



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "Пулковский мезонин"

196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, корпус 4, литер А,
помещение 401Б

info@mezonin.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 марта 2021 г.

№ 78-11-20-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, административно-
управленческий объект,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 32,
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9468;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 1, (южнее дома 30,
корпус 4, литера А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0337-2017, дата выдачи 09.10.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	71172,78	72396
в том числе надземной части	куб.м	64430,22	65823
Общая площадь	кв.м	20642,7	21116,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	5179,46	5168,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1274,65	1272,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
8-Н, 9-Н механизированная многоуровневая автостоянка на 142 машино-места	кв.м	195,44	194,6
1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н встроенное помещение (административно-управленческий объект(ЖЭС))	кв.м	1079,21	1077,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12282,66	12317,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5179,46	5168,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3904,81	3896,5
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	260	260
Общая площадь квартир	кв.м	12282,66	12317,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	156	156
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5705,24	5615,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4548,08	4657,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2029,34	2043,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12597,06	12651,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,54	58,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерные и двухкамерные стеклопакеты	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 10.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Службы

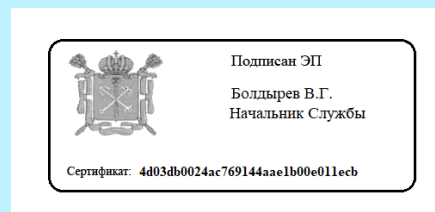
(должность)

В. Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.