



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Альтернатива»

Юридический адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, литера А  
Адрес электронной почты: info@sk-stone.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 22 декабря 2015 г.

№ 78-016-0390-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |

|     |  |  |                                       |           |
|-----|--|--|---------------------------------------|-----------|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | 1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»,<br>2. Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства»,<br>3. Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» |                                       |           |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | 1. 78-2-1-0045-15 от 23.10.2015,<br>2. 2-1-1-0510-12 от 20.12.2012,<br>3. 78-1-1-0803-12 от 24.10.2012   |                                       |           |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 78:42:1832202:57   |                                       |           |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 78:42:1832202  |                                       |           |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |  |                                       |           |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | RU78100000-18311 от 25.10.2014   |                                       |           |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |  |                                       |           |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | ООО «ДИАС»,<br>шифр 28-05-15, 2015 г.  |                                       |           |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |  |                                       |           |
|     | Общая площадь (кв. м):   | 12 903,46  | Площадь участка (кв. м):              | 5 108,00  |
|     | Объем (куб. м):  | 46 820,00  | в том числе подземной части (куб. м): | 10 523,50 |
|     | Количество этажей (шт.):   | 12   | Высота (м):                           | 35,72     |

|                                    |  |                     |  |
|------------------------------------|--|---------------------|--|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.): |  |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1 454,87   |                     |  |
| Иные показатели:                   | Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) – 9 289,00 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 865,00 кв.м, площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 2 547,00 кв. м, количество квартир - 230 шт., количество машино-мест в автостоянках – 116 м/мест. |                     |  |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:  |                     | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 1, (южнее дома 27, литеры А в Ленсоветовском) |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |                     |  |
|                                    | Категория:<br>(класс)  |                     |  |
|                                    | Протяженность:   |                     |  |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |                     |  |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                     |  |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |                     |  |
|                                    | Иные показатели:   |                     |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «22» декабря 2018 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*[Signature]*  
Л.В. Кулаков

«22» декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «22» декабря 2019 г.

*Зам* Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*[Signature]*  
В.И. Захаров

«26» сентября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до 22 декабря 2020 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

Захаров Вячеслав Павлович

24 июня 2019 г.

