

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000810 от 05.07.2021

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями (участок 4)

Дата первичного размещения: 30.11.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Управляющая компания "ПетроКомИнвест" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188306 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: промзона |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Территория Промзона-1, квартал 5, площадка 1 |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 14 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)654-32-10 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.6543210.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мальшева |
| | 1.5.2 | Имя: Валерия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Управляющая компания "ПетроКомИнвест" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7838369279 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Ленстройтрест |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7838369279 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.12.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99,99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Малышева |
| | 3.4.2 | Имя: Валерия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-406-302 62 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780404286411 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Заседателей |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-453-009 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781001757268 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Ленстройтрест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841087429 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847249775 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814392416 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1079847115920 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гатчинский ССК |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4705002815 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1024701241784 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Малая Невка |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813045931 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037828011308 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814398739 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037800043929 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7805098665 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037811073497 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСТ Генподряд» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810870661 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847295278 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841354900 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847032614 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "IQ Гатчина" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 120 мест |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-056K-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проезд |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шведский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "IQ Гатчина" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-091K-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Голландская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Кантри" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями. 1 этап: Корпус 4 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108K-2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Колпино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №10 со встроенными помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-19-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Колпино |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-20-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Колпино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-22-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сырный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Кантри" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка территории жилого квартала. Детское дошкольное учреждение на 105 мест |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-065K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Голландская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1, 2, 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Кантри" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 и 2 этап. 2 этап |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Драйв" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 4. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-055K-2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Колпино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубежное |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-35-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 43 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-120K-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 43 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. 2 этап строительства. Корпус 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-120K-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 985,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 307 396,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 601,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: 1. Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 2. Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 3. Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО "Ленстройтрест", ИНН 7801082329 - ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект", ИНН 7814398739; ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент", ИНН 7841354900; ООО "Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест", ИНН 7838369279 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план №РФ-47-4-06-1-02-2020-0472 от 08.10.2020 года выдан комитетом строительства и градостроительного развития территории Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Письмо Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области № 07-9845/2020-0-1 от 08.10.2020 «О регистрации градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:574» |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, 1 этап: корпус 1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9 069,8 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (ограждающие конструкции – трехслойные железобетонные панели 380 мм с внутренним слоем утеплителя (слой утеплителя 150 мм – минераловатные плиты), окраской фасадными красками; внутриквартирные перегородки: силикатный межквартирный пустотелый блок 130 мм, силикатный межкомнатный полнотелый блок 80 мм; стены общедомовых и встроенных помещений: гидродобизированный силикатный кирпич 250 мм, однослойные железобетонные панели 180 мм; межквартирные стены – однослойные железобетонные панели 180 мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытий и покрытий – железобетонные плиты пустотные и сплошные толщиной 220 мм) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, 1 этап: корпус 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3 186,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (ограждающие конструкции – трехслойные железобетонные панели 380 мм с внутренним слоем утеплителя (слой утеплителя 150 мм – минераловатные плиты), окраской фасадными красками; внутриквартирные перегородки: силикатный межквартирный пустотелый блок 130 мм, силикатный межкомнатный полнотелый блок 80 мм; стены общедомовых и встроенных помещений: гидродобизированный силикатный кирпич 250 мм, однослойные железобетонные панели 180 мм; межквартирные стены – однослойные железобетонные панели 180 мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытий и покрытий – железобетонные плиты пустотные и сплошные толщиной 220 мм) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, 2 этап: корпус 3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16 695,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (ограждающие конструкции – трехслойные железобетонные панели 380 мм с внутренним слоем утеплителя (слой утеплителя 150 мм – минераловатные плиты), окраской фасадными красками; внутриквартирные перегородки: силикатный межквартирный пустотелый блок 130 мм, силикатный межкомнатный полнотелый блок 80 мм; стены общедомовых и встроенных помещений: гидродобизированный силикатный кирпич 250 мм, однослойные железобетонные панели 180 мм; межквартирные стены – однослойные железобетонные панели 180 мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытий и покрытий – железобетонные плиты пустотные и сплошные толщиной 220 мм) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 4 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, 2 этап: корпус 4 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 173,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (ограждающие конструкции – трехслойные железобетонные панели 380 мм с внутренним слоем утеплителя (слой утеплителя 150 мм – минераловатные плиты), окраской фасадными красками; внутриквартирные перегородки: силикатный межквартирный пустотелый блок 130 мм, силикатный межкомнатный полнотелый блок 80 мм; стены общедомовых и встроенных помещений: гидродобизированный силикатный кирпич 250 мм, однослойные железобетонные панели 180 мм; межквартирные стены – однослойные железобетонные панели 180 мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытий и покрытий – железобетонные плиты пустотные и сплошные толщиной 220 мм) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 526,18 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 526,18 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 210,05 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 210,05 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 539,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 250 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 789,25 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 954,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 954,48 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4719026100 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Экологические Решения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромТехСтрой 8 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705029790 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-052045-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «IQ Гатчина» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-107К-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111013:574 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 113,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 284 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено набивное. Детские площадки расположены во внутривортовой территории многоквартирных многоэтажных жилых домов №1 и №2, №3 и №4. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их росто-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных многоэтажных жилых домов №1 и №2, №3 и №4. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивные комплексы |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 93 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На участке малые архитектурные формы (МАФ) представлены в виде: игрового оборудования детских площадок, спортивного оборудование и скамьи с урнами. МАФ расположены на площадках согласно своему функциональному назначению, с соблюдением зон безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных многоэтажных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружного освещения территории предусмотрено светильниками установленными на фасадах и светильниками установленными на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети ПАО «Ленэнерго» дополнительным соглашением №11 к договору №ОД-12705-13/15229-Э-13 от 13.09.2013 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.4 к договору ОД-12705-13/15229-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 519 527,72 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 120 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.27 | 1 | 16.15 | 3.025 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.61 | 1 | 17.19 | 3.025 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.55 | 1 | 14.22 | 3.025 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.53 | 1 | 15.66 | 3.025 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 66.62 | 2 | 29.29 | 3.025 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 78.06 | 2 | 29.03 | 3.025 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 62.02 | 2 | 27.85 | 2.725 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.14 | 1 | 17.19 | 2.725 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 88.68 | 3 | 48.06 | 2.725 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 62.02 | 2 | 27.85 | 2.725 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 39.14 | 1 | 17.19 | 2.725 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 88.68 | 3 | 48.06 | 2.725 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 62.02 | 2 | 27.85 | 2.725 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 39.14 | 1 | 17.19 | 2.725 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 88.68 | 3 | 48.06 | 2.725 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.02 | 2 | 27.85 | 2.725 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 39.14 | 1 | 17.19 | 2.725 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 88.68 | 3 | 48.06 | 2.725 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 62.02 | 2 | 27.85 | 2.725 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 39.14 | 1 | 17.19 | 2.725 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 88.68 | 3 | 48.06 | 2.725 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 61.35 | 2 | 27.85 | 2.725 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 39.14 | 1 | 17.19 | 2.725 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 88.68 | 3 | 48.06 | 2.725 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 61.35 | 2 | 27.85 | 2.725 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 39.14 | 1 | 17.19 | 2.725 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 88.68 | 3 | 48.06 | 2.725 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 61.35 | 2 | 27.85 | 3.025 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 39.14 | 1 | 17.19 | 3.025 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 39.08 | 1 | 14.22 | 3.025 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 67.46 | 2 | 30.14 | 3.025 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 66.16 | 2 | 29.29 | 3.025 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 88.68 | 3 | 48.06 | 3.025 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 66.64 | 2 | 31.24 | 3.025 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 40.29 | 1 | 16.36 | 3.025 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 52.75 | 1 | 14.41 | 3.025 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 67.27 | 2 | 31.24 | 2.725 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 67.90 | 2 | 31.63 | 2.725 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 67.27 | 2 | 31.24 | 2.725 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 67.90 | 2 | 31.63 | 2.725 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 67.27 | 2 | 31.24 | 2.725 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 67.90 | 2 | 31.63 | 2.725 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 67.27 | 2 | 31.24 | 2.725 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 67.90 | 2 | 31.63 | 2.725 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 67.27 | 2 | 31.24 | 2.725 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 67.90 | 2 | 31.63 | 2.725 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 67.27 | 2 | 31.24 | 2.725 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 39.82 | 1 | 16.36 | 2.725 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 67.90 | 2 | 31.63 | 2.725 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 46.73 | 1 | 14.41 | 3.025 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 35.43 | 1 | 14.50 | 3.025 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 43.73 | 1 | 15.35 | 3.025 |
| 85 | Квартира | 1 | 3 | 64.39 | 2 | 33.09 | 3.025 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 95 | Квартира | 3 | 3 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 97 | Квартира | 4 | 3 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 98 | Квартира | 4 | 3 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 99 | Квартира | 4 | 3 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 109 | Квартира | 6 | 3 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 110 | Квартира | 6 | 3 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 111 | Квартира | 7 | 3 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 115 | Квартира | 7 | 3 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 64.03 | 2 | 29.86 | 3.025 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 35.11 | 1 | 15.31 | 3.025 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 34.96 | 1 | 14.50 | 3.025 |
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 42.83 | 1 | 15.35 | 3.025 |
| 120 | Квартира | 8 | 3 | 63.42 | 2 | 33.09 | 3.025 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 1, подвал | Техническое | 380.91 |
| 2 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвал | Техническое | 54.16 |
| 3 | Кабельная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 10.16 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.22 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.29 |
| 6 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 50.33 |
| 7 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.11 |
| 8 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 28.40 |
| 9 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.55 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.53 |
| 11 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 9.07 |
| 12 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 30.88 |
| 13 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 3.11 |
| 14 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 20.55 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 30.88 |
| 16 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 3.11 |
| 17 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 20.55 |
| 18 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 30.88 |
| 19 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 3.11 |
| 20 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 20.55 |
| 21 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 30.88 |
| 22 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 3.11 |
| 23 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 20.55 |
| 24 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 30.88 |
| 25 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 3.11 |
| 26 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 20.55 |
| 27 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 30.88 |
| 28 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 3.11 |
| 29 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 20.55 |
| 30 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 30.88 |
| 31 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 3.11 |
| 32 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 20.55 |
| 33 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 30.88 |
| 34 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 3.11 |
| 35 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 20.55 |
| 36 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, выход на кровлю | Общественное | 9.79 |
| 37 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 2, подвал | Техническое | 187.36 |
| 38 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвал | Техническое | 54.49 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.22 |

| | | | | |
|----|---|----------------------------|--------------|--------|
| 40 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 7.20 |
| 41 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 62.23 |
| 42 | Мусоросборная камера | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 6.50 |
| 43 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 7.84 |
| 44 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.54 |
| 45 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 30.88 |
| 46 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 30.88 |
| 47 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 30.88 |
| 48 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 30.88 |
| 49 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 30.88 |
| 50 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 30.88 |
| 51 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, выход на кровлю | Общественное | 9.79 |
| 52 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 3, подвал | Техническое | 210.48 |
| 53 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, подвал | Техническое | 60.55 |
| 54 | ИТП | Подъезд 3, подвал | Техническое | 28.50 |
| 55 | Повысительная насосная | Подъезд 3, подвал | Техническое | 8.07 |
| 56 | Водомерный узел | Подъезд 3, подвал | Техническое | 10.71 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 4.22 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 6.46 |
| 59 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 62.82 |
| 60 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 61 | Мусоросборная камера | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 6.50 |
| 62 | Колясочная | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 8.77 |
| 63 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 30.88 |
| 64 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 7.32 |
| 65 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 30.88 |
| 66 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 7.32 |
| 67 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 30.88 |
| 68 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 7.32 |
| 69 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 30.88 |
| 70 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 7.32 |
| 71 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 30.88 |
| 72 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 7.32 |
| 73 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 30.88 |
| 74 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 7.32 |
| 75 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 30.88 |
| 76 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 7.32 |
| 77 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, выход на кровлю | Общественное | 9.79 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Корпус 1 Секция 1 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 1 Секция 2 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Корпус 1 Секция 3 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 5 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 12 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 13 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 14 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 15 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 16 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 17 | Подвал | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |
| 18 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 20 | Подвалы, жилые этажи | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 21 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 22 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 23 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений |
| 24 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 25 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 26 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 27 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации | Автономные пожарные извещатели |
| 28 | Подвал | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 29 | Этажи здания | Блоки распределения СКУД | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 30 | Основные входы | Вызывные панели СКУД | Вызов нужного абонента. |
| 31 | Подвал. Этажи здания | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 32 | Подвал | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 33 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 34 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 35 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 36 | Подвал. Этажи здания | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 37 | Подвал | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 38 | Этажи здания | Система ГО и ЧС.Оповещатели | Усилители звука |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 520 000 000 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810155000000371 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 706 226 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 303 618 424,24 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402 607 575,76 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.05.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 686,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177 052 849,75 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Да

22.1.2

Вид объекта социальной инфраструктуры:
Здание

22.1.3

Назначение объекта социальной инфраструктуры:
Дошкольное образовательное учреждение

22.1.4

Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20.05.2014 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Обеспечение жителей квартала нормативными местами в детском дошкольном учреждении | | 130,000,000.00 Р |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4719026100 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Экологические Решения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромТехСтрой-8 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705029790 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-052045-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «IQ Гатчина» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-107К-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111013:574 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 113,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 284 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено набивное. Детские площадки расположены во внутривортовой территории многоквартирных многоэтажных жилых домов №1 и №2, №3 и №4. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их роста-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных многоэтажных жилых домов №1 и №2, №3 и №4. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивные комплексы |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 93 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На участке малые архитектурные формы (МАФ) представлены в виде: игрового оборудования детских площадок, спортивного оборудования и скамьи с урнами. МАФ расположены на площадках согласно своему функциональному назначению, с соблюдением зон безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных многоэтажных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружного освещения территории предусмотрено светильниками установленными на фасадах и светильниками установленными на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети ПАО «Ленэнерго» дополнительным соглашением №11 к договору №ОД-12705-13/15229-Э-13 от 13.09.2013 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.4 к договору ОД-12705-13/15229-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 883 768,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 47 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 47.61 | 1 | 15.60 | 3.025 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.11 | 1 | 15.35 | 3.025 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.95 | 1 | 17.32 | 3.025 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 43.83 | 1 | 15.35 | 3.025 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.48 | 1 | 12.41 | 3.025 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 62.23 | 2 | 30.21 | 2.725 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.77 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.48 | 1 | 17.32 | 2.725 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 42.84 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 61.73 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 62.23 | 2 | 30.21 | 2.725 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.77 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.48 | 1 | 17.32 | 2.725 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 42.84 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 61.73 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 62.23 | 2 | 30.21 | 2.725 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.77 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 38.48 | 1 | 17.32 | 2.725 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.84 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 61.73 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 62.23 | 2 | 30.21 | 2.725 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 43.77 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 38.48 | 1 | 17.32 | 2.725 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 42.84 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 61.73 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.23 | 2 | 30.21 | 2.725 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 43.77 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 38.48 | 1 | 17.32 | 2.725 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 42.84 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 61.73 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 62.23 | 2 | 30.21 | 2.725 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 43.77 | 1 | 15.35 | 2.725 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 34.96 | 1 | 14.50 | 2.725 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 38.48 | 1 | 17.32 | 2.725 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 42.84 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 61.73 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 62.23 | 2 | 30.21 | 3.025 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 43.77 | 1 | 15.35 | 3.025 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 34.96 | 1 | 14.50 | 3.025 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 38.48 | 1 | 17.32 | 3.025 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 42.84 | 1 | 15.35 | 3.025 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 61.73 | 2 | 33.09 | 3.025 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 1, подвал | Техническое | 276.96 |
| 2 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвал | Техническое | 42.20 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 20.08 |
| 4 | Водомерный узел | Подъезд 1, подвал | Техническое | 8.44 |
| 5 | Повысительная насосная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 6.18 |
| 6 | Кабельная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 12.46 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.22 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.21 |
| 9 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 65.98 |
| 10 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.19 |
| 11 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.55 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.09 |
| 13 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 11.60 |
| 14 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 30.88 |
| 15 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 7.19 |
| 16 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 7.19 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 30.88 |
| 18 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 7.19 |
| 19 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 7.19 |
| 20 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 30.88 |
| 21 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 7.19 |
| 22 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 7.19 |
| 23 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 30.88 |
| 24 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 7.19 |
| 25 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 7.19 |
| 26 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 30.88 |
| 27 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 7.19 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 28 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 7.19 |
| 29 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 30.88 |
| 30 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 7.19 |
| 31 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 7.19 |
| 32 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 30.88 |
| 33 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 7.19 |
| 34 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 7.19 |
| 35 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, выход на кровлю | Общественное | 9.79 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Корпус 1 Секция 1 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 1 Секция 2 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Корпус 1 Секция 3 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 5 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 12 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 13 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 14 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 15 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 16 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 17 | Подвал | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |
| 18 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 20 | Подвалы, жилые этажи | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 21 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 22 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |

| | | | |
|----|----------------------|---|--|
| 23 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений |
| 24 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 25 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 26 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 27 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации | Автономные пожарные извещатели |
| 28 | Подвал | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 29 | Этажи здания | Блоки распределения СКУД | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 30 | Основные входы | Вызывные панели СКУД | Вызов нужного абонента. |
| 31 | Подвал. Этажи здания | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 32 | Подвал | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 33 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 34 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 35 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 36 | Подвал. Этажи здания | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 37 | Подвал | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 38 | Этажи здания | Система ГО и ЧС. Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 190 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810155000000371 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 706 226 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 303 618 424,24 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402 607 575,76 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.05.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 250,24 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 846 738 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20.05.2014</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | Обеспечение жителей квартала нормативными местами в детском дошкольном учреждении | 130,000,000.00 Р |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4719026100 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Экологические Решения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромТехСтрой-8 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705029790 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-052045-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «IQ Гатчина» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-107К-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111013:574 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 113,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 284 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено набивное. Детские площадки расположены во внутривортовой территории многоквартирных многоэтажных жилых домов №1 и №2, №3 и №4. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их роста-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных многоэтажных жилых домов №1 и №2, №3 и №4. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивные комплексы |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 93 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На участке малые архитектурные формы (МАФ) представлены в виде: игрового оборудования детских площадок, спортивного оборудования и скамьи с урнами. МАФ расположены на площадках согласно своему функциональному назначению, с соблюдением зон безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных многоэтажных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружного освещения территории предусмотрено светильниками установленными на фасадах и светильниками установленными на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети ПАО «Ленэнерго» дополнительным соглашением №11 к договору №ОД-12705-13/15229-Э-13 от 13.09.2013 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.4 к договору ОД-12705-13/15229-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 387 247,72 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 230 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 46.73 | 1 | 14.41 | 3.025 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 35.43 | 1 | 14.5 | 3.025 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 43.73 | 1 | 15.35 | 3.025 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 53.63 | 1 | 13.26 | 3.025 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.96 | 1 | 14.5 | 2.725 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 34.96 | 1 | 14.5 | 2.725 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 34.96 | 1 | 14.5 | 2.725 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 34.96 | 1 | 14.5 | 2.725 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 64.19 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 34.96 | 1 | 14.5 | 2.725 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 42.83 | 1 | 15.35 | 2.725 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 63.42 | 2 | 33.09 | 2.725 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 64.03 | 2 | 29.86 | 3.025 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 35.11 | 1 | 15.31 | 3.025 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 34.96 | 1 | 14.5 | 3.025 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 42.83 | 1 | 15.35 | 3.025 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 63.42 | 2 | 33.09 | 3.025 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 66.3 | 2 | 30.07 | 3.025 |
| 36 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.97 | 1 | 21.18 | 3.025 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 38.87 | 1 | 16.95 | 3.025 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 49.79 | 1 | 17.19 | 3.025 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 67.73 | 3 | 43.88 | 2.725 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 38.43 | 1 | 13.5 | 2.725 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 38.4 | 1 | 16.95 | 2.725 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 67.52 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 67.73 | 3 | 43.88 | 2.725 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 38.43 | 1 | 13.5 | 2.725 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 38.4 | 1 | 16.95 | 2.725 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 67.52 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 67.73 | 3 | 43.88 | 2.725 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 38.43 | 1 | 13.5 | 2.725 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 38.4 | 1 | 16.95 | 2.725 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 67.52 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 67.73 | 3 | 43.88 | 2.725 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 38.43 | 1 | 13.5 | 2.725 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 38.4 | 1 | 16.95 | 2.725 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 67.52 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 67.73 | 3 | 43.88 | 2.725 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 38.43 | 1 | 13.5 | 2.725 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 38.4 | 1 | 16.95 | 2.725 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 67.52 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 59 | Квартира | 1 | 3 | 48.41 | 1 | 15.76 | 3.025 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.64 | 1 | 21.92 | 3.025 |
| 61 | Квартира | 1 | 3 | 39.55 | 1 | 14.22 | 3.025 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 42.04 | 1 | 15.66 | 3.025 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 66.62 | 2 | 29.29 | 3.025 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 79.02 | 2 | 29.11 | 3.025 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 42.93 | 1 | 15.76 | 2.725 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 3 | 32.21 | 1 | 21.93 | 2.725 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.17 | 1 | 21.92 | 2.725 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 86.91 | 3 | 46.92 | 2.725 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 42.93 | 1 | 15.76 | 2.725 |
| 73 | Квартира-студия | 3 | 3 | 32.21 | 1 | 21.93 | 2.725 |
| 74 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.17 | 1 | 21.92 | 2.725 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 86.91 | 3 | 46.92 | 2.725 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 42.93 | 1 | 15.76 | 2.725 |
| 80 | Квартира-студия | 4 | 3 | 32.21 | 1 | 21.93 | 2.725 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 81 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.17 | 1 | 21.92 | 2.725 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 86.91 | 3 | 46.92 | 2.725 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 42.93 | 1 | 15.76 | 2.725 |
| 87 | Квартира-студия | 5 | 3 | 32.21 | 1 | 21.93 | 2.725 |
| 88 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.17 | 1 | 21.92 | 2.725 |
| 89 | Квартира | 5 | 3 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 90 | Квартира | 5 | 3 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 91 | Квартира | 5 | 3 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 92 | Квартира | 5 | 3 | 86.91 | 3 | 46.92 | 2.725 |
| 93 | Квартира | 6 | 3 | 42.93 | 1 | 15.76 | 2.725 |
| 94 | Квартира-студия | 6 | 3 | 32.21 | 1 | 21.93 | 2.725 |
| 95 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.17 | 1 | 21.92 | 2.725 |
| 96 | Квартира | 6 | 3 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 97 | Квартира | 6 | 3 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 98 | Квартира | 6 | 3 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 86.91 | 3 | 46.92 | 2.725 |
| 100 | Квартира | 7 | 3 | 42.93 | 1 | 15.76 | 2.725 |
| 101 | Квартира-студия | 7 | 3 | 32.21 | 1 | 21.93 | 2.725 |
| 102 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.17 | 1 | 21.92 | 2.725 |
| 103 | Квартира | 7 | 3 | 39.08 | 1 | 14.22 | 2.725 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 67.46 | 2 | 30.14 | 2.725 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 66.16 | 2 | 29.29 | 2.725 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 86.91 | 3 | 46.92 | 2.725 |
| 107 | Квартира | 8 | 3 | 42.93 | 1 | 15.76 | 3.025 |
| 108 | Квартира-студия | 8 | 3 | 32.21 | 1 | 21.93 | 3.025 |
| 109 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.17 | 1 | 21.92 | 3.025 |
| 110 | Квартира | 8 | 3 | 39.08 | 1 | 14.22 | 3.025 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 67.46 | 2 | 30.14 | 3.025 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 66.16 | 2 | 29.29 | 3.025 |
| 113 | Квартира | 8 | 3 | 86.91 | 3 | 46.92 | 3.025 |
| 114 | Квартира | 1 | 4 | 68.21 | 2 | 32.21 | 3.025 |
| 115 | Квартира | 1 | 4 | 38.87 | 1 | 16.96 | 3.025 |
| 116 | Квартира | 1 | 4 | 67.96 | 2 | 30.07 | 3.025 |
| 117 | Квартира | 2 | 4 | 67.26 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 118 | Квартира | 2 | 4 | 38.4 | 1 | 14.2 | 2.725 |
| 119 | Квартира | 2 | 4 | 38.33 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 120 | Квартира | 2 | 4 | 81.93 | 3 | 43.8 | 2.725 |
| 121 | Квартира | 3 | 4 | 67.26 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 122 | Квартира | 3 | 4 | 38.4 | 1 | 14.2 | 2.725 |
| 123 | Квартира | 3 | 4 | 38.33 | 1 | 16.96 | 2.725 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 124 | Квартира | 3 | 4 | 81.93 | 3 | 43.8 | 2.725 |
| 125 | Квартира | 4 | 4 | 67.26 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 126 | Квартира | 4 | 4 | 38.4 | 1 | 14.2 | 2.725 |
| 127 | Квартира | 4 | 4 | 38.33 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 128 | Квартира | 4 | 4 | 81.93 | 3 | 43.8 | 2.725 |
| 129 | Квартира | 5 | 4 | 67.26 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 130 | Квартира | 5 | 4 | 38.4 | 1 | 14.2 | 2.725 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 38.33 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 132 | Квартира | 5 | 4 | 81.93 | 3 | 43.8 | 2.725 |
| 133 | Квартира | 6 | 4 | 67.26 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 134 | Квартира | 6 | 4 | 38.4 | 1 | 14.2 | 2.725 |
| 135 | Квартира | 6 | 4 | 38.33 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 136 | Квартира | 6 | 4 | 81.93 | 3 | 43.8 | 2.725 |
| 137 | Квартира | 7 | 4 | 67.26 | 2 | 32.21 | 2.725 |
| 138 | Квартира | 7 | 4 | 38.4 | 1 | 14.2 | 2.725 |
| 139 | Квартира | 7 | 4 | 38.33 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 140 | Квартира | 7 | 4 | 81.93 | 3 | 43.8 | 2.725 |
| 141 | Квартира | 2 | 5 | 88.57 | 3 | 48.3 | 2.725 |
| 142 | Квартира | 2 | 5 | 39.08 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 143 | Квартира | 2 | 5 | 62.08 | 2 | 32.39 | 2.725 |
| 144 | Квартира-студия | 2 | 5 | 28.64 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 145 | Квартира-студия | 2 | 5 | 29.08 | 1 | 22.05 | 2.725 |
| 146 | Квартира-студия | 2 | 5 | 28.58 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 147 | Квартира | 2 | 5 | 55.53 | 2 | 28.44 | 2.725 |
| 148 | Квартира | 3 | 5 | 88.57 | 3 | 48.3 | 2.725 |
| 149 | Квартира | 3 | 5 | 39.08 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 150 | Квартира | 3 | 5 | 62.08 | 2 | 32.39 | 2.725 |
| 151 | Квартира-студия | 3 | 5 | 28.64 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | 5 | 29.08 | 1 | 22.05 | 2.725 |
| 153 | Квартира-студия | 3 | 5 | 28.58 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 154 | Квартира | 3 | 5 | 55.53 | 2 | 28.44 | 2.725 |
| 155 | Квартира | 4 | 5 | 88.57 | 3 | 48.3 | 2.725 |
| 156 | Квартира | 4 | 5 | 39.08 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 157 | Квартира | 4 | 5 | 62.08 | 2 | 32.39 | 2.725 |
| 158 | Квартира-студия | 4 | 5 | 28.64 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 159 | Квартира-студия | 4 | 5 | 29.08 | 1 | 22.05 | 2.725 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | 5 | 28.58 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 161 | Квартира | 4 | 5 | 55.53 | 2 | 28.44 | 2.725 |
| 162 | Квартира | 5 | 5 | 88.57 | 3 | 48.3 | 2.725 |
| 163 | Квартира | 5 | 5 | 39.08 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 164 | Квартира | 5 | 5 | 62.08 | 2 | 32.39 | 2.725 |
| 165 | Квартира-студия | 5 | 5 | 28.64 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 166 | Квартира-студия | 5 | 5 | 29.08 | 1 | 22.05 | 2.725 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 167 | Квартира-студия | 5 | 5 | 28.58 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 168 | Квартира | 5 | 5 | 55.53 | 2 | 28.44 | 2.725 |
| 169 | Квартира | 6 | 5 | 88.57 | 3 | 48.3 | 2.725 |
| 170 | Квартира | 6 | 5 | 39.08 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 171 | Квартира | 6 | 5 | 62.08 | 2 | 32.39 | 2.725 |
| 172 | Квартира-студия | 6 | 5 | 28.64 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 173 | Квартира-студия | 6 | 5 | 29.08 | 1 | 22.05 | 2.725 |
| 174 | Квартира-студия | 6 | 5 | 28.58 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 175 | Квартира | 6 | 5 | 55.53 | 2 | 28.44 | 2.725 |
| 176 | Квартира | 7 | 5 | 88.57 | 3 | 48.3 | 2.725 |
| 177 | Квартира | 7 | 5 | 39.08 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 178 | Квартира | 7 | 5 | 64.81 | 2 | 32.39 | 2.725 |
| 179 | Квартира-студия | 7 | 5 | 28.64 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 180 | Квартира-студия | 7 | 5 | 29.08 | 1 | 22.05 | 2.725 |
| 181 | Квартира-студия | 7 | 5 | 28.58 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 182 | Квартира | 7 | 5 | 55.53 | 2 | 28.44 | 2.725 |
| 183 | Квартира | 8 | 5 | 88.57 | 3 | 48.3 | 2.725 |
| 184 | Квартира | 8 | 5 | 39.08 | 1 | 16.96 | 2.725 |
| 185 | Квартира | 8 | 5 | 64.81 | 2 | 32.39 | 2.725 |
| 186 | Квартира-студия | 8 | 5 | 28.64 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 187 | Квартира-студия | 8 | 5 | 29.08 | 1 | 22.05 | 2.725 |
| 188 | Квартира-студия | 8 | 5 | 28.58 | 1 | 21.75 | 2.725 |
| 189 | Квартира | 8 | 5 | 55.53 | 2 | 28.44 | 2.725 |
| 190 | Квартира | 9 | 5 | 88.57 | 3 | 48.3 | 3.025 |
| 191 | Квартира | 9 | 5 | 39.08 | 1 | 16.96 | 3.025 |
| 192 | Квартира | 9 | 5 | 64.81 | 2 | 32.39 | 3.025 |
| 193 | Квартира-студия | 9 | 5 | 28.64 | 1 | 21.75 | 3.025 |
| 194 | Квартира-студия | 9 | 5 | 29.08 | 1 | 22.05 | 3.025 |
| 195 | Квартира-студия | 9 | 5 | 28.58 | 1 | 21.75 | 3.025 |
| 196 | Квартира | 9 | 5 | 55.53 | 2 | 28.44 | 3.025 |
| 197 | Квартира | 1 | 6 | 46.54 | 1 | 14.41 | 3.025 |
| 198 | Квартира | 1 | 6 | 35.43 | 1 | 14.5 | 3.025 |
| 199 | Квартира | 1 | 6 | 50.94 | 2 | 25.35 | 3.025 |
| 200 | Квартира | 1 | 6 | 56.16 | 2 | 27.31 | 3.025 |
| 201 | Квартира | 2 | 6 | 64.03 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 202 | Квартира | 2 | 6 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 203 | Квартира | 2 | 6 | 34.96 | 1 | 14.5 | 2.725 |
| 204 | Квартира | 2 | 6 | 50.32 | 2 | 25.35 | 2.725 |
| 205 | Квартира | 2 | 6 | 56.16 | 2 | 27.31 | 2.725 |
| 206 | Квартира | 3 | 6 | 64.03 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 207 | Квартира | 3 | 6 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 208 | Квартира | 3 | 6 | 34.96 | 1 | 14.5 | 2.725 |
| 209 | Квартира | 3 | 6 | 50.32 | 2 | 25.35 | 2.725 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 210 | Квартира | 3 | 6 | 56.16 | 2 | 27.31 | 2.725 |
| 211 | Квартира | 4 | 6 | 64.03 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 212 | Квартира | 4 | 6 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 213 | Квартира | 4 | 6 | 34.96 | 1 | 14.5 | 2.725 |
| 214 | Квартира | 4 | 6 | 50.32 | 2 | 25.35 | 2.725 |
| 215 | Квартира | 4 | 6 | 56.16 | 2 | 27.31 | 2.725 |
| 216 | Квартира | 5 | 6 | 64.03 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 217 | Квартира | 5 | 6 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 218 | Квартира | 5 | 6 | 34.96 | 1 | 14.5 | 2.725 |
| 219 | Квартира | 5 | 6 | 50.32 | 2 | 25.35 | 2.725 |
| 220 | Квартира | 5 | 6 | 56.16 | 2 | 27.31 | 2.725 |
| 221 | Квартира | 6 | 6 | 64.03 | 2 | 29.86 | 2.725 |
| 222 | Квартира | 6 | 6 | 35.11 | 1 | 15.31 | 2.725 |
| 223 | Квартира | 6 | 6 | 34.96 | 1 | 14.5 | 2.725 |
| 224 | Квартира | 6 | 6 | 50.32 | 2 | 25.35 | 2.725 |
| 225 | Квартира | 6 | 6 | 56.16 | 2 | 27.31 | 2.725 |
| 226 | Квартира | 7 | 6 | 64.03 | 2 | 29.86 | 3.025 |
| 227 | Квартира | 7 | 6 | 35.11 | 1 | 15.31 | 3.025 |
| 228 | Квартира | 7 | 6 | 34.96 | 1 | 14.5 | 3.025 |
| 229 | Квартира | 7 | 6 | 50.32 | 2 | 25.35 | 3.025 |
| 230 | Квартира | 7 | 6 | 56.16 | 2 | 27.31 | 3.025 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 77.70 | Офисное помещение | 12.26 | 3.04 |
| | | | | | Офисное помещение | 18.69 | |
| | | | | | Офисное помещение | 20.97 | |
| | | | | | Офисное помещение | 18.31 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.15 | |
| | | | | | Универсальная санкабина | 5.32 | |
| 2Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 52.62 | Офисное помещение | 26.84 | 3.04 |
| | | | | | Офисное помещение | 18.31 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.15 | |
| | | | | | Универсальная санкабина | 5.32 | |
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 61.67 | Офисное помещение | 19.12 | 3.04 |
| | | | | | Офисное помещение | 33.86 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.08 | |
| | | | | | Универсальная санкабина | 5.61 | |
| 4Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 58.01 | Офисное помещение | 33.71 | 3.04 |
| | | | | | Офисное помещение | 16.87 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.33 | |
| | | | | | Универсальная санкабина | 5.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 1, подвал | Техническое | 225.44 |
| 2 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвал | Техническое | 50.42 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.22 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.46 |
| 5 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 62.82 |
| 6 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 7 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.55 |
| 8 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.77 |
| 9 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.50 |
| 10 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 30.88 |
| 11 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 7.32 |
| 12 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 30.88 |
| 13 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 7.32 |
| 14 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 30.88 |
| 15 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 7.32 |
| 16 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 30.88 |
| 17 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 7.32 |
| 18 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 30.88 |
| 19 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 7.32 |
| 20 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 30.88 |
| 21 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 7.32 |
| 22 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, выход на кровлю | Общественное | 9.79 |
| 23 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 2, подвал | Техническое | 214.70 |
| 24 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвал | Техническое | 39.19 |
| 25 | Водомерный узел | Подъезд 2, подвал | Техническое | 12.88 |
| 26 | Повысительная насосная | Подъезд 2, подвал | Техническое | 12.16 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.22 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.38 |
| 29 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 63.67 |
| 30 | Мусоросборная камера | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 6.55 |

| | | | | |
|----|---|----------------------------|--------------|--------|
| 31 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 7.67 |
| 32 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 30.88 |
| 33 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 5.28 |
| 34 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 30.88 |
| 35 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 5.28 |
| 36 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 30.88 |
| 37 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 5.28 |
| 38 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 30.88 |
| 39 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 5.28 |
| 40 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 30.88 |
| 41 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 5.28 |
| 42 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, выход на кровлю | Общественное | 9.79 |
| 43 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 3, подвал | Техническое | 343.74 |
| 44 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, подвал | Техническое | 60.41 |
| 45 | ИТП | Подъезд 3, подвал | Техническое | 39.15 |
| 46 | Кабельная | Подъезд 3, подвал | Техническое | 10.16 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 4.22 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 4.29 |
| 49 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 50.25 |
| 50 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 28.89 |
| 51 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 3.11 |
| 52 | Мусоросборная камера | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 5.53 |
| 53 | Колясочная | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 12.88 |
| 54 | Электрощитовая | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 9.07 |
| 55 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 30.88 |
| 56 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 20.88 |
| 57 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 3.11 |
| 58 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 30.88 |
| 59 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 20.88 |
| 60 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 3.11 |
| 61 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 30.88 |
| 62 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 20.88 |
| 63 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 3.11 |
| 64 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 30.88 |
| 65 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 20.88 |
| 66 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 3.11 |
| 67 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 30.88 |
| 68 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 20.88 |
| 69 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 3.11 |
| 70 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 30.88 |
| 71 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 20.88 |
| 72 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 3.11 |
| 73 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 30.88 |

| | | | | |
|-----|---|----------------------------|--------------|--------|
| 74 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 20.88 |
| 75 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 3.11 |
| 76 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, выход на кровлю | Общественное | 9.79 |
| 77 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 4, подвал | Техническое | 198.57 |
| 78 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, подвал | Техническое | 61.01 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 4.22 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 7.99 |
| 81 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 62.57 |
| 82 | Мусоросборная камера | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 5.53 |
| 83 | Колясочная | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 8.06 |
| 84 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 5.09 |
| 85 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 30.88 |
| 86 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 5.28 |
| 87 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 30.88 |
| 88 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 5.28 |
| 89 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 30.88 |
| 90 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 5.28 |
| 91 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 30.88 |
| 92 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 5.28 |
| 93 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 30.88 |
| 94 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 5.28 |
| 95 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 30.88 |
| 96 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 5.28 |
| 97 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, выход на кровлю | Общественное | 9.79 |
| 98 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 5, подвал | Техническое | 325.21 |
| 99 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 5, подвал | Техническое | 43.78 |
| 100 | ИТП | Подъезд 5, подвал | Техническое | 31.44 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 7.95 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 5.50 |
| 103 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 16.61 |
| 104 | Коридор | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 45.96 |
| 105 | Мусоросборная камера | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 6.50 |
| 106 | Колясочная | Подъезд 5, этаж 1 | Общественное | 13.20 |
| 107 | Диспетчерская | Подъезд 5, этаж 1 | Техническое | 18.64 |
| 108 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, этаж 2 | Общественное | 16.61 |
| 109 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, этаж 2 | Общественное | 31.07 |
| 110 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, этаж 3 | Общественное | 16.61 |
| 111 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, этаж 3 | Общественное | 31.07 |
| 112 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, этаж 4 | Общественное | 16.61 |
| 113 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, этаж 4 | Общественное | 31.07 |
| 114 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, этаж 5 | Общественное | 16.61 |
| 115 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, этаж 5 | Общественное | 31.07 |
| 116 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, этаж 6 | Общественное | 16.61 |

| | | | | |
|-----|---|----------------------------|--------------|--------|
| 117 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, этаж 6 | Общественное | 31.07 |
| 118 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, этаж 7 | Общественное | 16.61 |
| 119 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, этаж 7 | Общественное | 31.07 |
| 120 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, этаж 8 | Общественное | 16.61 |
| 121 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, этаж 8 | Общественное | 31.07 |
| 122 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, этаж 9 | Общественное | 16.61 |
| 123 | Приквартирный коридор | Подъезд 5, этаж 9 | Общественное | 31.07 |
| 124 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, выход на кровлю | Общественное | 4.76 |
| 125 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 6, подвал | Техническое | 215.71 |
| 126 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 6, подвал | Техническое | 59.67 |
| 127 | Тамбур | Подъезд 6, этаж 1 | Общественное | 4.22 |
| 128 | Тамбур | Подъезд 6, этаж 1 | Общественное | 6.46 |
| 129 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, этаж 1 | Общественное | 62.82 |
| 130 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 131 | Мусоросборная камера | Подъезд 6, этаж 1 | Общественное | 6.50 |
| 132 | Колясочная | Подъезд 6, этаж 1 | Общественное | 8.77 |
| 133 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, этаж 2 | Общественное | 30.88 |
| 134 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, этаж 2 | Общественное | 7.32 |
| 135 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, этаж 3 | Общественное | 30.88 |
| 136 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, этаж 3 | Общественное | 7.32 |
| 137 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, этаж 4 | Общественное | 30.88 |
| 138 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, этаж 4 | Общественное | 7.32 |
| 139 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, этаж 5 | Общественное | 30.88 |
| 140 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, этаж 5 | Общественное | 7.32 |
| 141 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, этаж 6 | Общественное | 30.88 |
| 142 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, этаж 6 | Общественное | 7.32 |
| 143 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, этаж 7 | Общественное | 30.88 |
| 144 | Приквартирный коридор | Подъезд 6, этаж 7 | Общественное | 7.32 |
| 145 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, выход на кровлю | Общественное | 9.79 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Корпус 1 Секция 1 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 1 Секция 2 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Корпус 1 Секция 3 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 5 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 7 | Подвал, жилые этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 12 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 13 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 14 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 15 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 16 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 17 | Подвал | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |
| 18 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 20 | Подвалы, жилые этажи | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 21 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 22 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 23 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений |
| 24 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 25 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 26 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 27 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации | Автономные пожарные извещатели |
| 28 | Подвал | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 29 | Этажи здания | Блоки распределения СКУД | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 30 | Основные входы | Вызывные панели СКУД | Вызов нужного абонента. |
| 31 | Подвал. Этажи здания | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 32 | Подвал | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 33 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 34 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 35 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 36 | Подвал. Этажи здания | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 37 | Подвал | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 38 | Этажи здания | Система ГО и ЧС. Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 960 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810155000000371 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 706 226 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 303 618 424,24 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402 607 575,76 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.05.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 032,88 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230 298 611,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20.05.2014</p> |

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Обеспечение жителей квартала нормативными местами в детском дошкольном учреждении | | 130,000,000.00 Р |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гатчинское районное предприятие по землеустройству и проектированию |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4719026100 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Экологические Решения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромТехСтрой-8 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705029790 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-052045-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «IQ Гатчина» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-107К-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111013:574 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 113,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 284 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено набивное. Детские площадки расположены во внутривортовой территории многоквартирных многоэтажных жилых домов №1 и №2, №3 и №4. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их роста-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных многоэтажных жилых домов №1 и №2, №3 и №4. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивные комплексы |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 93 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На участке малые архитектурные формы (МАФ) представлены в виде: игрового оборудования детских площадок, спортивного оборудования и скамьи с урнами. МАФ расположены на площадках согласно своему функциональному назначению, с соблюдением зон безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных многоэтажных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружного освещения территории предусмотрено светильниками установленными на фасадах и светильниками установленными на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети ПАО «Ленэнерго» дополнительным соглашением №11 к договору №ОД-12705-13/15229-Э-13 от 13.09.2013 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.4 к договору ОД-12705-13/15229-Э-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 855 239,52 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» г. Гатчина |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806/02 от 15.08.2013. Корректировка 652/02 от 01.06.2018. Корректировка 269/02 от 02.03.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 62 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 41.3 | 1 | 13.4 | 3.025 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 60.52 | 2 | 33.14 | 3.025 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.2 | 1 | 15.28 | 3.025 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.82 | 1 | 15.82 | 3.025 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 36.74 | 1 | 12.7 | 3.025 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 70 | 2 | 34.21 | 3.025 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 56.64 | 2 | 27.25 | 2.725 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.27 | 1 | 16.03 | 2.725 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 59.57 | 2 | 33.14 | 2.725 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.73 | 1 | 15.28 | 2.725 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.35 | 1 | 15.82 | 2.725 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 36.3 | 1 | 12.7 | 2.725 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 69.44 | 2 | 34.21 | 2.725 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 56.64 | 2 | 27.25 | 2.725 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.27 | 1 | 16.03 | 2.725 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.57 | 2 | 33.14 | 2.725 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.73 | 1 | 15.28 | 2.725 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.35 | 1 | 15.82 | 2.725 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 36.3 | 1 | 12.7 | 2.725 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 69.44 | 2 | 34.21 | 2.725 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 56.64 | 2 | 27.25 | 2.725 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.27 | 1 | 16.03 | 2.725 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 59.57 | 2 | 33.14 | 2.725 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 37.73 | 1 | 15.28 | 2.725 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 36.35 | 1 | 15.82 | 2.725 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 36.3 | 1 | 12.7 | 2.725 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 69.44 | 2 | 34.21 | 2.725 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 56.64 | 2 | 27.25 | 2.725 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 37.27 | 1 | 16.03 | 2.725 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 59.57 | 2 | 33.14 | 2.725 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 37.73 | 1 | 15.28 | 2.725 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 36.35 | 1 | 15.82 | 2.725 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 36.3 | 1 | 12.7 | 2.725 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 69.44 | 2 | 34.21 | 2.725 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 56.64 | 2 | 27.25 | 2.725 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 37.27 | 1 | 16.03 | 2.725 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 59.57 | 2 | 33.14 | 2.725 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.73 | 1 | 15.28 | 2.725 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 36.35 | 1 | 15.82 | 2.725 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 36.3 | 1 | 12.7 | 2.725 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 69.44 | 2 | 34.21 | 2.725 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 56.64 | 2 | 27.25 | 2.725 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 37.27 | 1 | 16.03 | 2.725 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 61.07 | 2 | 33.14 | 2.725 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.73 | 1 | 15.28 | 2.725 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 36.35 | 1 | 15.82 | 2.725 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 36.3 | 1 | 12.7 | 2.725 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 69.44 | 2 | 34.21 | 2.725 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 56.64 | 2 | 27.25 | 2.725 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 37.27 | 1 | 16.03 | 2.725 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 61.07 | 2 | 33.14 | 2.725 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 37.73 | 1 | 15.28 | 2.725 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 36.35 | 1 | 15.82 | 2.725 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 36.3 | 1 | 12.7 | 2.725 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 69.44 | 2 | 34.21 | 2.725 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 56.64 | 2 | 27.25 | 3.025 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 37.27 | 1 | 16.03 | 3.025 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 61.07 | 2 | 33.14 | 3.025 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 37.73 | 1 | 15.28 | 3.025 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 36.35 | 1 | 15.82 | 3.025 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 36.3 | 1 | 12.7 | 3.025 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 69.44 | 2 | 34.21 | 3.025 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал для обслуживания инженерных помещений | Подъезд 1, подвал | Техническое | 315.76 |
| 2 | Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвал | Техническое | 59.04 |
| 3 | Кабельная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 5.33 |
| 4 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 26.38 |
| 5 | Водомерный узел | Подъезд 1, подвал | Техническое | 9.82 |
| 6 | Повысительная насосная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 6.73 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.43 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.20 |
| 9 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 20.81 |
| 10 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 36.81 |
| 11 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.76 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.94 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 13 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.16 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.31 |
| 15 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 4.56 |
| 16 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 16.61 |
| 17 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 32.48 |
| 18 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 16.61 |
| 19 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 32.48 |
| 20 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 16.61 |
| 21 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 32.48 |
| 22 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 16.61 |
| 23 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 32.48 |
| 24 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 16.61 |
| 25 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 32.48 |
| 26 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 16.61 |
| 27 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 32.48 |
| 28 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 16.61 |
| 29 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 32.48 |
| 30 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 16.61 |
| 31 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 32.48 |
| 32 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, выход на кровлю | Общественное | 4.76 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Корпус 1 Секция 1 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 1 Секция 2 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Корпус 1 Секция 3 | пассажирский лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 5 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 12 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 13 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 14 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 15 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 16 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 17 | Подвал | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |
| 18 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 20 | Подвалы, жилые этажи | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 21 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 22 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 23 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений |
| 24 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 25 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 26 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 27 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации | Автономные пожарные извещатели |
| 28 | Подвал | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 29 | Этажи здания | Блоки распределения СКУД | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 30 | Основные входы | Вызывные панели СКУД | Вызов нужного абонента. |
| 31 | Подвал. Этажи здания | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 32 | Подвал | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 33 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 34 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 35 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 36 | Подвал. Этажи здания | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 37 | Подвал | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 38 | Этажи здания | Система ГО и ЧС. Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 250 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810155000000371 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 706 226 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 303 618 424,24 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402 607 575,76 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.05.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 252,96 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 897 025 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20.05.2014</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Обеспечение жителей квартала нормативными местами в детском дошкольном учреждении | 130,000,000.00 Р |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|----------------------------------|
| 1 | 12.01.2021 | Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | Размещение актуальной информации |
| 2 | 12.01.2021 | Раздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Добвление информации |
| 3 | 12.01.2021 | Раздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | Добвление информации |
| 4 | 12.01.2021 | Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | Обновление информации |
| 5 | 12.01.2021 | Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | Обновление информации |
| 6 | 12.01.2021 | Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | Добавление информации |
| 7 | 12.01.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Размещение актуальной информации |
| 8 | 12.01.2021 | Раздел 23.1 Иная информация о проекте | Размещение актуальной информации |
| 9 | 02.02.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Размещение актуальной информации |
| 10 | 01.03.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Размещение актуальной информации |
| 11 | 09.04.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Размещение актуальной информации |

| | | | |
|----|------------|---|----------------------------------|
| 12 | 11.05.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Размещение актуальной информации |
| 13 | 25.05.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Добавление информации |
| 14 | 01.06.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Размещение актуальной информации |
| 15 | 05.07.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Размещение актуальной информации |
| 16 | 05.07.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Размещение актуальной информации |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 713579344960576219000202047232280489212

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УК
"ПЕТРОКОМИНВЕСТ"**, Малышева Валерия Геннадьевна, район
Гатчинский, город Гатчина

Действителен: с 25.05.2021 по 31.12.2021