

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001367 от 01.06.2021

Жилой комплекс "ЭкспоГрад III"

Дата первичного размещения: 21.02.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная Компания "ДОМИНАНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК "ДОМИНАНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 196247 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: площадь |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 908; Помещение: 22Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)574-47-47 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@isk-vita.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isk-vita.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бова |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строительная Компания "ДОМИНАНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810442867 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810442867 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847236974 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.05.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "ВИТА" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804484636 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бова |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-808-809 91 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 50 и менее процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (Ст. 20 часть 1 пункты 3 и 3.1 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бова |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-527-445 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780732399143 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 50 и менее процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (Ст. 20 часть 1 пункты 3 и 3.1 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,21 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 762,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 314 268,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Шушары |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Пулковское, участок 357 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 581,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 018,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 193,2 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 211,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 13 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Капитель" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810710259 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0025-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-039077-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный Экспертный Центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ЭкспоГрад III" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КомфортСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807228172 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0496.1-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0496.1-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 357/Д |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:71 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 626,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 81 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки оснащены детским игровым оборудованием, имеющим сертификаты на соответствие требованиям нормативных документов ГОСТ Р52167-2012, ГОСТ Р521682012, ГОСТ Р52169-2012. Территория жилого дома зонирована с выделением придомовой территории, где размещены нормируемые площадки в соответствии с санитарными требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" и письма Роспотребнадзора от 7 декабря 2011 года «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ НАДЗОРА ЗА УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке для занятий физической культурой проектом предусматривается установка спортивного гимнастического оборудования – спортивные комплексы, уличные тренажеры, оборудование для занятий гимнастикой, скамейки и урны. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, игровое оборудование |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено устройство контейнерной площадки с подземным накопителем заглубленного типа и контейнером для крупногабаритных отходов соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.645-10. Площадка для размещения контейнеров имеет асфальтовое покрытие. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено древесными растениями, кустарниками, газоном. Композиционно древесные растения запроектированы в виде групп, рядовых и одиночных посадок. В качестве ассортимента использованы лиственные листопадные и хвойные породы деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено размещение подъемников для МГН у каждого подъезда |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах, в соответствии с действующими нормами. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 91.1 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Ленэнерго " |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СП6-38692-17/44450-Э-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 757 328,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Водоканал Санкт-Петербурга " |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2009 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52-20-2829/08-1-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 032 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2009 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52-20-2829/08-1-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 832 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " ТЕПЛОЭНЕРГО " |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1075 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 888 490 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: " Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: " Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: " Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Санкт-Петербургское ГКУ " Городской мониторинговый центр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 296 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.80 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.40 | 1 | 15.8 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.80 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.30 | 2 | 21.1 | 2.70 |
| 5 | Студия | 1 | 1 | 19.70 | 1 | 13.9 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 71.50 | 3 | 41.3 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 46.50 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 15.8 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.30 | 2 | 21.1 | 2.70 |
| 12 | Студия | 2 | 1 | 19.70 | 1 | 13.9 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 71.50 | 3 | 41.3 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 78.70 | 3 | 47 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 15.8 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 42.30 | 2 | 21.1 | 2.70 |
| 19 | Студия | 3 | 1 | 19.70 | 1 | 13.9 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 71.50 | 3 | 41.3 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 76.10 | 3 | 47 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 15.8 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 15.9 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 42.30 | 2 | 21.1 | 2.70 |
| 26 | Студия | 4 | 1 | 19.70 | 1 | 13.9 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 81.50 | 3 | 41.3 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 49.20 | 3 | 33 | 2.70 |
| 30 | Студия | 1 | 2 | 20.20 | 1 | 13.5 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 47.20 | 2 | 26.7 | 2.70 |
| 32 | Студия | 1 | 2 | 21.70 | 1 | 15.8 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 50.90 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 27.80 | 1 | 14.5 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 3 | 39.6 | 2.70 |
| 37 | Студия | 2 | 2 | 20.20 | 1 | 13.5 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 47.20 | 2 | 26.7 | 2.70 |
| 39 | Студия | 2 | 2 | 21.70 | 1 | 15.8 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 50.90 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 27.80 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 3 | 39.6 | 2.70 |
| 44 | Студия | 3 | 2 | 20.20 | 1 | 13.5 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 47.20 | 2 | 26.7 | 2.70 |
| 46 | Студия | 3 | 2 | 21.70 | 1 | 15.8 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 50.90 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 27.80 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 57.90 | 3 | 39.6 | 2.70 |
| 51 | Студия | 4 | 2 | 20.20 | 1 | 13.5 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 47.20 | 2 | 26.7 | 2.70 |
| 53 | Студия | 4 | 2 | 21.70 | 1 | 15.8 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 50.90 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 27.80 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 28.00 | 1 | 14.7 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 3 | 50.90 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 3 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 60 | Студия | 1 | 3 | 21.20 | 1 | 15.5 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 3 | 38.00 | 1 | 18 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 54.40 | 2 | 29 | 2.70 |
| 63 | Студия | 1 | 3 | 22.60 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 28.00 | 1 | 14.7 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 50.90 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 67 | Студия | 2 | 3 | 31.30 | 1 | 22.6 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 38.00 | 1 | 18 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 54.40 | 2 | 29 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 30.90 | 1 | 15.6 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 28.00 | 1 | 14.7 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 50.90 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 74 | Студия | 3 | 3 | 31.30 | 1 | 22.6 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 38.00 | 1 | 18 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 54.40 | 2 | 29 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 30.90 | 1 | 15.6 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 28.00 | 1 | 14.7 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 50.90 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 81 | Студия | 4 | 3 | 31.30 | 1 | 22.6 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 38.00 | 1 | 18 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 54.40 | 2 | 29 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 30.90 | 1 | 15.6 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 1 | 4 | 55.20 | 2 | 24.9 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 1 | 4 | 43.80 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 1 | 4 | 34.70 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 1 | 4 | 76.80 | 3 | 42.1 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 1 | 4 | 72.40 | 3 | 43.3 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 55.20 | 2 | 24.9 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 2 | 4 | 43.80 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 2 | 4 | 34.70 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 76.80 | 3 | 42.1 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 2 | 4 | 81.60 | 3 | 53.5 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 55.20 | 2 | 24.9 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 3 | 4 | 43.80 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 34.70 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 3 | 4 | 76.80 | 3 | 42.1 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 94.20 | 3 | 53.5 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 55.20 | 2 | 24.9 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 43.80 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 34.70 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 76.80 | 3 | 42.1 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 74.20 | 3 | 53.5 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 1 | 5 | 69.60 | 3 | 39.5 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 1 | 5 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 107 | Студия | 1 | 5 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 108 | Студия | 1 | 5 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 1 | 5 | 36.90 | 1 | 18.3 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 1 | 5 | 87.20 | 3 | 51.1 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 2 | 5 | 69.60 | 3 | 39.5 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 2 | 5 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 113 | Студия | 2 | 5 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 114 | Студия | 2 | 5 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 5 | 36.90 | 1 | 18.3 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 5 | 95.90 | 3 | 59.8 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3 | 5 | 70.00 | 4 | 59.8 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 5 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 119 | Студия | 3 | 5 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 120 | Студия | 3 | 5 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 5 | 36.90 | 1 | 18.3 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|------|------|
| 122 | Квартира | 3 | 5 | 95.90 | 3 | 59.8 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 5 | 70.00 | 4 | 59.8 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 5 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 125 | Студия | 4 | 5 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 126 | Студия | 4 | 5 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4 | 5 | 36.90 | 1 | 18.3 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 5 | 75.90 | 3 | 59.8 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 1 | 6 | 53.00 | 3 | 35.4 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 1 | 6 | 36.20 | 1 | 18 | 2.70 |
| 131 | Студия | 1 | 6 | 20.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 1 | 6 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 1 | 6 | 69.80 | 3 | 39.6 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 2 | 6 | 70.30 | 3 | 44.2 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 2 | 6 | 36.20 | 1 | 18 | 2.70 |
| 136 | Студия | 2 | 6 | 20.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2 | 6 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 2 | 6 | 69.80 | 3 | 39.6 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 3 | 6 | 61.80 | 3 | 44.2 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 3 | 6 | 36.20 | 1 | 18 | 2.70 |
| 141 | Студия | 3 | 6 | 20.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 3 | 6 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 3 | 6 | 102.80 | 4 | 57.9 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 4 | 6 | 70.30 | 3 | 44.2 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 4 | 6 | 36.20 | 1 | 18 | 2.70 |
| 146 | Студия | 4 | 6 | 20.80 | 1 | 15.2 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 4 | 6 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 4 | 6 | 102.80 | 4 | 57.9 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 1 | 7 | 59.70 | 2 | 32.4 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 1 | 7 | 45.70 | 1 | 16.2 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 1 | 7 | 51.30 | 2 | 27.7 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2 | 7 | 59.70 | 2 | 32.4 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 2 | 7 | 45.70 | 1 | 16.2 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 2 | 7 | 59.80 | 2 | 34.4 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 3 | 7 | 59.70 | 2 | 32.4 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 3 | 7 | 45.70 | 1 | 16.2 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 3 | 7 | 59.80 | 2 | 34.4 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 4 | 7 | 59.70 | 2 | 32.4 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 4 | 7 | 45.70 | 1 | 16.2 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 4 | 7 | 59.80 | 2 | 34.4 | 2.70 |
| 161 | Студия | 1 | 8 | 28.70 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 162 | Студия | 1 | 8 | 24.50 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 1 | 8 | 47.20 | 2 | 26.9 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 1 | 8 | 56.40 | 2 | 30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|------|------|
| 165 | Студия | 1 | 8 | 22.60 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 166 | Студия | 2 | 8 | 28.70 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 167 | Студия | 2 | 8 | 24.50 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 2 | 8 | 47.20 | 2 | 26.9 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 2 | 8 | 56.40 | 2 | 30 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 2 | 8 | 30.90 | 1 | 15.6 | 2.70 |
| 171 | Студия | 3 | 8 | 28.70 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 172 | Студия | 3 | 8 | 24.50 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 3 | 8 | 47.20 | 2 | 26.9 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 3 | 8 | 56.40 | 2 | 30 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 3 | 8 | 30.90 | 1 | 15.6 | 2.70 |
| 176 | Студия | 4 | 8 | 28.70 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 177 | Студия | 4 | 8 | 24.50 | 1 | 17.8 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 4 | 8 | 47.20 | 2 | 26.9 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 4 | 8 | 56.40 | 2 | 30 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 4 | 8 | 30.90 | 1 | 15.6 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 1 | 9 | 79.50 | 3 | 40.9 | 2.70 |
| 182 | Студия | 1 | 9 | 27.70 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 1 | 9 | 48.60 | 2 | 25.3 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 1 | 9 | 34.70 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 1 | 9 | 43.80 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 1 | 9 | 55.10 | 2 | 24.9 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 2 | 9 | 71.50 | 3 | 51.2 | 2.70 |
| 188 | Студия | 2 | 9 | 27.70 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 2 | 9 | 48.60 | 2 | 25.3 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 2 | 9 | 34.70 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 2 | 9 | 43.80 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 2 | 9 | 55.10 | 2 | 24.9 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 3 | 9 | 79.80 | 3 | 51.2 | 2.70 |
| 194 | Студия | 3 | 9 | 27.70 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 3 | 9 | 48.60 | 2 | 25.3 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 3 | 9 | 34.70 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 3 | 9 | 43.80 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 3 | 9 | 55.10 | 2 | 24.9 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 4 | 9 | 81.50 | 3 | 51.2 | 2.70 |
| 200 | Студия | 4 | 9 | 27.70 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 4 | 9 | 48.60 | 2 | 25.3 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 4 | 9 | 34.70 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 4 | 9 | 43.80 | 1 | 15.7 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 4 | 9 | 55.10 | 2 | 24.9 | 2.70 |
| 205 | Студия | 1 | 10 | 22.60 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 1 | 10 | 55.70 | 2 | 29 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 1 | 10 | 38.00 | 1 | 18 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|------|------|
| 208 | Студия | 1 | 10 | 21.20 | 1 | 15.5 | 2.70 |
| 209 | Студия | 1 | 10 | 23.00 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 1 | 10 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 1 | 10 | 51.00 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 1 | 10 | 47.20 | 2 | 27.6 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 2 | 10 | 30.90 | 1 | 15.6 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 2 | 10 | 55.70 | 2 | 29 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 2 | 10 | 38.00 | 1 | 18 | 2.70 |
| 216 | Студия | 2 | 10 | 31.30 | 1 | 22.6 | 2.70 |
| 217 | Студия | 2 | 10 | 23.00 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 2 | 10 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 2 | 10 | 51.00 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 2 | 10 | 47.20 | 2 | 27.6 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 3 | 10 | 30.90 | 1 | 15.6 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 3 | 10 | 55.70 | 2 | 29 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 3 | 10 | 38.00 | 1 | 18 | 2.70 |
| 224 | Студия | 3 | 10 | 31.30 | 1 | 22.6 | 2.70 |
| 225 | Студия | 3 | 10 | 23.00 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 3 | 10 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 3 | 10 | 51.00 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 3 | 10 | 47.20 | 2 | 27.6 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 4 | 10 | 30.90 | 1 | 15.6 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 4 | 10 | 55.70 | 2 | 29 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 4 | 10 | 38.00 | 1 | 18 | 2.70 |
| 232 | Студия | 4 | 10 | 31.30 | 1 | 22.6 | 2.70 |
| 233 | Студия | 4 | 10 | 23.00 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 4 | 10 | 55.30 | 2 | 29 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 4 | 10 | 51.00 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 4 | 10 | 47.20 | 2 | 27.6 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 1 | 11 | 58.70 | 2 | 29.5 | 2.70 |
| 238 | Студия | 1 | 11 | 20.30 | 1 | 14.9 | 2.70 |
| 239 | Студия | 1 | 11 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 1 | 11 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 1 | 11 | 56.30 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 2 | 11 | 67.30 | 2 | 36.2 | 2.70 |
| 243 | Студия | 2 | 11 | 20.30 | 1 | 14.9 | 2.70 |
| 244 | Студия | 2 | 11 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 2 | 11 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 2 | 11 | 56.30 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 3 | 11 | 67.30 | 2 | 36.2 | 2.70 |
| 248 | Студия | 3 | 11 | 20.30 | 1 | 14.9 | 2.70 |
| 249 | Студия | 3 | 11 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 3 | 11 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|------|------|
| 251 | Квартира | 3 | 11 | 55.10 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 4 | 11 | 67.30 | 2 | 36.2 | 2.70 |
| 253 | Студия | 4 | 11 | 20.30 | 1 | 14.9 | 2.70 |
| 254 | Студия | 4 | 11 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 4 | 11 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 4 | 11 | 69.60 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 1 | 12 | 41.20 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 1 | 12 | 37.00 | 1 | 17.7 | 2.70 |
| 259 | Студия | 1 | 12 | 30.60 | 1 | 24 | 2.70 |
| 260 | Студия | 1 | 12 | 23.30 | 1 | 17 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 1 | 12 | 68.30 | 2 | 32.6 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 2 | 12 | 52.70 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 2 | 12 | 37.00 | 1 | 17.7 | 2.70 |
| 264 | Студия | 2 | 12 | 30.60 | 1 | 24 | 2.70 |
| 265 | Студия | 2 | 12 | 23.30 | 1 | 17 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 2 | 12 | 68.30 | 2 | 32.6 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 3 | 12 | 52.70 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 3 | 12 | 37.00 | 1 | 17.7 | 2.70 |
| 269 | Студия | 3 | 12 | 30.60 | 1 | 24 | 2.70 |
| 270 | Студия | 3 | 12 | 23.30 | 1 | 17 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 3 | 12 | 68.30 | 2 | 32.6 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 4 | 12 | 52.70 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 4 | 12 | 37.00 | 1 | 17.7 | 2.70 |
| 274 | Студия | 4 | 12 | 30.60 | 1 | 24 | 2.70 |
| 275 | Студия | 4 | 12 | 23.30 | 1 | 17 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 4 | 12 | 68.30 | 2 | 32.6 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 1 | 13 | 56.10 | 2 | 29.5 | 2.70 |
| 278 | Студия | 1 | 13 | 20.30 | 1 | 14.9 | 2.70 |
| 279 | Студия | 1 | 13 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 1 | 13 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 1 | 13 | 64.40 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 2 | 13 | 67.30 | 2 | 36.2 | 2.70 |
| 283 | Студия | 2 | 13 | 20.30 | 1 | 14.9 | 2.70 |
| 284 | Студия | 2 | 13 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 2 | 13 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 2 | 13 | 59.60 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 3 | 13 | 57.30 | 2 | 36.2 | 2.70 |
| 288 | Студия | 3 | 13 | 20.30 | 1 | 14.9 | 2.70 |
| 289 | Студия | 3 | 13 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 3 | 13 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 3 | 13 | 102.60 | 4 | 57.7 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 4 | 13 | 57.30 | 2 | 36.2 | 2.70 |
| 293 | Студия | 4 | 13 | 20.30 | 1 | 14.9 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|------|------|
| 294 | Студия | 4 | 13 | 19.40 | 1 | 14.2 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 4 | 13 | 36.50 | 1 | 18 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 4 | 13 | 70.00 | 4 | 57.7 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал | Секция 1 | | | техническое | 365.1 |
| 2 | Подвал | Секция 2 | | | техническое | 352.0 |
| 3 | Подвал | Секция 3 | | | техническое | 349.3 |
| 4 | Подвал | Секция 4 | | | техническое | 367.8 |
| 5 | Технический коридор | Секция 5, подвал | | | техническое | 99.6 |
| 6 | Подвал | Секция 5 | | | техническое | 173.4 |
| 7 | Электрощитовая | Секция 5, подвал | | | техническое | 9.1 |
| 8 | Индивидуальный тепловой пункт | Секция 5, подвал | | | техническое | 16.2 |
| 9 | Комната уборочного инвентаря | Секция 5, подвал | | | техническое | 7.5 |
| 10 | Водомерный узел | Секция 5, подвал | | | техническое | 11.8 |
| 11 | Технический коридор | Секция 6, подвал | | | техническое | 123.3 |
| 12 | Подвал | Секция 6 | | | техническое | 121.7 |
| 13 | Электрощитовая | Секция 6, подвал | | | техническое | 11.4 |
| 14 | Индивидуальный тепловой пункт | Секция 6, подвал | | | техническое | 16.2 |
| 15 | Подвал | Секция 7 | | | техническое | 200.3 |
| 16 | Подвал | Секция 8 | | | техническое | 233.8 |
| 17 | Технический коридор | Секция 9, подвал | | | техническое | 40.5 |
| 18 | Подвал | Секция 9 | | | техническое | 298.9 |
| 18 | Водомерный узел | Секция 9, подвал | | | техническое | 13.4 |
| 19 | Комната уборочного инвентаря | Секция 9, подвал | | | техническое | 6.4 |
| 20 | Подвал | Секция 10 | | | техническое | 401.2 |
| 21 | Подвал | Секция 11 | | | техническое | 258.3 |
| 22 | Подвал | Секция 12 | | | техническое | 257.4 |
| 23 | Подвал | Секция 13 | | | техническое | 258.3 |
| 24 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | | | общественное | 3.3 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | | | общественное | 47.2 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | | | общественное | 30.8 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | | | общественное | 30.8 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | | | общественное | 30.8 |
| 29 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | | | общественное | 3.3 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж | | | общественное | 43.5 |
| 31 | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж | | | общественное | 27.2 |
| 32 | Лестничная клетка | Секция 2, 3 этаж | | | общественное | 27.2 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 2, 4 этаж | | | общественное | 27.2 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 77 | Лестничная клетка | Секция 11 , 3 этаж | общественное | 15.5 |
| 78 | Лестничная клетка | Секция 11 , 4 этаж | общественное | 15.5 |
| 79 | Тамбур | Секция 12 , 1 этаж | общественное | 3.3 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 12 , 1 этаж | общественное | 35.5 |
| 81 | Лестничная клетка | Секция 12 , 2 этаж | общественное | 16.5 |
| 82 | Лестничная клетка | Секция 12 , 3 этаж | общественное | 16.5 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 12 , 4 этаж | общественное | 16.5 |
| 84 | Тамбур | Секция 13 , 1 этаж | общественное | 3.3 |
| 85 | Лестничная клетка | Секция 13 , 1 этаж | общественное | 35.9 |
| 86 | Лестничная клетка | Секция 13 , 2 этаж | общественное | 15.5 |
| 87 | Лестничная клетка | Секция 13 , 3 этаж | общественное | 15.5 |
| 88 | Лестничная клетка | Секция 13 , 4 этаж | общественное | 15.5 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------|
| 1 | Секция 5 , подвал. Электрощитовая | ГРЩ-1 | Электроснабжение |
| 2 | Секция 5 , подвал.Индивидуальный тепловой пункт | ИТП-1 | Отопление |
| 3 | Секция 5 , подвал.Водомерный узел. | ВУ-1 | Водоснабжение |
| 4 | Секция 6 , подвал.Электрощитовая | ГРЩ-2 | Электроснабжение |
| 5 | Секция 6 , подвал.Индивидуальный тепловой пункт. | ИТП-2 | Отопление |
| 6 | Секция 9 , подвал. Водомерный узел. | ВУ-2 | Водоснабжение. |
| 7 | Подземная и надземная часть секции 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная часть секции 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть секции 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная часть секции 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 11 | Подземная и надземная часть секции 1 | Система отопления | Отопление |
| 12 | Подземная и надземная часть секции 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная часть секции 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная часть секции 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 15 | Подземная и надземная часть секции 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Подземная и надземная часть секции 2 | Система отопления | Отопление |
| 17 | Подземная и надземная часть секции 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Подземная и надземная часть секции 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 19 | Подземная и надземная часть секции 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 20 | Подземная и надземная часть секции 3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Подземная и надземная часть секции 3 | Система отопления | Отопление |
| 22 | Подземная и надземная часть секции 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 23 | Подземная и надземная часть секции 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 24 | Подземная и надземная часть секции 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 25 | Подземная и надземная часть секции 4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|---|
| 69 | Подземная и надземная часть секции 13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 70 | Подземная и надземная часть секции 13 | Система отопления | Отопление |
| 71 | Подземная и надземная часть секции 13 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 72 | Входная группа секции 1 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 73 | Входная группа секции 2 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 74 | Входная группа секции 3 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 75 | Входная группа секции 4 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 76 | Входная группа секции 6 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 77 | Входная группа секции 7 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 78 | Входная группа секции 8 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 79 | Входная группа секции 9 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 80 | Входная группа секции 10 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 81 | Входная группа секции 11 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 82 | Входная группа секции 12 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 83 | Входная группа секции 13 | Подъёмник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:71 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810155120001315 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 287 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 562,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 173 375 893,21 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 226 762 654,79 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Стоимость присоединения к сетям холодного водоснабжения , водоотведения и теплоснабжения определена расчётным путём. Срок действия технических условий на присоединение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с Условиями подключения № 52-20-2829/08-2-1 от 06. 07. 2009 г. определён согласно срокам завершения строительства объекта . Застройщик и настоящая проектная декларация соответствуют требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ. Согласно требованиям ч. 1 ст. 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ основное общество Застройщика ООО "ИСК "ВИТА" имеет опыт более трех лет участия в строительстве (создании) многоквартирных домов, общей площадью более пяти тысяч квадратных метров в совокупности по которым получены Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные Администрацией МО Тосненский район Ленинградской области: 1.Многоквартирный малоэтажный жилой дом, расположенный в Ленинградской области, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11 а, к. 2 - РНС №47-517305-117-2014 от 14.09.2016 г. 2. Многоквартирный малоэтажный жилой дом, расположенный в Ленинградской области, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11 а, к. 1 - РНС №47-517305-116-2014 от 14.09.2016 г. 3. Многоквартирный малоэтажный жилой дом, расположенный в Ленинградской области, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11 а, к. 3- РНС №47-517305-118-2014 от 14.09.2016 г. 4. Многоквартирный малоэтажный жилой дом, расположенный в Ленинградской области, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11 а, к. 7 - РНС №RU 47517305-04-2017 от 29.09.2017 г 5. Многоквартирный малоэтажный жилой дом, расположенный в Ленинградской области, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д. 11 а, к. 8 - РНС №RU47517305-03-2017 от 29.09.2017 г</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2444812102470343403753636130074001409

Владелец: ООО "Специализированный застройщик "СК
"ДОМИНАНТ", Бова Владимир Станиславович, Санкт-
Петербург

Действителен: с 25.12.2020 по 25.12.2021