

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000019 от 20.04.2020

ЖК "Землянино", 1 очередь, участок 16

Дата первичного размещения: 16.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ Северо-Запад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПАТРИОТ Северо-Запад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 104; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)644-52-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: patriot-spb104@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://patriot-severozapad.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кожокарь
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805535393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847374315
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс малоэтажных жилых домов
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: массив Ковалево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Землянино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс малоэтажных жилых домов
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: массив Ковалево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Землянино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кудрово!"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кудрово!"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 610,50 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 766 618,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 279 610,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: массив
	9.2.5	Наименование населенного пункта: в районе деревни Янино

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29264,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18283,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18283,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геозонд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814140458
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОСТАНДАРТ "Технологические решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7709675951
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СкайЛайн"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802328110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0076-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806483170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Землянино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504303-078К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №СУ-КМ/260815
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство площадок, тротуаров и пешеходных дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство площадки для мусоросборных контейнеров на территории объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадками деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного освещения на территории объекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 495
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 225 521,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 495
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 138 323,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-038/005-ПС-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 620 046,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭЛСО-ЭГМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813561990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 016-01-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 883 297,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 369
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:

0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:

0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	44.8	1
2	Жилое помещение	1	1	63.7	2
3	Жилое помещение	1	1	62.5	2
4	Жилое помещение	1	1	44.8	1
5	Жилое помещение	1	1	52.2	2
6	Жилое помещение	2	1	44.3	1
7	Жилое помещение	2	1	63.1	2
8	Жилое помещение	2	1	61.6	2
9	Жилое помещение	2	1	40.6	1
10	Жилое помещение	2	1	44.3	1
11	Жилое помещение	2	1	51.9	2
12	Жилое помещение	3	1	44.3	1
13	Жилое помещение	3	1	63.1	2
14	Жилое помещение	3	1	61.6	2
15	Жилое помещение	3	1	40.6	1
16	Жилое помещение	3	1	44.3	1
17	Жилое помещение	3	1	51.9	2
18	Жилое помещение	4	1	44.3	1
19	Жилое помещение	4	1	63.1	2
20	Жилое помещение	4	1	61.6	2
21	Жилое помещение	4	1	40.6	1
22	Жилое помещение	4	1	44.3	1
23	Жилое помещение	4	1	51.9	2
24	Жилое помещение	1	1	38.7	1
25	Жилое помещение	1	1	71.2	3
26	Жилое помещение	1	1	45.2	1
27	Жилое помещение	1	1	45.2	1
28	Жилое помещение	1	1	71.2	3
29	Жилое помещение	1	1	38.7	1
30	Жилое помещение	2	1	38.2	1
31	Жилое помещение	2	1	70.5	3
32	Жилое помещение	2	1	25.4	С
33	Жилое помещение	2	1	58.6	2
34	Жилое помещение	2	1	25.4	С
35	Жилое помещение	2	1	70.5	3
36	Жилое помещение	2	1	38.2	1
37	Жилое помещение	3	1	38.2	1
38	Жилое помещение	3	1	70.5	3
39	Жилое помещение	3	1	25.4	С
40	Жилое помещение	3	1	58.6	2
41	Жилое помещение	3	1	25.4	С
42	Жилое помещение	3	1	70.5	3
43	Жилое помещение	3	1	38.2	1
44	Жилое помещение	4	1	38.2	1
45	Жилое помещение	4	1	70.5	3
46	Жилое помещение	4	1	25.4	С
47	Жилое помещение	4	1	58.6	2
48	Жилое помещение	4	1	25.4	С
49	Жилое помещение	4	1	70.5	3
50	Жилое помещение	4	1	38.2	1
51	Жилое помещение	1	2	60.5	2
52	Жилое помещение	1	2	26.9	С
53	Жилое помещение	1	2	26.9	С
54	Жилое помещение	1	2	60.5	2
55	Жилое помещение	2	2	60.8	2
56	Жилое помещение	2	2	36.6	1
57	Жилое помещение	2	2	36.6	1
58	Жилое помещение	2	2	60.8	2
59	Жилое помещение	3	2	60.8	2
60	Жилое помещение	3	2	36.6	1
61	Жилое помещение	3	2	36.6	1
62	Жилое помещение	3	2	60.8	2
63	Жилое помещение	4	2	60.8	2

64	Жилое помещение	4	2	36.6	1
65	Жилое помещение	4	2	36.6	1
66	Жилое помещение	4	2	60.8	2
67	Жилое помещение	1	2	38.7	1
68	Жилое помещение	1	2	77	3
69	Жилое помещение	1	2	45.2	1
70	Жилое помещение	1	2	45.2	1
71	Жилое помещение	1	2	71.2	3
72	Жилое помещение	1	2	38.7	1
73	Жилое помещение	2	2	38.2	1
74	Жилое помещение	2	2	76.2	3
75	Жилое помещение	2	2	25.4	С
76	Жилое помещение	2	2	58.6	2
77	Жилое помещение	2	2	25.4	С
78	Жилое помещение	2	2	70.5	3
79	Жилое помещение	2	2	38.2	1
80	Жилое помещение	3	2	38.2	1
81	Жилое помещение	3	2	76.2	3
82	Жилое помещение	3	2	25.4	С
83	Жилое помещение	3	2	58.6	2
84	Жилое помещение	3	2	25.4	С
85	Жилое помещение	3	2	70.5	3
86	Жилое помещение	3	2	38.2	1
87	Жилое помещение	4	2	38.2	1
88	Жилое помещение	4	2	76.2	3
89	Жилое помещение	4	2	25.4	С
90	Жилое помещение	4	2	58.6	2
91	Жилое помещение	4	2	25.4	С
92	Жилое помещение	4	2	70.5	3
93	Жилое помещение	4	2	38.2	1
94	Жилое помещение	1	2	61.6	2
95	Жилое помещение	1	2	41.5	1
96	Жилое помещение	1	2	79.6	3
97	Жилое помещение	1	2	44.2	1
98	Жилое помещение	1	2	50.1	2
99	Жилое помещение	2	2	60.9	2
100	Жилое помещение	2	2	58.6	2
101	Жилое помещение	2	2	79	3
102	Жилое помещение	2	2	43.5	1
103	Жилое помещение	2	2	49.6	2
104	Жилое помещение	3	2	60.9	2
105	Жилое помещение	3	2	58.6	2
106	Жилое помещение	3	2	79	3
107	Жилое помещение	3	2	43.5	1
108	Жилое помещение	3	2	49.6	2
109	Жилое помещение	4	2	60.9	2
110	Жилое помещение	4	2	58.6	2
111	Жилое помещение	4	2	79	3
112	Жилое помещение	4	2	43.5	1
113	Жилое помещение	4	2	49.6	2
114	Жилое помещение	1	2	60.5	2
115	Жилое помещение	1	2	26.9	С
116	Жилое помещение	1	2	26.9	С
117	Жилое помещение	1	2	60.5	2
118	Жилое помещение	2	2	60.8	2
119	Жилое помещение	2	2	36.6	1
120	Жилое помещение	2	2	36.6	1
121	Жилое помещение	2	2	60.8	2
122	Жилое помещение	3	2	60.8	2
123	Жилое помещение	3	2	36.6	1
124	Жилое помещение	3	2	36.6	1
125	Жилое помещение	3	2	60.8	2
126	Жилое помещение	4	2	60.8	2
127	Жилое помещение	4	2	36.6	1
128	Жилое помещение	4	2	36.6	1
129	Жилое помещение	4	2	60.8	2
130	Жилое помещение	1	2	60.5	2
131	Жилое помещение	1	2	26.9	С
132	Жилое помещение	1	2	26.9	С

133	Жилое помещение	1	2	60.5	2
134	Жилое помещение	2	2	60.8	2
135	Жилое помещение	2	2	36.6	1
136	Жилое помещение	2	2	36.6	1
137	Жилое помещение	2	2	60.8	2
138	Жилое помещение	3	2	60.8	2
139	Жилое помещение	3	2	36.6	1
140	Жилое помещение	3	2	36.6	1
141	Жилое помещение	3	2	60.8	2
142	Жилое помещение	4	2	60.8	2
143	Жилое помещение	4	2	36.6	1
144	Жилое помещение	4	2	36.6	1
145	Жилое помещение	4	2	60.8	2
146	Жилое помещение	1	2	50.1	2
147	Жилое помещение	1	2	44.2	1
148	Жилое помещение	1	2	41	1
149	Жилое помещение	1	2	29.3	С
150	Жилое помещение	1	2	41.5	1
151	Жилое помещение	1	2	61.6	2
152	Жилое помещение	2	2	49.6	2
153	Жилое помещение	2	2	43.5	1
154	Жилое помещение	2	2	40.6	1
155	Жилое помещение	2	2	28.9	С
156	Жилое помещение	2	2	58.7	2
157	Жилое помещение	2	2	60.9	2
158	Жилое помещение	3	2	49.6	2
159	Жилое помещение	3	2	43.5	1
160	Жилое помещение	3	2	40.6	1
161	Жилое помещение	3	2	28.9	С
162	Жилое помещение	3	2	58.7	2
163	Жилое помещение	3	2	60.9	2
164	Жилое помещение	4	2	49.6	2
165	Жилое помещение	4	2	43.5	1
166	Жилое помещение	4	2	40.6	1
167	Жилое помещение	4	2	28.9	С
168	Жилое помещение	4	2	58.7	2
169	Жилое помещение	4	2	60.9	2
170	Жилое помещение	1	3	61.6	2
171	Жилое помещение	1	3	41.5	1
172	Жилое помещение	1	3	29.3	С
173	Жилое помещение	1	3	41	1
174	Жилое помещение	1	3	44.2	1
175	Жилое помещение	1	3	50.1	2
176	Жилое помещение	2	3	60.9	2
177	Жилое помещение	2	3	58.7	2
178	Жилое помещение	2	3	28.9	С
179	Жилое помещение	2	3	40.6	1
180	Жилое помещение	2	3	43.5	1
181	Жилое помещение	2	3	49.6	2
182	Жилое помещение	3	3	60.9	2
183	Жилое помещение	3	3	58.7	2
184	Жилое помещение	3	3	28.9	С
185	Жилое помещение	3	3	40.6	1
186	Жилое помещение	3	3	43.5	1
187	Жилое помещение	3	3	49.6	2
188	Жилое помещение	4	3	60.9	2
189	Жилое помещение	4	3	58.7	2
190	Жилое помещение	4	3	28.9	С
191	Жилое помещение	4	3	40.6	1
192	Жилое помещение	4	3	43.5	1
193	Жилое помещение	4	3	49.6	2
194	Жилое помещение	1	3	60.5	2
195	Жилое помещение	1	3	26.9	С
196	Жилое помещение	1	3	26.9	С
197	Жилое помещение	1	3	60.5	2
198	Жилое помещение	2	3	60.8	2
199	Жилое помещение	2	3	36.6	1
200	Жилое помещение	2	3	36.6	1
201	Жилое помещение	2	3	60.8	2

202	Жилое помещение	3	3	60.8	2
203	Жилое помещение	3	3	36.6	1
204	Жилое помещение	3	3	36.6	1
205	Жилое помещение	3	3	60.8	2
206	Жилое помещение	4	3	60.8	2
207	Жилое помещение	4	3	36.6	1
208	Жилое помещение	4	3	36.6	1
209	Жилое помещение	4	3	60.8	2
210	Жилое помещение	1	3	60.5	2
211	Жилое помещение	1	3	26.9	С
212	Жилое помещение	1	3	26.9	С
213	Жилое помещение	1	3	60.5	2
214	Жилое помещение	2	3	60.8	2
215	Жилое помещение	2	3	36.6	1
216	Жилое помещение	2	3	36.6	1
217	Жилое помещение	2	3	60.8	2
218	Жилое помещение	3	3	60.8	2
219	Жилое помещение	3	3	36.6	1
220	Жилое помещение	3	3	36.6	1
221	Жилое помещение	3	3	60.8	2
222	Жилое помещение	4	3	60.8	2
223	Жилое помещение	4	3	36.6	1
224	Жилое помещение	4	3	36.6	1
225	Жилое помещение	4	3	60.8	2
226	Жилое помещение	1	3	50.1	2
227	Жилое помещение	1	3	44.2	1
228	Жилое помещение	1	3	79.6	3
229	Жилое помещение	1	3	41.5	1
230	Жилое помещение	1	3	61.6	2
231	Жилое помещение	2	3	49.6	2
232	Жилое помещение	2	3	43.5	1
233	Жилое помещение	2	3	79	3
234	Жилое помещение	2	3	58.6	2
235	Жилое помещение	2	3	60.9	2
236	Жилое помещение	3	3	49.6	2
237	Жилое помещение	3	3	43.5	1
238	Жилое помещение	3	3	79	3
239	Жилое помещение	3	3	58.6	2
240	Жилое помещение	3	3	60.9	2
241	Жилое помещение	4	3	49.6	2
242	Жилое помещение	4	3	43.5	1
243	Жилое помещение	4	3	79	3
244	Жилое помещение	4	3	58.6	2
245	Жилое помещение	4	3	60.9	2
246	Жилое помещение	1	3	38.7	1
247	Жилое помещение	1	3	71.2	3
248	Жилое помещение	1	3	45.2	1
249	Жилое помещение	1	3	45.2	1
250	Жилое помещение	1	3	71.2	3
251	Жилое помещение	1	3	38.7	1
252	Жилое помещение	2	3	38.2	1
253	Жилое помещение	2	3	70.5	3
254	Жилое помещение	2	3	25.4	С
255	Жилое помещение	2	3	58.6	2
256	Жилое помещение	2	3	25.4	С
257	Жилое помещение	2	3	70.5	3
258	Жилое помещение	2	3	38.2	1
259	Жилое помещение	3	3	38.2	1
260	Жилое помещение	3	3	70.5	3
261	Жилое помещение	3	3	25.4	С
262	Жилое помещение	3	3	58.6	2
263	Жилое помещение	3	3	25.4	С
264	Жилое помещение	3	3	70.5	3
265	Жилое помещение	3	3	38.2	1
266	Жилое помещение	4	3	38.2	1
267	Жилое помещение	4	3	70.5	3
268	Жилое помещение	4	3	25.4	С
269	Жилое помещение	4	3	58.6	2
270	Жилое помещение	4	3	25.4	С

271	Жилое помещение	4	3	70.5	3
272	Жилое помещение	4	3	38.2	1
273	Жилое помещение	1	3	52.2	2
274	Жилое помещение	1	3	44.8	1
275	Жилое помещение	1	3	40.8	1
276	Жилое помещение	1	3	46.4	1
277	Жилое помещение	1	3	63.7	2
278	Жилое помещение	1	3	44.8	1
279	Жилое помещение	2	3	51.9	2
280	Жилое помещение	2	3	44.3	1
281	Жилое помещение	2	3	40.7	1
282	Жилое помещение	2	3	61.6	2
283	Жилое помещение	2	3	63	2
284	Жилое помещение	2	3	44.3	1
285	Жилое помещение	3	3	51.9	2
286	Жилое помещение	3	3	44.3	1
287	Жилое помещение	3	3	40.7	1
288	Жилое помещение	3	3	61.6	2
289	Жилое помещение	3	3	63	2
290	Жилое помещение	3	3	44.3	1
291	Жилое помещение	4	3	51.9	2
292	Жилое помещение	4	3	44.3	1
293	Жилое помещение	4	3	40.7	1
294	Жилое помещение	4	3	61.6	2
295	Жилое помещение	4	3	63	2
296	Жилое помещение	4	3	44.3	1
297	Жилое помещение	1	4	56	2
298	Жилое помещение	1	4	60.4	2
299	Жилое помещение	1	4	60.4	2
300	Жилое помещение	1	4	44.1	1
301	Жилое помещение	1	4	43.3	1
302	Жилое помещение	2	4	43	1
303	Жилое помещение	2	4	43.6	1
304	Жилое помещение	2	4	59.6	2
305	Жилое помещение	2	4	59.6	2
306	Жилое помещение	2	4	43.6	1
307	Жилое помещение	2	4	43.1	1
308	Жилое помещение	3	4	43	1
309	Жилое помещение	3	4	43.6	1
310	Жилое помещение	3	4	59.6	2
311	Жилое помещение	3	4	59.6	2
312	Жилое помещение	3	4	43.6	1
313	Жилое помещение	3	4	43.1	1
314	Жилое помещение	4	4	43	1
315	Жилое помещение	4	4	43.6	1
316	Жилое помещение	4	4	59.6	2
317	Жилое помещение	4	4	59.6	2
318	Жилое помещение	4	4	43.6	1
319	Жилое помещение	4	4	43.1	1
320	Жилое помещение	1	5	56	2
321	Жилое помещение	1	5	43.8	1
322	Жилое помещение	1	5	64.1	2
323	Жилое помещение	1	5	64.1	2
324	Жилое помещение	1	5	44.3	1
325	Жилое помещение	1	5	49.6	1
326	Жилое помещение	2	5	55	2
327	Жилое помещение	2	5	43.1	1
328	Жилое помещение	2	5	63	2
329	Жилое помещение	2	5	63	2
330	Жилое помещение	2	5	43	1
331	Жилое помещение	2	5	55	2
332	Жилое помещение	2	5	31.1	1
333	Жилое помещение	3	5	55	2
334	Жилое помещение	3	5	43.1	1
335	Жилое помещение	3	5	63	2
336	Жилое помещение	3	5	63	2
337	Жилое помещение	3	5	43	1
338	Жилое помещение	3	5	55	2
339	Жилое помещение	3	5	31.1	1

340	Жилое помещение	4	5	55	2
341	Жилое помещение	4	5	43.1	1
342	Жилое помещение	4	5	63	2
343	Жилое помещение	4	5	63	2
344	Жилое помещение	4	5	43	1
345	Жилое помещение	4	5	55	2
346	Жилое помещение	4	5	31.1	1
347	Жилое помещение	1	6	43.3	1
348	Жилое помещение	1	6	44.1	1
349	Жилое помещение	1	6	60.4	2
350	Жилое помещение	1	6	60.4	2
351	Жилое помещение	1	6	56	2
352	Жилое помещение	2	6	43.1	1
353	Жилое помещение	2	6	43.6	1
354	Жилое помещение	2	6	59.6	2
355	Жилое помещение	2	6	59.6	2
356	Жилое помещение	2	6	43.6	1
357	Жилое помещение	2	6	43	1
358	Жилое помещение	3	6	43.1	1
359	Жилое помещение	3	6	43.6	1
360	Жилое помещение	3	6	59.6	2
361	Жилое помещение	3	6	59.6	2
362	Жилое помещение	3	6	43.6	1
363	Жилое помещение	3	6	43	1
364	Жилое помещение	4	6	43.1	1
365	Жилое помещение	4	6	43.6	1
366	Жилое помещение	4	6	59.6	2
367	Жилое помещение	4	6	59.6	2
368	Жилое помещение	4	6	43.6	1
369	Жилое помещение	4	6	43	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в /		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 021 736 574,06 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2113
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100050003512
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату</p>		<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	19.6.1.1	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц</p>
	19.6.1.2	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.6.1.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528</p>
	19.6.1.4	<p>Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.</p>
	19.6.1.5	<p>Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 186 683 288,02 руб.</p>
	19.6.1.6	<p>Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.</p>

19.7.0	количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:		
19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:		
19.7.1.1.1	Жилые помещения:		
19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:		0
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		78
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:		117
	:		
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:		
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:		0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:		0
	:		
19.7.1.1.3	Машино-места:		
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:		0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:		0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:		
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:		
19.7.2.1.1	Жилые помещения:		
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:		0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		3 588,9 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:		5 472,4 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:		
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:		0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 234 602 340,94 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 299 070 440,02 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "ФК Открытие"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 251 501 342,14 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1044001:11789,47:07:1044001:6575,47:07:1044001:5415,47:07:1044001:5414,47:07:1044001:5413,47:07:1039001:2082,47:07:1039001:2083,47:07:1039001:2085,47:07:1039001:2086,47:07:1039001:2087,47:07:1039001:2088

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "ТРАСТ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831001567
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 98 373 819,64 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1.0 виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439616326688704932898492762665910274

Владелец: ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад», Кожокарь Виктор Васильевич, г. Санкт-Петербург

Действителен: с 03.02.2020 по 03.02.2021