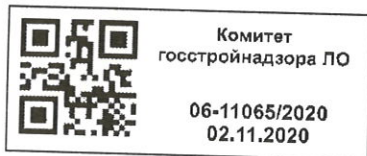




Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Строй Бизнес Групп»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
**197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора**

организации – для юридических лиц),

**Попова, дом № 37, лит. В, офис 317,**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@newscom.ru**

адрес электронной почты)



## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 ноября 2016 г.

№ 47-RU47506303-161К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0060-16 от 21.11.2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0245002:324	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0245002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.07.2016 г. № RU475063030034-2016 выдан администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» 2016 г. шифр проекта 002-III-16_4	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус 7</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4465,14	Площадь участка (кв. м): 16030
	Объем (куб. м):	16802	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 14,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1382,70	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 3002,45
	Количество квартир (шт.):	72	
	Количество секций (шт.):	5	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 3050,3
	Количество лифтов (шт.):	-	

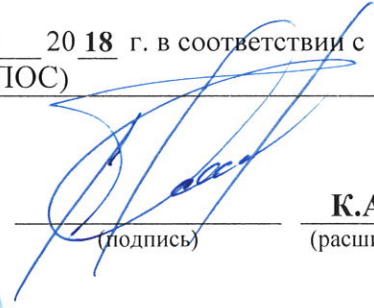
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	175,36	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	743,4
<b>Корпус 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	2671,66	Площадь участка (кв. м):	16030
Объем (куб. м):	10079	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	736,95	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1913,1
Количество квартир (шт.):	62		
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1950,5
Количество лифтов (шт.):	-		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	427,74
<b>Корпус 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	5363,89	Площадь участка (кв. м):	16030
Объем (куб. м):	20102	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1471,15	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	3826,2
Количество квартир (шт.):	124		
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3901
Количество лифтов (шт.):	-		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	855,48
<b>Корпус 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	4017,96	Площадь участка (кв. м):	16030
Объем (куб. м):	15091	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	1104,29	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2868,12
	Количество квартир (шт.):	93		
	Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	2924,3
	Количество лифтов (шт.):	-		
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	641,61
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Вереве	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” мая 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 002-III-16\_4-ПОС)

**Заместитель председателя комитета-начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**К.А. Федосеев**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 25 ” декабря 20 21 г.

*неполучил отделе компетенции и выдача разрешения не осуществляются и ввоу объектов в соответствии*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Черомов**  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” апреля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "17" февраля 2023г.

Заместитель председателя комитета  
"02" ноября 2020г.



Д.А. Лебановский

