

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2 литер А.

Номер дела Ж-18-02(15)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от "04" сентября 2020 года № 0108/020/к-36

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«04» сентября 2020 года

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО «КВАРТАЛ 17А»**,
свидетельство о государственной регистрации серия 47 № 000873904 от
28.05.2004 г., ОГРН 1044701894775, ИНН 4716020904

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц фамилия, имя, отчество застройщика или
технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями в осях 1-6 (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж)»**

Общая площадь - 66940,0 м², строительный объем здания - 213265,0 м³, площадь застройки - 13360,0 м², площадь
земельного участка - 44693,0 м². Количество этажей - 14, 16, 18, в т. ч. подземных - 1. Количество квартир - 615,
количество секций - 7, количество лифтов - 14.

1-ый этап строительства - секции многоквартирного жилого дома в осях 1-6 переменной этажности.

Фундаменты - свайные, ростверк монолитный железобетонный, наружные стены: подвала - монолитные
железобетонные, надземной части - многослойные из кирпича и газобетона. Перекрытия и покрытие - плиты
монолитные ж/б толщиной 200, 160 мм. Лестничные марши, шахты лифтов и вентиляционные блоки из сборного
железобетона. Заполнение оконных проемов - двухкамерный стеклопакет. Остекление лоджий и балконов -
одинарное. Лифт - 14 шт., в т. ч. Q=400 кг - 7, и Q=630 кг - 7 с возможностью транспортировки пожарных
подразделений.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание
этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул.
Онежская, дом 2.**

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство: № **RU47517303-118** от **31 декабря 2013 г.**, выдано
местной администрацией муниципального образования Тельмановское сельское
поселение Тосненского района Ленинградской области, со сроком действия до 31
ноября 2017 года, срок действия которого продлен комитетом государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области до

31 декабря 2021 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям **проектной документации шифр 13996_01**

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений кВт/(м ³ *°C) / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м ²)	29,27 / 275,0	29,27 / 275,0
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды (кВт*ч/год) и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов (кВт*ч/м ²)	44903300,0 / 196,2	44903300,0 / 196,2
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	-	-

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности **«В» высокий**

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: **акт проверки № 34-СЮ-20 от 23.01.2020**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Заместитель начальника
отдела надзора за строительством
зданий и сооружений**

(должность)



(подпись)

Демидова С.Ю.

(фамилия, инициалы)

**Ведущий специалист
сектора пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

Гончаров А.В.

(фамилия, инициалы)

**Ведущий специалист
сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического
надзора**

(должность)

(подпись)

Кругликов О.Е.

(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Мен проекта

(должность для застройщика,
технического заказчика, лица,
являющихся юридическим лицом).



(подпись)

Велесов Е.С.

(фамилия, инициалы)