

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Стройтек»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**188662, Ленинградская область,**

организации – для юридических лиц),

**Всеволожский район, пос. Мурино, площадь**

**Привокзальная, д. 1-А, корп. 1, пом. 75-Н**

его почтовый индекс и адрес,

**info@mavis.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **20 ноября 2017 г.**

№ **47-RU47504307-105К-2017**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0007-17 03 ноября 2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:2689		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.10.2014 г. № RU 47504307-56 выдан администрацией МО Муринское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МАВИС-Монолит», 2017 г., шифр проекта: 148/17		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>1 этап: Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	44310	Площадь участка (кв. м):	28454,0
	Объем (куб. м):	142997,0	в том числе подземной части (куб. м):	6162,0
	Количество этажей (шт.):	18, 20, 22	Высота (м):	64,01
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2359,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26890,26	

Количество квартир (шт.):	804	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27968,04
Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	1766,92	Количество секций (шт.):	3
		Количество лифтов (шт.):	9
<b>Корпус 3. Закрытая автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	4956,19	Площадь участка (кв. м):	28454,0
Объем (куб. м):	20976,06	в том числе подземной части (куб. м):	7638,3
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машиномест):	300
Площадь застройки (кв. м):	1754,0		
<b>2 этап: Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	44310,00	Площадь участка (кв. м):	28454,0
Объем (куб. м):	142997,00	в том числе подземной части (куб. м):	6162,00
Количество этажей (шт.):	22, 20, 18	Высота (м):	64,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость детского образовательного учреждения (ДОУ) (чел.):	100
Площадь застройки (кв. м):	2359,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27096,84
Количество квартир (шт.):	864	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28193,67
Общая площадь встроенных помещений, в том числе общая площадь детского образовательного учреждения (ДОУ) (кв. м):	1823,97 1057,18	Количество секций (шт.):	3
		Количество лифтов (шт.):	9
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” ноября 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр проекта: 148/17-ПОС, том 6)

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” ноября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page.

В настоящем документе прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа (ов)

*3/прч/*

*[Handwritten signature]*

