

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000770 от 24.03.2020

**Пулковский Мезонин**

**Дата первичного размещения: 15.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПУЛКОВСКИЙ МЕЗОНИН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "ПУЛКОВСКИЙ МЕЗОНИН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>196158</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пулковское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 30; Корпус: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 401Б</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 373-30-19</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mezonin.spb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.mezonin.spb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шафран</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юльевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Пулковский Мезонин</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7810469280</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847283218</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шафран</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юльевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пирогов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Пирогов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>006-655-120 29</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781009730028</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шафран</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юльевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>009-059-388 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781009953419</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 839,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>371 472,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пулковское шоссе</b>
	9.2.10	Дом: <b>участок 1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15496,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: подвал-монолитные железобетонные с утеплением экструдированным пенополистиролом; 1 этаж-газобетонные с облицовкой бетонным камнем цоколя, облицовкой кирпичом выше цоколя и монолитные с утеплением негорючими минераловатными плитами с облицовкой бетонным камнем цоколя и кирпичом выше цоколя; 2-14 этажи - газобетонные с облицовкой кирпичом и монолитные с утеплением негорючими минераловатными плитами с облицовкой кирпичом.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 282,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 372,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13655,56 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГеоСевер»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810377167</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Комплексные Экологические Решения»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Трест Геодезических Работ и Инженерных Изысканий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СМ-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810246968</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0032-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Группа компаний Н.Э.П.С."</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7839502082</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Оазис"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 78-011-0337-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.10.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>78-78/034-78/080/012/2016-210/2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0007691:0009468</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6177,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируемые асфальто-бетонный проезд, тротуар, набивное покрытие для проезда пожарной техники, набивное покрытие , тартановое покрытие</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Планируемые 24 машино/места в границах землеотвода</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов Ограждаемое дворовое пространство 1,8 м с воротами и калитками, с детской площадкой, площадкой для отдыха взрослого населения и площадкой для занятий физкультурой в т.ч. садовые скамьи для отдыха, урны, цветочницы, игровое и спортивное оборудование в границах землеотвода</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов в границах з/у</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников, цветов в вазонах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Парковки для инвалидов, пониженный бортовой камень для проезда инвалидов колясок, пандусы, нормированный уклон дорожек и тротуаров.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрены приборы наружного освещения придомовой территории в соответствии с ТУ Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети» ТУ-23-01/2017 от 31.01.2017 (срок действия-четыре года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>44 веломеста в границах землеотвода</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Пулковская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810095885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 97-УП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6980337 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 48-27-10361/16-0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13827491 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 48-27-10361/16-0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1455869 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7804488461</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-11-01/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 464 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Городской мониторинговый центр</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>260</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>155</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>142</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	78,64	3
2	жилое	2	1	39,82	1
3	жилое	2	1	35,06	1
4	жилое	2	1	34,47	1
5	жилое	2	1	64,41	2
6	жилое	2	1	57,42	2
7	жилое	2	1	34,78	1
8	жилое	2	1	34,95	1
9	жилое	2	1	35,92	1
10	жилое	2	1	56,94	2
11	жилое	3	1	78,64	3
12	жилое	3	1	39,82	1
13	жилое	3	1	35,06	1
14	жилое	3	1	34,47	1
15	жилое	3	1	64,41	2

16	жилое	3	1	57,42	2
17	жилое	3	1	34,78	1
18	жилое	3	1	34,95	1
19	жилое	3	1	35,92	1
20	жилое	3	1	56,94	2
21	жилое	4	1	78,64	3
22	жилое	4	1	39,82	1
23	жилое	4	1	35,06	1
24	жилое	4	1	34,47	1
25	жилое	4	1	64,41	2
26	жилое	4	1	57,42	2
27	жилое	4	1	34,78	1
28	жилое	4	1	34,95	1
29	жилое	4	1	35,92	1
30	жилое	4	1	56,94	2
31	жилое	5	1	78,64	3
32	жилое	5	1	39,82	1
33	жилое	5	1	35,06	1
34	жилое	5	1	34,47	1
35	жилое	5	1	64,41	2
36	жилое	5	1	57,42	2
37	жилое	5	1	34,78	1
38	жилое	5	1	34,95	1
39	жилое	5	1	35,92	1
40	жилое	5	1	56,94	2
41	жилое	6	1	78,64	3
42	жилое	6	1	39,82	1
43	жилое	6	1	35,06	1
44	жилое	6	1	34,47	1
45	жилое	6	1	64,41	2
46	жилое	6	1	57,42	2
47	жилое	6	1	34,78	1
48	жилое	6	1	34,95	1
49	жилое	6	1	35,92	1
50	жилое	6	1	56,94	2
51	жилое	7	1	78,64	3
52	жилое	7	1	39,82	1
53	жилое	7	1	35,06	1
54	жилое	7	1	34,47	1
55	жилое	7	1	64,41	2
56	жилое	7	1	57,42	2
57	жилое	7	1	34,78	1
58	жилое	7	1	34,95	1



59	жилое	7	1	35,92	1
60	жилое	7	1	56,94	2
61	жилое	8	1	78,64	3
62	жилое	8	1	39,82	1
63	жилое	8	1	35,06	1
64	жилое	8	1	34,47	1
65	жилое	8	1	64,41	2
66	жилое	8	1	57,42	2
67	жилое	8	1	34,78	1
68	жилое	8	1	34,95	1
69	жилое	8	1	35,92	1
70	жилое	8	1	56,94	2
71	жилое	9	1	78,64	3
72	жилое	9	1	39,82	1
73	жилое	9	1	35,06	1
74	жилое	9	1	34,47	1
75	жилое	9	1	64,41	2
76	жилое	9	1	57,42	2
77	жилое	9	1	34,78	1
78	жилое	9	1	34,95	1
79	жилое	9	1	35,92	1
80	жилое	9	1	56,94	2
81	жилое	10	1	78,64	3
82	жилое	10	1	39,82	1
83	жилое	10	1	35,06	1
84	жилое	10	1	34,47	1
85	жилое	10	1	64,41	2
86	жилое	10	1	57,42	2
87	жилое	10	1	34,78	1
88	жилое	10	1	34,95	1
89	жилое	10	1	35,92	1
90	жилое	10	1	56,94	2
91	жилое	11	1	78,64	3
92	жилое	11	1	39,82	1
93	жилое	11	1	35,06	1
94	жилое	11	1	34,47	1
95	жилое	11	1	64,41	2
96	жилое	11	1	57,42	2
97	жилое	11	1	34,78	1
98	жилое	11	1	34,95	1
99	жилое	11	1	35,92	1
100	жилое	11	1	56,94	2
101	жилое	12	1	78,64	3

102	жилое	12	1	39,82	1
103	жилое	12	1	35,06	1
104	жилое	12	1	34,47	1
105	жилое	12	1	64,41	2
106	жилое	12	1	57,42	2
107	жилое	12	1	34,78	1
108	жилое	12	1	34,95	1
109	жилое	12	1	35,92	1
110	жилое	12	1	56,94	2
111	жилое	13	1	78,64	3
112	жилое	13	1	39,82	1
113	жилое	13	1	35,06	1
114	жилое	13	1	34,47	1
115	жилое	13	1	64,41	2
116	жилое	13	1	57,42	2
117	жилое	13	1	34,78	1
118	жилое	13	1	34,95	1
119	жилое	13	1	35,92	1
120	жилое	13	1	56,94	2
121	жилое	14	1	78,64	3
122	жилое	14	1	39,82	1
123	жилое	14	1	35,06	1
124	жилое	14	1	34,47	1
125	жилое	14	1	64,41	2
126	жилое	14	1	57,42	2
127	жилое	14	1	34,78	1
128	жилое	14	1	34,95	1
129	жилое	14	1	35,92	1
130	жилое	14	1	56,94	2
131	жилое	2	2	56,94	2
132	жилое	2	2	35,92	1
133	жилое	2	2	34,95	1
134	жилое	2	2	34,78	1
135	жилое	2	2	57,42	2
136	жилое	2	2	64,41	2
137	жилое	2	2	34,47	1
138	жилое	2	2	35,06	1
139	жилое	2	2	39,82	1
140	жилое	2	2	78,64	3
141	жилое	3	2	56,94	2
142	жилое	3	2	35,92	1
143	жилое	3	2	34,95	1
144	жилое	3	2	34,78	1

145	жилое	3	2	57,42	2
146	жилое	3	2	64,41	2
147	жилое	3	2	34,47	1
148	жилое	3	2	35,06	1
149	жилое	3	2	39,82	1
150	жилое	3	2	78,64	3
151	жилое	4	2	56,94	2
152	жилое	4	2	35,92	1
153	жилое	4	2	34,95	1
154	жилое	4	2	34,78	1
155	жилое	4	2	57,42	2
156	жилое	4	2	64,41	2
157	жилое	4	2	34,47	1
158	жилое	4	2	35,06	1
159	жилое	4	2	39,82	1
160	жилое	4	2	78,64	3
161	жилое	5	2	56,94	2
162	жилое	5	2	35,92	1
163	жилое	5	2	34,95	1
164	жилое	5	2	34,78	1
165	жилое	5	2	57,42	2
166	жилое	5	2	64,41	2
167	жилое	5	2	34,47	1
168	жилое	5	2	35,06	1
169	жилое	5	2	39,82	1
170	жилое	5	2	78,64	3
171	жилое	6	2	56,94	2
172	жилое	6	2	35,92	1
173	жилое	6	2	34,95	1
174	жилое	6	2	34,78	1
175	жилое	6	2	57,42	2
176	жилое	6	2	64,41	2
177	жилое	6	2	34,47	1
178	жилое	6	2	35,06	1
179	жилое	6	2	39,82	1
180	жилое	6	2	78,64	3
181	жилое	7	2	56,94	2
182	жилое	7	2	35,92	1
183	жилое	7	2	34,95	1
184	жилое	7	2	34,78	1
185	жилое	7	2	57,42	2
186	жилое	7	2	64,41	2
187	жилое	7	2	34,47	1

188	жилое	7	2	35,06	1
189	жилое	7	2	39,82	1
190	жилое	7	2	78,64	3
191	жилое	8	2	56,94	2
192	жилое	8	2	35,92	1
193	жилое	8	2	34,95	1
194	жилое	8	2	34,78	1
195	жилое	8	2	57,42	2
196	жилое	8	2	64,41	2
197	жилое	8	2	34,47	1
198	жилое	8	2	35,06	1
199	жилое	8	2	39,82	1
200	жилое	8	2	78,64	3
201	жилое	9	2	56,94	2
202	жилое	9	2	35,92	1
203	жилое	9	2	34,95	1
204	жилое	9	2	34,78	1
205	жилое	9	2	57,42	2
206	жилое	9	2	64,41	2
207	жилое	9	2	34,47	1
208	жилое	9	2	35,06	1
209	жилое	9	2	39,82	1
210	жилое	9	2	78,64	3
211	жилое	10	2	56,94	2
212	жилое	10	2	35,92	1
213	жилое	10	2	34,95	1
214	жилое	10	2	34,78	1
215	жилое	10	2	57,42	2
216	жилое	10	2	64,41	2
217	жилое	10	2	34,47	1
218	жилое	10	2	35,06	1
219	жилое	10	2	39,82	1
220	жилое	10	2	78,64	3
221	жилое	11	2	56,94	2
222	жилое	11	2	35,92	1
223	жилое	11	2	34,95	1
224	жилое	11	2	34,78	1
225	жилое	11	2	57,42	2
226	жилое	11	2	64,41	2
227	жилое	11	2	34,47	1
228	жилое	11	2	35,06	1
229	жилое	11	2	39,82	1
230	жилое	11	2	78,64	3

231	жилое	12	2	56,94	2
232	жилое	12	2	35,92	1
233	жилое	12	2	34,95	1
234	жилое	12	2	34,78	1
235	жилое	12	2	57,42	2
236	жилое	12	2	64,41	2
237	жилое	12	1	34,47	1
238	жилое	12	2	35,06	1
239	жилое	12	2	39,82	1
240	жилое	12	2	78,64	3
241	жилое	13	2	56,94	2
242	жилое	13	2	35,92	1
243	жилое	13	2	34,95	1
244	жилое	13	2	34,78	1
245	жилое	13	2	57,42	2
246	жилое	13	2	64,41	2
247	жилое	13	2	34,47	1
248	жилое	13	2	35,06	1
249	жилое	13	2	39,82	1
250	жилое	13	2	78,64	3
251	жилое	14	2	56,94	2
252	жилое	14	2	35,92	1
253	жилое	14	2	34,95	1
254	жилое	14	2	34,78	1
255	жилое	14	2	57,42	2
256	жилое	14	2	64,41	2
257	жилое	14	2	34,47	1
258	жилое	14	2	35,06	1
259	жилое	14	2	39,82	1
260	жилое	14	2	78,64	3

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н-1.Д	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	1	1	119.32	Основное помещение	109.6
Н-1.Б	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	1	1	125.81	Основное помещение	121.09
Н-1.А	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	1	1	120.93	Основное помещение	115.81
Н-1.В	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	1	1	77.56	Основное помещение	72.82
Н-1.Г	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	1	1	55.68	Основное помещение	50.83
Н-0.А	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	подвал	1	84.07	Основное помещение	78.96
Н-2.Г	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	1	2	55.7	Основное помещение	51.07
Н-2.В	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	1	2	77.85	Основное помещение	73.25
Н-2.Б	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	1	2	111.32	Основное помещение	106.51

Н-2.А	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	1	2	134.08	Основное помещение	126.83
Н-2.Д	Нежилое помещение (административно-управленческий объект)	1	2	99.44	Основное помещение	89.9
Н-А.1	Пристроенное нежилое помещение (механизированная автостоянка на 71 машино-мест)	1	0	26.72	Основное помещение	26.72
1	машино-место	1	0	1	Машино-место 1	1
2	машино-место	1	0	1	Машино-место 2	1
3	машино-место	1	0	1	Машино-место 3	1
4	машино-место	1	0	1	Машино-место 4	1
5	машино-место	2	0	1	Машино-место 5	1
6	машино-место	2	0	1	Машино-место 6	1
7	машино-место	2	0	1	Машино-место 7	1
8	машино-место	2	0	1	Машино-место 8	1
9	машино-место	3	0	1	Машино-место 9	1
10	машино-место	3	0	1	Машино-место 10	1
11	машино-место	3	0	1	Машино-место 11	1
12	машино-место	3	0	1	Машино-место 12	1
13	машино-место	4	0	1	Машино-место 13	1
14	машино-место	4	0	1	Машино-место 14	1
15	машино-место	4	0	1	Машино-место 15	1
16	машино-место	4	0	1	Машино-место 16	1
17	машино-место	5	0	1	Машино-место 17	1
18	машино-место	5	0	1	Машино-место 18	1
19	машино-место	5	0	1	Машино-место 19	1
20	машино-место	5	0	1	Машино-место 20	1
21	машино-место	6	0	1	Машино-место 21	1
22	машино-место	6	0	1	Машино-место 22	1
23	машино-место	6	0	1	Машино-место 23	1
24	машино-место	6	0	1	Машино-место 24	1
25	машино-место	7	0	1	Машино-место 25	1
26	машино-место	7	0	1	Машино-место 26	1
27	машино-место	7	0	1	Машино-место 27	1
28	машино-место	7	0	1	Машино-место 28	1
29	машино-место	8	0	1	Машино-место 29	1
30	машино-место	8	0	1	Машино-место 30	1
31	машино-место	8	0	1	Машино-место 31	1
32	машино-место	8	0	1	Машино-место 32	1
33	машино-место	9	0	1	Машино-место 33	1
34	машино-место	9	0	1	Машино-место 34	1
35	машино-место	9	0	1	Машино-место 35	1
36	машино-место	9	0	1	Машино-место 36	1
37	машино-место	10	0	1	Машино-место 37	1
38	машино-место	10	0	1	Машино-место 38	1
39	машино-место	10	0	1	Машино-место 39	1
40	машино-место	10	0	1	Машино-место 40	1

41	машино-место	11	0	1	Машино-место 41	1
42	машино-место	11	0	1	Машино-место 42	1
43	машино-место	11	0	1	Машино-место 43	1
44	машино-место	11	0	1	Машино-место 44	1
45	машино-место	12	0	1	Машино-место 45	1
46	машино-место	12	0	1	Машино-место 46	1
47	машино-место	12	0	1	Машино-место 47	1
48	машино-место	12	0	1	Машино-место 48	1
49	машино-место	13	0	1	Машино-место 49	1
50	машино-место	13	0	1	Машино-место 50	1
51	машино-место	13	0	1	Машино-место 51	1
52	машино-место	13	0	1	Машино-место 52	1
53	машино-место	14	0	1	Машино-место 53	1
54	машино-место	14	0	1	Машино-место 54	1
55	машино-место	14	0	1	Машино-место 55	1
56	машино-место	14	0	1	Машино-место 56	1
57	машино-место	15	0	1	Машино-место 57	1
58	машино-место	15	0	1	Машино-место 58	1
59	машино-место	15	0	1	Машино-место 59	1
60	машино-место	15	0	1	Машино-место 60	1
61	машино-место	16	0	1	Машино-место 61	1
62	машино-место	16	0	1	Машино-место 62	1
63	машино-место	16	0	1	Машино-место 63	1
64	машино-место	16	0	1	Машино-место 64	1
65	машино-место	17	0	1	Машино-место 65	1
66	машино-место	17	0	1	Машино-место 66	1
67	машино-место	17	0	1	Машино-место 67	1
68	машино-место	17	0	1	Машино-место 68	1
69	машино-место	18	0	1	Машино-место 69	1
70	машино-место	18	0	1	Машино-место 70	1
71	машино-место	18	0	1	Машино-место 71	1
Н-А.2	Пристроенное нежилое помещение (механизированная автостоянка на 71 машино-мест)	1	0	26.72	Основное помещение	26.72
72	машино-место	1	0	1	Машино-место 72	1
73	машино-место	1	0	1	Машино-место 73	1
74	машино-место	1	0	1	Машино-место 74	1
75	машино-место	1	0	1	Машино-место 75	1
76	машино-место	2	0	1	Машино-место 76	1
77	машино-место	2	0	1	Машино-место 77	1
78	машино-место	2	0	1	Машино-место 78	1
79	машино-место	2	0	1	Машино-место 79	1
80	машино-место	3	0	1	Машино-место 80	1
81	машино-место	3	0	1	Машино-место 81	1
82	машино-место	3	0	1	Машино-место 82	1

83	машино-место	3	0	1	Машино-место 83	1
84	машино-место	4	0	1	Машино-место 84	1
85	машино-место	4	0	1	Машино-место 85	1
86	машино-место	4	0	1	Машино-место 86	1
87	машино-место	4	0	1	Машино-место 87	1
88	машино-место	5	0	1	Машино-место 88	1
89	машино-место	5	0	1	Машино-место 89	1
90	машино-место	5	0	1	Машино-место 90	1
91	машино-место	5	0	1	Машино-место 91	1
92	машино-место	6	0	1	Машино-место 92	1
93	машино-место	6	0	1	Машино-место 93	1
94	машино-место	6	0	1	Машино-место 94	1
95	машино-место	6	0	1	Машино-место 95	1
96	машино-место	7	0	1	Машино-место 96	1
97	машино-место	7	0	1	Машино-место 97	1
98	машино-место	7	0	1	Машино-место 98	1
99	машино-место	7	0	1	Машино-место 99	1
100	машино-место	8	0	1	Машино-место 100	1
101	машино-место	8	0	1	Машино-место 101	1
102	машино-место	8	0	1	Машино-место 102	1
103	машино-место	8	0	1	Машино-место 103	1
104	машино-место	9	0	1	Машино-место 104	1
105	машино-место	9	0	1	Машино-место 105	1
106	машино-место	9	0	1	Машино-место 106	1
107	машино-место	9	0	1	Машино-место 107	1
108	машино-место	10	0	1	Машино-место 108	1
109	машино-место	10	0	1	Машино-место 109	1
110	машино-место	10	0	1	Машино-место 110	1
111	машино-место	10	0	1	Машино-место 111	1
112	машино-место	11	0	1	Машино-место 112	1
113	машино-место	11	0	1	Машино-место 113	1
114	машино-место	11	0	1	Машино-место 114	1
115	машино-место	11	0	1	Машино-место 115	1
116	машино-место	12	0	1	Машино-место 116	1
117	машино-место	12	0	1	Машино-место 117	1
118	машино-место	12	0	1	Машино-место 118	1
119	машино-место	12	0	1	Машино-место 119	1
120	машино-место	13	0	1	Машино-место 120	1
121	машино-место	13	0	1	Машино-место 121	1
122	машино-место	13	0	1	Машино-место 122	1
123	машино-место	13	0	1	Машино-место 123	1
124	машино-место	14	0	1	Машино-место 124	1
125	машино-место	14	0	1	Машино-место 125	1



126	машино-место	14	0	1	Машино-место 126	1
127	машино-место	14	0	1	Машино-место 127	1
128	машино-место	15	0	1	Машино-место 128	1
129	машино-место	15	0	1	Машино-место 129	1
130	машино-место	15	0	1	Машино-место 130	1
131	машино-место	15	0	1	Машино-место 131	1
132	машино-место	16	0	1	Машино-место 132	1
133	машино-место	16	0	1	Машино-место 133	1
134	машино-место	16	0	1	Машино-место 134	1
135	машино-место	16	0	1	Машино-место 135	1
136	машино-место	17	0	1	Машино-место 136	1
137	машино-место	17	0	1	Машино-место 137	1
138	машино-место	17	0	1	Машино-место 138	1
139	машино-место	17	0	1	Машино-место 139	1
140	машино-место	18	0	1	Машино-место 140	1
141	машино-место	18	0	1	Машино-место 141	1
142	машино-место	18	0	1	Машино-место 142	1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	подъезд 1 этаж 1	нежилое	4.32
2	Тамбур	подъезд 1 этаж 1	нежилое	6.19
3	Тамбур	подъезд 1 этаж 1	нежилое	5.73
4	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 1	нежилое	10.77
5	Коридор	подъезд 1 этаж 1	нежилое	18.83
6	Санузел	подъезд 1 этаж 1	нежилое	1.38
7	Помещение для уборочного инвентаря	подъезд 1 этаж 1	нежилое	2.02
8	Мусоросборная камера	подъезд 1 этаж 1	нежилое	7.57
9	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 1	нежилое	10.05
10	Подвальное помещение	подвал	нежилое	471.37
11	Водомерный узел	подвал	техническое	17.87
12	Пожарная насосная	подвал	техническое	17.87
13	Хоз-питьевая насосная	подвал	техническое	18.32
14	Технический коридор для инженерных сетей	подвал	техническое	95.81
15	Пожарная насосная	подвал	техническое	11.32
16	Тамбур	подвал	нежилое	2.85
17	Коридор	подъезд 1 этаж 2	нежилое	63.82
18	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 2	нежилое	11.4
19	Тамбур	подъезд 1 этаж 2	нежилое	5.87
20	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 2	нежилое	12.21

21	Коллекторная	подъезд 1 этаж 2	техническое	4.18
22	Коллекторная	подъезд 1 этаж 2	техническое	1.66
23	Коридор	подъезд 1 этаж 3	нежилое	63.82
24	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 3	нежилое	11.4
25	Тамбур	подъезд 1 этаж 3	нежилое	5.87
26	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 3	нежилое	12.21
27	Коллекторная	подъезд 1 этаж 3	техническое	4.18
28	Коллекторная	подъезд 1 этаж 3	техническое	1.66
29	Коридор	подъезд 1 этаж 4	нежилое	63.82
30	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 4	нежилое	11.4
31	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 4	нежилое	11.4
32	Тамбур	подъезд 1 этаж 4	нежилое	5.87
33	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 4	нежилое	12.21
34	Коллекторная	подъезд 1 этаж 4	техническое	4.18
35	Коллекторная	подъезд 1 этаж 4	техническое	1.66
36	Коридор	подъезд 1 этаж 5	нежилое	63.82
37	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 5	нежилое	11.4
38	Тамбур	подъезд 1 этаж 5	нежилое	5.87
39	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 5	нежилое	12.21
40	Коллекторная	подъезд 1 этаж 5	техническое	4.18
41	Коллекторная	подъезд 1 этаж 5	техническое	1.66
42	Коридор	подъезд 1 этаж 6	нежилое	63.82
43	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 6	нежилое	11.4
44	Тамбур	подъезд 1 этаж 6	нежилое	5.87
45	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 6	нежилое	12.21
46	Коллекторная	подъезд 1 этаж 6	техническое	4.18
47	Коллекторная	подъезд 1 этаж 6	техническое	1.66
48	Коридор	подъезд 1 этаж 7	нежилое	63.82
49	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 7	нежилое	11.4
50	Тамбур	подъезд 1 этаж 7	нежилое	5.87
51	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 7	нежилое	12.21
52	Коллекторная	подъезд 1 этаж 7	техническое	4.18
53	Коллекторная	подъезд 1 этаж 7	техническое	1.66
54	Коридор	подъезд 1 этаж 8	нежилое	63.82
55	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 8	нежилое	11.4
56	Тамбур	подъезд 1 этаж 8	нежилое	5.87
57	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 8	нежилое	12.21
58	Коллекторная	подъезд 1 этаж 8	техническое	4.18
59	Коллекторная	подъезд 1 этаж 8	техническое	1.66
60	Коридор	подъезд 1 этаж 9	нежилое	63.82
61	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 9	нежилое	11.4
62	Тамбур	подъезд 1 этаж 9	нежилое	5.87
63	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 9	нежилое	12.21

64	Коллекторная	подъезд 1 этаж 9	техническое	4.18
65	Коллекторная	подъезд 1 этаж 9	техническое	1.66
66	Коридор	подъезд 1 этаж 10	нежилое	63.82
67	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 10	нежилое	11.4
68	Тамбур	подъезд 1 этаж 10	нежилое	5.87
69	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 10	нежилое	12.21
70	Коллекторная	подъезд 1 этаж 10	техническое	4.18
71	Коллекторная	подъезд 1 этаж 10	техническое	1.66
72	Коридор	подъезд 1 этаж 11	нежилое	63.82
73	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 11	нежилое	11.4
74	Тамбур	подъезд 1 этаж 11	нежилое	5.87
75	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 11	нежилое	12.21
76	Коллекторная	подъезд 1 этаж 11	техническое	4.18
77	Коллекторная	подъезд 1 этаж 11	техническое	1.66
78	Коридор	подъезд 1 этаж 12	нежилое	63.82
79	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 12	нежилое	11.4
80	Тамбур	подъезд 1 этаж 12	нежилое	5.87
81	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 12	нежилое	12.21
82	Коллекторная	подъезд 1 этаж 12	техническое	4.18
83	Коллекторная	подъезд 1 этаж 12	техническое	1.66
84	Коридор	подъезд 1 этаж 13	нежилое	63.82
85	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 13	нежилое	11.4
86	Тамбур	подъезд 1 этаж 13	нежилое	5.87
87	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 13	нежилое	12.21
88	Коллекторная	подъезд 1 этаж 13	техническое	4.18
89	Коллекторная	подъезд 1 этаж 13	техническое	1.66
90	Коридор	подъезд 1 этаж 14	нежилое	63.82
91	Лифтовой холл	подъезд 1 этаж 14	нежилое	11.4
92	Тамбур	подъезд 1 этаж 14	нежилое	5.87
93	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 14	нежилое	12.21
94	Коллекторная	подъезд 1 этаж 14	техническое	4.18
95	Коллекторная	подъезд 1 этаж 14	техническое	1.66
96	Тамбур	подъезд 2 этаж 1	нежилое	4.32
97	Тамбур	подъезд 2 этаж 1	нежилое	6.89
98	Тамбур	подъезд 2 этаж 1	нежилое	5.87
99	Лифтовой холл	Лифтовой холл	нежилое	10.77
100	Коридор	подъезд 2 этаж 1	нежилое	20.58
101	Санузел	подъезд 2 этаж 1	нежилое	1.75
102	Помещение для уборочного инвентаря	подъезд 2 этаж 1	нежилое	2.02
103	Мусоросборная камера	подъезд 2 этаж 1	нежилое	7.57
104	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 1	нежилое	10.05
105	Диспетчерская	подъезд 2 этаж 1	нежилое	15.05
106	Санитарный узел	подъезд 2 этаж 1	нежилое	3

107	Подвал	подвал	подвал	531.94
108	ИТП встроенных помещений	подвал	техническое	37.04
109	ИТП жилого дома	подвал	техническое	38.22
110	Тамбур	подвал	нежилое	3.35
111	ГРЩ автостоянки	подвал	техническое	11.52
112	ГРЩ жилого дома	подвал	техническое	14.3
113	Коридор	подъезд 2 этаж 2	нежилое	65.44
114	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 2	нежилое	11.4
115	Тамбур	подъезд 2 этаж 2	нежилое	5.87
116	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 2	нежилое	12.21
117	Коллекторная	подъезд 2 этаж 2	техническое	4.18
118	Коллекторная	подъезд 2 этаж 2	техническое	1.66
119	Коридор	подъезд 2 этаж 3	нежилое	65.44
120	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 3	нежилое	11.4
121	Тамбур	подъезд 2 этаж 3	нежилое	5.87
122	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 3	нежилое	12.21
123	Коллекторная	подъезд 2 этаж 3	техническое	4.18
124	Коллекторная	подъезд 2 этаж 3	техническое	1.66
125	Коридор	подъезд 2 этаж 4	нежилое	65.44
126	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 4	нежилое	11.4
127	Тамбур	подъезд 2 этаж 4	нежилое	5.87
128	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 4	нежилое	12.21
129	Коллекторная	подъезд 2 этаж 4	техническое	4.18
130	Коллекторная	подъезд 2 этаж 4	техническое	1.66
131	Коридор	подъезд 2 этаж 5	нежилое	65.44
132	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 5	нежилое	11.4
133	Тамбур	подъезд 2 этаж 5	нежилое	5.87
134	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 5	нежилое	12.21
135	Коллекторная	подъезд 2 этаж 5	техническое	4.18
136	Коллекторная	подъезд 2 этаж 5	техническое	1.66
137	Коридор	подъезд 2 этаж 6	нежилое	65.44
138	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 6	нежилое	11.4
139	Тамбур	подъезд 2 этаж 6	нежилое	5.87
140	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 6	нежилое	12.21
141	Коллекторная	подъезд 2 этаж 6	техническое	4.18
142	Коллекторная	подъезд 2 этаж 6	техническое	1.66
143	Коридор	подъезд 2 этаж 7	нежилое	65.44
144	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 7	нежилое	11.4
145	Тамбур	подъезд 2 этаж 7	нежилое	5.87
146	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 7	нежилое	12.21
147	Коллекторная	подъезд 2 этаж 7	техническое	4.18
148	Коллекторная	подъезд 2 этаж 7	техническое	1.66
149	Коридор	подъезд 2 этаж 8	нежилое	65.44

150	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 8	нежилое	11.4
151	Тамбур	подъезд 2 этаж 8	нежилое	5.87
152	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 8	нежилое	12.21
153	Коллекторная	подъезд 2 этаж 8	техническое	4.18
154	Коллекторная	подъезд 2 этаж 8	техническое	1.66
155	Коридор	подъезд 2 этаж 9	нежилое	65.44
156	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 9	нежилое	11.4
157	Тамбур	подъезд 2 этаж 9	нежилое	5.87
158	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 9	нежилое	12.21
159	Коллекторная	подъезд 2 этаж 9	техническое	4.18
160	Коллекторная	подъезд 2 этаж 9	техническое	1.66
161	Коридор	подъезд 2 этаж 10	нежилое	65.44
162	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 10	нежилое	11.4
163	Тамбур	подъезд 2 этаж 10	нежилое	5.87
164	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 10	нежилое	12.21
165	Коллекторная	подъезд 2 этаж 10	техническое	4.18
166	Коллекторная	подъезд 2 этаж 10	техническое	1.66
167	Коридор	подъезд 2 этаж 11	нежилое	65.44
168	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 11	нежилое	11.4
169	Тамбур	подъезд 2 этаж 11	нежилое	5.87
170	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 11	нежилое	12.21
171	Коллекторная	подъезд 2 этаж 11	техническое	4.18
172	Коллекторная	подъезд 2 этаж 11	техническое	1.66
173	Коридор	подъезд 2 этаж 12	нежилое	65.44
174	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 12	нежилое	11.4
175	Тамбур	подъезд 2 этаж 12	нежилое	5.87
176	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 12	нежилое	12.21
177	Коллекторная	подъезд 2 этаж 12	техническое	4.18
178	Коллекторная	подъезд 2 этаж 12	техническое	1.66
179	Коридор	подъезд 2 этаж 13	нежилое	65.44
180	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 13	нежилое	11.4
181	Тамбур	подъезд 2 этаж 13	нежилое	5.87
182	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 13	нежилое	12.21
183	Коллекторная	подъезд 2 этаж 13	техническое	4.18
184	Коллекторная	подъезд 2 этаж 13	техническое	1.66
185	Коридор	подъезд 2 этаж 14	нежилое	65.44
186	Лифтовой холл	подъезд 2 этаж 14	нежилое	11.4
187	Тамбур	подъезд 2 этаж 14	нежилое	5.87
188	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 14	нежилое	12.21
189	Коллекторная	подъезд 2 этаж 14	техническое	4.18
190	Коллекторная	подъезд 2 этаж 14	техническое	1.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел. Секция № 1 Подвальный этаж, пом. 02	Узлы учета	Водоснабжение
2	ИТП №1 Секция № 2 Подвальный этаж, пом. 08	Теплообменники, узлы учета	Отопление, горячее водоснабжение жилой части
3	ИТП №2 Секция № 2 Подвальный этаж, пом. 07	Теплообменники, узлы учета	Отопление, горячее водоснабжение встроенных помещений
4	ГРЩ-1. Секция № 2 Подвальный этаж, пом. 011	Силовое электрооборудование	Прием и распределение электроэнергии жилой части
5	ГРЩ-2. Секция № 2 Подвальный этаж, пом. 09	Силовое электрооборудование	Прием и распределение электроэнергии автостоянки
6	Хоз-питьевая насосная станция. Секция № 1 Подвальный этаж, пом. 04	Повысительная насосная станция произ-ва WILO	Водоснабжение
7	Насосная станция пожаротушения. Секция № 1 Подвальный этаж, пом. 03	Повысительная насосная станция произ-ва WILO	Система пожаротушения
8	Здание многоквартирного жилого дома	Автоматическая пожарная сигнализация	Передача сигнала тревоги при пожаре
9	Здание многоквартирного жилого дома	Автоматическая установка пожаротушения	Тушение пожара при срабатывании АПС
10	Территория земельного участка	Очистные сооружения дождевых стоков	Очистка дождевых стоков
11	Многоквартирный жилой дом	Бытовая канализация	Сброс бытовых стоков в систему коммунальной канализации
12	Многоквартирный жилой дом	Сети связи: телефонная связь, радиофикация, система коллективного приема телевидения, интернет, система охранной сигнализации, диспетчеризация.	Обеспечение подачи сигнала ГО и ЧС, телефонная связь, телевидение
13	Лифтовая шахта секции 1	Лифты производства МогилевЛифтМаш	Грузопас сажирские
14	Лифтовая шахта секции 2	Лифты производства МогилевЛифтМаш	Грузопас сажирские

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 200 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:14:0007691:0009468</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810255000020374</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>228</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 002,46 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 054,22 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>938 453 328 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>78 194 012,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Право собственности АО «Пулковский Мезонин» на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, уч. 1 (южнее дома 30, корпус 4, литера А) кадастровый № 78:14:0007691:9468, площадью 6 177 кв. м. зарегистрировано на основании Решения № 1/16 единственного акционера АО «СТМ-62» (далее –Решение) и передаточного акта от 25.03.2016 г. к Решению. Проектом предусмотрена пристроенная механизированная многоуровневая автостоянка на 142 машиноместа.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	- в раздел "Материал наружных стен и каркаса объекта" внесены изменения: 1 этаж - газобетонные с облицовкой бетонным камнем цоколя, облицовкой кирпичом выше цоколя и монолитные с утеплением негорючими минераловатными плитами с облицовкой бетонным камнем цоколя и кирпичом выше цоколя

2	26.12.2019	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	<p>изменено расположение ограждения территории. Ограждение придомовой территории выполнено с юго-западной, южной, восточной и северо-восточной стороны земельного участка по его границе, с учетом габаритов фундаментов ограждения;</p> <p>– изменено расположение элементов наружного освещения придомовой территории;</p> <p>– откорректирована схема въезда и парковки автомобилей возле шлагбаума с юго-западной стороны земельного участка;</p> <p>– нанесены дополнительные места велостоянки;</p> <p>– откорректирована ширина проезжей части в южной стороне участка;</p> <p>– в связи с переносом пожарной насосной, откорректировано местоположение приямка входа в насосную.</p> <p>– дополнена информация по устройству кабельной канализации;</p> <p>– изменена трасса и точки подключения сети водоснабжения и водоотведения, с учетом новых технических условий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;</p> <p>– откорректированы основные показатели по использованию земельного участка в части устройства конструкций покрытий.</p>
3	26.12.2019	Раздел 3 «Архитектурные решения»	<p>– изменено местоположение помещений пожарной насосной, водомерного узла и насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения;</p> <p>– в связи с переносом пожарной насосной, откорректировано местоположение приямка у входа в помещение насосной;</p> <p>– представлена информация о решениях в части заполнения оконных проемов в разных частях здания;</p> <p>– изменены решения в части примененных типов лифтов на проектируемом объекте: проектом корректировки предусмотрено применение лифтов фирмы «Otis», откорректированы решения по устройству лифтовых шахт;</p> <p>– внесены изменения в части отделки потолков МОП: корректировкой предусмотрено применение плит «Армстронг» либо улучшенной штукатурки (на усмотрение заказчика);</p> <p>– увеличена высота проема ворот автостоянки до 2,2 м в соответствии с п. 20 ТЗ.</p>
4	26.12.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<p>– в пилонах жилых секций изменена марка бетона по морозостойкости на F150;</p> <p>– в связи с принятым решением о применении лифтов «Otis» внесены изменения в местоположение проемов в плитах перекрытий и монолитных железобетонных стенах, а также приямков под них, конфигурации ростверка и стен подвала;</p> <p>– увеличена высота проема ворот в автостоянке до габарита 2,2 метра.</p>
5	26.12.2019	Подраздел «Система электроснабжения»	<p>- представлены новые технические условия; - скорректирован план прокладки групповых сетей по подвальному помещению, в связи с переносом технических помещений;</p> <p>– скорректированы проектные решения устройства наружного и рабочего освещения.</p> <p>- рабочее освещение предусмотрено светильниками с энергосберегающими источниками света;</p> <p>- наружное освещение предусмотрено 16 светильниками с LED источниками света на опорах высотой 3 метра по придомовой территории и 11-ю светильниками, расположенными на фасаде проектируемого дома.</p>
6	26.12.2019	Подразделы «Система водоснабжения» «Система водоотведения»	<p>- откорректирована конструкция водомерного узла жилой части здания, в связи с установкой комбинированных водосчетчиков;</p> <p>- откорректирована трассировка сетей водопровода, в связи с переносом из секции 1 в секцию 2 технических помещений, запроектированных в подвале дома (помещения водомерного узла, пожарной насосной, хозяйственно-питьевой насосной);</p> <p>- исключены из проекта водяные полотенцесушители, в связи с принятым решением о замене их на электрические;</p> <p>- указаны мероприятия по водоснабжению и пожаротушению мусоросборных камер.</p> <p>– изменен материал труб сети бытовой канализации, запроектированных в подвале жилой и встроенной частях проектной документации (полипропиленовые трубы заменены на чугунные);</p> <p>– предусмотрены мероприятия по отведению сточных вод из мусоросборной камеры.</p>

7	26.12.2019	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	– изменены марки оконных клапанов притока воздуха;
			– выполнена корректировка трассировки воздуховодов по подвалу, в связи с переносом технических помещений в секцию 2;
			– изменена трассировка систем отопления и месторасположения приборов в подвале.
8	26.12.2019	Подраздел «Сети связи»	– в связи с изменением планов подвала произведена корректировка расположения оборудования и кабельных трасс сетей связи в помещениях подвала и на первом этаже проектируемого объекта;
			– в связи с изменением планов подвала произведена корректировка структурных схем СКУД, диспетчеризации;
			– общая пояснительная записка и генплан дополнены информацией по строительству кабельной канализации сетей связи;
			– заменены технические условия на присоединение к РАСЦО СПб.
9	26.12.2019	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»	– изменено расположение ограждения территории и устройство системы освещения придомовой территории;
			– откорректирована схема въезда и парковки автомобилей возле шлагбаума; нанесены дополнительные места велостоянки;
			– откорректирована ширина проезжей части в южной стороне участка;
			– изменено местоположение пожарной насосной, водомерного узла, хозяйственно-питьевой насосной;
			– добавлена информация о принятом решении по установке в окнах двухкамерных и однокамерных стеклопакетов в разных частях дома;
			– откорректированы шахты под лифты «Otis»;
			– изменен материал канализационных труб в подвале для хозяйственно-бытовой канализации жилой части и встроенных помещений (полипропиленовые трубы заменены на чугунные);
10	26.12.2019	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	– откорректирована схема организации земельного участка, откорректированы расположения автостоянок, планировочные решения (ширина) пожарных проездов, откорректированы схемы прокладки наружного противопожарного водопровода и т.п. Изменений принятых ранее подъездов не предусматривается. Проектом предусмотрен круговой проезд с твердым покрытием для пожарной техники. Расстояние от края проезда до стены здания предусмотрено 8-10 м. Ширина пожарного проезда принята не менее 4,2 м.;
			– откорректированы объемно-планировочные решения подвального этажа. Изменено расположение помещений насосной пожаротушения, водомерного узла, хозяйственно-питьевой насосной. В помещении подвального этажа секции 1, а также в подвальном этаже под автостоянкой, предусмотрены помещения только для прокладки инженерных коммуникаций, без размещения инженерного оборудования. Встроенные помещения насосной и жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже отделены от других помещений глухими противопожарными перегородками 1 типа с устройством выходов непосредственно наружу.
11	26.12.2019	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	– откорректированы расчеты с учетом принятого решения об установке в окнах двухкамерных и однокамерных стеклопакетов в разных частях дома;
			– выполнен расчёт энергетических показателей здания для заполнения энергетического паспорта здания, с учётом Приказа Минстроя №1550/пр от 17.11.2017;
			– откорректирован энергетический паспорт здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 202235549561854383438732016497740112286

Владелец: АО "ПУЛКОВСКИЙ МЕЗОНИН", Шафран Михаил  
Юльевич, город Санкт-Петербург

Действителен: с 27.09.2019 по 11.10.2020