

**ДОГОВОР № 15-АКВ/НП/И
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ
ИМУЩЕСТВОМ КАЗНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
АУКЦИОНА**

Санкт-Петербург

27 марта 2020 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга», именуемого в дальнейшем «Учреждение», **«Продавец»**, действующего на основании доверенности от 27.11.2019, удостоверенной Арчуговой Татьяной Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург в реестре за № 78/18-н/78-2019-9-245, в лице начальника Управления приватизации и арендных отношений Учреждения Ворохобиной Ольги Анатольевны, действующего на основании доверенности от 27.11.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Арчуговой Татьяной Анатольевной, зарегистрированной в реестре за № 78/18-н/78-2019-9-246 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРТА», адрес места нахождения: 198095, Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А, пом. 3-Н, ОГРН 1207800003267, ИНН 7839125268, в лице генерального директора Куватова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава (далее - Покупатель), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании распоряжений Комитета от 06.11.2019 N 2818-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А», протокола о результатах аукциона в электронной форме (номер извещения на площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru:15FF97A-4001-138-1) от 25.03.2020 (далее - Аукцион), заключили настоящий договор о нижеследующем:

Основные понятия

Объекты – указанные в п.1.1 Договора жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга (далее – Жилые помещения), а также нежилые помещения, выделенные в натуре, предназначенные для самостоятельного использования для нежилых целей (далее – Нежилые помещения).

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить цену продажи Объектов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Калинина, дом 10, литера А:

1.1.1. Жилые помещения:

Квартира № 1, кадастровый № 78:15:0008014:1031, общей площадью 42,5 кв. м, жилой площадью 27,1 кв. м, состоящая из 2 комнат, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.03.2013 № 78-78-41/004/2013-178.

Квартира № 2, кадастровый № 78:15:0008014:1027, общей площадью 52,6 кв. м,

жилой площадью 37,4 кв. м, состоящая из 3 комнат, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2012 № 78-78-41/006/2012-068;

Квартира № 3, кадастровый № 78:15:0008014:1028, общей площадью 53,7 кв. м, жилой площадью 37,9 кв. м, состоящая из 2 комнат, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.1997 №Г-4;

Квартира № 4, кадастровый № 78:15:0008014:1032, общей площадью 40,8 кв. м, жилой площадью 25,9 кв. м, состоящая из 2 комнат, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.04.2011 № 78-78-41/047/2011-106;

Квартира № 5, кадастровый № 78:15:0008014:1029, общей площадью 42,9 кв. м, жилой площадью 27,9 кв. м, состоящая из 2 комнат, расположенная на 3 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.08.2011 №78-78-41/204/2011-214;

Квартира № 6, кадастровый № 78:15:0008014:1034, общей площадью 52,1 кв. м, жилой площадью 37,4 кв. м, состоящая из 2 комнат, расположенная на 3 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.04.2011 №78-78-41/170/2011-001;

Квартира № 7, кадастровый № 78:15:0008014:1035, общей площадью 54,0 кв. м, жилой площадью 37,8 кв. м, состоящая из 2 комнат, расположенная на 3 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.06.2011 №78-78-41/166/2011-312;

Квартира № 8, кадастровый № 78:15:0008014:1036, общей площадью 40,9 кв. м, жилой площадью 26,6 кв. м, состоящая из 2 комнат, расположенная на 3 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.08.2013 №78-78-41/044/2013-164;

Квартира № 9, кадастровый № 78:15:0008014:1037, общей площадью 43,1 кв. м, жилой площадью 28,7 кв. м, состоящая из 3 комнат, расположенная на 4 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.1997 № Г-4, от 08.09.2011 №78-78-41/081/2011-005;

Квартира № 10, кадастровый № 78:15:0008014:1033, общей площадью 54,2 кв. м, жилой площадью 37,5 кв. м, состоящая из 3 комнат, расположенная на 4 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 28.03.2014 № 78-78-80/005/2014-201, от 28.03.2014 № 78-78-80/005/2014-203;

Квартира № 12, кадастровый № 78:15:0008014:1038, общей площадью 40,8 кв. м, жилой площадью 26,2 кв. м, состоящая из 2 комнат, расположенная на 4 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.09.2013 № 78-78-41/044/2013-316;

Квартира № 13, кадастровый № 78:15:0008014:1030, общей площадью 97,6 кв. м, жилой площадью 62,2 кв. м, состоящая из 4 комнат, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.1997 № Г-4, от 09.04.2013 № 78-78-41/021/2013-064, 19.07.2013 № 78-78-80/002/2013-316, от 01.04.2015 № 78-78/041-78/050/005/2015-189/2;

Квартира № 14, кадастровый № 78:15:0008014:1039, общей площадью 86,9 кв. м, жилой площадью 54,3 кв. м, состоящая из 3 комнат, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.1997 № Г-4, от 05.06.2013 № 78-78-41/028/2013-270, от 15.06.2013 № 78-78-80/001/2013-158;

Квартира № 15, кадастровый № 78:15:0008014:1040, общей площадью 68,7 кв. м,

жилой площадью 42,5 кв. м, состоящая из 3 комнат, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.02.2014 № 78-78-41/001/2014-216;

Квартира № 16, кадастровый № 78:15:0008014:1041, общей площадью 69,9 кв. м, жилой площадью 44,5 кв. м, состоящая из 3 комнат, расположенная на 2 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 21.02.2013 № 78-78-41/001/2013-243, от 26.03.2013 № 78-78-41/021/2013-003;

Квартира № 17, кадастровый № 78:15:0008014:1042, общей площадью 101,5 кв. м, жилой площадью 63,3 кв. м, состоящая из 4 комнат, расположенная на 3 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.08.2014 № 78-78-70/030/2014-436;

Квартира № 18, кадастровый № 78:15:0008014:1044, общей площадью 89,5 кв. м, жилой площадью 56,5 кв. м, состоящая из 4 комнат, расположенная на 3 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 05.08.2003 № 2730037.1, от 19.11.2011 № 78-78-41/091/2011-178, от 19.11.2011 № 78-78-41/091/2011-181, от 24.04.2012 № 78-78-41/023/2012-264;

Квартира № 19, кадастровый № 78:15:0008014:1045, общей площадью 73,7 кв. м, жилой площадью 47,2 кв. м, состоящая из 3 комнат, расположенная на 3 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2011 № 78-78-41/066/2011-226, от 18.07.2013 № 78-78-80/002/2013-234;

Квартира № 20, кадастровый № 78:15:0008014:1046, общей площадью 69,9 кв. м, жилой площадью 44,9 кв. м, состоящая из 3 комнат, расположенная на 3 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2015 № 78-78/041-78/050/010/2015-153/2;

Квартира № 21, кадастровый № 78:15:0008014:1047, общей площадью 104,2 кв. м, жилой площадью 65,2 кв. м, состоящая из 4 комнат, расположенная на 4 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.05.2011 № 78-78-41/060/2011-222;

Квартира № 22, кадастровый № 78:15:0008014:1043, общей площадью 91,9 кв. м, жилой площадью 57,4 кв. м, состоящая из 4 комнат, расположенная на 4 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.1997 № Г-4; от 26.07.2011 № 78-78-41/158/2011-021; от 18.07.2013 № 78-78-80/002/2013-230;

Квартира № 23, кадастровый № 78:15:0008014:1048, общей площадью 71,3 кв. м, жилой площадью 44,7 кв. м, состоящая из 3 комнат, расположенная на 4 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.1997 № Г-4;

Квартира № 24, кадастровый № 78:15:0008014:1049, общей площадью 70,3 кв. м, жилой площадью 44,4 кв. м, состоящая из 3 комнат, расположенная на 4 этаже, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.07.2013 № 78-78-41/044/2013-021.

1.1.2. Нежилые помещения:

Помещение 1-Н, кадастровый № 78:15:0008014:1174, площадью 97,1 кв. м, этаж: первый, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.03.2000 № 1098144.1;

Помещение 2-Н, кадастровый № 78:15:0008014:1176, площадью 151,1 кв. м, этаж: первый, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.11.2001 № 78-01-245/2001-158.1;

Помещение 3-Н, кадастровый № 78:15:0008014:1178, площадью 256,6 кв. м, этаж: первый, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2017 № 78:15:0008014:1178-78/041/2017-2;

Помещение 4-Н, кадастровый № 78:15:0008014:1179, площадью 6,1 кв. м, этаж: первый, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.10.2018 № 78:15:0008014:1179-78/041/2018-1;

Помещение 5-Н, кадастровый № 78:15:0008014:1180, площадью 8,6 кв. м, этаж: первый, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.10.2018 № 78:15:0008014:1180-78/041/2018-1;

Помещение 6-Н, кадастровый № 78:15:0008014:1181, площадью 55,7 кв. м, этаж: четвертый, принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.10.2015 № 78-78/041-78/080/020/2015-218/1.

1.2. На момент заключения настоящего договора Объекты не проданы, не заложены, в споре, под запрещением (арестом) не состоят, правами третьих лиц не обременены.

В соответствии с распоряжениями администрации Кировского района Санкт-Петербурга от 22.12.2009 № 2109-р, от 08.06.2010 № 848-р многоквартирный дом, в котором находятся Объекты, признан аварийным и подлежащим сносу.

Здание, в котором находятся Объекты, расположено в границах зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)04).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Здание историческое (1880 года постройки), формирует уличный фронт застройки улицы Калинина и Промышленной улицы.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объектов, определенная по итогам Аукциона, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет 37 524 000 (тридцать семь миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей и включает в себя:

Цену продажи Жилых помещений 22 439 400 (двадцать два миллиона четыреста тридцать девять тысяч четыреста) рублей 39 копеек, НДС не облагается;

Цену продажи Нежилых помещений 15 084 599 (пятнадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 61 копейка, с учетом НДС.

НДС составляет: 2 514 099 (два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч девяносто девять) рублей 94 копейки.

Справочно:

Цена продажи Объектов без учета НДС составляет 35 009 900 (тридцать пять миллионов девять тысяч девятьсот) рублей 06 копеек.

В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

2.2. Цена продажи Объектов включает в себя задаток в размере 7 444 800 (семь миллионов четыреста сорок четыре тысячи восемьсот) рублей, на момент заключения Договора перечисленный Покупателем Продавцу.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет 27 565 100 (двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч сто) рублей 06 копеек, в том числе:

Оставшаяся часть цены продажи Жилых помещений 17 987 400 (семнадцать миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей 39 копеек,

Оставшаяся часть цены продажи Нежилых помещений 9 577 699 (девять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 67 копеек,

и подлежит оплате Покупателем по безналичному расчету не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца: Получатель: СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), р/сч 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030001, ОКТМО 40339000,

КБК 830 1 14 01020 02 0000 410 (при оплате оставшейся части цены продажи Жилых помещений),

КБК 830 1 14 02023 02 0000 410 (при оплате оставшейся части цены продажи Нежилых помещений).

2.4. Обязанности Покупателя по оплате сумм, предусмотренных п. 2.2 и 2.3 Договора, считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.3 Договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты, указанные в п. 1.1 Договора, по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Объектов, при условии выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.1 Договора, направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объектов в размере, сроки и в порядке, установленными в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Объектов.

3.2.2. Принять Объекты по акту приема-передачи в порядке, установленном пунктом 3.1.1 Договора.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов с момента подписания акта приема-передачи.

4. Обременение (ограничение) в отношении Объектов

4.1. В отношении Объектов действуют следующие обременения (ограничения): обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно – строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав при условии выполнения Покупателем п. 3.2.1 Договора.

5.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объекты отчуждать их или распоряжаться иным способом.

5.3. Расходы по содержанию Объектов несет Покупатель с момента передачи Жилых помещений и Нежилых помещений в порядке, установленном пунктами 3.1.1, 3.2.2 Договора.

5.4. Одновременно с переходом права собственности на Объекты к Покупателю безвозмездно переходит доля в праве общей долевой собственности на имущество многоквартирного дома.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока оплаты цены продажи Объектов, указанной в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,15 % от цены продажи Объектов, установленной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6.4. В случае просрочки Покупателем оплаты денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, свыше 10 (десяти) дней Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым в соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки Продавцом заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

7. Заключительные положения

7.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объектов и технической документацией к ним.

7.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, а также Договором.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной (электронной) форме и подписаны Сторонами.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания до исполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим Договором, в полном объеме.

Приложение:

1. Протокол аукциона в электронной форме (извещение – 15FF97A-4001-138-1) от 25.03.2020.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, зарегистрированный Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 17.12.2002, основной государственный регистрационный номер **1027809244561**, ИНН **7832000076**, КПП **784201001**, место нахождения: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 29.05.2017, основной государственный регистрационный номер **1177847189190**, ИНН **7840066803**, КПП **784201001**, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н.

ПОКУПАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «АРТА», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 17.01.2020, ОГРН 1207800003267, ИНН 7839125268, адрес места нахождения: 198095, Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А, пом. 3-Н.

Договор подписан электронно – цифровыми подписями:

От Продавца: начальник Управления приватизации
и арендных отношений О.А. Ворохобина

от Покупателя: Генеральный директор Е.В. Куватов

УТВЕРЖДАЮ



Председатель комиссии —
 заместитель председателя
 Комитета имущественных отношений
 Санкт-Петербурга

А. В. Герман

2020 г.

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона в электронной форме
 (извещение – 15FF97A-4001-138-1)

Продавец: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона: 25.03.2020 10:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	А. В. Герман	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	К. Ю. Пронина	представитель Жилищного комитета
	А. А. Минеева	представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга
	Н. А. Груздева	представитель администрации Кировского района Санкт-Петербурга
	В. В. Максимов	главный специалист-юриисконсульт Отдела экономической безопасности и мобилизационной работы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	О. А. Ворохобина	начальник Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Т. Ю. Дрик	заместитель начальника Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Е. Ю. Федюшова

начальник отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

А. В. Давыдкина

юрисконсульт отдела правового обеспечения Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Т. М. Миль

специалист отдела организации и проведения торгов Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

подвела итоги электронного аукциона, объявленного на **25 марта 2020 года**, по продаже единым лотом жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и нежилых помещений, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, подлежащих реализации в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.11.2019 №2818-рз, расположенных в Кировском районе Санкт-Петербурга в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 1, кадастровый номер: 78:15:0008014:1031, количество комнат: 2, этаж: 2, общая площадь: 42,5 кв. м, жилая площадь: 27,1 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 2, кадастровый номер: 78:15:0008014:1027, количество комнат: 3, этаж: 2, общая площадь: 52,6 кв. м, жилая площадь: 37,4 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 3, кадастровый номер: 78:15:0008014:1028, количество комнат: 2, этаж: 2, общая площадь: 53,7 кв. м, жилая площадь: 37,9 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 4, кадастровый номер: 78:15:0008014:1032, количество комнат: 2, этаж: 2, общая площадь: 40,8 кв. м, жилая площадь: 25,9 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 5, кадастровый номер: 78:15:0008014:1029, количество комнат: 2, этаж: 3, общая площадь: 42,9 кв. м, жилая площадь: 27,9 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 6, кадастровый номер: 78:15:0008014:1034, количество комнат: 2, этаж: 3, общая площадь: 52,1 кв. м, жилая площадь: 37,4 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 7, кадастровый номер: 78:15:0008014:1035, количество комнат: 2, этаж: 3, общая площадь: 54 кв. м, жилая площадь: 37,8 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 8, кадастровый номер: 78:15:0008014:1036, количество комнат: 2, этаж: 3, общая площадь: 40,9 кв. м, жилая площадь: 26,6 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 9, кадастровый номер: 78:15:0008014:1037, количество комнат: 3, этаж: 4, общая площадь: 43,1 кв. м, жилая площадь: 28,7 кв. м;

- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 10**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1033, количество комнат: 3, этаж: 4, общая площадь: 54,2 кв. м, жилая площадь: 37,5 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 12**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1038, количество комнат: 2, этаж: 4, общая площадь: 40,8 кв. м, жилая площадь: 26,2 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 13**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1030, количество комнат: 4, этаж: 2, общая площадь: 97,6 кв. м, жилая площадь: 62,2 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 14**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1039, количество комнат: 3, этаж: 2, общая площадь: 86,9 кв. м, жилая площадь: 54,3 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 15**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1040, количество комнат: 3, этаж: 2, общая площадь: 68,7 кв. м, жилая площадь: 42,5 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 16**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1041, количество комнат: 3, этаж: 2, общая площадь: 69,9 кв. м, жилая площадь: 44,5 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 17**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1042, количество комнат: 4, этаж: 3, общая площадь: 101,5 кв. м, жилая площадь: 63,3 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 18**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1044, количество комнат: 4, этаж: 3, общая площадь: 89,5 кв. м, жилая площадь: 56,5 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 19**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1045, количество комнат: 3, этаж: 3, общая площадь: 73,7 кв. м, жилая площадь: 47,2 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 20**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1046, количество комнат: 3, этаж: 3, общая площадь: 69,9 кв. м, жилая площадь: 44,9 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 21**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1047, количество комнат: 4, этаж: 4, общая площадь: 104,2 кв. м, жилая площадь: 65,2 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 22**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1043, количество комнат: 4, этаж: 4, общая площадь: 91,9 кв. м, жилая площадь: 57,4 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 23**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1048, количество комнат: 3, этаж: 4, общая площадь: 71,3 кв. м, жилая площадь: 44,7 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, кв. 24**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1049, количество комнат: 3, этаж: 4, общая площадь: 70,3 кв. м, жилая площадь: 44,4 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, пом. 1-Н**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1174, этаж: 1, общая площадь: 97,1 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, пом. 2-Н**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1176, этаж: 1, общая площадь: 151,1 кв. м;
- Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, пом. 3-Н**, кадастровый номер: 78:15:0008014:1178, этаж: 1, общая площадь: 256,6 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, пом. 4-Н, кадастровый номер: 78:15:0008014:1179, этаж: 1, общая площадь: 6,1 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, пом. 5-Н, кадастровый номер: 78:15:0008014:1180, этаж: 1, общая площадь: 8,6 кв. м;

Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, литера А, пом. 6-Н, кадастровый номер: 78:15:0008014:1181, этаж: 4, общая площадь: 55,7 кв. м.

К аукциону было допущено 2 претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участников аукциона	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Куватов А.И., ИНН 780625672084		2
2.	ООО "АРТА", ИНН 7839125268, Генеральный директор - Куватов Е. В.		1

Начальная цена продажи объектов - 37 224 000 (тридцать семь миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Шаг аукциона - 300 000 (триста тысяч) рублей.

Победителем аукциона признан участник с № 1 - Общество с ограниченной ответственностью "АРТА", ИНН 7839125268.

Цена продажи объектов - 37 524 000 (тридцать семь миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Участник, сделавший предпоследнее предложение по цене объектов аукциона в размере 37 224 000 (тридцать семь миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей, с учетом НДС - ИП Куватов А.И., ИНН 780625672084, с №2.

Договор купли-продажи объектов заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона через электронную площадку в форме электронного документа. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель объекта, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.


Сумма НДС Покупателем - юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем - физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

Подписи членов комиссии:

	К. Ю. Пронина
	А. А. Минеева
	Н. А. Груздева
	В. В. Максимов
	О. А. Ворохобина
	Т. Ю. Дрик
	Е. Ю. Федюшова
	А. В. Давыдкина
	Т. М. Миль

Секретарь комиссии _____



В. И. Герус

Реестровый номер

2517

В документе прошито

5 (Листы) листа (ов)



[Signature]
А.В. Герман

Ресторан