



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«Новая Линия»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**164515, Архангельская область, г. Северодвинск,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Ломоносова, д. 85, корпус 1, офис 3**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 марта 2021 года

№ 47-RU47504109-017К-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-058774-2020 от 19 ноября 2020 года № 47-2-1-2-007831-2021 от 23 февраля 2021 года № 47-2-1-2-008328-2021 от 25 февраля 2021 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:60355		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.04.2020 г. № RU4750410901541С выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УК «АЭРОКЕРАМИКА», 2020 год, шифр проекта: АИ-ЖК-08-20		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	39126	Площадь участка (кв. м):	23728
	Объем (куб. м):	124408,01	в том числе подземной части (куб. м):	13311,63
	Количество этажей (шт.):	1, 13	Высота (м):	40,81
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	3109,95	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	21784,66
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	25381,88	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	23110,93
	Общая площадь амбулатории на 100 посещений в смену (кв. м):	563,07	Общая площадь аптеки (кв. м):	110,98



Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	1242,86	Общая площадь помещения встроенно-пристроенного гаража (кв. м):	1153,64
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже:	40		
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	17659,63	Площадь участка (кв. м):	23728
Объем (куб. м):	54482,2	в том числе подземной части (куб. м):	3886,2
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1367,47	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	10148,74
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	12100,91	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	10764,52
Общая площадь предприятия бытового обслуживания на 16 мест (кв. м):	134,04	Общая площадь магазина мелкорозничной торговли (кв. м):	277,64
Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	631,41		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” марта 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 07-20-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 04 ” марта 20 21 г.

М.П.

