ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"

196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, офис 7009, вход 249Н, помещение 17

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 12.01.2018 г. **№ 78-008-0278.1-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"

	утверждения положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0039-17 от 11.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008501:3356
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78105000-25723 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.12.2016 № 210-1602
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Сотэкс"; шифр СГ/26; 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **жилой дом**			
	Общая площадь (кв. м):	47 105,2	Площадь участка (кв. м):	17 292
	Объем (куб. м):	151 717,07	в том числе подземной части (куб. м):	15 333,17
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 777,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 617,09 кв.м. в том числе кабинет врача общей практики - 241,83 кв. м.		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **подземный встроенно-пристроенный гараж**			
	Общая площадь (кв. м):	2 949,3	Площадь участка (кв. м):	17 292
	Объем (куб. м):	15 175,3	в том числе подземной части (куб. м):	14 616,65
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м)	98,0 (над поверхностью земли)		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 200 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый"		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «22» марта 2021 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 10 января 2023 г.

Начальник Службы		В.Г. Болдырев
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

28 января 2021 г.