

Выдано взамен разрешений
№ 78-008-0285-2017 от 26.12.2017,
№ 78-008-0285.1-2017 от 17.01.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А, офис 7009, вход 249Н,
помещение 17

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21 июня 2019 г.

№ 78-008-0285.2-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "Ведущее экспертное бюро"

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0031-17 от 11.12.2017 №78-2-1-2-000079-2018 от 09.07.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008501:3367	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78105000-25724 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1606 от 13.12.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1187 от 18.12.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная культура", шифр 11-2017-НС37-01, 2018 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	36 670,0	Площадь участка (кв. м): 43 502,0
	Объем (куб. м):	124 375,7	в том числе подземной части (куб. м): 12 024,2
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 25,0
	Количество	1	Вместимость (чел.):

	подземных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	5 560,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 25041,54 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 26653,78 кв.м; Количество квартир - 746 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка 1				
	Общая площадь (кв. м):	2 916,1	Площадь участка (кв. м):	43 502,0
	Объем (куб. м):	17 180,4	в том числе подземной части (куб. м):	15 827,4
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	246,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 200 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2				
	Общая площадь (кв. м):	10 838,9	Площадь участка (кв. м):	43 502,0
	Объем (куб. м):	32 748,7	в том числе подземной части (куб. м):	3 720,7
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 763,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5721,45 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6212,77 кв.м; Количество квартир - 168 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	26 554,2	Площадь участка (кв. м):	43 502,0
Объем (куб. м):	82 062,3	в том числе подземной части (куб. м):	9 021,6
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 863,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14997,12 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16012,59 кв.м; Количество квартир - 412 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка 2			
Общая площадь (кв. м):	1 624,3	Площадь участка (кв. м):	43 502,0
Объем (куб. м):	9 691,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 563,5
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	205,02		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 100 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	24 470,0	Площадь участка (кв. м):	43 502,0
Объем (куб. м):	83 928,4	в том числе подземной части (куб. м):	8 125,7
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,0

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 709,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16575,12 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17417,39 кв.м; Количество квартир - 465 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка 3				
	Общая площадь (кв. м):	1 614,4	Площадь участка (кв. м):	43 502,0
	Объем (куб. м):	9 575,5	в том числе подземной части (куб. м):	8 448,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	205,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 96 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый»		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «21» июня 2023 года

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июня 2019 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).