



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«ЛенСтройГрад»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**187021, Ленинградская область, Тосненский
район, городской поселок Федоровское,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Солнечная аллея, д. 2, пом. 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 июля 2020 года

№ 47-RU47517108-066K-2020

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство среднеэтажного жилого квартала, дошкольного образовательного учреждения, спортивно-оздоровительного центра, торгово-развлекательного комплекса и многоуровневого паркинга. 1 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-026979-2020 от 25 июня 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:26:0108001:8031	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:26:0108001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.06.2020 г. № РФ-47-4-17-1-08-2020-0061 выдан администрацией муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт Градостроительного планирования и проектирования», 2019 год, шифр проекта: ПИР-18/041-47-ЖГ1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	7271,68	Площадь участка (кв. м): 24346
	Объем (куб. м):	22068,32	в том числе подземной части (куб. м): 4081,75
	Количество этажей (шт.):	4-6	Высота (м): 19,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1790,91	Лифты (шт.): 3
	Количество помещений для хранения сельскохозяйственной продукции (шт.):	72	Количество секций (шт.): 3
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	4505,4	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): 4352,72

Жилой дом корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	9228,99	Площадь участка (кв. м):	24346
Объем (куб. м):	27733,99	в том числе подземной части (куб. м):	4854,41
Количество этажей (шт.):	5,6	Высота (м):	19,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2176,89	Лифты (шт.):	4
Количество помещений для хранения сельскохозяйственной продукции (шт.)	92	Количество секций (шт.):	4
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	5693,69	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	5490,24
Жилой дом корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	10589,45	Площадь участка (кв. м):	24346
Объем (куб. м):	31702,2	в том числе подземной части (куб. м):	6030,45
Количество этажей (шт.):	4,5	Высота (м):	16,59
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2706,03	Лифты (шт.):	5
Количество помещений для хранения сельскохозяйственной продукции (шт.)	102	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	6356,07	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	6128,07
5	Российская Федерация, Ленинградская область, Госненский район, поселок городского типа Фёдоровское		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” января 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ПИР-18/041-47-ЖГ1–ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 03 ” июля 20 20 г.

МП

