

Выдано взамен разрешения  
от 17.05.2017 № 78-015-0548.1-2017



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Строительная Компания "Каменка"**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литера А

[info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 25 апреля 2019 г.

№ 78-015-0548.2-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными гаражами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ" ООО "ЛК-Проект"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0026-17 от 27.03.2017 №78-2-1-2-000013-2018 от 15.07.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004281:11964
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004281
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78165000-24014, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-339 от 28.04.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1213 от 22.12.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Простор-Л плюс", шифр 13/18-14, 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	48 960,0	Площадь участка (кв. м): 52 209,0
	Объем (куб. м):	161 387,0	в том числе подземной части (куб. м): 7 904,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,0
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	2 405,13		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 27800,16 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 29634,72 кв.м; Количество квартир - 1008 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка 1</b>				
	Общая площадь (кв. м):	13 496,0	Площадь участка (кв. м):	52 209,0
	Объем (куб. м):	44 834,0	в том числе подземной части (куб. м):	44 834,0
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 061,2		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>				
	Общая площадь (кв. м):	112 830,0	Площадь участка (кв. м):	52 209,0
	Объем (куб. м):	359 134,0	в том числе подземной части (куб. м):	25 354,0
	Количество этажей (шт.):	15, 17, 19, 25	Высота (м):	77,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 374,87		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 67589,39 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 71385,28 кв.м; Количество квартир - 1737 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка 2</b>				

	Общая площадь (кв. м):	26 512,0	Площадь участка (кв. м):	52 209,0
	Объем (куб. м):	87 050,0	в том числе подземной части (куб. м):	87 050,0
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	13 683,8		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «24» апреля 2023 года**

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

**25 апреля 2019 г.**



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).