

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ЛСТ Девелопмент»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188643, Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, г. Всеволожск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**пр-т Всеволожский, д. 107, лит. И, офис 20**  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 июня 2018 г.

№ 47- RU47504109-099К-2018

### **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

### **Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0025-18 09 июня 2018 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2450	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.12.2016 г. № RU47504303-677 выдан администрацией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СМ-Проект» 2018 г. Шифр проекта: 154-18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1 этап:</b> <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	22328,13	Площадь участка (кв. м): 25100
	Объем (куб. м):	90174,47	в том числе подземной части (куб. м): 9380,06
	Количество этажей (шт.):	10-11	Высота (м): 34,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2620,1	
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м)	1785,14	Количество секций (шт.): 5
			Лифты (шт.): 5
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	16124,39	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) 15479,86

<b>2 этап:</b>			
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	14036,44	Площадь участка (кв. м):	25100
Объем (куб. м):	50959,7	в том числе подземной части (куб. м):	5086,03
Количество этажей (шт.):	11-13	Высота (м):	36,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1475,3		
Количество секций (шт.)	3	Лифты (шт.)	3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	11096,31	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	10795,1
<b>2 этап:</b>			
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	12846,45	Площадь участка (кв. м):	25100
Объем (куб. м):	46785,83	в том числе подземной части (куб. м):	4306,5
Количество этажей (шт.):	9, 11, 13	Высота (м):	36,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1537,7		
Количество секций (шт.)	3	Лифты (шт.)	3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	10121,3	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	9818,68
5	Адрес (местоположение) объекта:		Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «21» февраля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 154-18-ПОС)

Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-  
правового отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Д. А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 21 ” июня 20 18 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 (Три) листа (ов)

