпуса 1. | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 723 482 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3781 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810190550001731 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.1 | |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 761 831 358,69 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 122 977 159,25 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 638 854 199,44 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,88 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24,65 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 800 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 500 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ "СОЗИДАНИЕ"». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.6 В связи с отсутствием технической возможности указания корректного кадастрового номера земельного участка в п. 12.3.1 и п. 19.1.2 считать верным кадастровый номер 78:14:0772303:3781. 7 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указа на в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0054-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0054-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0353-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0353-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 70 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3781 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 091,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 604 065,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 502 307,87 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 565,09 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 282 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 33.47 | 1 | 14.93 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.42 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 40.90 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.31 | 1 | 10.05 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 33.42 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 31.96 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 32.62 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 35.64 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 26.45 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 25.02 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 25.02 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 25.02 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 25.02 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 33.28 | 1 | 14.93 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 32.22 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 17.16 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 40.95 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 33.96 | 1 | 10.05 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 33.38 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 31.96 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 32.49 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 35.40 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 26.28 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 24.84 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 24.83 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 24.83 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 24.83 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 32.95 | 1 | 14.93 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 31.89 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 38.41 | 1 | 17.16 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 40.85 | 1 | 10.94 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 33.96 | 1 | 10.05 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 32.92 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 31.96 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 32.33 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 35.40 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 26.16 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 24.51 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 32.95 | 1 | 14.93 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 31.89 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 38.07 | 1 | 17.16 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 40.75 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 33.96 | 1 | 10.05 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 32.92 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 31.96 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 32.33 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 35.40 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 25.93 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 24.51 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 15.14 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 32.05 | 1 | 14.29 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 38.38 | 1 | 17.46 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 41.34 | 1 | 10.87 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 34.10 | 1 | 10.26 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 33.12 | 1 | 10.41 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 32.14 | 1 | 14.22 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 32.87 | 1 | 10.29 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 35.57 | 1 | 15.03 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 23.34 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 21.54 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 21.53 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 21.53 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 21.53 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 33.51 | 1 | 11.07 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 34.84 | 1 | 10.05 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 55.29 | 2 | 24.78 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 33.93 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 35.76 | 1 | 10.74 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 33.59 | 1 | 11.38 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 24.97 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 24.58 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 25.86 | 1 | 19.00 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 1 | 2 | 38.42 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 36.35 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 11.07 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 52.94 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 55.00 | 2 | 24.78 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 35.45 | 1 | 10.74 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 33.46 | 1 | 11.38 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 24.78 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 24.41 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 25.69 | 1 | 19.01 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 38.24 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 36.05 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 11.07 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 52.77 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 54.88 | 2 | 24.78 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 33.77 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 10.74 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 11.38 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 24.45 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 24.34 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 25.63 | 1 | 19.01 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 38.14 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 36.21 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 11.07 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 52.81 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 54.88 | 2 | 24.78 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 33.73 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 35.45 | 1 | 10.74 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 33.43 | 1 | 11.38 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 24.45 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 24.01 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 25.28 | 1 | 19.01 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 37.87 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 36.32 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 33.58 | 1 | 11.28 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 53.07 | 2 | 23.22 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 55.26 | 2 | 24.95 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 33.82 | 1 | 10.23 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 35.53 | 1 | 10.95 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 33.56 | 1 | 11.59 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 21.67 | 1 | 15.29 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 24.12 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 25.42 | 1 | 19.15 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 37.87 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 1 | 3 | 34.73 | 1 | 14.82 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 1 | 3 | 24.47 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 1 | 3 | 24.65 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 1 | 3 | 24.67 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 1 | 3 | 35.33 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 1 | 3 | 33.84 | 1 | 10.95 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 1 | 3 | 32.61 | 1 | 10.14 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 1 | 3 | 36.09 | 1 | 10.49 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 1 | 3 | 51.31 | 2 | 20.10 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 1 | 3 | 43.17 | 1 | 10.26 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 34.73 | 1 | 14.82 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 24.38 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 24.57 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 24.57 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 35.31 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 33.71 | 1 | 10.95 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 32.52 | 1 | 10.14 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 35.96 | 1 | 10.49 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 2 | 3 | 49.71 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 2 | 3 | 34.31 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 2 | 3 | 27.08 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 2 | 3 | 33.33 | 1 | 10.26 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 34.73 | 1 | 14.82 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 24.29 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 24.49 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 24.38 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 35.26 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 3 | 3 | 33.76 | 1 | 10.95 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 3 | 3 | 32.45 | 1 | 10.14 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 3 | 3 | 35.92 | 1 | 10.49 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 3 | 3 | 49.71 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 3 | 3 | 34.20 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 3 | 3 | 26.66 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 3 | 3 | 33.30 | 1 | 10.26 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 34.73 | 1 | 14.82 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 4 | 3 | 24.06 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 4 | 3 | 24.06 | 1 | 18.04 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 24.10 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 4 | 3 | 35.20 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 33.78 | 1 | 10.95 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 32.47 | 1 | 10.14 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 4 | 3 | 35.70 | 1 | 10.49 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 4 | 3 | 49.60 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 4 | 3 | 34.20 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 4 | 3 | 26.66 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 4 | 3 | 33.29 | 1 | 10.26 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 5 | 3 | 34.64 | 1 | 14.76 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 5 | 3 | 24.61 | 1 | 18.14 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 | 20.57 | 1 | 14.55 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 5 | 3 | 21.35 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 5 | 3 | 35.33 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 5 | 3 | 34.05 | 1 | 11.16 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 5 | 3 | 32.80 | 1 | 10.37 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 5 | 3 | 35.64 | 1 | 10.43 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 5 | 3 | 47.02 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 31.87 | 1 | 8.46 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 26.77 | 1 | 19.18 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 5 | 3 | 33.29 | 1 | 10.47 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 1 | 4 | 37.22 | 1 | 17.03 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 1 | 4 | 24.64 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 1 | 4 | 24.57 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 1 | 4 | 34.53 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 1 | 4 | 24.84 | 1 | 18.14 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 1 | 4 | 26.03 | 1 | 18.53 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 1 | 4 | 25.00 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 1 | 4 | 24.90 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 1 | 4 | 32.16 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 2 | 4 | 37.31 | 1 | 17.03 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 2 | 4 | 38.25 | 1 | 10.89 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 2 | 4 | 24.46 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 2 | 4 | 24.46 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 2 | 4 | 34.16 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 2 | 4 | 24.81 | 1 | 18.14 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 2 | 4 | 25.83 | 1 | 18.53 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 2 | 4 | 24.77 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 2 | 4 | 24.72 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 2 | 4 | 31.75 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 2 | 4 | 32.21 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 3 | 4 | 37.41 | 1 | 17.03 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 3 | 4 | 38.01 | 1 | 10.89 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 3 | 4 | 24.13 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 3 | 4 | 24.13 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 3 | 4 | 34.14 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 3 | 4 | 24.84 | 1 | 18.14 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 3 | 4 | 25.50 | 1 | 18.53 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 3 | 4 | 24.67 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 3 | 4 | 24.38 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 3 | 4 | 31.59 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 3 | 4 | 32.21 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 37.21 | 1 | 17.03 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 4 | 4 | 38.10 | 1 | 10.89 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 4 | 4 | 24.13 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 4 | 4 | 24.13 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 4 | 4 | 34.13 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 4 | 4 | 24.74 | 1 | 18.14 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 4 | 4 | 25.50 | 1 | 18.53 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 4 | 4 | 24.38 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 4 | 4 | 24.38 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 4 | 4 | 31.58 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 4 | 4 | 32.21 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 5 | 4 | 37.11 | 1 | 17.28 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 5 | 4 | 38.09 | 1 | 11.14 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 5 | 4 | 20.76 | 1 | 14.66 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 5 | 4 | 20.76 | 1 | 14.66 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 5 | 4 | 33.99 | 1 | 14.26 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 5 | 4 | 24.77 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 5 | 4 | 25.43 | 1 | 18.46 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 5 | 4 | 20.73 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 5 | 4 | 20.73 | 1 | 14.46 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 5 | 4 | 32.27 | 1 | 10.23 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 5 | 4 | 30.08 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 1 | 5 | 25.00 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 1 | 5 | 25.00 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 1 | 5 | 26.28 | 1 | 18.47 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 1 | 5 | 24.99 | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 1 | 5 | 31.87 | 1 | 10.03 | 2.77 |
| 240 | Квартира | 1 | 5 | 35.43 | 1 | 12.69 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 2 | 5 | 24.91 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 2 | 5 | 24.91 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 2 | 5 | 26.17 | 1 | 18.47 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 2 | 5 | 24.88 | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 245 | Квартира | 2 | 5 | 31.66 | 1 | 10.03 | 2.77 |
| 246 | Квартира | 2 | 5 | 37.07 | 1 | 12.69 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 247 | Квартира | 2 | 5 | 37.48 | 1 | 13.55 | 2.77 |
| 248 | Квартира | 3 | 5 | 24.49 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 249 | Квартира | 3 | 5 | 24.49 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 250 | Квартира | 3 | 5 | 26.06 | 1 | 18.47 | 2.77 |
| 251 | Квартира | 3 | 5 | 24.77 | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 252 | Квартира | 3 | 5 | 31.55 | 1 | 10.03 | 2.77 |
| 253 | Квартира | 3 | 5 | 37.07 | 1 | 12.69 | 2.77 |
| 254 | Квартира | 3 | 5 | 37.31 | 1 | 13.55 | 2.77 |
| 255 | Квартира | 4 | 5 | 24.49 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 256 | Квартира | 4 | 5 | 24.49 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 257 | Квартира | 4 | 5 | 25.83 | 1 | 18.47 | 2.77 |
| 258 | Квартира | 4 | 5 | 24.55 | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 259 | Квартира | 4 | 5 | 31.55 | 1 | 10.03 | 2.77 |
| 260 | Квартира | 4 | 5 | 36.97 | 1 | 12.69 | 2.77 |
| 261 | Квартира | 4 | 5 | 37.25 | 1 | 13.55 | 2.77 |
| 262 | Квартира | 5 | 5 | 24.47 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 263 | Квартира | 5 | 5 | 24.47 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 264 | Квартира | 5 | 5 | 25.76 | 1 | 18.40 | 2.77 |
| 265 | Квартира | 5 | 5 | 22.46 | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 266 | Квартира | 5 | 5 | 31.74 | 1 | 10.25 | 2.77 |
| 267 | Квартира | 5 | 5 | 37.43 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 268 | Квартира | 5 | 5 | 37.62 | 1 | 13.77 | 2.77 |
| 269 | Квартира | 1 | 6 | 116.35 | 4 | 56.62 | 2.77 |
| 270 | Квартира | 1 | 6 | 53.73 | 3 | 32.00 | 2.77 |
| 271 | Квартира | 2 | 6 | 97.35 | 3 | 44.09 | 2.77 |
| 272 | Квартира | 2 | 6 | 54.02 | 2 | 23.20 | 2.77 |
| 273 | Квартира | 2 | 6 | 83.08 | 3 | 49.01 | 2.77 |
| 274 | Квартира | 3 | 6 | 97.24 | 3 | 44.09 | 2.77 |
| 275 | Квартира | 3 | 6 | 53.92 | 2 | 23.20 | 2.77 |
| 276 | Квартира | 3 | 6 | 82.85 | 3 | 49.01 | 2.77 |
| 277 | Квартира | 4 | 6 | 97.24 | 3 | 44.09 | 2.77 |
| 278 | Квартира | 4 | 6 | 53.96 | 2 | 23.20 | 2.77 |
| 279 | Квартира | 4 | 6 | 82.74 | 3 | 49.01 | 2.77 |
| 280 | Квартира | 5 | 6 | 116.13 | 4 | 60.29 | 2.77 |
| 281 | Квартира | 5 | 6 | 35.65 | 1 | 10.24 | 2.77 |
| 282 | Квартира | 5 | 6 | 83.49 | 3 | 49.65 | 2.77 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Место общего пользования | Секция 1, подвал | Лестничная клетка | 15.6 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|----------------------|--------|
| 2 | Место общего пользования | Секция 1, подвал | Лестничная клетка | 16.64 |
| 3 | Место общего пользования | Секция 2, подвал | Лестничная клетка | 15.39 |
| 4 | Место общего пользования | Секция 3, подвал | Лестничная клетка | 13.97 |
| 5 | Место общего пользования | Секция 1, подвал | Технический подвал | 1127.6 |
| 6 | Место общего пользования | Секция 2, подвал | Технический подвал | 1195.3 |
| 7 | Место общего пользования | Секция 3, подвал | Технический подвал | 381.79 |
| 8 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 3.06 |
| 9 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 12.14 |
| 10 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 5.39 |
| 11 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Колясочная | 5.23 |
| 12 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 3.59 |
| 13 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Вестибюль | 22.06 |
| 14 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Мусоросборная камера | 5.83 |
| 15 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.35 |
| 16 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Коридор | 127.28 |
| 17 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 15.59 |
| 18 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл | 12.63 |
| 19 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 16.88 |
| 20 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор | 140.19 |
| 21 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 15.59 |
| 22 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 12.63 |
| 23 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 16.88 |
| 24 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор | 140.19 |
| 25 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 15.59 |
| 26 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл | 12.63 |
| 27 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 16.88 |
| 28 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор | 140.19 |
| 29 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 15.59 |
| 30 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл | 12.63 |
| 31 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 16.88 |
| 32 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор | 140.19 |
| 33 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 3.05 |
| 34 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка | 12.13 |
| 35 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 3.59 |
| 36 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль | 20.63 |
| 37 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Мусоросборная камера | 5.22 |
| 38 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка | 15.34 |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 3.59 |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Колясочная | 5.95 |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор | 176.62 |
| 42 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка | 15.1 |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл | 11.59 |
| 44 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка | 16.2 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| 45 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор | 162.01 |
| 46 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка | 15.1 |
| 47 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл | 11.59 |
| 48 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка | 16.2 |
| 49 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор | 162.01 |
| 50 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка | 15.1 |
| 51 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл | 11.59 |
| 52 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка | 16.2 |
| 53 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор | 162.01 |
| 54 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка | 15.1 |
| 55 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл | 11.59 |
| 56 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка | 16.2 |
| 57 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор | 162.01 |
| 58 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур | 5 |
| 59 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Колясочная | 4.01 |
| 60 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Мусоросборная камера | 9.93 |
| 61 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Колясочная | 6.35 |
| 62 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.19 |
| 63 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.33 |
| 64 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур | 3.53 |
| 65 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лестничная клетка | 13.83 |
| 66 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Коридор | 49.82 |
| 67 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лестничная клетка | 14.22 |
| 68 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лифтовой холл | 17.58 |
| 69 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Коридор | 30.04 |
| 70 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лестничная клетка | 14.22 |
| 71 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лифтовой холл | 17.58 |
| 72 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Коридор | 30.04 |
| 73 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лестничная клетка | 14.22 |
| 74 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лифтовой холл | 17.58 |
| 75 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Коридор | 30.04 |
| 76 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Лестничная клетка | 14.22 |
| 77 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Лифтовой холл | 17.58 |
| 78 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Коридор | 30.04 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 2. Помещение ИТП. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС. |
| 2 | Подземный этаж корпуса 2. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения. |
| 3 | Подземный этаж корпуса 2. Электрощитовая. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 4 | Кровля корпуса 2. | Вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 5 | Корпус 2 | Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАСЦО, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты. | Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопасности, диспетчеризации инженерного оборудования. |
| 6 | Жилые этажи корпуса 2. | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 830 770 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3781 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810190550001731 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 874 802 738,99 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 141 213 346,65 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 733 589 392,34 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ "СОЗИДАНИЕ". Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.6 В связи с отсутствием технической возможности указания корректного кадастрового номера земельного участка в п. 12.3.1 и п. 19.1.2 считать верным кадастровый номер 78:14:0772303:3781. 7 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указа на в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0054-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0054-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0353-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0353-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 70 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:772303:3781 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 091,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 604 065,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 502 307,87 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 565,09 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 255 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 255 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 2 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 3 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 4 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 5 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 6 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 7 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 8 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 9 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 10 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 11 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 12 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 13 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 14 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 15 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 16 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 17 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 18 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 19 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 20 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 21 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 22 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 23 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 24 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 25 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 26 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 27 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |
| 28 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---------|-------|---|-------|------|
| 244 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 245 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 246 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 247 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 248 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 249 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 250 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 251 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 252 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 253 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 254 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 255 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|--|--------------------------------|----------------|
| 1 | Инженерно-техническое помещение | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930) | Водомерный узел | 38.12 |
| 2 | Место общего пользования | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930) | Лестничная клетка | 11.73 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930) | Помещение АУПТ | 39.38 |
| 4 | Место общего пользования | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930) | Помещение паркинга | 500.00 |
| 5 | Место общего пользования | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930) | Лестничная клетка | 11.73 |
| 6 | Инженерно-техническое помещение | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930) | ГРЩ | 26.15 |
| 7 | Место общего пользования | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930) | Лестничная клетка | 13.77 |
| 8 | Инженерно-техническое помещение | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930) | ТП | 26.61 |
| 9 | Инженерно-техническое помещение | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930) | ТП | 38.63 |
| 10 | Место общего пользования | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930) | Помещение уборочного инвентаря | 66.29 |
| 11 | Инженерно-техническое помещение | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | ТП | 39.38 |
| 12 | Инженерно-техническое помещение | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | ТП | 27.64 |
| 13 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Коридор | 8.04 |
| 14 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Коридор | 8.04 |
| 15 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лифтовой холл | 9.04 |
| 16 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | С/у охраны | 3.06 |
| 17 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Помещение паркинга | 303.22 |
| 18 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лестничная клетка | 12.48 |
| 19 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лестничная клетка | 14.04 |
| 20 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лестничная клетка | 12.48 |
| 21 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лестничная клетка | 8.54 |
| 22 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лестничная клетка | 4.69 |
| 23 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Рампа | 99.12 |
| 24 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Помещение охраны | 11.93 |
| 25 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Помещение паркинга | 409.57 |
| 26 | Место общего пользования | этаж на 2 уровне (отм. +2,050, + 3.550) | Лестничная клетка | 14.04 |
| 27 | Место общего пользования | этаж на 2 уровне (отм. +2,050, + 3.550) | Лифтовой холл | 9.04 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---|--------------------|--------|
| 28 | Место общего пользования | этаж на 2 уровне (отм. +2,050, + 3.550) | Помещение паркинга | 582.01 |
| 29 | Место общего пользования | этаж на 2 уровне (отм. +2,050, + 3.550) | Лестничная клетка | 14.04 |
| 30 | Место общего пользования | этаж на 2 уровне (отм. +2,050, + 3.550) | Помещение паркинга | 488.39 |
| 31 | Место общего пользования | этаж на 3 уровне (отм. +5,050, + 6.550) | Лестничная клетка | 14.04 |
| 32 | Место общего пользования | этаж на 3 уровне (отм. +5,050, + 6.550) | Лифтовой холл | 9.04 |
| 33 | Место общего пользования | этаж на 3 уровне (отм. +5,050, + 6.550) | Помещение паркинга | 582.01 |
| 34 | Место общего пользования | этаж на 3 уровне (отм. +5,050, + 6.550) | Лестничная клетка | 14.04 |
| 35 | Место общего пользования | этаж на 3 уровне (отм. +5,050, + 6.550) | Помещение паркинга | 561.41 |
| 36 | Место общего пользования | этаж на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | Лестничная клетка | 14.04 |
| 37 | Место общего пользования | этаж на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | Лифтовой холл | 9.04 |
| 38 | Место общего пользования | этаж на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | Помещение паркинга | 492.06 |
| 39 | Место общего пользования | этаж на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | Лестничная клетка | 14.04 |
| 40 | Место общего пользования | этаж на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | Помещение паркинга | 558.91 |
| 41 | Место общего пользования | кровля | Лестничная клетка | 14.04 |
| 42 | Место общего пользования | кровля | Лестничная клетка | 14.04 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение ИТП. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления |
| 2 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Электрощитовая. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества |
| 3 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Вентиляционные камеры. | Вентиляционное оборудование систем противодымной и общеобменной вентиляции | Механическая вентиляция (приток и вытяжка), противодымная вентиляция (дымоудаление и компенсация дымоудаления) |
| 4 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. | Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАЦЮ, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты. | Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопасности, диспетчеризации инженерного оборудования. |
| 5 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение АУПТ. | Насосное оборудование | Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 266 452 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:772303:3781 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810190550001731 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.1 | |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 426 602 546,32 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 68 863 494,10 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 357 739 052,22 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ "СОЗИДАНИЕ". Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.6 В связи с отсутствием технической возможности указания корректного кадастрового номера земельного участка в п. 12.3.1 и п. 19.1.2 считать верным кадастровый номер 78:14:0772303:3781. 7 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указа на в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0054-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 955018289079712886499281036227378535562

Владелец: **ООО "АРТ "СОЗИДАНИЕ", Збрицкая Светлана
Сергеевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 19.07.2021 по 19.07.2022