

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2475) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение уч. Янино 1 (Участок 8)**

**№ 47-000464 по состоянию на 04.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>194292</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>5-й Верхний</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>5</b> ; Литера: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>310</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)645-55-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kvsspb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://kvsspb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7802825802</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847192295</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилые дома со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Ясно. Янино" (1-я очередь строительства)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-105/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилые дома со встроенными помещениями</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Ясно. Янино" вторая очередь (участок 2)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-124К-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Автоматизированная блочно-модульная газовая котельная №2 мощностью 19,5МВт</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Ясно.Янино" участок 17</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-113К-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Инженерное обеспечение. 1 этап</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Ясно.Янино" земельные участки кадастровые номера 47:07:1039001:2428; 47:07:1039001:2476; 47:07:1039001:2480; 47:07:1039001:2485; 47:07:1039001:2492; 47:07:1039001:3762; 47:07:1039001:2473; 47:07:1039001:2477; 47:07:1039001:2481; 47:07:1039001:2486; 47:07:1039001:2494; 47:07:1039001:3786; 47:07:1039001:2474; 47:07:1039001:2478; 47:07:1039001:2482; 47:07:1039001:2488; 47:07:1039001:3146; 47:07:1039001:3787; 47:07:1039001:2427; 47:07:1039001:2475; 47:07:1039001:2479; 83; 47:07:1039001:2489; 47:07:1039001:3761</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-025К-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 601 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>836 610 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>431 789 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p>



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b></p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: <b>"КВС"</b></p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804168380</b></p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: <b>договор поручительства от 08.08.2018 года, удостоверенный Сапожниковой Анастасией Дмитриевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Тарасовой Юлии Валерьевны, зарегистрирован в реестре за № 78/573-н/78-2018-11-1258</b></p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: <b>Не проводятся</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: <b>Отсутствует</b></p>

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>6</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>На земельном участке выполнен проект и получено разрешение на строительство шести корпусов в два этапа строительства и ввода объекта в эксплуатацию</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12278,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12278,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12125,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15140,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов</b>

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15140,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>



	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5367,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7307,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>980 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8287,4 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7307,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>980 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8287,4 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7643,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>439,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8082,7 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9622,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>636,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10259,1 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9622,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>636,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10259,1 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3429,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>237,6 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3666,7 м2</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерные общества</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственные кооперативы (артели)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Универсал</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7803032147</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839364185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0221-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0014-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства )</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-089K-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВС Девелопмент"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7802825802</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:0002475</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>40 605 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м2; площадь асфальтовых отстоков и тротуаров - 4550 м2; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) - 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) - 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста - 4шт., для занятий физической культурой и спортом - 3шт., отдыха взрослого населения 1 - общей площадью 3296м2, установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м2, кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.</b>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67 339 880 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 659 705,78 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 703 293,34 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 174 008 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 454 578 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>3</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>4</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>2</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>7</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>91</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>91</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	2	1	26.37	1
2	жилая	2	1	26.22	1
3	жилая	2	1	32.93	1
4	жилая	2	1	26.69	1
5	жилая	2	1	42.51	2
6	жилая	2	1	37.54	1
7	жилая	2	1	22.77	1
8	жилая	2	1	37.67	1
9	жилая	2	1	37.67	1
10	жилая	2	1	22.77	1
11	жилая	2	1	37.54	1

12	жилая	2	1	52.39	2
13	жилая	2	1	32.56	1
14	жилая	2	1	26.22	1
15	жилая	2	1	26.22	1
16	жилая	3	1	26.22	1
17	жилая	3	1	26.22	1
18	жилая	3	1	32.32	1
19	жилая	3	1	26.08	1
20	жилая	3	1	41.9	2
21	жилая	3	1	36.94	1
22	жилая	3	1	22.3	1
23	жилая	3	1	37.06	1
24	жилая	3	1	37.06	1
25	жилая	3	1	22.3	1
26	жилая	3	1	36.94	1
27	жилая	3	1	51.32	2
28	жилая	3	1	31.95	1
29	жилая	3	1	26.22	1
30	жилая	3	1	26.22	1
31	жилая	4	1	26.22	1
32	жилая	4	1	26.22	1
33	жилая	4	1	32.32	1
34	жилая	4	1	26.08	1
35	жилая	4	1	41.9	2
36	жилая	4	1	36.94	1
37	жилая	4	1	22.3	1
38	жилая	4	1	37.06	1
39	жилая	4	1	37.06	1
40	жилая	4	1	22.3	1
41	жилая	4	1	36.94	1
42	жилая	4	1	51.32	2
43	жилая	4	1	31.95	1
44	жилая	4	1	26.22	1
45	жилая	4	1	26.22	1
46	жилая	5	1	26.22	1
47	жилая	5	1	26.22	1
48	жилая	5	1	32.32	1
49	жилая	5	1	26.08	1
50	жилая	5	1	41.9	2

51	жилая	5	1	36.94	1
52	жилая	5	1	22.3	1
53	жилая	5	1	37.06	1
54	жилая	5	1	37.06	1
55	жилая	5	1	22.3	1
56	жилая	5	1	36.94	1
57	жилая	5	1	51.32	2
58	жилая	5	1	31.95	1
59	жилая	5	1	26.22	1
60	жилая	5	1	26.22	1
61	жилая	6	1	26.22	1
62	жилая	6	1	26.22	1
63	жилая	6	1	32.32	1
64	жилая	6	1	26.08	1
65	жилая	6	1	41.9	2
66	жилая	6	1	36.94	1
67	жилая	6	1	22.3	1
68	жилая	6	1	37.06	1
69	жилая	6	1	37.06	1
70	жилая	6	1	22.3	1
71	жилая	6	1	36.94	1
72	жилая	6	1	51.32	2
73	жилая	6	1	31.95	1
74	жилая	6	1	26.22	1
75	жилая	6	1	26.22	1
76	жилая	7	1	26.22	1
77	жилая	7	1	26.22	1
78	жилая	7	1	32.32	1
79	жилая	7	1	26.08	1
80	жилая	7	1	41.9	2
81	жилая	7	1	36.94	1
82	жилая	7	1	22.3	1
83	жилая	7	1	37.06	1
84	жилая	7	1	37.06	1
85	жилая	7	1	22.3	1
86	жилая	7	1	36.94	1
87	жилая	7	1	51.32	2
88	жилая	7	1	31.95	1
89	жилая	7	1	26.22	1

90	жилая	7	1	26.22	1
91	жилая	8	1	26.22	1
92	жилая	8	1	26.22	1
93	жилая	8	1	32.32	1
94	жилая	8	1	26.08	1
95	жилая	8	1	41.9	2
96	жилая	8	1	36.94	1
97	жилая	8	1	22.3	1
98	жилая	8	1	37.06	1
99	жилая	8	1	37.06	1
100	жилая	8	1	22.3	1
101	жилая	8	1	36.94	1
102	жилая	8	1	51.32	2
103	жилая	8	1	31.95	1
104	жилая	8	1	26.22	1
105	жилая	8	1	26.22	1
106	жилая	1	2	32.54	1
107	жилая	1	2	50.84	2
108	жилая	1	2	53.46	2
109	жилая	1	2	54.32	2
110	жилая	1	2	21.75	1
111	жилая	1	2	33.84	1
112	жилая	1	2	33.84	1
113	жилая	1	2	21.76	1
114	жилая	1	2	37.58	1
115	жилая	1	2	26.45	1
116	жилая	1	2	50.84	2
117	жилая	1	2	32.54	1
118	жилая	2	2	32.04	1
119	жилая	2	2	50.11	2
120	жилая	2	2	52.36	2
121	жилая	2	2	53.21	2
122	жилая	2	2	21.29	1
123	жилая	2	2	33.23	1
124	жилая	2	2	33.23	1
125	жилая	2	2	21.3	1
126	жилая	2	2	36.97	1
127	жилая	2	2	54.33	2
128	жилая	2	2	27.39	1



129	жилая	2	2	50.11	2
130	жилая	2	2	32.04	1
131	жилая	3	2	32.04	1
132	жилая	3	2	50.11	2
133	жилая	3	2	52.36	2
134	жилая	3	2	53.21	2
135	жилая	3	2	21.29	1
136	жилая	3	2	33.23	1
137	жилая	3	2	33.23	1
138	жилая	3	2	21.3	1
139	жилая	3	2	36.97	1
140	жилая	3	2	54.33	2
141	жилая	3	2	27.39	1
142	жилая	3	2	50.11	2
143	жилая	3	2	32.04	1
144	жилая	4	2	32.04	1
145	жилая	4	2	50.11	2
146	жилая	4	2	52.36	2
147	жилая	4	2	53.21	2
148	жилая	4	2	21.29	1
149	жилая	4	2	33.23	1
150	жилая	4	2	33.23	1
151	жилая	4	2	21.3	1
152	жилая	4	2	36.97	1
153	жилая	4	2	54.33	2
154	жилая	4	2	27.39	1
155	жилая	4	2	50.11	2
156	жилая	4	2	32.04	1
157	жилая	5	2	32.04	1
158	жилая	5	2	50.11	2
159	жилая	5	2	52.36	2
160	жилая	5	2	53.21	2
161	жилая	5	2	21.29	1
162	жилая	5	2	33.23	1
163	жилая	5	2	33.23	1
164	жилая	5	2	21.3	1
165	жилая	5	2	36.97	1
166	жилая	5	2	54.33	2
167	жилая	5	2	27.39	1

168	жилая	5	2	50.11	2
169	жилая	5	2	32.04	1
170	жилая	6	2	32.04	1
171	жилая	6	2	50.11	2
172	жилая	6	2	52.36	2
173	жилая	6	2	53.21	2
174	жилая	6	2	21.29	1
175	жилая	6	2	33.23	1
176	жилая	6	2	33.23	1
177	жилая	6	2	21.3	1
178	жилая	6	2	36.97	1
179	жилая	6	2	54.33	2
180	жилая	6	2	27.39	1
181	жилая	6	2	50.11	2
182	жилая	6	2	32.04	1
183	жилая	7	2	32.04	1
184	жилая	7	2	50.11	2
185	жилая	7	2	52.36	2
186	жилая	7	2	53.21	2
187	жилая	7	2	21.29	1
188	жилая	7	2	33.23	1
189	жилая	7	2	33.23	1
190	жилая	7	2	21.3	1
191	жилая	7	2	36.97	1
192	жилая	7	2	54.33	2
193	жилая	7	2	27.39	1
194	жилая	7	2	50.11	2
195	жилая	7	2	32.04	1
196	жилая	8	2	32.04	1
197	жилая	8	2	50.11	2
198	жилая	8	2	52.36	2
199	жилая	8	2	53.21	2
200	жилая	8	2	21.29	1
201	жилая	8	2	33.23	1
202	жилая	8	2	33.23	1
203	жилая	8	2	21.3	1
204	жилая	8	2	36.97	1
205	жилая	8	2	54.33	2
206	жилая	8	2	27.39	1

207	жилая	8	2	50.11	2	
208	жилая	8	2	32.04	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
8.1-2Н	Нежилое, арендное помещение	1	1	34.76	Санузел	1.98
					ПУИ	2.22
					Помещение	30.56
8.1-4Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
8.1-5Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
8.1-6Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	31.81	Помещение	27.5
					Санузел	2.03
					ПУИ	2.28
8.1-7Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	52.75	Помещение	48.32
					Санузел	2.21
					ПУИ	2.22
8.1-8Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	46.94	Помещение	43.05
					Санузел	1.75
					ПУИ	2.14
8.1-9Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.94	Помещение	26.37
					Санузел	1.57
					ПУИ	2
8.1-10Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	47.34	Помещение	42.02
					Санузел	2.07
					ПУИ	3.25
8.1-11Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	44.25	Помещение	39.94
					Санузел	2.17
					ПУИ	2.14
8.1-12Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	31.28	Помещение	26.37
					Санузел	3.34
					ПУИ	1.57
8.1-13Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	47.32	Помещение	43.07
					Санузел	2.02
					ПУИ	2.23

8.1-14Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	53.58	Помещение	49.13
					Санузел	1.98
					ПУИ	2.47
8.1-15Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	56.89	Помещение	52.46
					Санузел	2.28
					ПУИ	2.15
8.1-16Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.08
					ПУИ	2.27
8.1-17Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
8.1-1Н-1К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.1-1Н-2К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.1-1Н-3К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.1-1Н-4К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.1-1Н-5К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.36		
8.1-1Н-6К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.1-1Н-7К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.1-1Н-8К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.1-1Н-9К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.1-1Н-10К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.1-1Н-11К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.1-1Н-12К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.1-1Н-13К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.1-1Н-14К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.36		
8.1-1Н-15К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.04		
8.1-1Н-16К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.25		
8.1-1Н-17К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.25		
8.1-1Н-18К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.25		
8.1-1Н-19К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.27		
8.1-1Н-20К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.27		
8.1-1Н-21К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.78		
8.1-1Н-22К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.78		
8.1-1Н-23К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.2		
8.1-1Н-24К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.51		
8.1-1Н-25К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.51		
8.1-1Н-26К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.22		
8.1-1Н-27К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.22		



8.1-3Н - 32 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	5.21		
8.1-3Н - 33 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.4		
8.1-3Н - 34 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.4		
8.1-3Н - 35 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.4		
8.1-3Н - 36 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.4		
8.1-3Н - 37 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	5.21		
8.1-3Н - 38 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.2		
8.1-3Н - 39 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.23		
8.1-1Н-36К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	48.05		
8.1-3Н - 40 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	51.65		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
8.1.1.	Техническое подполье	Секция Б1. 1-24/А-Е	Техническое	398.37
8.1.2.	Техническое подполье	Секция Б2.1-26/А-Е	Техническое	392.8
8.1.3.	ИТП жилого дома	Секция Б2. 2-6/А-В	Техническое	30.48
8.1.4.	Кабельная	Секция Б2. 1-2/А-В	Техническое	19.55
8.1.5.	Водомерный узел	Секция Б2. 1-2/Г-Е	Техническое	14.76
8.1.6.	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б2. 7-9/Д-Е	Служебное	4.28
8.1.7.	Электрощитовая	1 этаж, секция Б2 1-2/А-В	Техническое	17.13
8.1.8.	Тамбур	1 этаж, секция Б1 11-13/Г-Е	Общего пользования	15.64
8.1.9.	Лифтовый холл	1 этаж, секция Б1, 11-12/Г-Д	Общего пользования	4.34
8.1.10.	Лифтовой холл	2-8 этаж, секция Б1,11-13/Г-Д	Общего пользования	111.93
8.1.11.	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, секция Б1, 13-14/Г-Е	Общего пользования	97.36
8.1.12.	Лифтовый холл	1 этаж, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	16.91
8.1.13.	Лифтовый холл	2-8 этаж, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	111.93
8.1.14.	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, секция Б2, 13-15/Г-Е	Общего пользования	97.36
8.1.15.	Межквартирный коридор	2 этаж, секция Б1, 1-24/В-Г	Общего пользования	55.41
8.1.16.	Межквартирный коридор	3-8 этаж, секция Б1, 1-24/В-Г	Общего пользования	332.52
8.1.17.	Межквартирный коридор	1 этаж, секция Б2, 1-26/В-Г	Общего пользования	59.03
8.1.18.	Межквартирный коридор	2-8 этаж, секция Б2, 1-26/В-Г	Общего пользования	413.14
8.1.19.	Лестничная клетка	Надстройка, секция Б1, 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
8.1.20.	Лестничная клетка	Надстройка, секция Б2, 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
8.1.21.	Холл	Надстройка, секция Б1, 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66
8.1.22.	Холл	Надстройка, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.1), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е, (пом.5)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 8.1), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е (пом.3)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 8.1) секция Б2 в осях 1-2/А-В (пом.7)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 8.1)	Лифт пассажирский импортного производства – 2 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 845 831 936 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:0002475</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Дополнительный офис «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:



		Номер расчетного счета: <b>40701810680000000062</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543009</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824845</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>605 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:07:1039001:0002475</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерные общества</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственные кооперативы (артели)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Универсал</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7803032147</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839364185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0221-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0014-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства )</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-089K-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВС Девелопмент"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7802825802</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:0002475</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>40 605 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м2; площадь асфальтовых отстоков и тротуаров - 4550 м2; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) - 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) - 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста - 4шт., для занятий физической культурой и спортом - 3шт., отдыха взрослого населения 1 - общей площадью 3296м2, установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м2, кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67 339 880 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 659 705,78 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 703 293,34 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 174 008 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 454 578 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>3</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>4</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>2</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>7</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>91</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>91</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	2	1	26.37	1
2	жилая	2	1	26.22	1
3	жилая	2	1	32.93	1
4	жилая	2	1	26.69	1
5	жилая	2	1	42.51	2
6	жилая	2	1	37.54	1
7	жилая	2	1	22.77	1
8	жилая	2	1	37.67	1
9	жилая	2	1	37.67	1
10	жилая	2	1	22.77	1
11	жилая	2	1	37.54	1

12	жилая	2	1	52.39	2
13	жилая	2	1	32.56	1
14	жилая	2	1	26.22	1
15	жилая	2	1	26.22	1
16	жилая	3	1	26.22	1
17	жилая	3	1	26.22	1
18	жилая	3	1	32.32	1
19	жилая	3	1	26.08	1
20	жилая	3	1	41.9	2
21	жилая	3	1	36.94	1
22	жилая	3	1	22.3	1
23	жилая	3	1	37.06	1
24	жилая	3	1	37.06	1
25	жилая	3	1	22.3	1
26	жилая	3	1	36.94	1
27	жилая	3	1	51.32	2
28	жилая	3	1	31.95	1
29	жилая	3	1	26.22	1
30	жилая	3	1	26.22	1
31	жилая	4	1	26.22	1
32	жилая	4	1	26.22	1
33	жилая	4	1	32.32	1
34	жилая	4	1	26.08	1
35	жилая	4	1	41.9	2
36	жилая	4	1	36.94	1
37	жилая	4	1	22.3	1
38	жилая	4	1	37.06	1
39	жилая	4	1	37.06	1
40	жилая	4	1	22.3	1
41	жилая	4	1	36.94	1
42	жилая	4	1	51.32	2
43	жилая	4	1	31.95	1
44	жилая	4	1	26.22	1
45	жилая	4	1	26.22	1
46	жилая	5	1	26.22	1
47	жилая	5	1	26.22	1
48	жилая	5	1	32.32	1
49	жилая	5	1	26.08	1
50	жилая	5	1	41.9	2

51	жилая	5	1	36.94	1
52	жилая	5	1	22.3	1
53	жилая	5	1	37.06	1
54	жилая	5	1	37.06	1
55	жилая	5	1	22.3	1
56	жилая	5	1	36.94	1
57	жилая	5	1	51.32	2
58	жилая	5	1	31.95	1
59	жилая	5	1	26.22	1
60	жилая	5	1	26.22	1
61	жилая	6	1	26.22	1
62	жилая	6	1	26.22	1
63	жилая	6	1	32.32	1
64	жилая	6	1	26.08	1
65	жилая	6	1	41.9	2
66	жилая	6	1	36.94	1
67	жилая	6	1	22.3	1
68	жилая	6	1	37.06	1
69	жилая	6	1	37.06	1
70	жилая	6	1	22.3	1
71	жилая	6	1	36.94	1
72	жилая	6	1	51.32	2
73	жилая	6	1	31.95	1
74	жилая	6	1	26.22	1
75	жилая	6	1	26.22	1
76	жилая	7	1	26.22	1
77	жилая	7	1	26.22	1
78	жилая	7	1	32.32	1
79	жилая	7	1	26.08	1
80	жилая	7	1	41.9	2
81	жилая	7	1	36.94	1
82	жилая	7	1	22.3	1
83	жилая	7	1	37.06	1
84	жилая	7	1	37.06	1
85	жилая	7	1	22.3	1
86	жилая	7	1	36.94	1
87	жилая	7	1	51.32	2
88	жилая	7	1	31.95	1
89	жилая	7	1	26.22	1

90	жилая	7	1	26.22	1
91	жилая	8	1	26.22	1
92	жилая	8	1	26.22	1
93	жилая	8	1	32.32	1
94	жилая	8	1	26.08	1
95	жилая	8	1	41.9	2
96	жилая	8	1	36.94	1
97	жилая	8	1	22.3	1
98	жилая	8	1	37.06	1
99	жилая	8	1	37.06	1
100	жилая	8	1	22.3	1
101	жилая	8	1	36.94	1
102	жилая	8	1	51.32	2
103	жилая	8	1	31.95	1
104	жилая	8	1	26.22	1
105	жилая	8	1	26.22	1
106	жилая	1	2	32.54	1
107	жилая	1	2	50.84	2
108	жилая	1	2	53.46	2
109	жилая	1	2	54.32	2
110	жилая	1	2	21.75	1
111	жилая	1	2	33.84	1
112	жилая	1	2	33.84	1
113	жилая	1	2	21.76	1
114	жилая	1	2	37.58	1
115	жилая	1	2	26.45	1
116	жилая	1	2	50.84	2
117	жилая	1	2	32.54	1
118	жилая	2	2	32.04	1
119	жилая	2	2	50.11	2
120	жилая	2	2	52.36	2
121	жилая	2	2	53.21	2
122	жилая	2	2	21.29	1
123	жилая	2	2	33.23	1
124	жилая	2	2	33.23	1
125	жилая	2	2	21.3	1
126	жилая	2	2	36.97	1
127	жилая	2	2	54.33	2
128	жилая	2	2	27.39	1

129	жилая	2	2	50.11	2
130	жилая	2	2	32.04	1
131	жилая	3	2	32.04	1
132	жилая	3	2	50.11	2
133	жилая	3	2	52.36	2
134	жилая	3	2	53.21	2
135	жилая	3	2	21.29	1
136	жилая	3	2	33.23	1
137	жилая	3	2	33.23	1
138	жилая	3	2	21.3	1
139	жилая	3	2	36.97	1
140	жилая	3	2	54.33	2
141	жилая	3	2	27.39	1
142	жилая	3	2	50.11	2
143	жилая	3	2	32.04	1
144	жилая	4	2	32.04	1
145	жилая	4	2	50.11	2
146	жилая	4	2	52.36	2
147	жилая	4	2	53.21	2
148	жилая	4	2	21.29	1
149	жилая	4	2	33.23	1
150	жилая	4	2	33.23	1
151	жилая	4	2	21.3	1
152	жилая	4	2	36.97	1
153	жилая	4	2	54.33	2
154	жилая	4	2	27.39	1
155	жилая	4	2	50.11	2
156	жилая	4	2	32.04	1
157	жилая	5	2	32.04	1
158	жилая	5	2	50.11	2
159	жилая	5	2	52.36	2
160	жилая	5	2	53.21	2
161	жилая	5	2	21.29	1
162	жилая	5	2	33.23	1
163	жилая	5	2	33.23	1
164	жилая	5	2	21.3	1
165	жилая	5	2	36.97	1
166	жилая	5	2	54.33	2
167	жилая	5	2	27.39	1



168	жилая	5	2	50.11	2
169	жилая	5	2	32.04	1
170	жилая	6	2	32.04	1
171	жилая	6	2	50.11	2
172	жилая	6	2	52.36	2
173	жилая	6	2	53.21	2
174	жилая	6	2	21.29	1
175	жилая	6	2	33.23	1
176	жилая	6	2	33.23	1
177	жилая	6	2	21.3	1
178	жилая	6	2	36.97	1
179	жилая	6	2	54.33	2
180	жилая	6	2	27.39	1
181	жилая	6	2	50.11	2
182	жилая	6	2	32.04	1
183	жилая	7	2	32.04	1
184	жилая	7	2	50.11	2
185	жилая	7	2	52.36	2
186	жилая	7	2	53.21	2
187	жилая	7	2	21.29	1
188	жилая	7	2	33.23	1
189	жилая	7	2	33.23	1
190	жилая	7	2	21.3	1
191	жилая	7	2	36.97	1
192	жилая	7	2	54.33	2
193	жилая	7	2	27.39	1
194	жилая	7	2	50.11	2
195	жилая	7	2	32.04	1
196	жилая	8	2	32.04	1
197	жилая	8	2	50.11	2
198	жилая	8	2	52.36	2
199	жилая	8	2	53.21	2
200	жилая	8	2	21.29	1
201	жилая	8	2	33.23	1
202	жилая	8	2	33.23	1
203	жилая	8	2	21.3	1
204	жилая	8	2	36.97	1
205	жилая	8	2	54.33	2
206	жилая	8	2	27.39	1

207	жилая	8	2	50.11	2	
208	жилая	8	2	32.04	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
8.2-2Н	Нежилое, арендное помещение	1	1	34.76	Санузел	1.98
					ПУИ	2.22
					Помещение	30.56
8.2-4Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
8.2-5Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
8.2-6Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	31.81	Помещение	27.5
					Санузел	2.03
					ПУИ	2.28
8.2-7Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	52.75	Помещение	48.32
					Санузел	2.21
					ПУИ	2.22
8.2-8Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	46.94	Помещение	43.05
					Санузел	1.75
					ПУИ	2.14
8.2-9Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.94	Помещение	26.37
					Санузел	1.57
					ПУИ	2
8.2-10Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	47.34	Помещение	42.02
					Санузел	2.07
					ПУИ	3.25
8.2-11Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	44.25	Помещение	39.94
					Санузел	2.17
					ПУИ	2.14
8.2-12Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	31.28	Помещение	26.37
					Санузел	3.34
					ПУИ	1.57
8.2-13Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	47.32	Помещение	43.07
					Санузел	2.02
					ПУИ	2.23

8.2-14Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	53.58	Помещение	49.13
					Санузел	1.98
					ПУИ	2.47
8.2-15Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	56.89	Помещение	52.46
					Санузел	2.28
					ПУИ	2.15
8.2-16Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.08
					ПУИ	2.27
8.2-17Н	Нежилое, арендное помещение	1	2	29.62	Помещение	25.27
					Санузел	2.27
					ПУИ	2.08
8.2-1Н-1К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.2-1Н-2К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.2-1Н-3К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.2-1Н-4К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.2-1Н-5К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.36		
8.2-1Н-6К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.2-1Н-7К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.2-1Н-8К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.2-1Н-9К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.2-1Н-10К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.2-1Н-11К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.2-1Н-12К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.2-1Н-13К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.2-1Н-14К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.36		
8.2-1Н-15К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.04		
8.2-1Н-16К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.25		
8.2-1Н-17К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.25		
8.2-1Н-18К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.25		
8.2-1Н-19К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.27		
8.2-1Н-20К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.27		
8.2-1Н-21К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.78		
8.2-1Н-22К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.78		
8.2-1Н-23К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.2		
8.2-1Н-24К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.51		
8.2-1Н-25К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.51		
8.2-1Н-26К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.22		
8.2-1Н-27К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.22		



8.2-3Н - 32 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	5.21		
8.2-3Н - 33 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.4		
8.2-3Н - 34 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.4		
8.2-3Н - 35 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.4		
8.2-3Н - 36 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.4		
8.2-3Н - 37 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	5.21		
8.2-3Н - 38 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.2		
8.2-3Н - 39 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.23		
8.2-1Н-36К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	48.05		
8.2-3Н - 40 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	51.65		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
8.2.1.	Техническое подполье	Секция Б1. 1-24/А-Е	Техническое	398.37
8.2.2.	Техническое подполье	Секция Б2.1-26/А-Е	Техническое	392.8
8.2.3.	ИТП жилого дома	Секция Б2. 2-6/А-В	Техническое	30.48
8.2.4.	Кабельная	Секция Б2. 1-2/А-В	Техническое	19.55
8.2.5.	Водомерный узел	Секция Б2. 1-2/Г-Е	Техническое	14.76
8.2.6.	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б2. 7-9/Д-Е	Служебное	4.28
8.2.7.	Электрощитовая	1 этаж, секция Б2 1-2/А-В	Техническое	17.13
8.2.8.	Тамбур	1 этаж, секция Б1 11-13/Г-Е	Общего пользования	15.64
8.2.9.	Лифтовый холл	1 этаж, секция Б1, 11-12/Г-Д	Общего пользования	4.34
8.2.10.	Лифтовой холл	2-8 этаж, секция Б1,11-13/Г-Д	Общего пользования	111.93
8.2.11.	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, секция Б1, 13-14/Г-Е	Общего пользования	97.36
8.2.12.	Лифтовый холл	1 этаж, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	16.91
8.2.13.	Лифтовый холл	2-8 этаж, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	111.93
8.2.14.	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, секция Б2, 13-15/Г-Е	Общего пользования	97.36
8.2.15.	Межквартирный коридор	2 этаж, секция Б1, 1-24/В-Г	Общего пользования	55.41
8.2.16.	Межквартирный коридор	3-8 этаж, секция Б1, 1-24/В-Г	Общего пользования	332.52
8.2.17.	Межквартирный коридор	1 этаж, секция Б2, 1-26/В-Г	Общего пользования	59.03
8.2.18.	Межквартирный коридор	2-8 этаж, секция Б2, 1-26/В-Г	Общего пользования	413.14
8.2.19.	Лестничная клетка	Надстройка, секция Б1, 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
8.2.20.	Лестничная клетка	Надстройка, секция Б2, 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
8.2.21.	Холл	Надстройка, секция Б1, 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66
8.2.22.	Холл	Надстройка, секция Б2, 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.2), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е, (пом.5)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье(корпус 8.2), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е (пом.3)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 8.2) секция Б2 в осях 1-2/А-В (пом.7)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 8.2)	Лифт пассажирский импортного производства – 2 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 845 831 936 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:0002475</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Дополнительный офис «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40701810680000000062</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543009</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824845</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>605 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:07:1039001:0002475</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		



21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерные общества</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственные кооперативы (артели)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Универсал</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7803032147</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839364185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0221-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0014-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства )</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-089K-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВС Девелопмент"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7802825802</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:0002475</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>40 605 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м2; площадь асфальтовых отстоков и тротуаров - 4550 м2; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) - 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) - 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста - 4шт., для занятий физической культурой и спортом - 3шт., отдыха взрослого населения 1 - общей площадью 3296м2, установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м2, кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67 339 880 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 659 705,78 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 703 293,34 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 174 008 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 454 578 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>3</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>4</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>2</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>7</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>80</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	51.05	2
2	жилая	1	1	33.18	1
3	жилая	1	1	26.45	1
4	жилая	1	1	36.94	1
5	жилая	1	1	36.61	1
6	жилая	1	1	21.76	1
7	жилая	1	1	33.85	1
8	жилая	1	1	33.85	1
9	жилая	1	1	21.76	1
10	жилая	1	1	36.61	1
11	жилая	1	1	52.79	2

12	жилая	1	1	32.86	1
13	жилая	1	1	50.68	2
14	жилая	2	1	49.95	2
15	жилая	2	1	32.73	1
16	жилая	2	1	27.4	1
17	жилая	2	1	37.91	1
18	жилая	2	1	36.01	1
19	жилая	2	1	21.29	1
20	жилая	2	1	33.24	1
21	жилая	2	1	33.24	1
22	жилая	2	1	21.29	1
23	жилая	2	1	36.01	1
24	жилая	2	1	51.72	2
25	жилая	2	1	32.4	1
26	жилая	2	1	49.95	2
27	жилая	3	1	49.95	2
28	жилая	3	1	32.73	1
29	жилая	3	1	27.4	1
30	жилая	3	1	37.91	1
31	жилая	3	1	36.01	1
32	жилая	3	1	21.29	1
33	жилая	3	1	33.24	1
34	жилая	3	1	33.24	1
35	жилая	3	1	21.29	1
36	жилая	3	1	36.01	1
37	жилая	3	1	51.72	2
38	жилая	3	1	32.4	1
39	жилая	3	1	49.95	2
40	жилая	4	1	49.95	2
41	жилая	4	1	32.73	1
42	жилая	4	1	27.4	1
43	жилая	4	1	37.91	1
44	жилая	4	1	36.01	1
45	жилая	4	1	21.29	1
46	жилая	4	1	33.24	1
47	жилая	4	1	33.24	1
48	жилая	4	1	21.29	1
49	жилая	4	1	36.01	1
50	жилая	4	1	51.72	2

51	жилая	4	1	32.4	1
52	жилая	4	1	49.95	2
53	жилая	5	1	49.95	2
54	жилая	5	1	32.73	1
55	жилая	5	1	27.4	1
56	жилая	5	1	37.91	1
57	жилая	5	1	36.01	1
58	жилая	5	1	21.29	1
59	жилая	5	1	33.24	1
60	жилая	5	1	33.24	1
61	жилая	5	1	21.29	1
62	жилая	5	1	36.01	1
63	жилая	5	1	51.72	2
64	жилая	5	1	32.4	1
65	жилая	5	1	49.95	2
66	жилая	6	1	49.95	2
67	жилая	6	1	32.73	1
68	жилая	6	1	27.4	1
69	жилая	6	1	37.91	1
70	жилая	6	1	36.01	1
71	жилая	6	1	21.29	1
72	жилая	6	1	33.24	1
73	жилая	6	1	33.24	1
74	жилая	6	1	21.29	1
75	жилая	6	1	36.01	1
76	жилая	6	1	51.72	2
77	жилая	6	1	32.4	1
78	жилая	6	1	49.95	2
79	жилая	7	1	49.95	2
80	жилая	7	1	32.73	1
81	жилая	7	1	27.4	1
82	жилая	7	1	37.91	1
83	жилая	7	1	36.01	1
84	жилая	7	1	21.29	1
85	жилая	7	1	33.24	1
86	жилая	7	1	33.24	1
87	жилая	7	1	21.29	1
88	жилая	7	1	36.01	1
89	жилая	7	1	51.72	2

90	жилая	7	1	32.4	1
91	жилая	7	1	49.95	2
92	жилая	8	1	49.95	2
93	жилая	8	1	32.73	1
94	жилая	8	1	27.4	1
95	жилая	8	1	37.91	1
96	жилая	8	1	36.01	1
97	жилая	8	1	21.29	1
98	жилая	8	1	33.24	1
99	жилая	8	1	33.24	1
100	жилая	8	1	21.29	1
101	жилая	8	1	36.01	1
102	жилая	8	1	51.72	2
103	жилая	8	1	32.4	1
104	жилая	8	1	49.95	2
105	жилая	1	2	32.54	1
106	жилая	1	2	50.84	2
107	жилая	1	2	53.46	2
108	жилая	1	2	54.32	2
109	жилая	1	2	21.75	1
110	жилая	1	2	33.84	1
111	жилая	1	2	33.84	1
112	жилая	1	2	21.76	1
113	жилая	1	2	37.58	1
114	жилая	1	2	26.45	1
115	жилая	1	2	50.84	2
116	жилая	1	2	32.54	1
117	жилая	2	2	32.04	1
118	жилая	2	2	50.11	2
119	жилая	2	2	52.36	2
120	жилая	2	2	53.21	2
121	жилая	2	2	21.29	1
122	жилая	2	2	33.23	1
123	жилая	2	2	33.23	1
124	жилая	2	2	21.3	1
125	жилая	2	2	36.97	1
126	жилая	2	2	54.33	2
127	жилая	2	2	27.39	1
128	жилая	2	2	50.11	2

129	жилая	2	2	32.04	1
130	жилая	3	2	32.04	1
131	жилая	3	2	50.11	2
132	жилая	3	2	52.36	2
133	жилая	3	2	53.21	2
134	жилая	3	2	21.29	1
135	жилая	3	2	33.23	1
136	жилая	3	2	33.23	1
137	жилая	3	2	21.3	1
138	жилая	3	2	36.97	1
139	жилая	3	2	54.33	2
140	жилая	3	2	27.39	1
141	жилая	3	2	50.11	2
142	жилая	3	2	32.04	1
143	жилая	4	2	32.04	1
144	жилая	4	2	50.11	2
145	жилая	4	2	52.36	2
146	жилая	4	2	53.21	2
147	жилая	4	2	21.29	1
148	жилая	4	2	33.23	1
149	жилая	4	2	33.23	1
150	жилая	4	2	21.3	1
151	жилая	4	2	36.97	1
152	жилая	4	2	54.33	2
153	жилая	4	2	27.39	1
154	жилая	4	2	50.11	2
155	жилая	4	2	32.04	1
156	жилая	4	2	32.04	1
157	жилая	4	2	50.11	2
158	жилая	4	2	52.36	2
159	жилая	4	2	53.21	2
160	жилая	4	2	21.29	1
161	жилая	4	2	33.23	1
162	жилая	4	2	33.23	1
163	жилая	4	2	21.3	1
164	жилая	4	2	36.97	1
165	жилая	4	2	54.33	2
166	жилая	4	2	27.39	1
167	жилая	4	2	50.11	2

168	жилая	4	2	32.04	1
169	жилая	4	2	32.04	1
170	жилая	4	2	50.11	2
171	жилая	4	2	52.36	2
172	жилая	4	2	53.21	2
173	жилая	4	2	21.29	1
174	жилая	4	2	33.23	1
175	жилая	4	2	33.23	1
176	жилая	4	2	21.3	1
177	жилая	4	2	36.97	1
178	жилая	4	2	54.33	2
179	жилая	4	2	27.39	1
180	жилая	4	2	50.11	2
181	жилая	4	2	32.04	1
182	жилая	5	2	32.04	1
183	жилая	5	2	50.11	2
184	жилая	5	2	52.36	2
185	жилая	5	2	53.21	2
186	жилая	5	2	21.29	1
187	жилая	5	2	33.23	1
188	жилая	5	2	33.23	1
189	жилая	5	2	21.3	1
190	жилая	5	2	36.97	1
191	жилая	5	2	54.33	2
192	жилая	5	2	27.39	1
193	жилая	5	2	50.11	2
194	жилая	5	2	32.04	1
195	жилая	6	2	32.04	1
196	жилая	6	2	50.11	2
197	жилая	6	2	52.36	2
198	жилая	6	2	53.21	2
199	жилая	6	2	21.29	1
200	жилая	6	2	33.23	1
201	жилая	6	2	33.23	1
202	жилая	6	2	21.3	1
203	жилая	6	2	36.97	1
204	жилая	6	2	54.33	2
205	жилая	6	2	27.39	1
206	жилая	6	2	50.11	2



207	жилая	6	2	32.04	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
8.3-2Н	нежилое	1	1	34.84	Санузел	1.98
					ПУИ	2.22
					Помещение	30.64
8.3-1Н-1К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.3-1Н-2К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.3-1Н-3К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.3-1Н-4К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.28		
8.3-1Н-5К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.36		
8.3-1Н-6К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.3-1Н-7К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.3-1Н-8К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.3-1Н-9К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.3-1Н-10К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.3-1Н-11К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.3-1Н-12К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.3-1Н-13К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.43		
8.3-1Н-14К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.36		
8.3-1Н-15К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.04		
8.3-1Н-16К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.25		
8.3-1Н-17К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.25		
8.3-1Н-18К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.25		
8.3-1Н-19К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.27		
8.3-1Н-20К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.27		
8.3-1Н-21К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.78		
8.3-1Н-22К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.78		
8.3-1Н-23К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.2		
8.3-1Н-24К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.51		
8.3-1Н-25К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.51		
8.3-1Н-26К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.22		
8.3-1Н-27К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.22		
8.3-1Н-28К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.56		
8.3-1Н-29К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.2		
8.3-1Н-30К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.2		
8.3-1Н-31К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.56		



8.3-3Н - 36 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.56		
8.3-3Н - 37 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	5.22		
8.3-3Н - 38 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	5.22		
8.3-3Н - 39 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.51		
8.3-3Н - 40 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.51		
8.3-3Н - 41 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.15		
8.3-3Н - 42 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.09		
8.3-1Н-36К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	48.05		
8.3-3Н - 43 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	51.04		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция Б3. План подвала.	Техническое	396.52
2	Техническое подполье	Секция Б2. План подвала.	Техническое	380.5
3	ИТП жилого дома	Секция Б2. План подвала.	Техническое	30.48
4	Кабельная	Секция Б2. План подвала.	Техническое	19.55
5	Водомерный узел	Секция Б2. План подвала.	Техническое	14.76
6	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б2. План подвала.	Служебное	4.28
7	Электрощитовая	1 этаж, секция Б2	Техническое	17.13
8	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция Б3	Общего пользования	19.93
9	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция Б3	Общего пользования	111.93
10	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция Б3	Общего пользования	97.36
11	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция Б2	Общего пользования	16.91
12	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, секция Б2	Общего пользования	111.93
13	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция Б2	Общего пользования	97.36
14	Межквартирный коридор	1 - 8 этаж, МОП, секция Б3	Общего пользования	436.32
15	Межквартирный коридор	1 этаж, МОП, секция Б2	Общего пользования	59.03
16	Межквартирный коридор	2-8 этаж, МОП, секция Б2	Общего пользования	413.14
17	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция Б2	Общего пользования	12.17
18	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция Б3	Общего пользования	12.17
19	Холл	Надстройка, МОП, секция Б2	Общего пользования	25.66
20	Холл	Надстройка, МОП, секция Б3	Общего пользования	25.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.3), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е, (пом.5)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье(корпус 8.3), секция Б2. в осях 1-2/Г-Е (пом.3)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 8.3) секция Б2 в осях 1-2/А-В (пом.7)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 8.3)	Лифт пассажирский импортного производства – 2 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 845 831 936 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:0002475</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Дополнительный офис «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40701810680000000062</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543009</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824845</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>605 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:07:1039001:0002475</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерные общества</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственные кооперативы (артели)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Универсал</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7803032147</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839364185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0221-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0014-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства )</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-089K-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВС Девелопмент"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7802825802</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:0002475</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>40 605 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м2; площадь асфальтовых отстоков и тротуаров - 4550 м2; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) - 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) - 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста - 4шт., для занятий физической культурой и спортом - 3шт., отдыха взрослого населения 1 - общей площадью 3296м2, установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м2, кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67 339 880 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 659 705,78 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 703 293,34 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 174 008 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 454 578 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>3</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>4</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>2</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>



14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>7</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>222</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>107</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	50.68	2
2	жилая	1	1	33.19	1
3	жилая	1	1	26.45	1
4	жилая	1	1	20.16	1
5	жилая	1	1	33.85	1
6	жилая	1	1	33.85	1
7	жилая	1	1	22.82	1
8	жилая	1	1	37.54	1
9	жилая	1	1	52.79	2
10	жилая	1	1	32.86	1
11	жилая	1	1	50.07	2

12	жилая	2	1	49.95	2
13	жилая	2	1	32.69	1
14	жилая	2	1	27.4	1
15	жилая	2	1	37.92	1
16	жилая	2	1	35.65	1
17	жилая	2	1	21.29	1
18	жилая	2	1	33.24	1
19	жилая	2	1	33.24	1
20	жилая	2	1	21.29	1
21	жилая	2	1	36.01	1
22	жилая	2	1	51.72	2
23	жилая	2	1	32.36	1
24	жилая	2	1	49.34	2
25	жилая	3	1	49.95	2
26	жилая	3	1	32.69	1
27	жилая	3	1	27.4	1
28	жилая	3	1	37.92	1
29	жилая	3	1	35.65	1
30	жилая	3	1	21.29	1
31	жилая	3	1	33.24	1
32	жилая	3	1	33.24	1
33	жилая	3	1	21.29	1
34	жилая	3	1	36.01	1
35	жилая	3	1	51.72	2
36	жилая	3	1	32.36	1
37	жилая	3	1	49.34	2
38	жилая	4	1	49.95	2
39	жилая	4	1	32.69	1
40	жилая	4	1	27.4	1
41	жилая	4	1	37.92	1
42	жилая	4	1	35.65	1
43	жилая	4	1	21.29	1
44	жилая	4	1	33.24	1
45	жилая	4	1	33.24	1
46	жилая	4	1	21.29	1
47	жилая	4	1	36.01	1
48	жилая	4	1	51.72	2
49	жилая	4	1	32.36	1
50	жилая	4	1	49.34	2

51	жилая	5	1	49.95	2
52	жилая	5	1	32.69	1
53	жилая	5	1	27.4	1
54	жилая	5	1	37.92	1
55	жилая	5	1	35.65	1
56	жилая	5	1	21.29	1
57	жилая	5	1	33.24	1
58	жилая	5	1	33.24	1
59	жилая	5	1	21.29	1
60	жилая	5	1	36.01	1
61	жилая	5	1	51.72	2
62	жилая	5	1	32.36	1
63	жилая	5	1	49.34	2
64	жилая	6	1	49.95	2
65	жилая	6	1	32.69	1
66	жилая	6	1	27.4	1
67	жилая	6	1	37.92	1
68	жилая	6	1	35.65	1
69	жилая	6	1	21.29	1
70	жилая	6	1	33.24	1
71	жилая	6	1	33.24	1
72	жилая	6	1	21.29	1
73	жилая	6	1	36.01	1
74	жилая	6	1	51.72	2
75	жилая	6	1	32.36	1
76	жилая	6	1	49.34	2
77	жилая	7	1	49.95	2
78	жилая	7	1	32.69	1
79	жилая	7	1	27.4	1
80	жилая	7	1	37.92	1
81	жилая	7	1	35.65	1
82	жилая	7	1	21.29	1
83	жилая	7	1	33.24	1
84	жилая	7	1	33.24	1
85	жилая	7	1	21.29	1
86	жилая	7	1	36.01	1
87	жилая	7	1	51.72	2
88	жилая	7	1	32.36	1
89	жилая	7	1	49.34	2

90	жилая	8	1	49.95	2
91	жилая	8	1	32.69	1
92	жилая	8	1	27.4	1
93	жилая	8	1	37.92	1
94	жилая	8	1	35.65	1
95	жилая	8	1	21.29	1
96	жилая	8	1	33.24	1
97	жилая	8	1	33.24	1
98	жилая	8	1	21.29	1
99	жилая	8	1	36.01	1
100	жилая	8	1	51.72	2
101	жилая	8	1	32.36	1
102	жилая	8	1	49.34	2
103	жилая	1	2	71.88	3
104	жилая	1	2	33.02	1
105	жилая	1	2	38.44	1
106	жилая	1	2	76.15	3
107	жилая	1	2	39.75	1
108	жилая	1	2	76.15	3
109	жилая	1	2	39.4	1
110	жилая	2	2	70.75	3
111	жилая	2	2	32.41	1
112	жилая	2	2	38.44	1
113	жилая	2	2	75.27	3
114	жилая	2	2	39.25	1
115	жилая	2	2	75.27	3
116	жилая	2	2	39.4	1
117	жилая	3	2	70.75	3
118	жилая	3	2	32.41	1
119	жилая	3	2	38.44	1
120	жилая	3	2	75.27	3
121	жилая	3	2	39.25	1
122	жилая	3	2	75.27	3
123	жилая	3	2	39.4	1
124	жилая	4	2	70.75	3
125	жилая	4	2	32.41	1
126	жилая	4	2	38.35	1
127	жилая	4	2	75.17	3
128	жилая	4	2	39.15	1

129	жилая	4	2	75.17	3
130	жилая	4	2	39.3	1
131	жилая	5	2	70.65	3
132	жилая	5	2	32.31	1
133	жилая	5	2	38.34	1
134	жилая	5	2	75.17	3
135	жилая	5	2	39.15	1
136	жилая	5	2	75.17	3
137	жилая	5	2	39.3	1
138	жилая	6	2	70.65	3
139	жилая	6	2	32.31	1
140	жилая	6	2	38.34	1
141	жилая	6	2	75.17	3
142	жилая	6	2	39.15	1
143	жилая	6	2	75.17	3
144	жилая	6	2	39.3	1
145	жилая	7	2	70.65	3
146	жилая	7	2	32.31	1
147	жилая	7	2	38.34	1
148	жилая	7	2	75.17	3
149	жилая	7	2	39.15	1
150	жилая	7	2	75.17	3
151	жилая	7	2	39.3	1
152	жилая	8	2	70.65	3
153	жилая	8	2	32.31	1
154	жилая	8	2	38.34	1
155	жилая	8	2	75.17	3
156	жилая	8	2	39.15	1
157	жилая	8	2	75.17	3
158	жилая	8	2	39.3	1
159	жилая	1	3	50.05	2
160	жилая	1	3	48.93	2
161	жилая	1	3	36.3	1
162	жилая	1	3	57.55	2
163	жилая	1	3	40.15	1
164	жилая	1	3	36.91	1
165	жилая	1	3	48.93	2
166	жилая	1	3	50.05	2
167	жилая	2	3	49.32	2

168	жилая	2	3	47.73	2
169	жилая	2	3	36.3	1
170	жилая	2	3	56.46	2
171	жилая	2	3	56.46	2
172	жилая	2	3	36.3	1
173	жилая	2	3	47.73	2
174	жилая	2	3	49.32	2
175	жилая	3	3	49.32	2
176	жилая	3	3	47.73	2
177	жилая	3	3	36.3	1
178	жилая	3	3	56.46	2
179	жилая	3	3	56.46	2
180	жилая	3	3	36.3	1
181	жилая	3	3	47.73	2
182	жилая	3	3	49.32	2
183	жилая	4	3	49.32	2
184	жилая	4	3	47.73	2
185	жилая	4	3	36.3	1
186	жилая	4	3	56.46	2
187	жилая	4	3	56.46	2
188	жилая	4	3	36.3	1
189	жилая	4	3	47.73	2
190	жилая	4	3	49.32	2
191	жилая	5	3	49.32	2
192	жилая	5	3	47.73	2
193	жилая	5	3	36.3	1
194	жилая	5	3	56.46	2
195	жилая	5	3	56.46	2
196	жилая	5	3	36.3	1
197	жилая	5	3	47.73	2
198	жилая	5	3	49.32	2
199	жилая	6	3	49.32	2
200	жилая	6	3	47.73	2
201	жилая	6	3	36.3	1
202	жилая	6	3	56.46	2
203	жилая	6	3	56.46	2
204	жилая	6	3	36.3	1
205	жилая	6	3	47.73	2
206	жилая	6	3	49.32	2

207	жилая	7	3	49.32	2
208	жилая	7	3	47.73	2
209	жилая	7	3	36.3	1
210	жилая	7	3	56.46	2
211	жилая	7	3	56.46	2
212	жилая	7	3	36.3	1
213	жилая	7	3	47.73	2
214	жилая	7	3	49.32	2
215	жилая	8	3	49.32	2
216	жилая	8	3	47.73	2
217	жилая	8	3	36.3	1
218	жилая	8	3	56.46	2
219	жилая	8	3	56.46	2
220	жилая	8	3	36.3	1
221	жилая	8	3	47.73	2
222	жилая	8	3	49.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
8.4-2Н	Нежилое, арендное помещение	1 этаж 19-23/А-В	1	53.5	Санузел	2.56
					ПУИ	2.29
					Помещение	48.65
8.4-3Н- 1 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.53		
8.4-3Н-2 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.54		
8.4-3Н- 3 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.53		
8.4-3Н- 4 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.74		
8.4-3Н- 5 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.75		
8.4-3Н- 6 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.74		
8.4-3Н- 7 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.73		
8.4-3Н- 8 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.72		
8.4-3Н- 9 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.79		
8.4-3Н- 10 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.92		
8.4-3Н- 11 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.54		
8.4-3Н- 12 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.54		
8.4-3Н- 13 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.01		
8.4-3Н- 14 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.01		
8.4-3Н- 15 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.01		
8.4-3Н- 16 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.01		





8.4-1Н- 21 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.92		
8.4-1Н- 22 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.56		
8.4-1Н- 23 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.2		
8.4-1Н- 24 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.2		
8.4-1Н- 25 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.56		
8.4-1Н- 26 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	5.2		
8.4-1Н- 27 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	5.2		
8.4-1Н- 28 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.49		
8.4-1Н- 29 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.49		
8.4-1Н- 30 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.09		
8.4-4Н- 1 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.71		
8.4-4Н- 2 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.71		
8.4-4Н- 3 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.08		
8.4-4Н- 4 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.2		
8.4-4Н- 5 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.59		
8.4-4Н- 6 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.59		
8.4-4Н- 7 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.2		
8.4-4Н- 8 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.2		
8.4-4Н- 9 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.59		
8.4-4Н- 10 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.59		
8.4-4Н- 11 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.2		
8.4-4Н- 12 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.08		
8.4-4Н- 13 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.71		
8.4-4Н- 14 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.71		
8.4-4Н- 15 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	5.92		
8.4-4Н- 16 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.4-4Н- 17 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.4-4Н- 18 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.4-4Н-19 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.4-4Н- 20 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.4-4Н- 21 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.4-4Н- 22 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.4-4Н- 23 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.4-4Н- 24 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.4-4Н- 25 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.41		
8.4-4Н- 26 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.41		
8.4-4Н- 27 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.41		
8.4-4Н- 28 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.41		
8.4-4Н- 29 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		

8.4-4Н- 30 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.4-4Н- 31 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.4-4Н- 32 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.4-4Н- 33 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.4-4Н- 34 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.4-4Н- 35 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.4-4Н- 36 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.4-4Н- 37 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.45		
8.4-4Н- 38 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	5.96		
8.4-1Н- 31 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	44.22		
8.4-3Н- 36 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	86.5		
8.4-4Н- 39 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	42.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция А. 2-14/А-Л	Техническое	229.97
2	Техническое подполье	Секция Б.1-24/Б-Е.	Техническое	357.81
3	Техническое подполье	Секция В. 1-18/А-Г	Техническое	282.28
4	ИТП жилого дома	Секция Б. 20-23/А-В	Техническое	32.66
5	Кабельная	Секция Б. 23-24/А-В	Техническое	19.86
6	Водомерный узел	Секция Б. 23-24/Г-Е	Техническое	12.64
7	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б. 21-23/Д-Е	Служебное	4.22
8	Электроощитовая	1 этаж, секция Б. 23-24/А-В	Техническое	17.13
9	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция А, 8-12/Г-Д	Общего пользования	19.8
10	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция А, 8-11/Г-Д	Общего пользования	111.93
11	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция А, 8-11/В-Г	Общего пользования	102.96
12	Межквартирный коридор	1- 8 этаж, МОП, секция А, 5-11/В-К	Общего пользования	294.4
13	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция Б, 10-13/Г-Е	Общего пользования	19.93
14	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция Б, 10-13/Г-Е	Общего пользования	111.93
15	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция Б. 13-15/Г-Е	Общего пользования	97.36
16	Межквартирный коридор	1-8 этаж, МОП, секция Б. 3-23/В-Г	Общего пользования	436.24
17	Тамбур	1 этаж, МОП, секция В, 10-11/Г-Е	Общего пользования	15.85
18	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция В. 9-12/А-В	Общего пользования	19.59
19	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, секция В, 9-12/А-В	Общего пользования	109.34
20	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция В. 7-9/А-В	Общего пользования	95.44
21	Межквартирный коридор	1 этаж, МОП, секция В. 3-16/В-Г	Общего пользования	41.56

22	Межквартирный коридор	2-8 этаж, МОП, секция В. 3-16/В-Г	Общего пользования	294.28
23	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция Б. 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
24	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция В. 7-9/А-Г	Общего пользования	11.93
25	Холл	Надстройка, МОП, секция Б. 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66
26	Холл	Надстройка, МОП, секция В. 9-12/А-Г	Общего пользования	25.66
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.4), секция Б. в осях 23-24/Г-Е (пом.6)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.	
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 8.4), секция Б. в осях 20-23/А-В (пом.4)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.	
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 8.4) секция Б. в осях 23-24/А-В (пом.8)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.	
4	Ллестнично-лифтовой блок (корпус 8.4)	Лифт пассажирский импортного производства - 3 шт., грузоподъемностью по 1000 кг	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 845 831 936 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:0002475</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Дополнительный офис «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810680000000062</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543009</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824845</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>605 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.02.2023</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:07:1039001:0002475</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерные общества</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственные кооперативы (артели)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Универсал</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7803032147</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839364185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0221-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0014-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства )</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-089K-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВС Девелопмент"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7802825802</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:0002475</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>40 605 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м2; площадь асфальтовых отстоков и тротуаров - 4550 м2; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) - 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) - 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста - 4шт., для занятий физической культурой и спортом - 3шт., отдыха взрослого населения 1 - общей площадью 3296м2, установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м2, кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67 339 880 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 659 705,78 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 703 293,34 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 174 008 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 454 578 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>3</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>4</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>2</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>



14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>7</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>222</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>107</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	50.68	2
2	жилая	1	1	33.19	1
3	жилая	1	1	26.45	1
4	жилая	1	1	20.16	1
5	жилая	1	1	33.85	1
6	жилая	1	1	33.85	1
7	жилая	1	1	22.82	1
8	жилая	1	1	37.54	1
9	жилая	1	1	52.79	2
10	жилая	1	1	32.86	1
11	жилая	1	1	50.07	2

12	жилая	2	1	49.95	2
13	жилая	2	1	32.69	1
14	жилая	2	1	27.4	1
15	жилая	2	1	37.92	1
16	жилая	2	1	35.65	1
17	жилая	2	1	21.29	1
18	жилая	2	1	33.24	1
19	жилая	2	1	33.24	1
20	жилая	2	1	21.29	1
21	жилая	2	1	36.01	1
22	жилая	2	1	51.72	2
23	жилая	2	1	32.36	1
24	жилая	2	1	49.34	2
25	жилая	3	1	49.95	2
26	жилая	3	1	32.69	1
27	жилая	3	1	27.4	1
28	жилая	3	1	37.92	1
29	жилая	3	1	35.65	1
30	жилая	3	1	21.29	1
31	жилая	3	1	33.24	1
32	жилая	3	1	33.24	1
33	жилая	3	1	21.29	1
34	жилая	3	1	36.01	1
35	жилая	3	1	51.72	2
36	жилая	3	1	32.36	1
37	жилая	3	1	49.34	2
38	жилая	4	1	49.95	2
39	жилая	4	1	32.69	1
40	жилая	4	1	27.4	1
41	жилая	4	1	37.92	1
42	жилая	4	1	35.65	1
43	жилая	4	1	21.29	1
44	жилая	4	1	33.24	1
45	жилая	4	1	33.24	1
46	жилая	4	1	21.29	1
47	жилая	4	1	36.01	1
48	жилая	4	1	51.72	2
49	жилая	4	1	32.36	1
50	жилая	4	1	49.34	2

51	жилая	5	1	49.95	2
52	жилая	5	1	32.69	1
53	жилая	5	1	27.4	1
54	жилая	5	1	37.92	1
55	жилая	5	1	35.65	1
56	жилая	5	1	21.29	1
57	жилая	5	1	33.24	1
58	жилая	5	1	33.24	1
59	жилая	5	1	21.29	1
60	жилая	5	1	36.01	1
61	жилая	5	1	51.72	2
62	жилая	5	1	32.36	1
63	жилая	5	1	49.34	2
64	жилая	6	1	49.95	2
65	жилая	6	1	32.69	1
66	жилая	6	1	27.4	1
67	жилая	6	1	37.92	1
68	жилая	6	1	35.65	1
69	жилая	6	1	21.29	1
70	жилая	6	1	33.24	1
71	жилая	6	1	33.24	1
72	жилая	6	1	21.29	1
73	жилая	6	1	36.01	1
74	жилая	6	1	51.72	2
75	жилая	6	1	32.36	1
76	жилая	6	1	49.34	2
77	жилая	7	1	49.95	2
78	жилая	7	1	32.69	1
79	жилая	7	1	27.4	1
80	жилая	7	1	37.92	1
81	жилая	7	1	35.65	1
82	жилая	7	1	21.29	1
83	жилая	7	1	33.24	1
84	жилая	7	1	33.24	1
85	жилая	7	1	21.29	1
86	жилая	7	1	36.01	1
87	жилая	7	1	51.72	2
88	жилая	7	1	32.36	1
89	жилая	7	1	49.34	2

90	жилая	8	1	49.95	2
91	жилая	8	1	32.69	1
92	жилая	8	1	27.4	1
93	жилая	8	1	37.92	1
94	жилая	8	1	35.65	1
95	жилая	8	1	21.29	1
96	жилая	8	1	33.24	1
97	жилая	8	1	33.24	1
98	жилая	8	1	21.29	1
99	жилая	8	1	36.01	1
100	жилая	8	1	51.72	2
101	жилая	8	1	32.36	1
102	жилая	8	1	49.34	2
103	жилая	1	2	71.88	3
104	жилая	1	2	33.02	1
105	жилая	1	2	38.44	1
106	жилая	1	2	76.15	3
107	жилая	1	2	39.85	1
108	жилая	1	2	76.15	3
109	жилая	1	2	39.4	1
110	жилая	2	2	70.75	3
111	жилая	2	2	32.41	1
112	жилая	2	2	38.44	1
113	жилая	2	2	75.27	3
114	жилая	2	2	39.25	1
115	жилая	2	2	75.27	3
116	жилая	2	2	39.4	1
117	жилая	3	2	70.75	3
118	жилая	3	2	32.41	1
119	жилая	3	2	38.44	1
120	жилая	3	2	75.27	3
121	жилая	3	2	39.25	1
122	жилая	3	2	75.27	3
123	жилая	3	2	39.4	1
124	жилая	4	2	70.75	3
125	жилая	4	2	32.41	1
126	жилая	4	2	38.44	1
127	жилая	4	2	75.27	3
128	жилая	4	2	39.25	1

129	жилая	4	2	75.27	3
130	жилая	4	2	39.4	1
131	жилая	5	2	70.69	3
132	жилая	5	2	32.31	1
133	жилая	5	2	38.34	1
134	жилая	5	2	75.17	3
135	жилая	5	2	39.15	1
136	жилая	5	2	75.17	3
137	жилая	5	2	39.3	1
138	жилая	6	2	70.65	3
139	жилая	6	2	32.31	1
140	жилая	6	2	38.34	1
141	жилая	6	2	75.17	3
142	жилая	6	2	39.15	1
143	жилая	6	2	75.17	3
144	жилая	6	2	39.3	1
145	жилая	7	2	70.65	3
146	жилая	7	2	32.31	1
147	жилая	7	2	38.34	1
148	жилая	7	2	75.17	3
149	жилая	7	2	39.15	1
150	жилая	7	2	75.17	3
151	жилая	7	2	39.3	1
152	жилая	8	2	70.65	3
153	жилая	8	2	32.31	1
154	жилая	8	2	38.34	1
155	жилая	8	2	75.17	3
156	жилая	8	2	39.15	1
157	жилая	8	2	75.17	3
158	жилая	8	2	39.3	1
159	жилая	1	3	50.05	2
160	жилая	1	3	48.93	2
161	жилая	1	3	36.3	1
162	жилая	1	3	57.55	2
163	жилая	1	3	40.15	1
164	жилая	1	3	36.91	1
165	жилая	1	3	48.93	2
166	жилая	1	3	50.05	2
167	жилая	2	3	49.23	2

168	жилая	2	3	47.73	2
169	жилая	2	3	36.3	1
170	жилая	2	3	56.46	2
171	жилая	2	3	56.46	2
172	жилая	2	3	36.3	1
173	жилая	2	3	47.73	2
174	жилая	2	3	49.32	2
175	жилая	3	3	49.23	2
176	жилая	3	3	47.73	2
177	жилая	3	3	36.3	1
178	жилая	3	3	56.46	2
179	жилая	3	3	56.46	2
180	жилая	3	3	36.3	1
181	жилая	3	3	47.73	2
182	жилая	3	3	49.32	2
183	жилая	4	3	49.23	2
184	жилая	4	3	47.73	2
185	жилая	4	3	36.3	1
186	жилая	4	3	56.46	2
187	жилая	4	3	56.46	2
188	жилая	4	3	36.3	1
189	жилая	4	3	47.73	2
190	жилая	4	3	49.32	2
191	жилая	5	3	49.23	2
192	жилая	5	3	47.73	2
193	жилая	5	3	36.3	1
194	жилая	5	3	56.46	2
195	жилая	5	3	56.46	2
196	жилая	5	3	36.3	1
197	жилая	5	3	47.73	2
198	жилая	5	3	49.32	2
199	жилая	6	3	49.23	2
200	жилая	6	3	47.73	2
201	жилая	6	3	36.3	1
202	жилая	6	3	56.46	2
203	жилая	6	3	56.46	2
204	жилая	6	3	36.3	1
205	жилая	6	3	47.73	2
206	жилая	6	3	49.32	2

207	жилая	7	3	49.23	2
208	жилая	7	3	47.73	2
209	жилая	7	3	36.3	1
210	жилая	7	3	56.46	2
211	жилая	7	3	56.46	2
212	жилая	7	3	36.3	1
213	жилая	7	3	47.73	2
214	жилая	7	3	49.32	2
215	жилая	8	3	49.23	2
216	жилая	8	3	47.73	2
217	жилая	8	3	36.3	1
218	жилая	8	3	56.46	2
219	жилая	8	3	56.46	2
220	жилая	8	3	36.3	1
221	жилая	8	3	47.73	2
222	жилая	8	3	49.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
8.5-2Н	Нежилое, арендное помещение	1 этаж 19-23/А-В	1	53.5	Санузел	2.56
					ПУИ	2.29
					Помещение	48.65
8.5-3Н- 1 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.53		
8.5-3Н-2 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.54		
8.5-3Н- 3 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.53		
8.5-3Н- 4 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.74		
8.5-3Н- 5 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.75		
8.5-3Н- 6 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.74		
8.5-3Н- 7 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.73		
8.5-3Н- 8 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.72		
8.5-3Н- 9 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.79		
8.5-3Н- 10 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5.92		
8.5-3Н- 11 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.54		
8.5-3Н- 12 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.54		
8.5-3Н- 13 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.01		
8.5-3Н- 14 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.01		
8.5-3Н- 15 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.01		
8.5-3Н- 16 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.01		





8.5-1Н- 21 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.92		
8.5-1Н- 22 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.56		
8.5-1Н- 23 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.2		
8.5-1Н- 24 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.2		
8.5-1Н- 25 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.56		
8.5-1Н- 26 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	5.2		
8.5-1Н- 27 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	5.2		
8.5-1Н- 28 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.49		
8.5-1Н- 29 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.49		
8.5-1Н- 30 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	4.09		
8.5-4Н- 1 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.71		
8.5-4Н- 2 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.71		
8.5-4Н- 3 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.08		
8.5-4Н- 4 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.2		
8.5-4Н- 5 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.59		
8.5-4Н- 6 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.59		
8.5-4Н- 7 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.2		
8.5-4Н- 8 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.2		
8.5-4Н- 9 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.59		
8.5-4Н- 10 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.59		
8.5-4Н- 11 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.2		
8.5-4Н- 12 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.08		
8.5-4Н- 13 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.71		
8.5-4Н- 14 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	4.71		
8.5-4Н- 15 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	5.92		
8.5-4Н- 16 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.5-4Н- 17 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.5-4Н- 18 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.5-4Н-19 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.5-4Н- 20 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.5-4Н- 21 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.5-4Н- 22 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.5-4Н- 23 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.5-4Н- 24 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.5-4Н- 25 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.41		
8.5-4Н- 26 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.41		
8.5-4Н- 27 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.41		
8.5-4Н- 28 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.41		
8.5-4Н- 29 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		

8.5-4Н- 30 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.5-4Н- 31 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.5-4Н- 32 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.48		
8.5-4Н- 33 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.5-4Н- 34 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.5-4Н- 35 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.5-4Н- 36 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.47		
8.5-4Н- 37 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	3.45		
8.5-4Н- 38 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	5.96		
8.5-1Н- 31 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	44.22		
8.5-3Н- 36 К	Хозяйственная кладовая	подвал	2	86.5		
8.5-4Н- 39 К	Хозяйственная кладовая	подвал	3	42.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция А. 2-14/А-Л	Техническое	229.97
2	Техническое подполье	Секция Б.1-24/Б-Е.	Техническое	357.81
3	Техническое подполье	Секция В. 1-18/А-Г	Техническое	282.28
4	ИТП жилого дома	Секция Б. 20-23/А-В	Техническое	32.66
5	Кабельная	Секция Б. 23-24/А-В	Техническое	19.86
6	Водомерный узел	Секция Б. 23-24/Г-Е	Техническое	12.64
7	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б. 21-23/Д-Е	Служебное	4.22
8	Электроощитовая	1 этаж, секция Б. 23-24/А-В	Техническое	17.13
9	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция А, 8-12/Г-Д	Общего пользования	19.8
10	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция А, 8-11/Г-Д	Общего пользования	111.93
11	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция А, 8-11/В-Г	Общего пользования	102.96
12	Межквартирный коридор	1- 8 этаж, МОП, секция А, 5-11/В-К	Общего пользования	294.4
13	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция Б, 10-13/Г-Е	Общего пользования	19.93
14	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция Б, 10-13/Г-Е	Общего пользования	111.93
15	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция Б. 13-15/Г-Е	Общего пользования	97.36
16	Межквартирный коридор	1-8 этаж, МОП, секция Б. 3-23/В-Г	Общего пользования	436.24
17	Тамбур	1 этаж, МОП, секция В, 10-11/Г-Е	Общего пользования	15.85
18	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция В. 9-12/А-В	Общего пользования	19.59
19	Лифтовый холл	2-8 этаж, МОП, секция В, 9-12/А-В	Общего пользования	109.34
20	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция В. 7-9/А-В	Общего пользования	95.44
21	Межквартирный коридор	1 этаж, МОП, секция В. 3-16/В-Г	Общего пользования	41.56

22	Межквартирный коридор	2-8 этаж, МОП, секция В. 3-16/В-Г	Общего пользования	294.28
23	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция Б. 13-15/Г-Е	Общего пользования	12.17
24	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция В. 7-9/А-Г	Общего пользования	11.93
25	Холл	Надстройка, МОП, секция Б. 11-13/Г-Е	Общего пользования	25.66
26	Холл	Надстройка, МОП, секция В. 9-12/А-Г	Общего пользования	25.66

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.5), секция Б. в осях 23-24/Г-Е (пом.6)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 8.5), секция Б. в осях 20-23/А-В (пом.4)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 8.5) секция Б. в осях 23-24/А-В (пом.8)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Ллестнично-лифтовой блок (корпус 8.5)	Лифт пассажирский импортного производства - 3 шт., грузоподъемностью по 1000 кг	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 845 831 936 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:0002475</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Дополнительный офис «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810680000000062</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543009</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824845</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>605 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.02.2023</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:07:1039001:0002475</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерные общества</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственные кооперативы (артели)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Универсал</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7803032147</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная корпорация "ИЛМА ЭКО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839364185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0221-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0014-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Ясно.Янино" (3-я очередь, 1-й; 2-й этап строительства )</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-089K-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВС Девелопмент"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7802825802</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:0002475</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>40 605 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (в т.ч пожарного проезда) - 4595 м2; площадь асфальтовых отстоков и тротуаров - 4550 м2; площадь набивного покрытия дорожек и площадок - 995</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>324 м/м в надземных 6-ти этажных паркингах в том числе на земельном участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) 78 машино-мест; на земельном участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477) - 241 машино-место; на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2474) - 5 машино-мест. До ввода вышеуказанных многоуровневых автостоянок в эксплуатацию, предусмотрено размещение парковок на 668 машино-мест на смежных участках №№ 11 и 30, свободных от застройки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста - 4шт., для занятий физической культурой и спортом - 3шт., отдыха взрослого населения 1 - общей площадью 3296м2, установка малых архитектурных форм и иных элементов, в том числе: качалка-балансир, карусель, качалка на пружинах, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, теннисный стол, игровая установка, скамейки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматривается устройство пяти мусоросборочных площадок, расположенных на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений - 13603 м2, кустарники - 15680 саженцев, деревья- 166 саженцев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для организации доступа ММГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов в количестве 43 машино-мест, в том числе 17-ти для инвалидов-колясочников выделены разметкой и обозначены специальными символами на территории участка застройки.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде зданий и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Электроснабжение обеспечено договором № 04-413/005-ПС-15 от 08.07.2015г., дополнительное соглашение № 3 от 20.06.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 5 к дополнительному соглашению № 3 договора № 04-413/005-ПС15 от 08.07.2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67 339 880 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 10/10/2013-24 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 659 705,78 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № 2394 приложение к договору № 26/09/2013-23 от 10.10.2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 703 293,34 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 174 008 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливная компания "Мурино"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813559373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 454 578 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>3</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>4</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>2</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>



14.2 (б) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>7</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>70</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>37</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	31.83	1
2	жилая	1	1	49.35	2
3	жилая	1	1	69.98	3
4	жилая	1	1	52.84	2
5	жилая	1	1	69.97	3
6	жилая	1	1	49.35	2
7	жилая	1	1	31.8	1
8	жилая	2	1	31.3	1
9	жилая	2	1	48.62	2
10	жилая	2	1	68.94	3
11	жилая	2	1	53.05	2

12	жилая	2	1	35.45	1
13	жилая	2	1	52.92	2
14	жилая	2	1	68.94	3
15	жилая	2	1	48.62	2
16	жилая	2	1	31.3	1
17	жилая	3	1	31.3	1
18	жилая	3	1	48.62	2
19	жилая	3	1	68.94	3
20	жилая	3	1	53.05	2
21	жилая	3	1	35.45	1
22	жилая	3	1	52.92	2
23	жилая	3	1	68.94	3
24	жилая	3	1	48.62	2
25	жилая	3	1	31.3	1
26	жилая	4	1	31.3	1
27	жилая	4	1	48.62	2
28	жилая	4	1	68.94	3
29	жилая	4	1	53.05	2
30	жилая	4	1	35.45	1
31	жилая	4	1	52.92	2
32	жилая	4	1	68.94	3
33	жилая	4	1	48.62	2
34	жилая	4	1	31.3	1
35	жилая	5	1	31.3	1
36	жилая	5	1	48.62	2
37	жилая	5	1	68.94	3
38	жилая	5	1	53.05	2
39	жилая	5	1	35.45	1
40	жилая	5	1	52.92	2
41	жилая	5	1	68.94	3
42	жилая	5	1	48.62	2
43	жилая	5	1	31.3	1
44	жилая	6	1	31.3	1
45	жилая	6	1	48.62	2
46	жилая	6	1	68.94	3
47	жилая	6	1	53.05	2
48	жилая	6	1	35.45	1
49	жилая	6	1	52.92	2
50	жилая	6	1	68.94	3

51	жилая	6	1	48.62	2
52	жилая	6	1	31.3	1
53	жилая	7	1	31.3	1
54	жилая	7	1	48.62	2
55	жилая	7	1	68.94	3
56	жилая	7	1	53.05	2
57	жилая	7	1	35.45	1
58	жилая	7	1	52.92	2
59	жилая	7	1	68.94	3
60	жилая	7	1	48.62	2
61	жилая	7	1	31.3	1
62	жилая	8	1	31.3	1
63	жилая	8	1	48.62	2
64	жилая	8	1	68.94	3
65	жилая	8	1	53.05	2
66	жилая	8	1	35.45	1
67	жилая	8	1	52.92	2
68	жилая	8	1	68.94	3
69	жилая	8	1	48.62	2
70	жилая	8	1	31.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
8.6-2Н	нежилое	1	1	53.81	Санузел	1.98
					ПУИ	2.09
					Помещение	49.74
8.6-1Н- 1 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.2		
8.6-1Н- 2 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.06		
8.6-1Н- 3 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.06		
8.6-1Н- 4 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.61		
8.6-1Н- 5 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.61		
8.6-1Н- 6 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.36		
8.6-1Н- 7 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.36		
8.6-1Н- 8 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.36		
8.6-1Н- 9 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.36		
8.6-1Н- 10 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.36		
8.6-1Н-11 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.36		
8.6-1Н- 12 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4		

8.6-1Н- 13 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.85		
8.6-1Н- 14 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.85		
8.6-1Н- 15 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.95		
8.6-1Н- 16 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.96		
8.6-1Н- 17 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.1		
8.6-1Н- 18 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.1		
8.6-1Н- 19 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.2		
8.6-1Н- 20 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.2		
8.6-1Н- 21 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.2		
8.6-1Н- 22 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.2		
8.6-1Н- 23 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.13		
8.6-1Н- 24 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.13		
8.6-1Н- 25 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.14		
8.6-1Н- 26 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.14		
8.6-1Н- 27 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.14		
8.6-1Н- 28 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	3.14		
8.6-1Н- 29 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.34		
8.6-1Н- 30 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.7		
8.6-1Н- 31 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.95		
8.6-1Н- 32 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.26		
8.6-1Н- 33 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.18		
8.6-1Н- 34 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.2		
8.6-1Н- 35 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4.33		
8.6-1Н- 36 К	Хозяйственная кладовая	подвал	1	53.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое подполье	Секция Г. План подвала.		Техническое	282.63	
2	ИТП жилого дома	Секция Г. План подвала.		Техническое	32.46	
3	Кабельная	Секция Г. План подвала.		Техническое	13.19	
4	Водомерный узел	Секция Г. План подвала.		Техническое	10.07	
5	Помещение уборочного инвентаря	Секция Г. План подвала.		Служебное	4.33	
6	Электрощитовая	1 этаж, секция Г		Техническое	11.05	
7	Тамбур	1 этаж, МОП, секция Г		Общего пользования	18.67	
8	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция Г		Общего пользования	17.25	
9	Лифтовой холл	2-8 этаж, МОП, секция Г		Общего пользования	112.63	

10	Лестничная клетка	1 - 8 этаж, МОП, секция Г	Общего пользования	97.36
11	Межквартирный коридор	1 этаж, МОП, секция Г	Общего пользования	42.1
12	Межквартирный коридор	2- 8 этаж, МОП, секция Г	Общего пользования	298.13
13	Лестничная клетка	Надстройка, МОП, секция Г	Общего пользования	12.17
14	Холл	Надстройка, МОП, секция Г	Общего пользования	25.66
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 8.6), секция Г. в осях 18-19/Б-В (пом.5)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.	
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 8.6), секция Г. в осях 13-16/А-В (пом.3)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ».	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.	
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 8.6) секция Г. в осях 10-11/А-В (пом.7)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.	
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 8.6)	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт., грузоподъемностью по 1000 кг	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 845 831 936 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:0002475</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Дополнительный офис «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810680000000062</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543009</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824845</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>605 000 000 р.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:07:1039001:0002475</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 р.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8115369FD062427

Владелец: **ООО КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ, Крымец Анатолий  
Васильевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.06.2019