

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000447 от 11.06.2020

Ленинградская обл., Всеволожский район, Заневское городское поселение, дер., Янино-2, участок 1Д; ЖК
Bravo

Дата первичного размещения: 24.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРВАРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ООО"ФОРВАРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малоохтинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Корпус: литер А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 320 ; Помещение: 14-Н №30
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)677-50-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@forward-development.vip
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bravo-fd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «ФОРВАРД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7817035469
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027808762211
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СОЮЗАВТО
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810454950
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Максаков
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новиковский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Соколова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-479-057 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780244222801
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% акций учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; Корпус; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 400,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 763,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 810,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-2
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Заневское городское поселение
--	-------	--

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом: 1-Д
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: кад № 47:07:1005005:60
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13250,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8730,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1314,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10044,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЦ "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0083-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0038-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0049-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0055-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0002-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «BRAVO»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47 RU 47504303-128 K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1005005:60
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с покрытием из однослойного асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 73 м/м расположено в границах благоустройства территории, в границах улично-дорожной сети 41 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения и игр детей расположена в границах земельного участка. На детской площадке предусматривается установка детского игрового оборудования, на площадке для отдыха взрослого населения оборудования для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорные контейнеры располагаются на территории строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1) Сеть тротуаров и пешеходных дорожек запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. 2) Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают 5%. 3) В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1.5см. 4) Доступ на первый этаж обеспечен за счет устройства входных групп здания не более чем на 1.5см выше тротуара. 5) Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключаящих скольжение. 6) Над входами в здание предусмотрены козырьки, защищающие площадки от атмосферных осадков. 7) Размеры входных тамбуров соответствуют требованиям приложения Д.10. Ширина входных дверей не менее 1,2 м, что обеспечивает беспрепятственный проезд инвалидной коляски. 8) Ширина лестничных маршей – 1,05 м, что не препятствует продвижению по лестнице маломобильных граждан. 9) В каждой жилой секции проектом предусмотрена установка пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг, внутренние размеры кабины 2100x1100мм. Ширина дверного проема 900 мм обеспечивает свободный проезд инвалидной коляски.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-22072-16/33253-Э-16

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 197 785,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-7487-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 069 066,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Колтушские инженерные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703145127
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОКС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703142729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладожское бассейновое управление отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-6305
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	34.81	1
2	Квартира	2	1	34.62	1
3	Квартира	2	1	34.16	1
4	Квартира	2	1	47.26	2
5	Студия	2	1	23.28	1
6	Квартира	2	1	30.76	1
7	Квартира	2	1	30.43	1
8	Квартира	2	1	30.82	1
9	Квартира	2	1	30.94	1
10	Квартира	2	1	35.64	1
11	Студия	2	1	22.85	1
12	Студия	2	1	22.85	1
13	Квартира	2	1	30.81	1
14	Квартира	3	1	34.33	1
15	Квартира	3	1	34.19	1
16	Квартира	3	1	33.73	1
17	Квартира	3	1	46.77	2
18	Студия	3	1	22.85	1
19	Квартира	3	1	30.33	1
20	Квартира	3	1	30	1
21	Квартира	3	1	30.34	1
22	Квартира	3	1	30.46	1

23	Квартира	3	1	35.13	1
24	Студия	3	1	22.38	1
25	Студия	3	1	22.38	1
26	Квартира	3	1	30.33	1
27	Квартира	4	1	34.33	1
28	Квартира	4	1	34.19	1
29	Квартира	4	1	33.73	1
30	Квартира	4	1	46.77	2
31	Студия	4	1	22.85	1
32	Квартира	4	1	30.33	1
33	Квартира	4	1	30	1
34	Квартира	4	1	30.34	1
35	Квартира	4	1	30.46	1
36	Квартира	4	1	35.13	1
37	Студия	4	1	22.38	1
38	Студия	4	1	22.38	1
39	Квартира	4	1	30.33	1
40	Квартира	5	1	34.33	1
41	Квартира	5	1	34.19	1
42	Квартира	5	1	33.73	1
43	Квартира	5	1	46.77	2
44	Студия	5	1	22.85	1
45	Квартира	5	1	30.33	1
46	Квартира	5	1	30	1
47	Квартира	5	1	30.34	1
48	Квартира	5	1	30.46	1
49	Квартира	5	1	35.13	1
50	Студия	5	1	22.38	1
51	Студия	5	1	22.38	1
52	Квартира	5	1	30.33	1
53	Квартира	6	1	34.33	1
54	Квартира	6	1	34.19	1
55	Квартира	6	1	33.73	1
56	Квартира	6	1	46.77	2
57	Студия	6	1	22.85	1
58	Квартира	6	1	30.33	1
59	Квартира	6	1	30	1
60	Квартира	6	1	30.34	1
61	Квартира	6	1	30.46	1
62	Квартира	6	1	35.13	1
63	Студия	6	1	22.38	1
64	Студия	6	1	22.38	1
65	Квартира	6	1	30.33	1

66	Квартира	7	1	34.33	1
67	Квартира	7	1	34.19	1
68	Квартира	7	1	33.73	1
69	Квартира	7	1	46.77	2
70	Студия	7	1	22.85	1
71	Квартира	7	1	30.33	1
72	Квартира	7	1	30	1
73	Квартира	7	1	30.34	1
74	Квартира	7	1	30.46	1
75	Квартира	7	1	35.13	1
76	Студия	7	1	22.38	1
77	Студия	7	1	22.38	1
78	Квартира	7	1	30.33	1
79	Квартира	8	1	34.33	1
80	Квартира	8	1	34.19	1
81	Квартира	8	1	33.73	1
82	Квартира	8	1	46.77	2
83	Студия	8	1	22.85	1
84	Квартира	8	1	30.33	1
85	Квартира	8	1	30	1
86	Квартира	8	1	30.34	1
87	Квартира	8	1	30.46	1
88	Квартира	8	1	35.13	1
89	Студия	8	1	22.38	1
90	Студия	8	1	22.38	1
91	Квартира	8	1	30.33	1
92	Студия	2	2	22.29	1
93	Студия	2	2	22.29	1
94	Студия	2	2	22.29	1
95	Студия	2	2	22.29	1
96	Студия	2	2	22.29	1
97	Квартира	2	2	36.91	1
98	Студия	2	2	23.41	1
99	Студия	2	2	23.3	1
100	Квартира	2	2	32.76	1
101	Квартира	2	2	32.83	1
102	Квартира	2	2	36.57	1
103	Квартира	2	2	51.71	2
104	Квартира	2	2	34.74	1
105	Квартира	2	2	35.82	1
106	Студия	3	2	21.86	1
107	Студия	3	2	21.86	1
108	Студия	3	2	21.86	1

109	Студия	3	2	21.86	1
110	Студия	3	2	21.86	1
111	Квартира	3	2	36.43	1
112	Студия	3	2	22.94	1
113	Студия	3	2	22.83	1
114	Квартира	3	2	32.28	1
115	Квартира	3	2	32.35	1
116	Квартира	3	2	36.1	1
117	Квартира	3	2	51.22	2
118	Квартира	3	2	34.16	1
119	Квартира	3	2	35.34	1
120	Студия	4	2	21.86	1
121	Студия	4	2	21.86	1
122	Студия	4	2	21.86	1
123	Студия	4	2	21.86	1
124	Студия	4	2	21.86	1
125	Квартира	4	2	36.43	1
126	Студия	4	2	22.94	1
127	Студия	4	2	22.83	1
128	Квартира	4	2	32.28	1
129	Квартира	4	2	32.35	1
130	Квартира	4	2	36.1	1
131	Квартира	4	2	51.22	2
132	Квартира	4	2	34.16	1
133	Квартира	4	2	35.34	1
134	Студия	5	2	21.86	1
135	Студия	5	2	21.86	1
136	Студия	5	2	21.86	1
137	Студия	5	2	21.86	1
138	Студия	5	2	21.86	1
139	Квартира	5	2	36.43	1
140	Студия	5	2	22.94	1
141	Студия	5	2	22.83	1
142	Квартира	5	2	32.28	1
143	Квартира	5	2	32.35	1
144	Квартира	5	2	36.1	1
145	Квартира	5	2	51.22	2
146	Квартира	5	2	34.16	1
147	Квартира	5	2	35.34	1
148	Студия	6	2	21.86	1
149	Студия	6	2	21.86	1
150	Студия	6	2	21.86	1
151	Студия	6	2	21.86	1

152	Студия	6	2	21.86	1
153	Квартира	6	2	36.43	1
154	Студия	6	2	22.94	1
155	Студия	6	2	22.83	1
156	Квартира	6	2	32.28	1
157	Квартира	6	2	32.35	1
158	Квартира	6	2	36.1	1
159	Квартира	6	2	51.22	2
160	Квартира	6	2	34.16	1
161	Квартира	6	2	35.34	1
162	Студия	7	2	21.86	1
163	Студия	7	2	21.86	1
164	Студия	7	2	21.86	1
165	Студия	7	2	21.86	1
166	Студия	7	2	21.86	1
167	Квартира	7	2	36.43	1
168	Студия	7	2	22.94	1
169	Студия	7	2	22.83	1
170	Квартира	7	2	32.28	1
171	Квартира	7	2	32.35	1
172	Квартира	7	2	36.1	1
173	Квартира	7	2	51.22	2
174	Квартира	7	2	34.16	1
175	Квартира	7	2	35.34	1
176	Студия	8	2	21.86	1
177	Студия	8	2	21.86	1
178	Студия	8	2	21.86	1
179	Студия	8	2	21.86	1
180	Студия	8	2	21.86	1
181	Квартира	8	2	36.43	1
182	Студия	8	2	22.94	1
183	Студия	8	2	22.73	1
184	Квартира	8	2	32.28	1
185	Квартира	8	2	32.35	1
186	Квартира	8	2	36.2	1
187	Квартира	8	2	51.22	2
188	Квартира	8	2	34.16	1
189	Квартира	8	2	35.34	1
190	Квартира	2	3	34.93	1
191	Квартира	2	3	34.64	1
192	Квартира	2	3	38.88	1
193	Квартира	2	3	31.19	1
194	Студия	2	3	23.41	1

195	Студия	2	3	23.3	1
196	Студия	2	3	23.35	1
197	Квартира	2	3	32.27	1
198	Квартира	2	3	32.27	1
199	Квартира	2	3	47.02	2
200	Студия	2	3	21.99	1
201	Студия	2	3	22.3	1
202	Квартира	2	3	34.93	1
203	Квартира	2	3	34.93	1
204	Квартира	3	3	34.37	1
205	Квартира	3	3	33.84	1
206	Квартира	3	3	38.37	1
207	Квартира	3	3	30.67	1
208	Студия	3	3	22.95	1
209	Студия	3	3	22.84	1
210	Студия	3	3	22.89	1
211	Квартира	3	3	31.79	1
212	Квартира	3	3	31.79	1
213	Квартира	3	3	46.53	2
214	Студия	3	3	21.56	1
215	Студия	3	3	21.87	1
216	Квартира	3	3	34.36	1
217	Квартира	3	3	34.36	1
218	Квартира	4	3	34.37	1
219	Квартира	4	3	33.84	1
220	Квартира	4	3	38.37	1
221	Квартира	4	3	30.67	1
222	Студия	4	3	22.95	1
223	Студия	4	3	22.84	1
224	Студия	4	3	22.89	1
225	Квартира	4	3	31.79	1
226	Квартира	4	3	31.79	1
227	Квартира	4	3	46.53	2
228	Студия	4	3	21.56	1
229	Студия	4	3	21.87	1
230	Квартира	4	3	34.36	1
231	Квартира	4	3	34.36	1
232	Квартира	5	3	34.37	1
233	Квартира	5	3	33.84	1
234	Квартира	5	3	38.37	1
235	Квартира	5	3	30.67	1
236	Студия	5	3	22.95	1
237	Студия	5	3	22.84	1

238	Студия	5	3	22.89	1
239	Квартира	5	3	31.79	1
240	Квартира	5	3	31.79	1
241	Квартира	5	3	46.53	2
242	Студия	5	3	21.56	1
243	Студия	5	3	21.87	1
244	Квартира	5	3	34.36	1
245	Квартира	5	3	34.36	1
246	Квартира	6	3	34.37	1
247	Квартира	6	3	33.84	1
248	Квартира	6	3	38.37	1
249	Квартира	6	3	30.67	1
250	Студия	6	3	22.95	1
251	Студия	6	3	22.84	1
252	Студия	6	3	22.89	1
253	Квартира	6	3	31.79	1
254	Квартира	6	3	31.79	1
255	Квартира	6	3	46.53	2
256	Студия	6	3	21.56	1
257	Студия	6	3	21.87	1
258	Квартира	6	3	34.36	1
259	Квартира	6	3	34.36	1
260	Квартира	7	3	34.37	1
261	Квартира	7	3	33.84	1
262	Квартира	7	3	38.37	1
263	Квартира	7	3	30.67	1
264	Студия	7	3	22.95	1
265	Студия	7	3	22.84	1
266	Студия	7	3	22.89	1
267	Квартира	7	3	31.79	1
268	Квартира	7	3	31.79	1
269	Квартира	7	3	46.53	2
270	Студия	7	3	21.56	1
271	Студия	7	3	21.87	1
272	Квартира	7	3	34.36	1
273	Квартира	7	3	34.36	1
274	Квартира	8	3	34.37	1
275	Квартира	8	3	33.84	1
276	Квартира	8	3	38.37	1
277	Квартира	8	3	30.67	1
278	Студия	8	3	22.95	1
279	Студия	8	3	22.84	1
280	Студия	8	3	22.89	1

281	Квартира	8	3	31.79	1
282	Квартира	8	3	31.79	1
283	Квартира	8	3	46.51	2
284	Студия	8	3	21.56	1
285	Студия	8	3	21.61	1
286	Квартира	8	3	34.42	1
287	Квартира	8	3	34.43	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Встроенное помещение под размещение аптеки	1	1	111.92	Помещение	96.29
					Тамбур	4.31
					Помещение уборочного инвентаря	5.44
					Санузел	5.88
2	Встроенное помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	1	107.78	Помещение	95.34
					Тамбур	4.4
					Помещение уборочного инвентаря	3.69
					Санузел	4.35
3	Встроенное помещение под размещение офиса	1	1	57.77	Помещение	47.79
					Помещение уборочного инвентаря	4.91
					Санузел	5.07
4	Встроенное помещение под размещение офиса	1	1	62.51	Помещение	53.03
					Помещение уборочного инвентаря	3.22
					Санузел	6.26
5	Встроенное помещение под размещение офиса	1	1	56.7	Помещение	48.48
					Помещение уборочного инвентаря	3.19
					Санузел	5.03
6	Встроенное помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	2	81.36	Помещение	73.48
					Помещение уборочного инвентаря	2.1
					Санузел	5.78
7	Встроенное помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	2	69.19	Помещение	61.33
					Помещение уборочного инвентаря	2.08
					Санузел	5.78

8	Встроенное помещение под размещение стоматологии	1	2	157.56	Помещение	144
					Тамбур	5.13
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
					Санузел	4.73
9	Встроенное помещение под размещение офиса	1	2	112.06	Помещение	96.03
					Тамбур	5
					Помещение уборочного инвентаря	2.89
					Санузел	8.14
10	Встроенное помещение под размещение магазина продовольственных товаров	1	3	247.92	Помещение	203.76
					Тамбур	3.38
					Загрузочная	3.42
					Тамбур	5.97
					Коридор	8.32
					Санузел	4.88
					Помещение уборочного инвентаря	3.62
					Помещение персонала	10.38
					Тамбур санузла	2.07
					Санузел	2.12
11	Встроенное помещение под размещение магазина продовольственных товаров	1	3	249.71	Помещение	204.84
					Тамбур	6.32
					Тамбур	3.57
					Загрузочная	3.97
					Санузел	5.33
					Помещение уборочного инвентаря	3.1
					Коридор	7.22
					Помещение персонала	10.45
					Тамбур санузла	2.73
					Санузел	2.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд № 1 техническое подполье	Техническое	519.68
2	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.12
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	2.34
4	Санузел	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	2.39

5	Диспетчерская	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	16.56
6	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	7.69
7	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.40
8	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.17
9	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.33
10	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	13.12
11	Помещение хранения люминисцентных ламп	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	2.70
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	5.27
13	Общественный коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	24.80
14	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	22.90
15	Общественный коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	27.80
16	Общественный коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	24.80
17	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	22.90
18	Общественный коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	27.80
19	Общественный коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	24.80
20	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	22.90
21	Общественный коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	27.80
22	Общественный коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	24.80
23	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	22.90
24	Общественный коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	27.80
25	Общественный коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	24.80
26	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	22.90
27	Общественный коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	27.80
28	Общественный коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	24.80
29	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	22.90
30	Общественный коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	27.80
31	Общественный коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	24.80
32	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	22.90
33	Общественный коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	27.80
34	Техническое подполье	Подъезд № 2 техническое подполье	Техническое	501.57
35	Техническое подполье водомерного узла	Подъезд № 2 техническое подполье	Техническое	4.33
36	Техническое подполье кабельного ввода	Подъезд № 2 техническое подполье	Техническое	14.86
37	Входной вестибюль	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	12.31
38	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.12
39	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	6.38
40	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	14.00
41	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	6.22
42	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	5.91
43	Общественный коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	32.26
44	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	23.78
45	Общественный коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	13.22
46	Общественный коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	32.26
47	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	23.78

48	Общественный коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	13.22
49	Общественный коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	32.26
50	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	23.78
51	Общественный коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	13.22
52	Общественный коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	32.26
53	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	23.78
54	Общественный коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	13.22
55	Общественный коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	32.26
56	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	23.78
57	Общественный коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	13.22
58	Общественный коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	32.26
59	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	23.78
60	Общественный коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	13.22
61	Общественный коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	32.26
62	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	23.78
63	Общественный коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	13.22
64	Техническое подполье	Подъезд № 3 техническое подполье	Техническое	545.02
65	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	6.55
66	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	13.59
67	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	5.87
68	Колясочная	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	5.94
69	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.65
70	Общественный коридор	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	21.69
71	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	23.57
72	Общественный коридор	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	29.21
73	Общественный коридор	Подъезд № 3, 3 этаж	Общественное	21.69
74	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 3 этаж	Общественное	23.57
75	Общественный коридор	Подъезд № 3, 3 этаж	Общественное	29.21
76	Общественный коридор	Подъезд № 3, 4 этаж	Общественное	21.69
77	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 4 этаж	Общественное	23.57
78	Общественный коридор	Подъезд № 3, 4 этаж	Общественное	29.21
79	Общественный коридор	Подъезд № 3, 5 этаж	Общественное	21.69
80	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 5 этаж	Общественное	23.57
81	Общественный коридор	Подъезд № 3, 5 этаж	Общественное	29.21
82	Общественный коридор	Подъезд № 3, 6 этаж	Общественное	21.69
83	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 6 этаж	Общественное	23.57
84	Общественный коридор	Подъезд № 3, 6 этаж	Общественное	29.21
85	Общественный коридор	Подъезд № 3, 7 этаж	Общественное	21.69
86	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 7 этаж	Общественное	23.57
87	Общественный коридор	Подъезд № 3, 7 этаж	Общественное	29.21
88	Общественный коридор	Подъезд № 3, 8 этаж	Общественное	21.69
89	Лифтовой холл и ЛК 2	Подъезд № 3, 8 этаж	Общественное	23.57
90	Общественный коридор	Подъезд № 3, 8 этаж	Общественное	29.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд № 1, 1 этаж	ИТП	Теплоснабжение
2	Подъезд № 1, 1 этаж	ИТП	Теплоснабжение
3	Подъезд № 2, 1 этаж	Насосная пожаротушения котельной	Водоснабжение
4	Подъезд № 2, 1 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подъезд № 2, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 624 645 541 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1005005:60
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255110157739
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 274
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 772,09 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 337,55 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 317,31 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 558 474 906,85 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 039 273,71 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 85 075 298,67 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 525 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.02.2020	Раздел 2. Том 2. Шифр СЭ-05/16-464-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»;	Исключено устройство подпорной стены. Откорректированы решения по размещению машино-мест. Согласно техническим условиям, выданным ПАО «Ленэнерго» (Приложение №1 к договору №22072-1633253-Э-16 от 20.12.16.), строительство БКТП осуществляется силами энергоснабжающей организации. Данные решения исключены из проекта.
2	11.02.2020	Раздел 3. Подраздел 3.1. Том 3.1.1. Шифр СЭ-05/16-464-1.1-АР1 «Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом»;	Заменен материал наружных стен с 1 по 8 этаж из блоков газобетонных D 500 В 2.5 на камень рядовой 2.1 NF М 150 толщиной 250мм. Заменен материал ряда перегородок с гипсобетонных на бетонные блоки СКЦ-2Р-19-80 мм. Уточнен тип окон. Изменена конструкция кровельного пирога. Заменен материал теплоизоляции цоколя из пеностекла на пенополистерол. Изменен тип конструкции наружной стены ниже уровня планировочной отметки земли. Изменен тип гидроизоляции конструкций наружных стен с «ultrapar isora» на наплавляемую гидроизоляцию «Изопласт». Парапет кровли предусмотрен железобетонным. Согласно техническим условиям, выданным ПАО «Ленэнерго» (Приложение №1 к договору №22072-1633253-Э-16 от 20.12.16.), строительство БКТП осуществляется силами энергоснабжающей организации. Данные решения исключены из проекта.
3	11.02.2020	Раздел 4. Подраздел 4.1. Том 4.1.1. Шифр СЭ-05/16-464-1.1-КР1 «Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. Многоквартирный жилой дом»;	Изменен тип конструкции наружной стены ниже уровня планировочной отметки земли. Изменен тип гидроизоляции конструкций наружных стен с «ultrapar isora» на наплавляемую гидроизоляцию «Изопласт». Парапет кровли предусмотрен железобетонным.

4	11.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.1. Том 5.1.1. Шифр СЭ-05/16-464-1.1-ИОС1.1 «Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Многоквартирный жилой дом»;	Проект разработан в соответствии с техническими условиями № ОД-ПрЭС-22072-16/33253-Э-16 от 20.12.2016 г. Откорректированы электрические нагрузки по объекту. Заменены приборы учета, светильники наружного освещения. Уточнено сечение кабельных линий, изменена схема молниезащиты. Откорректирована однолинейная схема ГРЩ по части щита управления ПП клапанами Индивидуальные приборы учета электроэнергии потребителей, проживающих в одном жилом помещении перенесены в этажные щиты. Внесены изменения в план прокладки сетей 0,4; 6(10)кВ. Изменены решения по заземлению котельной, степень надежности электроприемников котельной – первая.
5	11.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.2. Том 5.2.2 Шифр ОК.10.19/СТ-ИОС2.2 «Система водоснабжения (внутренние устройства). Газовая котельная»;	Проект разработан в соответствии с техническими условиями №43-ВС от 15.03.2019 г. выданными ООО «ЛОКС». Изменены точки подключения к внеплощадочной сети. Изменен диаметр ввода водопровода в котельную. Откорректированы расходы на хозяйственное водоснабжение и полив. Изменен диаметр счетчика на водомерном узле встроенных помещений.
6	11.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.3. Том 5.3.2 Шифр ОК.10.19/СТ - ИОС3.2 «Система водоотведения (внутренние устройства). Газовая котельная»;	Проект разработан в соответствии с техническими условиями от 04.09.2019 г. приложение №1 к письму №49 от 04.09.2019 выданными ООО «Колтушские инженерные сети». Сеть водоотведения предусматривается отдельная – бытовая и дождевая. Откорректированы расходы бытового и поверхностного стоков. Изменены точки подключения к внеплощадочным сетям.
7	11.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.4. Том 5.4.2. Шифр ОК.10.19/СТ-ИОС4.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление. Вентиляция. Газовая котельная»;	Заменен материал изоляции наружных тепловых сетей. Исключены решения по дымоудалению из помещения котельной. Воздуховоды систем дымоудаления предусмотрены в строительных конструкциях
8	11.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5. Том 5.5.1. Шифр СЭ-05/16-464-ИОС5.1 «Сети связи. Телефонизация. Радиофикация. Телевидение. Многоквартирный жилой дом»;	Проект разработан в соответствии с техническими условиями оператора связи ООО «Невалинк» № 01-21-05-19 от 17.05.2019 г. Уточнены границы проектирования системы охранного видеонаблюдения
9	11.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5. Том 5.5.2. Шифр СЭ-05/16-464-ИОС5.2 «Сети связи. Система охраны входов в здание. Многоквартирный жилой дом. Газовая котельная»;	Проект разработан в соответствии с техническими условиями оператора связи ООО «Невалинк» № 01-21-05-19 от 17.05.2019 г. Уточнены границы проектирования системы охранного видеонаблюдения
10	11.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5. Том 5.5.4. Шифр ОК.10.19/СТ-ИОС5.4 «Сети связи. Автоматизация комплексная. Газовая котельная»;	Проект разработан в соответствии с техническими условиями оператора связи ООО «Невалинк» № 01-21-05-19 от 17.05.2019 г. Уточнены границы проектирования системы охранного видеонаблюдения

11	11.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5. Том 5.5.5. Шифр ОК.10.19/СТ-ИОС5.5 «Сети связи. Охранная сигнализация. Газовая котельная»;	Проект разработан в соответствии с техническими условиями оператора связи ООО «Невалинк» № 01-21-05-19 от 17.05.2019 г. Уточнены границы проектирования системы охранного видеонаблюдения
12	11.02.2020	Раздел 5. Подраздел 5.6. Том 5.6.2. Шифр ОК.10.19/СТ-ИОС6.2 «Система газоснабжения. Газоснабжение (внутренние устройства). Газовая котельная»;	Откорректирован расход газа котельной.
13	11.02.2020	Раздел 6. Шифр СЭ-05/16-464-ПОС «Проект организации строительства»;	Исключено устройство защитной пешеходной галереи с навесом по северной и восточной границам участка. Откорректирована продолжительность строительства.
14	11.02.2020	Раздел 9. Подраздел 9.2. Том 9.2.1 Шифр СЭ-05/16-464-1-ПБ2.1 «Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения при пожаре и управление эвакуацией. Многоквартирный жилой дом»;	Изменена структурная схема системы автоматической пожарной сигнализации.
15	11.02.2020	Раздел 12. Том 12.2 ОК.10.19/СТ – ГОЧС «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;	Решения уточнены в соответствии с техническими условиями ГУ МЧС России по Ленинградской области №9401-3-4-14 от 29.11.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512458302065405536809035071328371807356

Владелец: **ООО "ФОРВАРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", Волков Денис
Сергеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 10.10.2019 по 10.10.2020