

## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с внесением изменений в проектную документацию  
«19» мая 2021 года

Заместитель председателя комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Д.А. Лобановский

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Янтарь» от 13.05.2021 вх. № 06-3288/2021, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную ООО «РЕМАРК» в 2020 году (шифр 122/13), в отношении которой ООО «Первая Негосударственная экспертиза» выдано положительное заключение экспертизы № 47-2-1-2-015399-2021 от 31 марта 2021 года

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU47504307-34 от 27.05.2014 г,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муниципальное объединение «Муринское сельское поселение» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:510)

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» изложить в следующей редакции:

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, детским театром»**

### *1 этап строительства*

#### **Корпус 1**

Общая площадь – 37740,80 кв. м; строительный объем - 129237 куб. м; в том числе подземной части - 13765 куб. м; количество этажей – 2-15; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 546; общая площадь квартир - 20478 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1986,1 кв. м.

#### **Корпус 2**

Общая площадь – 6471,4 кв. м; строительный объем – 20446 куб. м; в том числе подземной части - 1156 куб. м; количество этажей – 18; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 96; общая площадь квартир – 3438,7 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 187 кв. м., количество машино-мест в подземном гараже – 52 шт., площадь помещения подземного гаража – 1329,2 кв. м.

## 2 этап строительства

### Корпус 3

Общая площадь – 11895,9 кв. м; строительный объем – 38828 куб. м; в том числе подземной части - 3314 куб. м; количество этажей – 14; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 168; общая площадь квартир – 6206,5 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 659,1 кв. м.

### Корпус 4

Общая площадь – 23872,5 кв. м; строительный объем – 83521 куб. м; в том числе подземной части - 7424 куб. м; количество этажей – 2-20; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 408; общая площадь квартир – 13840,9 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1798,7 кв. м., в том числе ДОУ: 1682,8 кв. м., вместимость (воспитанники) – 100 чел.

### Корпус 5

Общая площадь – 33539,4 кв. м; строительный объем – 109922,4 куб. м; в том числе подземной части - 7671,8 куб. м; количество этажей – 13-19; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 553; общая площадь квартир – 18860,2 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1185,2 кв. м.

## 3 этап строительства

### Корпус 6

Общая площадь – 48735,04 кв. м; строительный объем – 160225,6 куб. м; в том числе подземной части - 15994,6 куб. м; количество этажей – 2-17; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 708; общая площадь квартир – 25935,08 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2620,5 кв. м.

### Детский театр

Общая площадь – 2529,4 кв. м; строительный объем – 11886,1 куб. м; в том числе подземной части - 2376,4 куб. м; количество этажей – 3, количество подземных этажей - 1; вместимость – 100 чел.».

(указывается содержание вносимых изменений)

Заместитель председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

М.П.

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года N \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Комитет государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 09/ИРС**

**« 17 » мая 2021 года**

**Об исправлении технической ошибки**

В связи с допущенной технической ошибкой в решении о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию от 19 мая 2021 года, выявленной в порядке самоконтроля, строку «Наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» в разрешении на строительство № RU47504307-34 от 27 мая 2014 года объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муниципальное объединение «Муринское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:510, выданном администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, изложить в следующей редакции:

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, детским театром»**

***1 этап строительства***

**Корпус 1**

Общая площадь – 37740,80 кв. м; строительный объем - 129237 куб. м; в том числе подземной части - 13765 куб. м; количество этажей – 2-15; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 546; общая площадь квартир - 20478 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1986,1 кв. м., количество машино-мест в подземном гараже – 52 шт., площадь машино-мест – 555,8 кв. м., площадь помещения подземного гаража – 1329,2 кв. м.

**Корпус 2**

Общая площадь – 6471,4 кв. м; строительный объем – 20446 куб. м; в том числе подземной части - 1156 куб. м; количество этажей – 18; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 96; общая площадь квартир – 3438,7 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 187 кв. м.

***2 этап строительства***

**Корпус 3**

Общая площадь – 11895,9 кв. м; строительный объем – 38828 куб. м; в том числе подземной части - 3314 куб. м; количество этажей – 14; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 168; общая площадь квартир – 6206,5 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 659,1 кв. м.

**КОПИЯ ВЕРНА**

*Копия верна  
Геласова О.А.*

#### **Корпус 4**

Общая площадь – 23872,5 кв. м; строительный объем – 83521 куб. м; в том числе подземной части - 7424 куб. м; количество этажей – 2-20; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 408; общая площадь квартир – 13840,9 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1798,7 кв. м., в том числе ДОУ: 1682,8 кв. м., вместимость (воспитанники) – 100 чел.

#### **Корпус 5**

Общая площадь – 33539,4 кв. м; строительный объем – 109922,4 куб. м; в том числе подземной части - 7671,8 куб. м; количество этажей – 13-19; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 553; общая площадь квартир – 18860,2 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1185,2 кв. м.

### *3 этап строительства*

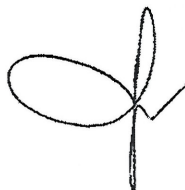
#### **Корпус 6**

Общая площадь – 48735,04 кв. м; строительный объем – 160225,6 куб. м; в том числе подземной части - 15994,6 куб. м; количество этажей – 2-17; количество подземных этажей - 1; количество квартир - 708; общая площадь квартир – 25935,08 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2620,5 кв. м.

#### **Детский театр**

Общая площадь – 2529,4 кв. м; строительный объем – 11886,1 куб. м; в том числе подземной части - 2376,4 куб. м; количество этажей – 3, количество подземных этажей - 1; вместимость – 100 чел.».

Председатель комитета



Д.А. Горбунов