

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000464 от 07.05.2020

Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2475) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение уч. Янино 1 (Участок 8)

Дата первичного размещения: 07.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194292
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5-й Верхний
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 5; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 310
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)645-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802825802
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-Любоград"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Титан"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтритРиалИстейт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант Истейт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Выборгский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "КВС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Московский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " КВС "
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804168380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808032569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Красносельский"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847381282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иван да Марья"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804215880
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847159381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" КВС-Сертолово"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стоик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЦ-ПАРНАС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Сфера"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРКИНГ-Г9"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804634948
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001175
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.АН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-КРАСНОСЕЛЬСКИЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847381282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПКП "Рекорд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Т23"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814738262
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847231208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фок-Туристская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ВЫБОРГСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.Эксплуатация"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804634955
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фок-Парнас"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"КВС-Московский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Склад-Мельничная"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (1-я очередь строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-105/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ясно.Янино" вторая очередь (участок 2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-124К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Автоматизированная блочно-модульная газовая котельная №2 мощностью 19,5МВт
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Ясно.Янино" участок 17

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-113К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Инженерное обеспечение. 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Ясно.Янино" земельные участки кадастровые номера 47:07:1039001:2428; 47:07:1039001:2476; 47:07:1039001:2480; 47:07:1039001:2485; 47:07:1039001:2492; 47:07:1039001:3762; 47:07:1039001:2473; 47:07:1039001:2477; 47:07:1039001:2481; 47:07:1039001:2486; 47:07:1039001:2494; 47:07:1039001:3786; 47:07:1039001:2474; 47:07:1039001:2478; 47:07:1039001:2482; 47:07:1039001:2488; 47:07:1039001:3146; 47:07:1039001:3787; 47:07:1039001:2427; 47:07:1039001:2475; 47:07:1039001:2479; 83; 47:07:1039001:2489; 47:07:1039001:3761
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-025К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 120,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 956 663,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 556 603,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "КВС"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804168380
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 08.08.2018 года, удостоверенный Сапожниковой Анастасией Дмитриевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Тарасовой Юлии Валерьевны, зарегистрирован в реестре за № 78/573-н/78-2018-11-1258
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: На земельном участке выполнен проект и получено разрешение на строительство шести корпусов в два этапа строительства и ввода объекта в эксплуатацию
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12278,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12278,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12125,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15140,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15140,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5367,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7307,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 880,25 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8187,65 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7307,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 880,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8187,65 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7643,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 340,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7983,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9622,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10084,72 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9622,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10084,72 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3429,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 183,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3613,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Универсал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0221-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-089K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40605,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м²; площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4550 м²; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) – 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) – 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста – 4шт., для занятий физической культурой и спортом – 3шт., отдыха взрослого населения 1 – общей площадью 3296м², установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м², кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания.Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 339 880 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 659 705,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 703 293,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 809 910,08 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 172 328,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	26.37	1
2	Квартира	2	1	26.22	1
3	Квартира	2	1	32.93	1
4	Квартира	2	1	26.69	1
5	Квартира	2	1	42.51	2
6	Квартира	2	1	37.54	1
7	Квартира	2	1	22.77	1
8	Квартира	2	1	37.67	1
9	Квартира	2	1	37.67	1
10	Квартира	2	1	22.77	1
11	Квартира	2	1	37.54	1
12	Квартира	2	1	52.39	2
13	Квартира	2	1	32.56	1
14	Квартира	2	1	26.22	1
15	Квартира	2	1	26.22	1
16	Квартира	3	1	26.22	1
17	Квартира	3	1	26.22	1
18	Квартира	3	1	32.32	1
19	Квартира	3	1	26.08	1
20	Квартира	3	1	41.9	2
21	Квартира	3	1	36.94	1
22	Квартира	3	1	22.3	1
23	Квартира	3	1	37.06	1
24	Квартира	3	1	37.06	1
25	Квартира	3	1	22.3	1
26	Квартира	3	1	36.94	1
27	Квартира	3	1	51.32	2
28	Квартира	3	1	31.95	1
29	Квартира	3	1	26.22	1
30	Квартира	3	1	26.22	1
31	Квартира	4	1	26.22	1
32	Квартира	4	1	26.22	1
33	Квартира	4	1	32.32	1
34	Квартира	4	1	26.08	1
35	Квартира	4	1	41.9	2
36	Квартира	4	1	36.94	1

37	Квартира	4	1	22.3	1
38	Квартира	4	1	37.06	1
39	Квартира	4	1	37.06	1
40	Квартира	4	1	22.3	1
41	Квартира	4	1	36.94	1
42	Квартира	4	1	51.32	2
43	Квартира	4	1	31.95	1
44	Квартира	4	1	26.22	1
45	Квартира	4	1	26.22	1
46	Квартира	5	1	26.22	1
47	Квартира	5	1	26.22	1
48	Квартира	5	1	32.32	1
49	Квартира	5	1	26.08	1
50	Квартира	5	1	41.9	2
51	Квартира	5	1	36.94	1
52	Квартира	5	1	22.3	1
53	Квартира	5	1	37.06	1
54	Квартира	5	1	37.06	1
55	Квартира	5	1	22.3	1
56	Квартира	5	1	36.94	1
57	Квартира	5	1	51.32	2
58	Квартира	5	1	31.95	1
59	Квартира	5	1	26.22	1
60	Квартира	5	1	26.22	1
61	Квартира	6	1	26.22	1
62	Квартира	6	1	26.22	1
63	Квартира	6	1	32.32	1
64	Квартира	6	1	26.08	1
65	Квартира	6	1	41.9	2
66	Квартира	6	1	36.94	1
67	Квартира	6	1	22.3	1
68	Квартира	6	1	37.06	1
69	Квартира	6	1	37.06	1
70	Квартира	6	1	22.3	1
71	Квартира	6	1	36.94	1
72	Квартира	6	1	51.32	2
73	Квартира	6	1	31.95	1
74	Квартира	6	1	26.22	1
75	Квартира	6	1	26.22	1
76	Квартира	7	1	26.22	1
77	Квартира	7	1	26.22	1
78	Квартира	7	1	32.32	1
79	Квартира	7	1	26.08	1

80	Квартира	7	1	41.9	2
81	Квартира	7	1	36.94	1
82	Квартира	7	1	22.3	1
83	Квартира	7	1	37.06	1
84	Квартира	7	1	37.06	1
85	Квартира	7	1	22.3	1
86	Квартира	7	1	36.94	1
87	Квартира	7	1	51.32	2
88	Квартира	7	1	31.95	1
89	Квартира	7	1	26.22	1
90	Квартира	7	1	26.22	1
91	Квартира	8	1	26.22	1
92	Квартира	8	1	26.22	1
93	Квартира	8	1	32.32	1
94	Квартира	8	1	26.08	1
95	Квартира	8	1	41.9	2
96	Квартира	8	1	36.94	1
97	Квартира	8	1	22.3	1
98	Квартира	8	1	37.06	1
99	Квартира	8	1	37.06	1
100	Квартира	8	1	22.3	1
101	Квартира	8	1	36.94	1
102	Квартира	8	1	51.32	2
103	Квартира	8	1	31.95	1
104	Квартира	8	1	26.22	1
105	Квартира	8	1	26.22	1
106	Квартира	1	2	32.54	1
107	Квартира	1	2	50.84	2
108	Квартира	1	2	53.46	2
109	Квартира	1	2	54.32	2
110	Квартира	1	2	21.75	1
111	Квартира	1	2	33.84	1
112	Квартира	1	2	33.84	1
113	Квартира	1	2	21.76	1
114	Квартира	1	2	37.58	1
115	Квартира	1	2	26.45	1
116	Квартира	1	2	50.84	2
117	Квартира	1	2	32.54	1
118	Квартира	2	2	32.04	1
119	Квартира	2	2	50.11	2
120	Квартира	2	2	52.36	2
121	Квартира	2	2	53.21	2
122	Квартира	2	2	21.29	1

123	Квартира	2	2	33.23	1
124	Квартира	2	2	33.23	1
125	Квартира	2	2	21.3	1
126	Квартира	2	2	36.97	1
127	Квартира	2	2	54.33	2
128	Квартира	2	2	27.39	1
129	Квартира	2	2	50.11	2
130	Квартира	2	2	32.04	1
131	Квартира	3	2	32.04	1
132	Квартира	3	2	50.11	2
133	Квартира	3	2	52.36	2
134	Квартира	3	2	53.21	2
135	Квартира	3	2	21.29	1
136	Квартира	3	2	33.23	1
137	Квартира	3	2	33.23	1
138	Квартира	3	2	21.3	1
139	Квартира	3	2	36.97	1
140	Квартира	3	2	54.33	2
141	Квартира	3	2	27.39	1
142	Квартира	3	2	50.11	2
143	Квартира	3	2	32.04	1
144	Квартира	4	2	32.04	1
145	Квартира	4	2	50.11	2
146	Квартира	4	2	52.36	2
147	Квартира	4	2	53.21	2
148	Квартира	4	2	21.29	1
149	Квартира	4	2	33.23	1
150	Квартира	4	2	33.23	1
151	Квартира	4	2	21.3	1
152	Квартира	4	2	36.97	1
153	Квартира	4	2	54.33	2
154	Квартира	4	2	27.39	1
155	Квартира	4	2	50.11	2
156	Квартира	4	2	32.04	1
157	Квартира	5	2	32.04	1
158	Квартира	5	2	50.11	2
159	Квартира	5	2	52.36	2
160	Квартира	5	2	53.21	2
161	Квартира	5	2	21.29	1
162	Квартира	5	2	33.23	1
163	Квартира	5	2	33.23	1
164	Квартира	5	2	21.3	1
165	Квартира	5	2	36.97	1

166	Квартира	5	2	54.33	2
167	Квартира	5	2	27.39	1
168	Квартира	5	2	50.11	2
169	Квартира	5	2	32.04	1
170	Квартира	6	2	32.04	1
171	Квартира	6	2	50.11	2
172	Квартира	6	2	52.36	2
173	Квартира	6	2	53.21	2
174	Квартира	6	2	21.29	1
175	Квартира	6	2	33.23	1
176	Квартира	6	2	33.23	1
177	Квартира	6	2	21.3	1
178	Квартира	6	2	36.97	1
179	Квартира	6	2	54.33	2
180	Квартира	6	2	27.39	1
181	Квартира	6	2	50.11	2
182	Квартира	6	2	32.04	1
183	Квартира	7	2	32.04	1
184	Квартира	7	2	50.11	2
185	Квартира	7	2	52.36	2
186	Квартира	7	2	53.21	2
187	Квартира	7	2	21.29	1
188	Квартира	7	2	33.23	1
189	Квартира	7	2	33.23	1
190	Квартира	7	2	21.3	1
191	Квартира	7	2	36.97	1
192	Квартира	7	2	54.33	2
193	Квартира	7	2	27.39	1
194	Квартира	7	2	50.11	2
195	Квартира	7	2	32.04	1
196	Квартира	8	2	32.04	1
197	Квартира	8	2	50.11	2
198	Квартира	8	2	52.36	2
199	Квартира	8	2	53.21	2
200	Квартира	8	2	21.29	1
201	Квартира	8	2	33.23	1
202	Квартира	8	2	33.23	1
203	Квартира	8	2	21.3	1
204	Квартира	8	2	36.97	1
205	Квартира	8	2	54.33	2
206	Квартира	8	2	27.39	1
207	Квартира	8	2	50.11	2
208	Квартира	8	2	32.04	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2Н	Нежилое, арендное помещение	1	1	34.76	Санузел	1.98
					ПУИ	2.22
					Помещение	30.6
4Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
5Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
6Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	31.81	Помещение	27.5
					Санузел	2.03
					ПУИ	2.28
7Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	52.75	Помещение	48.32
					Санузел	2.21
					ПУИ	2.22
8Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	46.94	Помещение	43.05
					Санузел	1.75
					ПУИ	2.14
9Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.94	Помещение	26.37
					Санузел	1.57
					ПУИ	2
10Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	47.34	Помещение	42.02
					Санузел	2.07
					ПУИ	3.25
11Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	44.25	Помещение	39.94
					Санузел	2.17
					ПУИ	2.14
12Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	31.28	Помещение	26.37
					Санузел	3.34
					ПУИ	1.57
13Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	47.32	Помещение	43.07
					Санузел	2.02
					ПУИ	2.23
14Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	53.58	Помещение	49.13
					Санузел	1.98
					ПУИ	2.47
15Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	56.89	Помещение	52.46
					Санузел	2.28
					ПУИ	2.15

16Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.08
					ПУИ	2.27
17Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.36		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
8	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
8	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
9	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
9	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
10	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
10	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
11	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
11	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
12	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
12	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
13	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
13	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
14	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
14	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.36		
15	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.04		
15	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
16	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.25		
16	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
17	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.25		
17	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
18	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.25		
18	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
19	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.27		

19	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
20	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.27		
20	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
21	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
21	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.78		
22	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
22	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.78		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.2		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.5		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.51		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.06		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.56		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.06		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.2		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.2		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.22		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.22		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.56		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	5.21		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.4		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.4		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.51		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.4		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.51		
36	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.4		
37	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	5.21		
38	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.2		
39	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.23		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

8.1.1.	Техническое подполье	Секция Б1. 1-24/А-Е	Техническое	398.37
8.1.2.	Техническое подполье	Секция Б2.1-26/А-Е	Техническое	392.8
8.1.3.	ИТП жилого дома	Секция Б2. 2-6/А-В	Техническое	30.48
8.1.4.	Кабельная	Секция Б2. 1-2/А-В	Техническое	19.55
8.1.5.	Водомерный узел	Секция Б2. 1-2/Г-Е	Техническое	14.76
8.1.6.	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б2. 7-9/Д-Е	Служебное	4.28
8.1.7.	Электрощитовая	1 этаж, секция Б2 1-2/А-В	Техническое	17.13
8.1.8.	Тамбур	1 этаж, секция Б1 11-13/Г-Е	Общего пользования	15.64
8.1.9.	Лифтовый холл	1 этаж, секция Б1, 11-12/Г-Д	Общего пользования	4.34
8.1.10.	Лифтовой холл	2-8 этаж, секция Б1,11-13/Г-Д	Общего пользования	111.93
8.1.11.	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, секция Б1, 13-14/Г-Е	Общего пользования	97.36
8.1.12.	Лифтовый холл	1 этаж, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	16.91
8.1.13.	Лифтовый холл	2-8 этаж, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	111.93
8.1.14.	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, секция Б2, 13-15/Г-Е	Общего пользования	97.36
8.1.15.	Межквартирный коридор	2 этаж, секция Б1, 1-24/В-Г	Общего пользования	55.41
8.1.16.	Межквартирный коридор	3-8 этаж, секция Б1, 1-24/В-Г	Общего пользования	332.52
8.1.17.	Межквартирный коридор	1 этаж, секция Б2, 1-26/В-Г	Общего пользования	59.03
8.1.18.	Межквартирный коридор	2-8 этаж, секция Б2, 1-26/В-Г	Общего пользования	413.14
8.1.19.	Лестничная клетка	Надстройка, секция Б1, 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
8.1.20.	Лестничная клетка	Надстройка, секция Б2, 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
8.1.21.	Холл	Надстройка, секция Б1, 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66
8.1.22.	Холл	Надстройка, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.1), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е, (пом.5)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье(корпус 8.1), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е (пом.3)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 8.1) секция Б2 в осях 1-2/А-В (пом.7)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 8.1)	Лифт пассажирский импортного производства – 2 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 545 712 320 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2475

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810680000000062
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 242 991 430 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 398 446 252 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 242 991 430 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 198
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 904,38 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38,47 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 558,45 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 510 025 113,72 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 979 569 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61 566 798 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ (ПАО)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 155 454 823 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2475
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Универсал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0221-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-089K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40605,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м²; площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4550 м²; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) – 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) – 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста – 4шт., для занятий физической культурой и спортом – 3шт., отдыха взрослого населения 1 – общей площадью 3296м², установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м², кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания.Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 339 880 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 659 705,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 703 293,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 809 910,08 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 172 328,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	26.37	1
2	Квартира	2	1	26.22	1
3	Квартира	2	1	32.93	1
4	Квартира	2	1	26.69	1
5	Квартира	2	1	42.51	2
6	Квартира	2	1	37.54	1
7	Квартира	2	1	22.77	1
8	Квартира	2	1	37.67	1
9	Квартира	2	1	37.67	1
10	Квартира	2	1	22.77	1
11	Квартира	2	1	37.54	1
12	Квартира	2	1	52.39	2
13	Квартира	2	1	32.56	1
14	Квартира	2	1	26.22	1
15	Квартира	2	1	26.22	1
16	Квартира	3	1	26.22	1
17	Квартира	3	1	26.22	1
18	Квартира	3	1	32.32	1
19	Квартира	3	1	26.08	1
20	Квартира	3	1	41.9	2
21	Квартира	3	1	36.94	1
22	Квартира	3	1	22.3	1
23	Квартира	3	1	37.06	1
24	Квартира	3	1	37.06	1
25	Квартира	3	1	22.3	1
26	Квартира	3	1	36.94	1
27	Квартира	3	1	51.32	2
28	Квартира	3	1	31.95	1
29	Квартира	3	1	26.22	1
30	Квартира	3	1	26.22	1
31	Квартира	4	1	26.22	1
32	Квартира	4	1	26.22	1
33	Квартира	4	1	32.32	1
34	Квартира	4	1	26.08	1
35	Квартира	4	1	41.9	2
36	Квартира	4	1	36.94	1

37	Квартира	4	1	22.3	1
38	Квартира	4	1	37.06	1
39	Квартира	4	1	37.06	1
40	Квартира	4	1	22.3	1
41	Квартира	4	1	36.94	1
42	Квартира	4	1	51.32	2
43	Квартира	4	1	31.95	1
44	Квартира	4	1	26.22	1
45	Квартира	4	1	26.22	1
46	Квартира	5	1	26.22	1
47	Квартира	5	1	26.22	1
48	Квартира	5	1	32.32	1
49	Квартира	5	1	26.08	1
50	Квартира	5	1	41.9	2
51	Квартира	5	1	36.94	1
52	Квартира	5	1	22.3	1
53	Квартира	5	1	37.06	1
54	Квартира	5	1	37.06	1
55	Квартира	5	1	22.3	1
56	Квартира	5	1	36.94	1
57	Квартира	5	1	51.32	2
58	Квартира	5	1	31.95	1
59	Квартира	5	1	26.22	1
60	Квартира	5	1	26.22	1
61	Квартира	6	1	26.22	1
62	Квартира	6	1	26.22	1
63	Квартира	6	1	32.32	1
64	Квартира	6	1	26.08	1
65	Квартира	6	1	41.9	2
66	Квартира	6	1	36.94	1
67	Квартира	6	1	22.3	1
68	Квартира	6	1	37.06	1
69	Квартира	6	1	37.06	1
70	Квартира	6	1	22.3	1
71	Квартира	6	1	36.94	1
72	Квартира	6	1	51.32	2
73	Квартира	6	1	31.95	1
74	Квартира	6	1	26.22	1
75	Квартира	6	1	26.22	1
76	Квартира	7	1	26.22	1
77	Квартира	7	1	26.22	1
78	Квартира	7	1	32.32	1
79	Квартира	7	1	26.08	1

80	Квартира	7	1	41.9	2
81	Квартира	7	1	36.94	1
82	Квартира	7	1	22.3	1
83	Квартира	7	1	37.06	1
84	Квартира	7	1	37.06	1
85	Квартира	7	1	22.3	1
86	Квартира	7	1	36.94	1
87	Квартира	7	1	51.32	2
88	Квартира	7	1	31.95	1
89	Квартира	7	1	26.22	1
90	Квартира	7	1	26.22	1
91	Квартира	8	1	26.22	1
92	Квартира	8	1	26.22	1
93	Квартира	8	1	32.32	1
94	Квартира	8	1	26.08	1
95	Квартира	8	1	41.9	2
96	Квартира	8	1	36.94	1
97	Квартира	8	1	22.3	1
98	Квартира	8	1	37.06	1
99	Квартира	8	1	37.06	1
100	Квартира	8	1	22.3	1
101	Квартира	8	1	36.94	1
102	Квартира	8	1	51.32	2
103	Квартира	8	1	31.95	1
104	Квартира	8	1	26.22	1
105	Квартира	8	1	26.22	1
106	Квартира	1	2	32.54	1
107	Квартира	1	2	50.84	2
108	Квартира	1	2	53.46	2
109	Квартира	1	2	54.32	2
110	Квартира	1	2	21.75	1
111	Квартира	1	2	33.84	1
112	Квартира	1	2	33.84	1
113	Квартира	1	2	21.76	1
114	Квартира	1	2	37.58	1
115	Квартира	1	2	26.45	1
116	Квартира	1	2	50.84	2
117	Квартира	1	2	32.54	1
118	Квартира	2	2	32.04	1
119	Квартира	2	2	50.11	2
120	Квартира	2	2	52.36	2
121	Квартира	2	2	53.21	2
122	Квартира	2	2	21.29	1

123	Квартира	2	2	33.23	1
124	Квартира	2	2	33.23	1
125	Квартира	2	2	21.3	1
126	Квартира	2	2	36.97	1
127	Квартира	2	2	54.33	2
128	Квартира	2	2	27.39	1
129	Квартира	2	2	50.11	2
130	Квартира	2	2	32.04	1
131	Квартира	3	2	32.04	1
132	Квартира	3	2	50.11	2
133	Квартира	3	2	52.36	2
134	Квартира	3	2	53.21	2
135	Квартира	3	2	21.29	1
136	Квартира	3	2	33.23	1
137	Квартира	3	2	33.23	1
138	Квартира	3	2	21.3	1
139	Квартира	3	2	36.97	1
140	Квартира	3	2	54.33	2
141	Квартира	3	2	27.39	1
142	Квартира	3	2	50.11	2
143	Квартира	3	2	32.04	1
144	Квартира	4	2	32.04	1
145	Квартира	4	2	50.11	2
146	Квартира	4	2	52.36	2
147	Квартира	4	2	53.21	2
148	Квартира	4	2	21.29	1
149	Квартира	4	2	33.23	1
150	Квартира	4	2	33.23	1
151	Квартира	4	2	21.3	1
152	Квартира	4	2	36.97	1
153	Квартира	4	2	54.33	2
154	Квартира	4	2	27.39	1
155	Квартира	4	2	50.11	2
156	Квартира	4	2	32.04	1
157	Квартира	5	2	32.04	1
158	Квартира	5	2	50.11	2
159	Квартира	5	2	52.36	2
160	Квартира	5	2	53.21	2
161	Квартира	5	2	21.29	1
162	Квартира	5	2	33.23	1
163	Квартира	5	2	33.23	1
164	Квартира	5	2	21.3	1
165	Квартира	5	2	36.97	1

166	Квартира	5	2	54.33	2
167	Квартира	5	2	27.39	1
168	Квартира	5	2	50.11	2
169	Квартира	5	2	32.04	1
170	Квартира	6	2	32.04	1
171	Квартира	6	2	50.11	2
172	Квартира	6	2	52.36	2
173	Квартира	6	2	53.21	2
174	Квартира	6	2	21.29	1
175	Квартира	6	2	33.23	1
176	Квартира	6	2	33.23	1
177	Квартира	6	2	21.3	1
178	Квартира	6	2	36.97	1
179	Квартира	6	2	54.33	2
180	Квартира	6	2	27.39	1
181	Квартира	6	2	50.11	2
182	Квартира	6	2	32.04	1
183	Квартира	7	2	32.04	1
184	Квартира	7	2	50.11	2
185	Квартира	7	2	52.36	2
186	Квартира	7	2	53.21	2
187	Квартира	7	2	21.29	1
188	Квартира	7	2	33.23	1
189	Квартира	7	2	33.23	1
190	Квартира	7	2	21.3	1
191	Квартира	7	2	36.97	1
192	Квартира	7	2	54.33	2
193	Квартира	7	2	27.39	1
194	Квартира	7	2	50.11	2
195	Квартира	7	2	32.04	1
196	Квартира	8	2	32.04	1
197	Квартира	8	2	50.11	2
198	Квартира	8	2	52.36	2
199	Квартира	8	2	53.21	2
200	Квартира	8	2	21.29	1
201	Квартира	8	2	33.23	1
202	Квартира	8	2	33.23	1
203	Квартира	8	2	21.3	1
204	Квартира	8	2	36.97	1
205	Квартира	8	2	54.33	2
206	Квартира	8	2	27.39	1
207	Квартира	8	2	50.11	2
208	Квартира	8	2	32.04	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2Н	Нежилое, арендное помещение	1	1	34.76	Санузел	1.98
					ПУИ	2.22
					Помещение	30.6
4Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
5Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
6Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	31.81	Помещение	27.5
					Санузел	2.03
					ПУИ	2.28
7Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	52.75	Помещение	48.32
					Санузел	2.21
					ПУИ	2.22
8Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	46.94	Помещение	43.05
					Санузел	1.75
					ПУИ	2.14
9Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.94	Помещение	26.37
					Санузел	1.57
					ПУИ	2
10Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	47.34	Помещение	42.02
					Санузел	2.07
					ПУИ	3.25
11Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	44.25	Помещение	39.94
					Санузел	2.17
					ПУИ	2.14
12Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	31.28	Помещение	26.37
					Санузел	3.34
					ПУИ	1.57
13Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	47.32	Помещение	43.07
					Санузел	2.02
					ПУИ	2.23
14Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	53.58	Помещение	49.13
					Санузел	1.98
					ПУИ	2.47
15Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	56.89	Помещение	52.46
					Санузел	2.28
					ПУИ	2.15

16Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.08
					ПУИ	2.27
17Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.36		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
8	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
8	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
9	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
9	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.6		
10	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
10	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
11	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
11	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
12	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
12	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
13	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
13	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
14	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
14	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.36		
15	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.04		
15	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
16	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.25		
16	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
17	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.25		
17	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.45		
18	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.25		
18	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
19	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.27		

19	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
20	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.27		
20	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
21	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
21	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.78		
22	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
22	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.78		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.2		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.5		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.51		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.41		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.06		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.56		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	3.06		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.2		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.2		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.22		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.22		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.56		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	5.21		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.4		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.4		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.51		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.4		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.51		
36	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.4		
37	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	5.21		
38	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.2		
39	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б1	4.23		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

8.2.1.	Техническое подполье	Секция Б1. 1-24/А-Е	Техническое	398.37
8.2.2.	Техническое подполье	Секция Б2.1-26/А-Е	Техническое	392.8
8.2.3.	ИТП жилого дома	Секция Б2. 2-6/А-В	Техническое	30.48
8.2.4.	Кабельная	Секция Б2. 1-2/А-В	Техническое	19.55
8.2.5.	Водомерный узел	Секция Б2. 1-2/Г-Е	Техническое	14.76
8.2.6.	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б2. 7-9/Д-Е	Служебное	4.28
8.2.7.	Электрощитовая	1 этаж, секция Б2 1-2/А-В	Техническое	17.13
8.2.8.	Тамбур	1 этаж, секция Б1 11-13/Г-Е	Общего пользования	15.64
8.2.9.	Лифтовый холл	1 этаж, секция Б1, 11-12/Г-Д	Общего пользования	4.34
8.2.10.	Лифтовой холл	2-8 этаж, секция Б1,11-13/Г-Д	Общего пользования	111.93
8.2.11.	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, секция Б1, 13-14/Г-Е	Общего пользования	97.36
8.2.12.	Лифтовый холл	1 этаж, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	16.91
8.2.13.	Лифтовый холл	2-8 этаж, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	111.93
8.2.14.	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, секция Б2, 13-15/Г-Е	Общего пользования	97.36
8.2.15.	Межквартирный коридор	2 этаж, секция Б1, 1-24/В-Г	Общего пользования	55.41
8.2.16.	Межквартирный коридор	3-8 этаж, секция Б1, 1-24/В-Г	Общего пользования	332.52
8.2.17.	Межквартирный коридор	1 этаж, секция Б2, 1-26/В-Г	Общего пользования	59.03
8.2.18.	Межквартирный коридор	2-8 этаж, секция Б2, 1-26/В-Г	Общего пользования	413.14
8.2.19.	Лестничная клетка	Надстройка, секция Б1, 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
8.2.20.	Лестничная клетка	Надстройка, секция Б2, 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
8.2.21.	Холл	Надстройка, секция Б1, 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66
8.2.22.	Холл	Надстройка, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.2), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е, (пом.5)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье(корпус 8.2), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е (пом.3)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 8.2) секция Б2 в осях 1-2/А-В (пом.7)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 8.2)	Лифт пассажирский импортного производства – 2 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 545 712 320 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2475

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810680000000062
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 242 991 430 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 398 446 252 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 242 991 430 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 590,84 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39,80 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 546,91 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 507 556 797,6 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 017 290 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63 446 151 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ (ПАО)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 155 454 823 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2475
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Универсал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0221-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-089K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40605,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м²; площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4550 м²; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) – 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) – 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста – 4шт., для занятий физической культурой и спортом – 3шт., отдыха взрослого населения 1 – общей площадью 3296м², установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м², кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания.Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 339 880 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 659 705,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 703 293,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 888 633,81 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 188 213,33 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	51.05	2
2	Квартира	1	1	33.18	1
3	Квартира	1	1	26.45	1
4	Квартира	1	1	36.94	1
5	Квартира	1	1	36.61	1
6	Квартира	1	1	21.76	1
7	Квартира	1	1	33.85	1
8	Квартира	1	1	33.85	1
9	Квартира	1	1	21.76	1
10	Квартира	1	1	36.61	1
11	Квартира	1	1	52.79	2
12	Квартира	1	1	32.86	1
13	Квартира	1	1	50.68	2
14	Квартира	2	1	49.95	2
15	Квартира	2	1	32.73	1
16	Квартира	2	1	27.4	1
17	Квартира	2	1	37.91	1
18	Квартира	2	1	36.01	1
19	Квартира	2	1	21.29	1
20	Квартира	2	1	33.24	1
21	Квартира	2	1	33.24	1
22	Квартира	2	1	21.29	1
23	Квартира	2	1	36.01	1
24	Квартира	2	1	51.72	2
25	Квартира	2	1	32.4	1
26	Квартира	2	1	49.95	2
27	Квартира	3	1	49.95	2
28	Квартира	3	1	32.73	1
29	Квартира	3	1	27.4	1
30	Квартира	3	1	37.91	1
31	Квартира	3	1	36.01	1
32	Квартира	3	1	21.29	1
33	Квартира	3	1	33.24	1
34	Квартира	3	1	33.24	1
35	Квартира	3	1	21.29	1
36	Квартира	3	1	36.01	1

37	Квартира	3	1	51.72	2
38	Квартира	3	1	32.4	1
39	Квартира	3	1	49.95	2
40	Квартира	4	1	49.95	2
41	Квартира	4	1	32.73	1
42	Квартира	4	1	27.4	1
43	Квартира	4	1	37.91	1
44	Квартира	4	1	36.01	1
45	Квартира	4	1	21.29	1
46	Квартира	4	1	33.24	1
47	Квартира	4	1	33.24	1
48	Квартира	4	1	21.29	1
49	Квартира	4	1	36.01	1
50	Квартира	4	1	51.72	2
51	Квартира	4	1	32.4	1
52	Квартира	4	1	49.95	2
53	Квартира	5	1	49.95	2
54	Квартира	5	1	32.73	1
55	Квартира	5	1	27.4	1
56	Квартира	5	1	37.91	1
57	Квартира	5	1	36.01	1
58	Квартира	5	1	21.29	1
59	Квартира	5	1	33.24	1
60	Квартира	5	1	33.24	1
61	Квартира	5	1	21.29	1
62	Квартира	5	1	36.01	1
63	Квартира	5	1	51.72	2
64	Квартира	5	1	32.4	1
65	Квартира	5	1	49.95	2
66	Квартира	6	1	49.95	2
67	Квартира	6	1	32.73	1
68	Квартира	6	1	27.4	1
69	Квартира	6	1	37.91	1
70	Квартира	6	1	36.01	1
71	Квартира	6	1	21.29	1
72	Квартира	6	1	33.24	1
73	Квартира	6	1	33.24	1
74	Квартира	6	1	21.29	1
75	Квартира	6	1	36.01	1
76	Квартира	6	1	51.72	2
77	Квартира	6	1	32.4	1
78	Квартира	6	1	49.95	2
79	Квартира	7	1	49.95	2

80	Квартира	7	1	32.73	1
81	Квартира	7	1	27.4	1
82	Квартира	7	1	37.91	1
83	Квартира	7	1	36.01	1
84	Квартира	7	1	21.29	1
85	Квартира	7	1	33.24	1
86	Квартира	7	1	33.24	1
87	Квартира	7	1	21.29	1
88	Квартира	7	1	36.01	1
89	Квартира	7	1	51.72	2
90	Квартира	7	1	32.4	1
91	Квартира	7	1	49.95	2
92	Квартира	8	1	49.95	2
93	Квартира	8	1	32.73	1
94	Квартира	8	1	27.4	1
95	Квартира	8	1	37.91	1
96	Квартира	8	1	36.01	1
97	Квартира	8	1	21.29	1
98	Квартира	8	1	33.24	1
99	Квартира	8	1	33.24	1
100	Квартира	8	1	21.29	1
101	Квартира	8	1	36.01	1
102	Квартира	8	1	51.72	2
103	Квартира	8	1	32.4	1
104	Квартира	8	1	49.95	2
105	Квартира	1	2	32.54	1
106	Квартира	1	2	50.84	2
107	Квартира	1	2	53.46	2
108	Квартира	1	2	54.32	2
109	Квартира	1	2	21.75	1
110	Квартира	1	2	33.84	1
111	Квартира	1	2	33.84	1
112	Квартира	1	2	21.76	1
113	Квартира	1	2	37.58	1
114	Квартира	1	2	26.45	1
115	Квартира	1	2	50.84	2
116	Квартира	1	2	32.54	1
117	Квартира	2	2	32.04	1
118	Квартира	2	2	50.11	2
119	Квартира	2	2	52.36	2
120	Квартира	2	2	53.21	2
121	Квартира	2	2	21.29	1
122	Квартира	2	2	33.23	1

123	Квартира	2	2	33.23	1
124	Квартира	2	2	21.3	1
125	Квартира	2	2	36.97	1
126	Квартира	2	2	54.33	2
127	Квартира	2	2	27.39	1
128	Квартира	2	2	50.11	2
129	Квартира	2	2	32.04	1
130	Квартира	3	2	32.04	1
131	Квартира	3	2	50.11	2
132	Квартира	3	2	52.36	2
133	Квартира	3	2	53.21	2
134	Квартира	3	2	21.29	1
135	Квартира	3	2	33.23	1
136	Квартира	3	2	33.23	1
137	Квартира	3	2	21.3	1
138	Квартира	3	2	36.97	1
139	Квартира	3	2	54.33	2
140	Квартира	3	2	27.39	1
141	Квартира	3	2	50.11	2
142	Квартира	3	2	32.04	1
143	Квартира	4	2	32.04	1
144	Квартира	4	2	50.11	2
145	Квартира	4	2	52.36	2
146	Квартира	4	2	53.21	2
147	Квартира	4	2	21.29	1
148	Квартира	4	2	33.23	1
149	Квартира	4	2	33.23	1
150	Квартира	4	2	21.3	1
151	Квартира	4	2	36.97	1
152	Квартира	4	2	54.33	2
153	Квартира	4	2	27.39	1
154	Квартира	4	2	50.11	2
155	Квартира	4	2	32.04	1
156	Квартира	5	2	32.04	1
157	Квартира	5	2	50.11	2
158	Квартира	5	2	52.36	2
159	Квартира	5	2	53.21	2
160	Квартира	5	2	21.29	1
161	Квартира	5	2	33.23	1
162	Квартира	5	2	33.23	1
163	Квартира	5	2	21.3	1
164	Квартира	5	2	36.97	1
165	Квартира	5	2	54.33	2

166	Квартира	5	2	27.39	1
167	Квартира	5	2	50.11	2
168	Квартира	5	2	32.04	1
169	Квартира	6	2	32.04	1
170	Квартира	6	2	50.11	2
171	Квартира	6	2	52.36	2
172	Квартира	6	2	53.21	2
173	Квартира	6	2	21.29	1
174	Квартира	6	2	33.23	1
175	Квартира	6	2	33.23	1
176	Квартира	6	2	21.3	1
177	Квартира	6	2	36.97	1
178	Квартира	6	2	54.33	2
179	Квартира	6	2	27.39	1
180	Квартира	6	2	50.11	2
181	Квартира	6	2	32.04	1
182	Квартира	7	2	32.04	1
183	Квартира	7	2	50.11	2
184	Квартира	7	2	52.36	2
185	Квартира	7	2	53.21	2
186	Квартира	7	2	21.29	1
187	Квартира	7	2	33.23	1
188	Квартира	7	2	33.23	1
189	Квартира	7	2	21.3	1
190	Квартира	7	2	36.97	1
191	Квартира	7	2	54.33	2
192	Квартира	7	2	27.39	1
193	Квартира	7	2	50.11	2
194	Квартира	7	2	32.04	1
195	Квартира	8	2	32.04	1
196	Квартира	8	2	50.11	2
197	Квартира	8	2	52.36	2
198	Квартира	8	2	53.21	2
199	Квартира	8	2	21.29	1
200	Квартира	8	2	33.23	1
201	Квартира	8	2	33.23	1
202	Квартира	8	2	21.3	1
203	Квартира	8	2	36.97	1
204	Квартира	8	2	54.33	2
205	Квартира	8	2	27.39	1
206	Квартира	8	2	50.11	2
207	Квартира	8	2	32.04	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2Н	нежилое	1	1	34.84	Санузел	1.98
					ПУИ	2.22
					Помещение	30.64
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.34		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.34		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.34		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.28		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.34		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.38		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.36		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.28		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.34		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.28		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.34		
8	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.28		
8	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.34		
9	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
9	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	5.36		
10	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
10	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.43		
11	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
11	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.43		
12	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
12	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.43		
13	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.43		
13	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.43		
14	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.43		
14	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.36		
15	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.04		
15	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.43		
16	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.25		
16	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.43		
17	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.25		
17	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.43		
18	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.25		
18	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	5.36		

19	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.27		
19	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.38		
20	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.27		
20	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.38		
21	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.38		
21	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	3.78		
22	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.38		
22	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.78		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.38		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.2		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.38		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.51		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.38		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.51		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	3.38		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	5		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.16		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.56		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.2		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.51		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.2		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.51		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.56		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	5.22		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	5.22		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.56		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	5.22		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.22		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.51		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.22		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б2	4.51		
36	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.56		
37	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	5.22		
38	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	5.22		
39	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.51		
40	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.51		
41	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.51		
42	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б3	4.09		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Секция Б3. План подвала.	Техническое	396.52
2	Техническое подполье	Секция Б2. План подвала.	Техническое	380.5
3	ИТП жилого дома	Секция Б2. План подвала.	Техническое	30.48
4	Кабельная	Секция Б2. План подвала.	Техническое	19.55
5	Водомерный узел	Секция Б2. План подвала.	Техническое	14.76
6	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б2. План подвала.	Службное	4.28
7	Электрощитовая	1 этаж, секция Б2	Техническое	17.13
8	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция Б3	Общего пользования	19.93
9	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция Б3	Общего пользования	111.93
10	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция Б3	Общего пользования	97.36
11	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция Б2	Общего пользования	16.91
12	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, секция Б2	Общего пользования	111.93
13	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция Б2	Общего пользования	97.36
14	Межквартирный коридор	1 - 8 этаж, МОП, секция Б3	Общего пользования	436.32
15	Межквартирный коридор	1 этаж, МОП, секция Б2	Общего пользования	59.03
16	Межквартирный коридор	2-8 этаж, МОП, секция Б2	Общего пользования	413.14
17	Лестничная клетка	Надстройкой, МОП, секция Б2	Общего пользования	12.17
18	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция Б3	Общего пользования	12.17
19	Холл	Надстройка, МОП, секция Б2	Общего пользования	25.66
20	Холл	Надстройка, МОП, секция Б3	Общего пользования	25.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.3), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е, (пом.5)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.	
2	Тепловой пункт расположен в техподполье(корпус 8.3), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е (пом.3)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.	
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 8.3) секция Б2 в осях 1-2/А-В (пом.7)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.	

4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 8.3)	Лифт пассажирский импортного производства – 2 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 543 541 522 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2475
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810680000000062
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 373 791 339 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 401 060 665 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 373 791 339 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 274,99 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34,84 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 251 867 020 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 731 852 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ (ПАО)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 27 269 327 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2475
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Универсал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0221-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-089K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40605,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м²; площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4550 м²; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) – 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) – 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста – 4шт., для занятий физической культурой и спортом – 3шт., отдыха взрослого населения 1 – общей площадью 3296м², установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м², кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания.Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 339 880 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 659 705,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 703 293,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.4 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 231 971,18 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.4 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 453 663,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	50.68	2
2	Квартира	1	1	33.19	1
3	Квартира	1	1	26.45	1
4	Квартира	1	1	20.16	1
5	Квартира	1	1	33.85	1
6	Квартира	1	1	33.85	1
7	Квартира	1	1	22.82	1
8	Квартира	1	1	37.54	1
9	Квартира	1	1	52.79	2
10	Квартира	1	1	32.86	1
11	Квартира	1	1	50.07	2
12	Квартира	2	1	49.95	2
13	Квартира	2	1	32.69	1
14	Квартира	2	1	27.4	1
15	Квартира	2	1	37.92	1
16	Квартира	2	1	35.65	1
17	Квартира	2	1	21.29	1
18	Квартира	2	1	33.24	1
19	Квартира	2	1	33.24	1
20	Квартира	2	1	21.29	1
21	Квартира	2	1	36.01	1
22	Квартира	2	1	51.72	2
23	Квартира	2	1	32.36	1
24	Квартира	2	1	49.34	2
25	Квартира	3	1	49.95	2
26	Квартира	3	1	32.69	1
27	Квартира	3	1	27.4	1
28	Квартира	3	1	37.92	1
29	Квартира	3	1	35.65	1
30	Квартира	3	1	21.29	1
31	Квартира	3	1	33.24	1
32	Квартира	3	1	33.24	1
33	Квартира	3	1	21.29	1
34	Квартира	3	1	36.01	1
35	Квартира	3	1	51.72	2
36	Квартира	3	1	32.36	1

37	Квартира	3	1	49.34	2
38	Квартира	4	1	49.95	2
39	Квартира	4	1	32.69	1
40	Квартира	4	1	27.4	1
41	Квартира	4	1	37.92	1
42	Квартира	4	1	35.65	1
43	Квартира	4	1	21.29	1
44	Квартира	4	1	33.24	1
45	Квартира	4	1	33.24	1
46	Квартира	4	1	21.29	1
47	Квартира	4	1	36.01	1
48	Квартира	4	1	51.72	2
49	Квартира	4	1	32.36	1
50	Квартира	4	1	49.34	2
51	Квартира	5	1	49.95	2
52	Квартира	5	1	32.69	1
53	Квартира	5	1	27.4	1
54	Квартира	5	1	37.92	1
55	Квартира	5	1	35.65	1
56	Квартира	5	1	21.29	1
57	Квартира	5	1	33.24	1
58	Квартира	5	1	33.24	1
59	Квартира	5	1	21.29	1
60	Квартира	5	1	36.01	1
61	Квартира	5	1	51.72	2
62	Квартира	5	1	32.36	1
63	Квартира	5	1	49.34	2
64	Квартира	6	1	49.95	2
65	Квартира	6	1	32.69	1
66	Квартира	6	1	27.4	1
67	Квартира	6	1	37.92	1
68	Квартира	6	1	35.65	1
69	Квартира	6	1	21.29	1
70	Квартира	6	1	33.24	1
71	Квартира	6	1	33.24	1
72	Квартира	6	1	21.29	1
73	Квартира	6	1	36.01	1
74	Квартира	6	1	51.72	2
75	Квартира	6	1	32.36	1
76	Квартира	6	1	49.34	2
77	Квартира	7	1	49.95	2
78	Квартира	7	1	32.69	1
79	Квартира	7	1	27.4	1

80	Квартира	7	1	37.92	1
81	Квартира	7	1	35.65	1
82	Квартира	7	1	21.29	1
83	Квартира	7	1	33.24	1
84	Квартира	7	1	33.24	1
85	Квартира	7	1	21.29	1
86	Квартира	7	1	36.01	1
87	Квартира	7	1	51.72	2
88	Квартира	7	1	32.36	1
89	Квартира	7	1	49.34	2
90	Квартира	8	1	49.95	2
91	Квартира	8	1	32.69	1
92	Квартира	8	1	27.4	1
93	Квартира	8	1	37.92	1
94	Квартира	8	1	35.65	1
95	Квартира	8	1	21.29	1
96	Квартира	8	1	33.24	1
97	Квартира	8	1	33.24	1
98	Квартира	8	1	21.29	1
99	Квартира	8	1	36.01	1
100	Квартира	8	1	51.72	2
101	Квартира	8	1	32.36	1
102	Квартира	8	1	49.34	2
103	Квартира	1	2	71.88	3
104	Квартира	1	2	33.02	1
105	Квартира	1	2	38.44	1
106	Квартира	1	2	76.15	3
107	Квартира	1	2	39.75	1
108	Квартира	1	2	76.15	3
109	Квартира	1	2	39.4	1
110	Квартира	2	2	70.75	3
111	Квартира	2	2	32.41	1
112	Квартира	2	2	38.44	1
113	Квартира	2	2	75.27	3
114	Квартира	2	2	39.25	1
115	Квартира	2	2	75.27	3
116	Квартира	2	2	39.4	1
117	Квартира	3	2	70.75	3
118	Квартира	3	2	32.41	1
119	Квартира	3	2	38.44	1
120	Квартира	3	2	75.27	3
121	Квартира	3	2	39.25	1
122	Квартира	3	2	75.27	3

123	Квартира	3	2	39.4	1
124	Квартира	4	2	70.75	3
125	Квартира	4	2	32.41	1
126	Квартира	4	2	38.35	1
127	Квартира	4	2	75.17	3
128	Квартира	4	2	39.15	1
129	Квартира	4	2	75.17	3
130	Квартира	4	2	39.3	1
131	Квартира	5	2	70.65	3
132	Квартира	5	2	32.31	1
133	Квартира	5	2	38.34	1
134	Квартира	5	2	75.17	3
135	Квартира	5	2	39.15	1
136	Квартира	5	2	75.17	3
137	Квартира	5	2	39.3	1
138	Квартира	6	2	70.65	3
139	Квартира	6	2	32.31	1
140	Квартира	6	2	38.34	1
141	Квартира	6	2	75.17	3
142	Квартира	6	2	39.15	1
143	Квартира	6	2	75.17	3
144	Квартира	6	2	39.3	1
145	Квартира	7	2	70.65	3
146	Квартира	7	2	32.31	1
147	Квартира	7	2	38.34	1
148	Квартира	7	2	75.17	3
149	Квартира	7	2	39.15	1
150	Квартира	7	2	75.17	3
151	Квартира	7	2	39.3	1
152	Квартира	8	2	70.65	3
153	Квартира	8	2	32.31	1
154	Квартира	8	2	38.34	1
155	Квартира	8	2	75.17	3
156	Квартира	8	2	39.15	1
157	Квартира	8	2	75.17	3
158	Квартира	8	2	39.3	1
159	Квартира	1	3	50.05	2
160	Квартира	1	3	48.93	2
161	Квартира	1	3	36.3	1
162	Квартира	1	3	57.55	2
163	Квартира	1	3	40.15	1
164	Квартира	1	3	36.91	1
165	Квартира	1	3	48.93	2

166	Квартира	1	3	50.05	2
167	Квартира	2	3	49.32	2
168	Квартира	2	3	47.73	2
169	Квартира	2	3	36.3	1
170	Квартира	2	3	56.46	2
171	Квартира	2	3	56.46	2
172	Квартира	2	3	36.3	1
173	Квартира	2	3	47.73	2
174	Квартира	2	3	49.32	2
175	Квартира	3	3	49.32	2
176	Квартира	3	3	47.73	2
177	Квартира	3	3	36.3	1
178	Квартира	3	3	56.46	2
179	Квартира	3	3	56.46	2
180	Квартира	3	3	36.3	1
181	Квартира	3	3	47.73	2
182	Квартира	3	3	49.32	2
183	Квартира	4	3	49.32	2
184	Квартира	4	3	47.73	2
185	Квартира	4	3	36.3	1
186	Квартира	4	3	56.46	2
187	Квартира	4	3	56.46	2
188	Квартира	4	3	36.3	1
189	Квартира	4	3	47.73	2
190	Квартира	4	3	49.32	2
191	Квартира	5	3	49.32	2
192	Квартира	5	3	47.73	2
193	Квартира	5	3	36.3	1
194	Квартира	5	3	56.46	2
195	Квартира	5	3	56.46	2
196	Квартира	5	3	36.3	1
197	Квартира	5	3	47.73	2
198	Квартира	5	3	49.32	2
199	Квартира	6	3	49.32	2
200	Квартира	6	3	47.73	2
201	Квартира	6	3	36.3	1
202	Квартира	6	3	56.46	2
203	Квартира	6	3	56.46	2
204	Квартира	6	3	36.3	1
205	Квартира	6	3	47.73	2
206	Квартира	6	3	49.32	2
207	Квартира	7	3	49.32	2
208	Квартира	7	3	47.73	2

209	Квартира	7	3	36.3	1
210	Квартира	7	3	56.46	2
211	Квартира	7	3	56.46	2
212	Квартира	7	3	36.3	1
213	Квартира	7	3	47.73	2
214	Квартира	7	3	49.32	2
215	Квартира	8	3	49.32	2
216	Квартира	8	3	47.73	2
217	Квартира	8	3	36.3	1
218	Квартира	8	3	56.46	2
219	Квартира	8	3	56.46	2
220	Квартира	8	3	36.3	1
221	Квартира	8	3	47.73	2
222	Квартира	8	3	49.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2Н	Нежилое, арендное помещение	1 этаж 19-23/А-В	1	53.5	Санузел	2.56
					ПУИ	2.29
					Помещение	49.01
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.53		
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.71		
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.92		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.35		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.54		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.71		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.35		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.53		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.08		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.35		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.74		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.2		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.28		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.75		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.59		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.28		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.74		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.59		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.28		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.2		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.73		
8	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.28		

22	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.22		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.2		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.22		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.16		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.2		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.16		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.41		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.56		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.16		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.41		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	5.2		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.41		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	4.66		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	5.2		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.41		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.49		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	4.66		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.07		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.49		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.07		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.09		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.07		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.22		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.47		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.22		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.47		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.22		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.47		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.04		
36	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.47		
37	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.45		
38	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	5.96		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Секция А. 2-14/А-Л	Техническое	229.97
2	Техническое подполье	Секция Б.1-24/Б-Е.	Техническое	357.81
3	Техническое подполье	Секция В. 1-18/А-Г	Техническое	282.28
4	ИТП жилого дома	Секция Б. 20-23/А-В	Техническое	32.66
5	Кабельная	Секция Б. 23-24/А-В	Техническое	19.86
6	Водомерный узел	Секция Б. 23-24/Г-Е	Техническое	12.64
7	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б. 21-23/Д-Е	Служебное	4.22
8	Электрощитовая	1 этаж, секция Б. 23-24/А-В	Техническое	17.13
9	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция А, 8-12/Г-Д	Общего пользования	19.8
10	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция А, 8-11/Г-Д	Общего пользования	111.93
11	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция А, 8-11/В-Г	Общего пользования	102.96
12	Межквартирный коридор	1- 8 этаж, МОП, секция А, 5-11/В-К	Общего пользования	294.4
13	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция Б, 10-13/Г-Е	Общего пользования	19.93
14	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция Б, 10-13/Г-Е	Общего пользования	111.93
15	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция Б. 13-15/Г-Е	Общего пользования	97.36
16	Межквартирный коридор	1-8 этаж, МОП, секция Б. 3-23/В-Г	Общего пользования	436.24
17	Тамбур	1 этаж, МОП, секция В, 10-11/Г-Е	Общего пользования	15.85
18	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция В. 9-12/А-В	Общего пользования	19.59
19	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, секция В, 9-12/А-В	Общего пользования	109.34
20	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция В. 7-9/А-В	Общего пользования	95.44
21	Межквартирный коридор	1 этаж, МОП, секция В. 3-16/В-Г	Общего пользования	41.56
22	Межквартирный коридор	2-8 этаж, МОП, секция В. 3-16/В-Г	Общего пользования	294.28
23	Лестничная клетка	Надстройкой, МОП, секция Б. 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
24	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция В. 7-9/А-Г	Общего пользования	11.93
25	Холл	Надстройка, МОП, секция Б. 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66
26	Холл	Надстройка, МОП, секция В. 9-12/А-Г	Общего пользования	25.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.4), секция Б. в осях 23-24/Г-Е (пом.6)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 8.4), секция Б. в осях 20-23/А-В (пом.4)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.

3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже (корпус 8.4)секция Б. в осях 23-24/А-В (пом.8)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Ллестнично-лифтовой блок (корпус 8.4)	Лифт пассажирский импортного производства – 3 шт., грузоподъемностью по 1000 к	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 675 545 680 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2475
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810680000000062
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 300 802 830 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 493 242 748 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 300 802 830 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 188
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 104,41 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14,59 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77,03 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 586 462 269,35 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 743 490 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 141 630 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ (ПАО)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 192 439 917 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2475

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Универсал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0221-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-089K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40605,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м²; площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4550 м²; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) – 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) – 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста – 4шт., для занятий физической культурой и спортом – 3шт., отдыха взрослого населения 1 – общей площадью 3296м², установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м², кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания.Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 339 880 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 659 705,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 703 293,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.5 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 231 971,18 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.5 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 453 663,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	50.68	2
2	Квартира	1	1	33.19	1
3	Квартира	1	1	26.45	1
4	Квартира	1	1	20.16	1
5	Квартира	1	1	33.85	1
6	Квартира	1	1	33.85	1
7	Квартира	1	1	22.82	1
8	Квартира	1	1	37.54	1
9	Квартира	1	1	52.79	2
10	Квартира	1	1	32.86	1
11	Квартира	1	1	50.07	2
12	Квартира	2	1	49.95	2
13	Квартира	2	1	32.69	1
14	Квартира	2	1	27.4	1
15	Квартира	2	1	37.92	1
16	Квартира	2	1	35.65	1
17	Квартира	2	1	21.29	1
18	Квартира	2	1	33.24	1
19	Квартира	2	1	33.24	1
20	Квартира	2	1	21.29	1
21	Квартира	2	1	36.01	1
22	Квартира	2	1	51.72	2
23	Квартира	2	1	32.36	1
24	Квартира	2	1	49.34	2
25	Квартира	3	1	49.95	2
26	Квартира	3	1	32.69	1
27	Квартира	3	1	27.4	1
28	Квартира	3	1	37.92	1
29	Квартира	3	1	35.65	1
30	Квартира	3	1	21.29	1
31	Квартира	3	1	33.24	1
32	Квартира	3	1	33.24	1
33	Квартира	3	1	21.29	1
34	Квартира	3	1	36.01	1
35	Квартира	3	1	51.72	2
36	Квартира	3	1	32.36	1

37	Квартира	3	1	49.34	2
38	Квартира	4	1	49.95	2
39	Квартира	4	1	32.69	1
40	Квартира	4	1	27.4	1
41	Квартира	4	1	37.92	1
42	Квартира	4	1	35.65	1
43	Квартира	4	1	21.29	1
44	Квартира	4	1	33.24	1
45	Квартира	4	1	33.24	1
46	Квартира	4	1	21.29	1
47	Квартира	4	1	36.01	1
48	Квартира	4	1	51.72	2
49	Квартира	4	1	32.36	1
50	Квартира	4	1	49.34	2
51	Квартира	5	1	49.95	2
52	Квартира	5	1	32.69	1
53	Квартира	5	1	27.4	1
54	Квартира	5	1	37.92	1
55	Квартира	5	1	35.65	1
56	Квартира	5	1	21.29	1
57	Квартира	5	1	33.24	1
58	Квартира	5	1	33.24	1
59	Квартира	5	1	21.29	1
60	Квартира	5	1	36.01	1
61	Квартира	5	1	51.72	2
62	Квартира	5	1	32.36	1
63	Квартира	5	1	49.34	2
64	Квартира	6	1	49.95	2
65	Квартира	6	1	32.69	1
66	Квартира	6	1	27.4	1
67	Квартира	6	1	37.92	1
68	Квартира	6	1	35.65	1
69	Квартира	6	1	21.29	1
70	Квартира	6	1	33.24	1
71	Квартира	6	1	33.24	1
72	Квартира	6	1	21.29	1
73	Квартира	6	1	36.01	1
74	Квартира	6	1	51.72	2
75	Квартира	6	1	32.36	1
76	Квартира	6	1	49.34	2
77	Квартира	7	1	49.95	2
78	Квартира	7	1	32.69	1
79	Квартира	7	1	27.4	1

80	Квартира	7	1	37.92	1
81	Квартира	7	1	35.65	1
82	Квартира	7	1	21.29	1
83	Квартира	7	1	33.24	1
84	Квартира	7	1	33.24	1
85	Квартира	7	1	21.29	1
86	Квартира	7	1	36.01	1
87	Квартира	7	1	51.72	2
88	Квартира	7	1	32.36	1
89	Квартира	7	1	49.34	2
90	Квартира	8	1	49.95	2
91	Квартира	8	1	32.69	1
92	Квартира	8	1	27.4	1
93	Квартира	8	1	37.92	1
94	Квартира	8	1	35.65	1
95	Квартира	8	1	21.29	1
96	Квартира	8	1	33.24	1
97	Квартира	8	1	33.24	1
98	Квартира	8	1	21.29	1
99	Квартира	8	1	36.01	1
100	Квартира	8	1	51.72	2
101	Квартира	8	1	32.36	1
102	Квартира	8	1	49.34	2
103	Квартира	1	2	71.88	3
104	Квартира	1	2	33.02	1
105	Квартира	1	2	38.44	1
106	Квартира	1	2	76.15	3
107	Квартира	1	2	39.85	1
108	Квартира	1	2	76.15	3
109	Квартира	1	2	39.4	1
110	Квартира	2	2	70.75	3
111	Квартира	2	2	32.41	1
112	Квартира	2	2	38.44	1
113	Квартира	2	2	75.27	3
114	Квартира	2	2	39.25	1
115	Квартира	2	2	75.27	3
116	Квартира	2	2	39.4	1
117	Квартира	3	2	70.75	3
118	Квартира	3	2	32.41	1
119	Квартира	3	2	38.44	1
120	Квартира	3	2	75.27	3
121	Квартира	3	2	39.25	1
122	Квартира	3	2	75.27	3

123	Квартира	3	2	39.4	1
124	Квартира	4	2	70.75	3
125	Квартира	4	2	32.41	1
126	Квартира	4	2	38.44	1
127	Квартира	4	2	75.27	3
128	Квартира	4	2	39.25	1
129	Квартира	4	2	75.27	3
130	Квартира	4	2	39.4	1
131	Квартира	5	2	70.69	3
132	Квартира	5	2	32.31	1
133	Квартира	5	2	38.34	1
134	Квартира	5	2	75.17	3
135	Квартира	5	2	39.15	1
136	Квартира	5	2	75.17	3
137	Квартира	5	2	39.3	1
138	Квартира	6	2	70.65	3
139	Квартира	6	2	32.31	1
140	Квартира	6	2	38.34	1
141	Квартира	6	2	75.17	3
142	Квартира	6	2	39.15	1
143	Квартира	6	2	75.17	3
144	Квартира	6	2	39.3	1
145	Квартира	7	2	70.65	3
146	Квартира	7	2	32.31	1
147	Квартира	7	2	38.34	1
148	Квартира	7	2	75.17	3
149	Квартира	7	2	39.15	1
150	Квартира	7	2	75.17	3
151	Квартира	7	2	39.3	1
152	Квартира	8	2	70.65	3
153	Квартира	8	2	32.31	1
154	Квартира	8	2	38.34	1
155	Квартира	8	2	75.17	3
156	Квартира	8	2	39.15	1
157	Квартира	8	2	75.17	3
158	Квартира	8	2	39.3	1
159	Квартира	1	3	50.05	2
160	Квартира	1	3	48.93	2
161	Квартира	1	3	36.3	1
162	Квартира	1	3	57.55	2
163	Квартира	1	3	40.15	1
164	Квартира	1	3	36.91	1
165	Квартира	1	3	48.93	2

166	Квартира	1	3	50.05	2
167	Квартира	2	3	49.23	2
168	Квартира	2	3	47.73	2
169	Квартира	2	3	36.3	1
170	Квартира	2	3	56.46	2
171	Квартира	2	3	56.46	2
172	Квартира	2	3	36.3	1
173	Квартира	2	3	47.73	2
174	Квартира	2	3	49.32	2
175	Квартира	3	3	49.23	2
176	Квартира	3	3	47.73	2
177	Квартира	3	3	36.3	1
178	Квартира	3	3	56.46	2
179	Квартира	3	3	56.46	2
180	Квартира	3	3	36.3	1
181	Квартира	3	3	47.73	2
182	Квартира	3	3	49.32	2
183	Квартира	4	3	49.23	2
184	Квартира	4	3	47.73	2
185	Квартира	4	3	36.3	1
186	Квартира	4	3	56.46	2
187	Квартира	4	3	56.46	2
188	Квартира	4	3	36.3	1
189	Квартира	4	3	47.73	2
190	Квартира	4	3	49.32	2
191	Квартира	5	3	49.23	2
192	Квартира	5	3	47.73	2
193	Квартира	5	3	36.3	1
194	Квартира	5	3	56.46	2
195	Квартира	5	3	56.46	2
196	Квартира	5	3	36.3	1
197	Квартира	5	3	47.73	2
198	Квартира	5	3	49.32	2
199	Квартира	6	3	49.23	2
200	Квартира	6	3	47.73	2
201	Квартира	6	3	36.3	1
202	Квартира	6	3	56.46	2
203	Квартира	6	3	56.46	2
204	Квартира	6	3	36.3	1
205	Квартира	6	3	47.73	2
206	Квартира	6	3	49.32	2
207	Квартира	7	3	49.23	2
208	Квартира	7	3	47.73	2

209	Квартира	7	3	36.3	1
210	Квартира	7	3	56.46	2
211	Квартира	7	3	56.46	2
212	Квартира	7	3	36.3	1
213	Квартира	7	3	47.73	2
214	Квартира	7	3	49.32	2
215	Квартира	8	3	49.23	2
216	Квартира	8	3	47.73	2
217	Квартира	8	3	36.3	1
218	Квартира	8	3	56.46	2
219	Квартира	8	3	56.46	2
220	Квартира	8	3	36.3	1
221	Квартира	8	3	47.73	2
222	Квартира	8	3	49.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2Н	Нежилое, арендное помещение	1 этаж 19-23/А-В	1	53.5	Санузел	2.56
					ПУИ	2.29
					Помещение	49.01
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.53		
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.71		
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.92		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.35		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.54		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.71		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.35		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.53		
3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.08		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.35		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.74		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.2		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.28		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.75		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.59		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.28		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.74		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.59		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.28		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	4.2		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.73		
8	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	3.28		

22	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.22		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.2		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.22		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.16		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.2		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.16		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.41		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.56		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.16		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.41		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	5.2		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.41		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	4.66		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	5.2		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.41		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.49		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	4.66		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.07		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.49		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.07		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Б	4.09		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	3.07		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.48		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.22		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.47		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.22		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.47		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.22		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.47		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция А	5.04		
36	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.47		
37	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	3.45		
38	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция В	5.96		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Секция А. 2-14/А-Л	Техническое	229.97
2	Техническое подполье	Секция Б.1-24/Б-Е.	Техническое	357.81
3	Техническое подполье	Секция В. 1-18/А-Г	Техническое	282.28
4	ИТП жилого дома	Секция Б. 20-23/А-В	Техническое	32.66
5	Кабельная	Секция Б. 23-24/А-В	Техническое	19.86
6	Водомерный узел	Секция Б. 23-24/Г-Е	Техническое	12.64
7	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б. 21-23/Д-Е	Служебное	4.22
8	Электрощитовая	1 этаж, секция Б. 23-24/А-В	Техническое	17.13
9	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция А, 8-12/Г-Д	Общего пользования	19.8
10	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция А, 8-11/Г-Д	Общего пользования	111.93
11	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция А, 8-11/В-Г	Общего пользования	102.96
12	Межквартирный коридор	1- 8 этаж, МОП, секция А, 5-11/В-К	Общего пользования	294.4
13	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция Б, 10-13/Г-Е	Общего пользования	19.93
14	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция Б, 10-13/Г-Е	Общего пользования	111.93
15	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция Б. 13-15/Г-Е	Общего пользования	97.36
16	Межквартирный коридор	1-8 этаж, МОП, секция Б. 3-23/В-Г	Общего пользования	436.24
17	Тамбур	1 этаж, МОП, секция В, 10-11/Г-Е	Общего пользования	15.85
18	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция В. 9-12/А-В	Общего пользования	19.59
19	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, секция В, 9-12/А-В	Общего пользования	109.34
20	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция В. 7-9/А-В	Общего пользования	95.44
21	Межквартирный коридор	1 этаж, МОП, секция В. 3-16/В-Г	Общего пользования	41.56
22	Межквартирный коридор	2-8 этаж, МОП, секция В. 3-16/В-Г	Общего пользования	294.28
23	Лестничная клетка	Надстройкой, МОП, секция Б. 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
24	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция В. 7-9/А-Г	Общего пользования	11.93
25	Холл	Надстройка, МОП, секция Б. 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66
26	Холл	Надстройка, МОП, секция В. 9-12/А-Г	Общего пользования	25.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.5), секция Б. в осях 23-24/Г-Е (пом.6)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 8.5), секция Б. в осях 20-23/А-В (пом.4)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.

3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже (корпус 8.5)секция Б. в осях 23-24/А-В (пом.8)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Ллестнично-лифтовой блок (корпус 8.5)	Лифт пассажирский импортного производства – 3 шт., грузоподъемностью по 1000 к	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 675 545 680 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2475
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810680000000062
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 300 802 830 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 493 242 748 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 300 802 830 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 187
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 040,46 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48,89 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 90,93 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 592 608 388,65 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 479 842 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 561 306 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ (ПАО)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 192 439 917 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2475

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Универсал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0221-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-089K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40605,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м²; площадь асфальтовых отмопок и тротуаров - 4550 м²; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) – 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) – 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста – 4шт., для занятий физической культурой и спортом – 3шт., отдыха взрослого населения 1 – общей площадью 3296м², установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м², кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания.Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 339 880 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 659 705,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 703 293,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.6 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 744 531,19 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливная компания Северная
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.6 к договору 6-ПТ/04.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 678 716,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	31.83	1
2	Квартира	1	1	49.35	2
3	Квартира	1	1	69.98	3
4	Квартира	1	1	52.84	2
5	Квартира	1	1	69.97	3
6	Квартира	1	1	49.35	2
7	Квартира	1	1	31.8	1
8	Квартира	2	1	31.3	1
9	Квартира	2	1	48.62	2
10	Квартира	2	1	68.94	3
11	Квартира	2	1	53.05	2
12	Квартира	2	1	35.45	1
13	Квартира	2	1	52.92	2
14	Квартира	2	1	68.94	3
15	Квартира	2	1	48.62	2
16	Квартира	2	1	31.3	1
17	Квартира	3	1	31.3	1
18	Квартира	3	1	48.62	2
19	Квартира	3	1	68.94	3
20	Квартира	3	1	53.05	2
21	Квартира	3	1	35.45	1
22	Квартира	3	1	52.92	2
23	Квартира	3	1	68.94	3
24	Квартира	3	1	48.62	2
25	Квартира	3	1	31.3	1
26	Квартира	4	1	31.3	1
27	Квартира	4	1	48.62	2
28	Квартира	4	1	68.94	3
29	Квартира	4	1	53.05	2
30	Квартира	4	1	35.45	1
31	Квартира	4	1	52.92	2
32	Квартира	4	1	68.94	3
33	Квартира	4	1	48.62	2
34	Квартира	4	1	31.3	1
35	Квартира	5	1	31.3	1
36	Квартира	5	1	48.62	2

37	Квартира	5	1	68.94	3
38	Квартира	5	1	53.05	2
39	Квартира	5	1	35.45	1
40	Квартира	5	1	52.92	2
41	Квартира	5	1	68.94	3
42	Квартира	5	1	48.62	2
43	Квартира	5	1	31.3	1
44	Квартира	6	1	31.3	1
45	Квартира	6	1	48.62	2
46	Квартира	6	1	68.94	3
47	Квартира	6	1	53.05	2
48	Квартира	6	1	35.45	1
49	Квартира	6	1	52.92	2
50	Квартира	6	1	68.94	3
51	Квартира	6	1	48.62	2
52	Квартира	6	1	31.3	1
53	Квартира	7	1	31.3	1
54	Квартира	7	1	48.62	2
55	Квартира	7	1	68.94	3
56	Квартира	7	1	53.05	2
57	Квартира	7	1	35.45	1
58	Квартира	7	1	52.92	2
59	Квартира	7	1	68.94	3
60	Квартира	7	1	48.62	2
61	Квартира	7	1	31.3	1
62	Квартира	8	1	31.3	1
63	Квартира	8	1	48.62	2
64	Квартира	8	1	68.94	3
65	Квартира	8	1	53.05	2
66	Квартира	8	1	35.45	1
67	Квартира	8	1	52.92	2
68	Квартира	8	1	68.94	3
69	Квартира	8	1	48.62	2
70	Квартира	8	1	31.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2Н	нежилое	1	1	53.81	Санузел	1.98
					ПУИ	2.09
					Помещение	49.74
1	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.2		
2	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.06		

3	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.06		
4	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.61		
5	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.61		
6	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.36		
7	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.36		
8	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.36		
9	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.36		
10	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.36		
11	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.36		
12	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4		
13	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.85		
14	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.85		
15	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.95		
16	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.96		
17	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.1		
18	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.1		
19	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.2		
20	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.2		
21	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.2		
22	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.2		
23	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.13		
24	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.13		
25	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.14		
26	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.14		
27	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.14		
28	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	3.14		
29	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.34		
30	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.7		
31	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.95		
32	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.26		
33	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.18		
34	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.2		
35	Хозяйственная кладовая	подвальный	Секция Г	4.33		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Техническое подполье	Секция Г. План подвала.		Техническое	282.63	
2	ИТП жилого дома	Секция Г. План подвала.		Техническое	32.46	
3	Кабельная	Секция Г. План подвала.		Техническое	13.19	
4	Водомерный узел	Секция Г. План подвала.		Техническое	10.07	

5	Помещение уборочного инвентаря	Секция Г. План подвала.	Служебное	4.33
6	Электрощитовая	1 этаж, секция Г	Техническое	11.05
7	Тамбур	1 этаж, МОП, секция Г	Общего пользования	18.67
8	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция Г	Общего пользования	17.25
9	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция Г	Общего пользования	112.63
10	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция Г	Общего пользования	97.36
11	Межквартирный коридор	1 этаж, МОП, секция Г	Общего пользования	42.1
12	Межквартирный коридор	2- 8 этаж, МОП, секция Г	Общего пользования	298.13
13	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция Г	Общего пользования	12.17
14	Холл	Надстройка, МОП, секция Г	Общего пользования	25.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.6), секция Г. в осях 18-19/Б-В (пом.5)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 8.6), секция Г. в осях 13-16/А-В (пом.3)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 8.6) секция Г. в осях 10-11/А-В (пом.7)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 8.6)	Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт., грузоподъемностью по 1000 кг	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 246 576 478 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2475
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810680000000062
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 169 569 661 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 181 940 335 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 169 569 661 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 736,51 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 128 667 563 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ (ПАО)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 370 673 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2475
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 160246592507239848574050843825212674076

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Крымец Анатолий Васильевич, Санкт-
Петербург

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020