

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Гатчинская гольф-деревня»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**188365, Ленинградская область, Гатчинский район,  
пос. Сусанино, 6-я линия, д. 112, пом. 11**

юридических лиц), его почтовый индекс

**office@gatchinagardens.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июля 2018 г.

№ 47-RU47506310-136К-2018

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | X  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом «Северный сад». Региональный курорт «GATCHINA GARDENS» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ «Леноблгосэкспертиза»  |

|   |   |   |   |        |
|---|---|---|---|--------|
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 47-1-1-3-0128-18<br>27 апреля 2018 г.   |   |        |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:23:0521002:749   |   |        |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:23:0521002   |   |        |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |   |        |
| 3.1   | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 16.03.2018 г. № RU475063100476К<br>выдан комитетом по градостроительству и архитектуре администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области |   |        |
| 3.2   | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |   |        |
| 3.3   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО<br>«Гатчинская гольф-деревня»<br>2016 г.<br>шифр проекта: ГГД/16-113-094  |   |        |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |        |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |        |
|   | Общая площадь (кв. м):  | 5947,49   | Площадь участка (кв. м):                        | 7010   |
|   |   | 22465,72  | в том числе подземной части (куб. м):           | 8462,1 |
|   | Объем (куб. м):   |   |   |        |
|   | Количество этажей (шт.):  | 1, 2, 5   | Высота (м):                                     | 16,17  |
|   | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость:                                    | -      |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 1655  | Лифты:  | 2      |
|   | Площадь подземной автостоянки (кв.м):   | 1299,73   | Количество машино-мест в подземной автостоянке: | 32     |
|   |   |   | Количество блок-секций:                         | 2      |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м): | 3137  | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):  | 2869,28   |        |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта  | Ленинградская область,<br>Гатчинский муниципальный район,<br>Сусанинское сельское поселение,<br>дер. Красницы,<br>Кристалльная наб., уч. 94                     |   |        |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта  |   |
|   | Категория:<br>(класс)   | - |
|   | Протяженность:  | - |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения)<br>(млн.куб.м/год / куб.м/час): | - |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи  | - |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность:                                | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” января 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
организации строительства (шифр ГГД/16-113-094-ПОС, том 6).

**Начальник отдела контроля  
и выдачи разрешений на строительство  
и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Р.В. Скуридина**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до 26 января 2020 г.

Начальник отдела выдачи разрешений  
на строительство и ввод объектов в  
эксплуатацию

26 июля 2019 г.

Р.В. Скуридина

Предыдущая запись от 26.07.19 г. недействительна, главный специалист отдела выдачи  
разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Заерво А.В. Азаров -

Действие настоящего разрешения  
продлено до 31 июля 2022 г.

Начальник отдела выдачи разрешений на  
строительство и ввод объектов в  
эксплуатацию

26 июля 2019 г.



Р.В. Скуридина

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" июня 2023г.

Назначен отделе выдачи разрешений  
на строительство и ввод объектов  
в эксплуатацию

"30" декабря 2019г.



*[Handwritten signature]*

Р.В. Скуридина



*[Handwritten signature]*