

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2 литер А.

Номер дела Ж-04-14(17)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от "21" января 2021 года № \_\_\_\_\_

Экземпляр № 1

21.01.2021 / 1-30С

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

«21» января 2021 года

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО «Цертус»**,  
свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008718789 от  
26.10.2012 г., ОГРН 1127847592410, ИНН 7813547995

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц фамилия, имя, отчество застройщика или  
технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

**«Многоэтажные жилые дома с пристроенным ДООУ, 1, 2, 3 этапы. 1-ый этап  
строительства: многоэтажный жилой дом (корпус 1) с пристроенным  
дошкольным образовательным учреждением на 80 мест».**

Общая площадь - 22132,99 м<sup>2</sup>, строительный объем здания - 79520,76 м<sup>3</sup>, в том числе надземной части - 71403,09 м<sup>3</sup>, площадь застройки - 3007,57 м<sup>2</sup>, площадь участка - 35343,0 м<sup>2</sup>. Количество секций - 4, количество этажей - 10-12-3, в т. ч. подземных - 1. Количество лифтов - 8. Фундаменты многоквартирного дома - из свай сечением 35х35 см, плита ростверка δ=0,5 м. Конструктивная схема - с несущими стенами и пилонами и объединяющих их в единую пространственную систему монолитных плит перекрытий и покрытия, наружные стены - газобетон, стены лифтовых шахт, вентиляционные блоки из сборного железобетона, заполнение световых проёмов - ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным остеклением, устройство кровли - совмещенная, рулонная, плоская, неэксплуатируемая. Отделка фасадов декоративная окраска  
Фундаменты ДООУ - монолитная железобетонная плита; наружные стены - газобетон, внутренние стены - железобетонные, перекрытие - монолитные железобетонные; устройство кровли - совмещенная, рулонная, плоская, неэксплуатируемая; отделка фасадов декоративная окраска; заполнение световых проёмов - ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание  
этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровый  
номер земельного участка 47:07:0709006:2563 (строительный адрес).**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Нижняя, дом 5,  
корпус 3.**

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство: № 47-RU47504302-027К-2017 от 04 мая 2017 г.,  
выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области, срок действия до 04 августа 2027 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям **проектной документации шифр П-16.44-1.1**

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.		
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м <sup>3</sup> *°C) / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (Вт*м <sup>2</sup> )	0,240/-	0,227/-
ДОУ		-
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м <sup>3</sup> *°C) / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (Вт*м <sup>2</sup> )	0,417/-	0,339/-

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

**Класс энергетической эффективности С (повышенный)**

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: **акт проверки № 05-СЮ-21 от 14.01.2021**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Заместитель начальника  
отдела надзора за строительством  
зданий и сооружений**  
(должность)

(подпись)

**Демидова С.Ю.**

(фамилия, инициалы)

**Начальник  
сектора пожарного надзора**  
(должность)

(подпись)

**Морозов Д.А.**

(фамилия, инициалы)

**Начальник сектора  
экологического и санитарно-  
эпидемиологического надзора**  
(должность)

(подпись)

**Текутьева Ю.Ю.**

(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность для застройщика,  
технического заказчика, лица,  
являющихся юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)