



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб
специализированный застройщик"

199034, г. Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16,
литера А

spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19 ноября 2019 г.

№ 78-03-72-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района
"Северная долина". IV.I этап строительства. Корпус 1, 2 - жилой дом со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной
надземной автостоянкой закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Николая Рубцова, дом 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20,
северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0365.1-2017, дата выдачи 22.04.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 259184,95 | 260931 |
| в том числе надземной части | куб.м | 220936,92 | 222040 |
| Общая площадь | кв.м | 65351,5 | 77479,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 8993,2 | 9360,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м | 7821,4 | 8152,0 |
| 1-Н Автостоянка на 158 парковочных мест | кв.м | 4360,80 | 4431,8 |
| 10-Н ИТП пристройки | кв.м | 38,1 | 38,1 |
| 11-Н Насосная фитнеса | кв.м | 11,95 | 11,9 |
| 12-Н Венткамера приточная фитнеса | кв.м | 21,40 | 21,1 |
| 22-Н Пункт ремонта обуви | кв.м | 42,55 | 43,1 |
| 28-Н Отделение банка | кв.м | 235,65 | 239,3 |
| 29-Н Парикмахерская | кв.м | 134,20 | 138,4 |
| 30-Н Офисное помещение | кв.м | 124,65 | 126,2 |
| 31-Н Магазин продовольственных товаров | кв.м | 231,15 | 231,5 |
| 32-Н Фитнес-центр | кв.м | 2041,5 | 2285,6 |
| 33-Н Помещение для отработанных ртутьсодержащих ламп | кв.м | 20 | 20,3 |
| 34-Н Магазин непродовольственных товаров "Товары для детей" | кв.м | 210,3 | 211,6 |
| 35-Н Тур.агентство | кв.м | 128,4 | 129,4 |
| 36-Н Офисное помещение | кв.м | 80,30 | 81,3 |
| 38-Н Помещение без функционального назначения | кв.м | 67,1 | 67,5 |
| 42-Н Страхование агентство | кв.м | 73,35 | 74,9 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 38008,15 | 37804,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе | кв.м | 27343,35 | 28413,2 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 19521,95 | 20261,2 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 314,2 | 315,5 |
| Количество этажей | шт. | 28 | 2-28 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели: | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 2 | 2 |
| Количество квартир | шт. | 1091 | 1091 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 38008,15 | 37804,7 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 920 | 920 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 29097,6 | 29009,4 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 171 | 171 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 8910,55 | 8795,3 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 39578,75 | 39378,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 9 | 9 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | сваи, сборный ж/б ростверк, монолитная ж/б плита | сваи, сборный ж/б ростверк, монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонный | рулонный |
| Иные показатели | | - | - |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В - высокий | В - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | | |
| корпус 1 | | 72,9 | 73,2 |
| корпус 2 | | 74,1 | 74,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами | ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Николая Рубцова, дом 3, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

19 ноября 2019 г.

