



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Главстрой-СПб специализированный застройщик»**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А

spbinfo@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-03-108-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района  
«Северная долина». III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилые  
дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1  
(Блок А) - кафе на 40 мест: **Корпус 20,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Толубеевский проезд, дом 14, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, проспект Энгельса, участок  
20, северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-003-0363.2-2018, дата выдачи 22.05.2019 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Корпус 20</b>			
<i>Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Толубеевский проезд, дом 14, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	212335,9	212154,0
в том числе надземной части	куб.м	203805,45	203432,0
Общая площадь	кв.м	53518,2	66582,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1352,15	1355,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	189,65	190,3
в том числе по использованию:			
14-Н Магазин аптечных товаров	кв.м	189,65	190,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	38043,8	38011,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	15474,44	15748,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	15284,75	15557,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	618,7	621,7
Количество этажей	шт.	29	2-29
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	944	944
Общая площадь квартир	кв.м	38043,8	38011,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	652	652
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	22361,5	22344,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	265	265
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13748,2	13733,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1934,1	1933,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	39649,8	39616,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита	сваи - сборный железобетон; ростверк - монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный «С»	Повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74,4	74,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Толубеевский проезд, дом 14, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лазарев Сергей Михайлович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0515 от 23.05.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.06.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.