



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик "Терминал-Ресурс"**

196140, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), дом 1,
литера А, пом./комн. часть 24-Н/1.71

office@devcent.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 октября 2020 г.

№ 78-016-0546-2020

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с проездом №4 от проезда №1 до проезда №2 и

		проездом №2 от проезда №4 до улицы Образцовая	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-026307-2020 от 19.06.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206:2171	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810400029472 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 09.06.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Студия М4", шифр сМ4.14.19, 2020 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	13 598,1	Площадь участка (кв. м): 22 760
	Объем (куб. м):	46 370,45	в том числе подземной части (куб. м): 6 493,95

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 861,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 944,72 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 157,05 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	6 824,2	Площадь участка (кв. м):	22 760
Объем (куб. м):	23 706,13	в том числе подземной части (куб. м):	3 490,21
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 414,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 937,37 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 059,82 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 3			
Общая площадь (кв. м):	6 824,2	Площадь участка (кв. м):	22 760
Объем (куб. м):	23 706,13	в том числе подземной части (куб. м):	3 490,21
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 414,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 937,37 кв.м.		

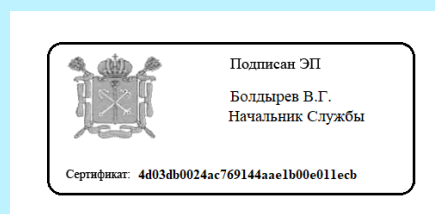
		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 059,82 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, участок 7
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» октября 2023 года

в соответствии с ПОС

<p>Начальник Службы</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <p>(должность)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <p>(подпись)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <p>(расшифровка подписи)</p>
--	---	---

30 октября 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).