



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Инвестторг 6-3»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**197002, г. Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц),

**ул. Днепропетровская, д. 65**

его почтовый индекс и адрес,

**zakaz@investorg.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 ноября 2016 г.

№ 47-RU47504303-157К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0282-16 25 ноября 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:593		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.03.2012 г. № RU 47504303-093 выдан администрацией МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», 2016 г. шифр проекта: 14235		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап: корпус 1, встроенно-пристроенная автостоянка корпус 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	Корп. 1 Корп. 3	40942,39 8438,30	Площадь участка (кв. м): 26427
	Объем (куб. м):	Корп. 1 Корп. 3	135619 26565	в том числе подземной части (куб. м): 5014
	Количество этажей (шт.):	Корп. 1 Корп. 3	23 1	Высота (м): Корпус 1 70,65
	Количество подземных этажей корп. 1 (шт.):		1	Вместимость (машиномест): 252
	Площадь застройки корп. 1 (кв. м):		2754	Количество квартир (шт.): 720
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):		22940	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 24475

Количество лифтов (шт.):	12	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	3391,21	
Количество секций (шт.):	3			
<b>2 этап: корпус 2, встроенно-пристроенная автостоянка корпус 4</b>				
Общая площадь (кв. м):	Корп. 2	40772,41	Площадь участка (кв. м):	26427
	Корп. 4	2906,43		
Объем (куб. м):	Корп. 2	131443	в том числе подземной части (куб. м):	4814
	Корп. 4	17710		
Количество этажей (шт.):	Корп. 2	23	Высота (м):	70,65
	Корп. 4	1		
Количество подземных этажей корп. 2 (шт.):		1	Вместимость (машиномест):	92
Площадь застройки корп. 2 (кв. м):		2526	Количество квартир (шт.):	720
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):		22940	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	24475
Количество лифтов (шт.):		12	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	3582,44
Количество секций (шт.):		3		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” ноября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 14235-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.А. Федосеев**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 16 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "25" ноября 2021 г.

начальник отдела контроля и выдачи  
разрешений на строительство и ввод  
объектов в эксплуатацию комитета государственного  
строительного надзора и государственного  
инженерного надзора градостроительного

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*С.В. Чернова*  
(расшифровка подписи)

"20" октября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "25" ноября 2022 г.

*Председатель комитета*  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*Д.А. Губунов*  
(расшифровка подписи)

"28" сентября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.