

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещений (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 01/21

15 января 2021

**Санкт – Петербург, улица Калинина, дом 10, литера А, квартиры  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24.**

(месторасположение помещения, в том числе наименования населённого пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Представителями межведомственной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга, утвержденной распоряжением администрации Кировского района Санкт - Петербурга от 14.07.2017 № 3166-р «Об утверждении нового состава районной межведомственной комиссии» (в редакции распоряжений от 05.12.2019 № 5753-р и от 07.12.2020 № 5537-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Кировского района Санкт-Петербурга») в составе:

- **Захарова В.Б.** – председателя комиссии, заместителя главы администрации Кировского района Санкт-Петербурга

- **Грибановой М.Н.** – заместителя председателя комиссии, заместителя директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга»

- **Дарь Л.А.** - начальника сектора реализации целевых программ жилищного отдела администрации Кировского района Санкт-Петербурга

- **Кулика П.Ю.** – ведущего специалиста отдела районного хозяйства администрации Кировского района Санкт - Петербурга

- **Епифанцева А.А.** – специалиста 1 категории отдела районного хозяйства администрации Кировского района Санкт – Петербурга

- **Поповой В.П.** – начальник сектора межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Кировского района Санкт - Петербурга»

- **Османова Е.А.** – начальника отдела проектирования – главного инженера ГУП «ГУИОН»

- **Лосинца М.В.** - главного специалиста – государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

- **Комар Е.В.**- старшего инженера отдела мониторинга аварийного фонда Жилищного комитета

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашённых экспертов - не приглашались

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и приглашённых собственников – генеральный директор ООО «АРТА»

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

произведено обследование помещений по заявлению генерального директора ООО «АРТА»

(реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

по результатам рассмотренных документов: копия договора от 27.03.2020 № 15-АКВ/НП/И купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого

использования Санкт-Петербурга и нежилых помещений, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по результатам аукциона; копии выписок из ЕГРН от 28.04.2020; копия письма комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.12.2019 № 01-25-28631/19-0-1; копия заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 05.02.2009 № 3; копия проекта перепланировки, переустройства и капитального ремонта квартир; экспертная оценка негосударственной экспертизы № 1541-2020; копия письма СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения» от 20.10.2020 № 537; заключение № 19/12/11-1102, выполненное по результатам обследования технического состояния несущих конструкций здания после проведения строительно-монтажных работ; заключение № 1488.05.Т.12.20 от 29.12.2020, выполненное ООО «Медицина труда»; заявление ООО «АРТА» о признании квартир 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 пригодными для проживания; акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию от 15.11.2020; копия акта № 72 от 27.11.2020

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии от 15.01.2021 № 01/21, составленного по результатам обследования, квартиры 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24 дома 10 литеры А по улице Калинина соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, перечисленным в гл. II постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и пригоден для проживания.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

большинством голосов принято **заключение** о соответствии помещений – квартир 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 дома 10 литеры А по улице Калинина требованиям, предъявляемым к жилому помещению, перечисленным в гл. II постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и их пригодности для проживания.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) копия договора от 27.03.2020 № 15-АКВ/НП/И купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и нежилых помещений, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по результатам аукциона;
- б) копии выписок из ЕГРН от 28.04.2020;
- в) копия письма комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.12.2019 № 01-25-28631/19-0-1;
- г) копия заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 05.02.2009 № 3;
- д) копия проекта перепланировки, переустройства и капитального ремонта квартир;
- е) экспертная оценка негосударственной экспертизы № 1541-2020;
- ж) копия письма СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения» от 20.10.2020 № 537;
- з) заключение № 19/12/11-1102, выполненное по результатам обследования технического состояния несущих конструкций здания после проведения строительно-монтажных работ;

- и) заключение № 1488.05.Т.12.20 от 29.12.2020, выполненное ООО «Медицина труда»;
- к) заявление ООО «АРГА» о признании квартир 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24 пригодными для проживания;
- л) акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию от 15.11.2020;
- м) копия акта № 72 от 27.11.2020.
- н) акт № 01/21 от 15.01.2021.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заместитель председателя межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)



В.Б.Захаров

(ф. и. о.)

М.Н.Грибанова

(ф. и. о.)

Л.А.Дарь

(ф. и. о.)

П.Ю.Кулик

(ф. и. о.)

А.А.Епифанцев

(ф. и. о.)

В.П.Попова

(ф. и. о.)

Е.А.Османов

(ф. и. о.)

М.В.Лосинец

(ф. и. о.)

Е.В.Комар

(ф. и. о.)

Прошито, пронумеровано

количество листов

3

Подпись

ФИО

Иванов П.И.

Муниципальное образование  
Карповского района г. Санкт-Петербурга