

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Янино 2-я очередь (участок 1)

№ 47-000168 по состоянию на 08.10.2019

Дата подачи декларации: 11.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194292
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5-й Верхний
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 5 ; Литера: A
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 310
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)645-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kvsspb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802825802
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярошенко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ярошенко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-539-095 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782700062990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ярошенко С.Д. владеет 99% уставного капитала ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ясно.Янино" (1-я очередь строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-105/14-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ясно.Янино" вторая очередь (участок 2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-124К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Автоматизированная блочно-модульная газовая котельная №2 мощностью 19,5МВт
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Ясно.Янино" участок 17
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-113К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Инженерное обеспечение. 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Ясно.Янино" земельные участки кадастровые номера 47:07:1039001:2428; 47:07:1039001:2476; 47:07:1039001:2480; 47:07:1039001:2485; 47:07:1039001:2492; 47:07:1039001:3762; 47:07:1039001:2473; 47:07:1039001:2477; 47:07:1039001:2481; 47:07:1039001:2486; 47:07:1039001:2494; 47:07:1039001:3786; 47:07:1039001:2474; 47:07:1039001:2478; 47:07:1039001:2482; 47:07:1039001:2488; 47:07:1039001:3146; 47:07:1039001:3787; 47:07:1039001:2427; 47:07:1039001:2475; 47:07:1039001:2479; 83; 47:07:1039001:2489; 47:07:1039001:3761
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-025К-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 684,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 770 889,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 401 888,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 47-RU-47504303-125K-2016 от 14.09.2016 выдано на один объект строительства на одном земельном участке (кадастровый номер 47:07:1039001:2476), состоящий из ЧЕТЫРЕХ корпусов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино 1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок Янино 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15815 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино 1

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12086 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9432 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино 1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5879 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10065,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 288,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10353,71 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 729,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 289,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8018,09 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6079,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 288,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6367,71 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3563,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 289,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3852,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПК "ИЛМА ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студим М4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0112-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ясно. Янино II очередь 1 этап
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU-47504303-125K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504303-125K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2476
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 586,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены: проезды, тротуары и отсыпка с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 281 машиноместа, на участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) и на участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка предусмотрено размещение следующих площадок: площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых, площадки для детей дошкольного, школьного возраста; для отдыха взрослого населения; комплексные физкультурно- спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, физкультурная площадка и комплексная игровая площадка. Функционально площадки разделены газонами. Все площадки размещены с учетом нормативного расстояния от окон проектируемых жилых домов, открытых автостоянок и хозяйственных площадок. На всех площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм соответствующего функционального назначения. Также предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн и бетонных цветочных ваз по всей территории участка.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная управляющая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 7 от 27.09.2019.Приложение N 10 к договору 08.07.2015 N 04-412/005-ПС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 534 211,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2394
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 16 231 746,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2394
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 17 091 922,2 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая компания "Мурино"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813559373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 235
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	1	1	39.31	1
2	Жилая квартира	1	1	40.04	1
3	Жилая квартира	1	1	36.11	1
4	Жилая квартира	1	1	40.04	1
5	Жилая квартира	1	1	38.81	1
6	Жилая квартира	2	1	38.96	1
7	Жилая квартира	2	1	39.51	1
8	Жилая квартира	2	1	35.65	1
9	Жилая квартира	2	1	39.51	1
10	Жилая квартира	2	1	37.94	1
11	Жилая квартира	3	1	38.96	1
12	Жилая квартира	3	1	39.51	1
13	Жилая квартира	3	1	35.65	1
14	Жилая квартира	3	1	39.51	1
15	Жилая квартира	3	1	37.94	1
16	Жилая квартира	4	1	38.96	1
17	Жилая квартира	4	1	39.51	1
18	Жилая квартира	4	1	35.65	1
19	Жилая квартира	4	1	39.51	1

20	Жилая квартира	4	1	37.94	1
21	Жилая квартира	5	1	38.96	1
22	Жилая квартира	5	1	39.51	1
23	Жилая квартира	5	1	35.65	1
24	Жилая квартира	5	1	39.51	1
25	Жилая квартира	5	1	37.94	1
26	Жилая квартира	6	1	38.96	1
27	Жилая квартира	6	1	39.51	1
28	Жилая квартира	6	1	35.65	1
29	Жилая квартира	6	1	39.51	1
30	Жилая квартира	6	1	37.94	1
31	Жилая квартира	7	1	38.96	1
32	Жилая квартира	7	1	39.51	1
33	Жилая квартира	7	1	35.65	1
34	Жилая квартира	7	1	39.51	1
35	Жилая квартира	7	1	37.94	1
36	Жилая квартира	8	1	38.96	1
37	Жилая квартира	8	1	39.51	1
38	Жилая квартира	8	1	35.65	1
39	Жилая квартира	8	1	39.51	1
40	Жилая квартира	8	1	37.94	1
41	Жилая квартира	1	2	31.68	1
42	Жилая квартира	1	2	36.49	1
43	Жилая квартира	1	2	36.54	1
44	Жилая квартира	1	2	27.13	1
45	Жилая квартира	1	2	25.09	1
46	Жилая квартира	1	2	40.04	1
47	Жилая квартира	1	2	56.93	2
48	Жилая квартира	1	2	37.50	1
49	Жилая квартира	1	2	32.87	1
50	Жилая квартира	1	2	32.89	1
51	Жилая квартира	1	2	27.12	1
52	Жилая квартира	1	2	36.54	1
53	Жилая квартира	1	2	36.49	1
54	Жилая квартира	1	2	31.68	1
55	Жилая квартира	2	2	31.87	1
56	Жилая квартира	2	2	36.19	1
57	Жилая квартира	2	2	36.24	1
58	Жилая квартира	2	2	26.81	1
59	Жилая квартира	2	2	25.05	1
60	Жилая квартира	2	2	39.49	1
61	Жилая квартира	2	2	55.89	2
62	Жилая квартира	2	2	56.33	2

63	Жилая квартира	2	2	32.36	1
64	Жилая квартира	2	2	32.38	1
65	Жилая квартира	2	2	26.82	1
66	Жилая квартира	2	2	36.24	1
67	Жилая квартира	2	2	36.19	1
68	Жилая квартира	2	2	31.87	1
69	Жилая квартира	3	2	31.87	1
70	Жилая квартира	3	2	36.19	1
71	Жилая квартира	3	2	36.24	1
72	Жилая квартира	3	2	26.81	1
73	Жилая квартира	3	2	25.05	1
74	Жилая квартира	3	2	39.49	1
75	Жилая квартира	3	2	55.89	2
76	Жилая квартира	3	2	55.81	2
77	Жилая квартира	3	2	32.36	1
78	Жилая квартира	3	2	32.38	1
79	Жилая квартира	3	2	26.82	1
80	Жилая квартира	3	2	36.24	1
81	Жилая квартира	3	2	36.19	1
82	Жилая квартира	3	2	31.87	1
83	Жилая квартира	4	2	31.87	1
84	Жилая квартира	4	2	36.19	1
85	Жилая квартира	4	2	36.24	1
86	Жилая квартира	4	2	26.81	1
87	Жилая квартира	4	2	25.05	1
88	Жилая квартира	4	2	39.49	1
89	Жилая квартира	4	2	55.89	2
90	Жилая квартира	4	2	55.81	2
91	Жилая квартира	4	2	32.36	1
92	Жилая квартира	4	2	32.38	1
93	Жилая квартира	4	2	26.82	1
94	Жилая квартира	4	2	36.24	1
95	Жилая квартира	4	2	36.19	1
96	Жилая квартира	4	2	31.87	1
97	Жилая квартира	5	2	31.87	1
98	Жилая квартира	5	2	36.19	1
99	Жилая квартира	5	2	36.24	1
100	Жилая квартира	5	2	26.81	1
101	Жилая квартира	5	2	25.05	1
102	Жилая квартира	5	2	39.49	1
103	Жилая квартира	5	2	55.89	2
104	Жилая квартира	5	2	55.81	2
105	Жилая квартира	5	2	32.36	1

106	Жилая квартира	5	2	32.38	1
107	Жилая квартира	5	2	26.82	1
108	Жилая квартира	5	2	36.24	1
109	Жилая квартира	5	2	36.19	1
110	Жилая квартира	5	2	31.87	1
111	Жилая квартира	6	2	31.87	1
112	Жилая квартира	6	2	36.19	1
113	Жилая квартира	6	2	36.24	1
114	Жилая квартира	6	2	26.81	1
115	Жилая квартира	6	2	25.05	1
116	Жилая квартира	6	2	39.49	1
117	Жилая квартира	6	2	55.89	2
118	Жилая квартира	6	2	55.81	2
119	Жилая квартира	6	2	32.36	1
120	Жилая квартира	6	2	32.38	1
121	Жилая квартира	6	2	26.82	1
122	Жилая квартира	6	2	36.24	1
123	Жилая квартира	6	2	36.19	1
124	Жилая квартира	6	2	31.87	1
125	Жилая квартира	7	2	31.87	1
126	Жилая квартира	7	2	36.19	1
127	Жилая квартира	7	2	36.24	1
128	Жилая квартира	7	2	26.81	1
129	Жилая квартира	7	2	25.05	1
130	Жилая квартира	7	2	39.49	1
131	Жилая квартира	7	2	55.89	2
132	Жилая квартира	7	2	55.81	2
133	Жилая квартира	7	2	32.36	1
134	Жилая квартира	7	2	32.38	1
135	Жилая квартира	7	2	26.82	1
136	Жилая квартира	7	2	36.24	1
137	Жилая квартира	7	2	36.19	1
138	Жилая квартира	7	2	31.87	1
139	Жилая квартира	8	2	31.87	1
140	Жилая квартира	8	2	36.19	1
141	Жилая квартира	8	2	36.24	1
142	Жилая квартира	8	2	26.81	1
143	Жилая квартира	8	2	25.05	1
144	Жилая квартира	8	2	39.49	1
145	Жилая квартира	8	2	55.89	2
146	Жилая квартира	8	2	55.81	2
147	Жилая квартира	8	2	32.36	1
148	Жилая квартира	8	2	32.38	1

149	Жилая квартира	8	2	26.82	1
150	Жилая квартира	8	2	36.24	1
151	Жилая квартира	8	2	36.19	1
152	Жилая квартира	8	2	31.87	1
153	Жилая квартира	2	3	65.85	2
154	Жилая квартира	2	3	40.63	1
155	Жилая квартира	2	3	40.67	1
156	Жилая квартира	2	3	61.98	2
157	Жилая квартира	2	3	83.48	3
158	Жилая квартира	3	3	64.97	2
159	Жилая квартира	3	3	40.36	1
160	Жилая квартира	3	3	40.39	1
161	Жилая квартира	3	3	61.01	2
162	Жилая квартира	3	3	82.51	3
163	Жилая квартира	4	3	64.97	2
164	Жилая квартира	4	3	40.36	1
165	Жилая квартира	4	3	40.39	1
166	Жилая квартира	4	3	61.01	2
167	Жилая квартира	4	3	82.51	3
168	Жилая квартира	5	3	64.97	2
169	Жилая квартира	5	3	40.36	1
170	Жилая квартира	5	3	40.39	1
171	Жилая квартира	5	3	61.01	2
172	Жилая квартира	5	3	82.51	3
173	Жилая квартира	6	3	64.97	2
174	Жилая квартира	6	3	40.36	1
175	Жилая квартира	6	3	40.39	1
176	Жилая квартира	6	3	61.01	2
177	Жилая квартира	6	3	82.51	3
178	Жилая квартира	7	3	64.97	2
179	Жилая квартира	7	3	40.36	1
180	Жилая квартира	7	3	40.39	1
181	Жилая квартира	7	3	61.01	2
182	Жилая квартира	7	3	82.51	3
183	Жилая квартира	8	3	64.97	2
184	Жилая квартира	8	3	40.36	1
185	Жилая квартира	8	3	40.39	1
186	Жилая квартира	8	3	61.01	2
187	Жилая квартира	8	3	82.51	3
188	Жилая квартира	1	4	79.93	3
189	Жилая квартира	1	4	46.17	1
190	Жилая квартира	1	4	30.25	1
191	Жилая квартира	1	4	30.25	1

192	Жилая квартира	1	4	46.17	1
193	Жилая квартира	1	4	79.93	3
194	Жилая квартира	2	4	79.74	3
195	Жилая квартира	2	4	45.85	1
196	Жилая квартира	2	4	29.94	1
197	Жилая квартира	2	4	29.94	1
198	Жилая квартира	2	4	45.85	1
199	Жилая квартира	2	4	79.74	3
200	Жилая квартира	3	4	79.74	3
201	Жилая квартира	3	4	45.85	1
202	Жилая квартира	3	4	29.94	1
203	Жилая квартира	3	4	29.94	1
204	Жилая квартира	3	4	45.85	1
205	Жилая квартира	3	4	79.74	3
206	Жилая квартира	4	4	79.74	3
207	Жилая квартира	4	4	45.85	1
208	Жилая квартира	4	4	29.94	1
209	Жилая квартира	4	4	29.94	1
210	Жилая квартира	4	4	45.85	1
211	Жилая квартира	4	4	79.74	3
212	Жилая квартира	5	4	79.74	3
213	Жилая квартира	5	4	45.85	1
214	Жилая квартира	5	4	29.94	1
215	Жилая квартира	5	4	29.94	1
216	Жилая квартира	5	4	45.85	1
217	Жилая квартира	5	4	79.74	3
218	Жилая квартира	6	4	79.74	3
219	Жилая квартира	6	4	45.85	1
220	Жилая квартира	6	4	29.94	1
221	Жилая квартира	6	4	29.94	1
222	Жилая квартира	6	4	45.85	1
223	Жилая квартира	6	4	79.74	3
224	Жилая квартира	7	4	79.74	3
225	Жилая квартира	7	4	45.85	1
226	Жилая квартира	7	4	29.94	1
227	Жилая квартира	7	4	29.94	1
228	Жилая квартира	7	4	45.85	1
229	Жилая квартира	7	4	79.74	3
230	Жилая квартира	8	4	79.74	3
231	Жилая квартира	8	4	45.85	1
232	Жилая квартира	8	4	29.94	1
233	Жилая квартира	8	4	29.94	1
234	Жилая квартира	8	4	45.85	1

235	Жилая квартира	8	4	79.74	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н-3	Нежилое	1	3	64.17	Офисные помещения	64.17
1Н-2	Нежилое	1	3	65.38	Офисные помещения	65.38
1Н-1	Нежилое	1	3	68.94	Офисные помещения	68.94
1Н-4	Нежилое	1	3	89.77	Офисные помещения	89.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подвал, 1-17/А-К, Блок 1.1-А-Е2	Техническое	233.38
2	Техническое подполье	Подвал, 1-15/К-Я, Блок 1.1-А-Е2	Техническое	411.98
3	Водомерный узел	Подвал, 3-4/Г-Д, Блок 1.1-А-Е2	Техническое	10.93
4	ИТП	Подвал, 1-9/А-Г, Блок 1.1-А-Е2	Техническое	53.55
5	Кабельная	Подвал, 13-16/Б-Г, Блок 1.1-А-Е2	Техническое	13.9
6	Кабельная	Подвал, 13-17/Г-Е, Блок 1.1-А-Е2	Служебное	14.32
7	Электророщитовая	Подвал, 16-17/Б-Г, Блок 1.1-А-Е2	Техническое	15.79
8	Тамбур электророщитовой	Подвал, 16-17/А-Б, Блок 1.1-А-Е2	Техническое	2.76
9	Техническое подполье	Подвал, 1-24/А-Е, Блок 1.1-Б	Техническое	708.84
10	ПУИ	Подвал, 7-19/Б-В, Блок 1.1-Б	Служебное	4.14
11	Техническое подполье	Подвал, 1-8/Б-В, Блок 1.1-Ж	Техническое	282.57
12	Лифтовой холл	1 этаж, Блок 1.1-Ж, 3-5/В-Д	Общего пользования	21.1
13	межквартирный коридор	1 этаж Блок 1.1-Ж 2-7/Б-В	Общего пользования	22.72
14	лестничная клетка	1 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.75
15	Лифтовой холл	2 этаж Блок 1.1-Ж 3-5/В-Д	Общего пользования	15.92
16	межквартирный коридор	2 этаж Блок 1.1-Ж 2-7/Б-В	Общего пользования	22.72
17	лестничная клетка	2 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.75
18	Лифтовой холл	3 этаж Блок 1.1-Ж 3-5/В-Д	Общего пользования	15.92
19	межквартирный коридор	3 этаж Блок 1.1-Ж 2-7/Б-В	Общего пользования	22.72
20	лестничная клетка	3 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.75
21	Лифтовой холл	4 этаж Блок 1.1-Ж 3-5/В-Д	Общего пользования	15.92
22	межквартирный коридор	4 этаж Блок 1.1-Ж 2-7/Б-В	Общего пользования	22.72
23	лестничная клетка	4 этаж 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.75
24	Лифтовой холл	5 этаж Блок 1.1-Ж 3-5/В-Д	Общего пользования	15.92
25	межквартирный коридор	5 этаж Блок 1.1-Ж 2-7/Б-В	Общего пользования	22.72
26	лестничная клетка	5 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.75
27	Лифтовой холл	6 этаж Блок 1.1-Ж 3-5/В-Д	Общего пользования	15.92
28	межквартирный коридор	6 этаж Блок 1.1-Ж 2-7/Б-В	Общего пользования	22.72

29	лестничная клетка	6 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.75
30	Лифтовой холл	7 этаж Блок 1.1-Ж 3-5/В-Д	Общего пользования	15.92
31	межквартирный коридор	7 этаж Блок 1.1-Ж 2-7/Б-В	Общего пользования	22.72
32	лестничная клетка	7 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.75
33	Лифтовой холл	8 этаж Блок 1.1-Ж 3-5/В-Д	Общего пользования	15.92
34	межквартирный коридор	8 этаж Блок 1.1-Ж 2-7/Б-В	Общего пользования	22.72
35	лестничная клетка	8 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.75
36	Лифтовой холл	1 этаж Блок 1.1-Ж 10-13/Г-Е	Общего пользования	17.88
37	межквартирный коридор	1 этаж Блок 1.1-Ж 1-11/В-Г	Общего пользования	26.2
38	межквартирный коридор	1 этаж Блок 1.1-Ж 12-23/В-Г	Общего пользования	31.68
39	Колясочная	1 этаж Блок 1.1-Ж 11-12/А-Г	Общего пользования	22.74
40	лестничная клетка	1 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.99
41	Лифтовой холл	2 этаж Блок 1.1-Ж 10-13/Г-Е	Общего пользования	16.95
42	межквартирный коридор	2 этаж Блок 1.1-Ж 1-12/В-Г	Общего пользования	35
43	межквартирный коридор	2 этаж Блок 1.1-Ж 12-23/В-Г	Общего пользования	28.33
44	лестничная клетка	2 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.99
45	Лифтовой холл	3 этаж Блок 1.1-Ж 10-13/Г-Е	Общего пользования	16.95
46	межквартирный коридор	3 этаж Блок 1.1-Ж 1-12/В-Г	Общего пользования	35
47	межквартирный коридор	3 этаж Блок 1.1-Ж 12-23/В-Г	Общего пользования	28.33
48	лестничная клетка	3 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.99
49	Лифтовой холл	4 этаж Блок 1.1-Ж 10-13/Г-Е	Общего пользования	16.95
50	межквартирный коридор	4 этаж Блок 1.1-Ж 1-12/В-Г	Общего пользования	35
51	межквартирный коридор	4 этаж Блок 1.1-Ж 12-23/В-Г	Общего пользования	28.33
52	лестничная клетка	4 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.99
53	Лифтовой холл	5 этаж Блок 1.1-Ж 10-13/Г-Е	Общего пользования	16.95
54	межквартирный коридор	5 этаж Блок 1.1-Ж 1-12/В-Г	Общего пользования	35
55	межквартирный коридор	5 этаж Блок 1.1-Ж 12-23/В-Г	Общего пользования	28.33
56	лестничная клетка	5 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.99
57	Лифтовой холл	6 этаж Блок 1.1-Ж 10-13/Г-Е	Общего пользования	16.95
58	межквартирный коридор	6 этаж Блок 1.1-Ж 1-12/В-Г	Общего пользования	35
59	межквартирный коридор	6 этаж Блок 1.1-Ж 12-23/В-Г	Общего пользования	28.33
60	лестничная клетка	6 этаж Блок 1.1-Ж 5-6/В-Д	Общего пользования	12.99
61	Лифтовой холл	7 этаж Блок 1.1-Б 10-13/Г-Е	Общего пользования	16.95
62	межквартирный коридор	7 этаж Блок 1.1-Б 1-12/В-Г	Общего пользования	35
63	межквартирный коридор	7 этаж Блок 1.1-Б 12-23/В-Г	Общего пользования	28.33
64	лестничная клетка	7 этаж Блок 1.1-Б 5-6/В-Д	Общего пользования	12.99
65	Лифтовой холл	8 этаж Блок 1.1-Б 10-13/Г-Е	Общего пользования	16.95
66	межквартирный коридор	8 этаж Блок 1.1-Б 1-12/В-Г	Общего пользования	35
67	межквартирный коридор	8 этаж Блок 1.1-Б 12-23/В-Г	Общего пользования	28.33
68	лестничная клетка	8 этаж Блок 1.1-Б 5-6/В-Д	Общего пользования	12.99
69	лестничная клетка	выход на кровлю Блок 1.1-Б 5-6/В-Д	Общего пользования	5.845
70	Лифтовой холл	1 этаж Блок 1.1-А-Е2 8-9/Д-К	Общего пользования	21.45
71	Колясочная	1 этаж Блок 1.1-А-Е2 6-10/Г-И	Общего пользования	9.56

115	лестничная клетка	7 этаж Блок 1.1-А-Е2 1-4/Т-У	Общего пользования	12.75
116	Лифтовой холл	8 этаж Блок 1.1-А-Е2 1-4/Р-Т	Общего пользования	15.92
117	межквартирный коридор	8 этаж Блок 1.1-А-Е2 4-8/Н-Ш	Общего пользования	22.36
118	лестничная клетка	8 этаж Блок 1.1-А-Е2 1-4/Т-У	Общего пользования	12.75
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая расположена на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Электроснабжение. Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.	
2	Тепловой пункт расположен в техподполье.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1.	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.	
3	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части	Вентиляция	
4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосы водопроводные, водомерный узел. U=380/220В, 50 Гц. Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilo» COR-3 MVIS 406/CC-EB-R (или аналог). Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды «Wilo» CO-2 Helix V 1604/SK-FFS-2V35-D-R. Погружные насосы «Wilo» TMW-Twister 32/8. Насосная установка «Wilo» Hi Sewlift3-35 или аналог. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Водоснабжение. Для учета воды, поступающей к жилой части	
5	Лифтовой холл, шахты лифтов (в каждой парадной)	Лифтовое оборудование импортного производства. Грузоподъемность 1000 кг.	Для перевозки жителей и спецподразделений	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 974 643 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2476
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: в Дополнительном офисе «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40701810080000000060
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543009
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824845
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 252 202 825 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 525 137 812 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 252 202 825 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 135
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 505,47 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 762,46 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 183 453 512 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 357 123 077,48 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ВТБ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 272 934 987 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2476
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПК "ИЛМА ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студим М4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0112-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ясно. Янино II очередь 1 этап
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU-47504303-125K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504303-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2476
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 586,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены: проезды, тротуары и отсыпка с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 281 машиноместа, на участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) и на участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка предусмотрено размещение следующих площадок: площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых, площадки для детей дошкольного, школьного возраста; для отдыха взрослого населения; комплексные физкультурно- спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, физкультурная площадка и комплексная игровая площадка. Функционально площадки разделены газонами. Все площадки размещены с учетом нормативного расстояния от окон проектируемых жилых домов, открытых автостоянок и хозяйственных площадок. На всех площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм соответствующего функционального назначения. Также предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн и бетонных цветочных ваз по всей территории участка.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная управляющая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 7 от 27.09.2019.Приложение N 10 к договору 08.07.2015 N 04-412/005-ПС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 001 981,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2394
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 16 231 746,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2394
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 17 091 922,2 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая компания "Мурино"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813559373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	2	1	83.48	3
2	Жилая квартира	2	1	61.98	2
3	Жилая квартира	2	1	40.67	1
4	Жилая квартира	2	1	40.63	1
5	Жилая квартира	2	1	65.85	2
6	Жилая квартира	3	1	82.51	3
7	Жилая квартира	3	1	61.01	2
8	Жилая квартира	3	1	40.39	1
9	Жилая квартира	3	1	40.36	1
10	Жилая квартира	3	1	64.97	2
11	Жилая квартира	4	1	82.51	3
12	Жилая квартира	4	1	61.01	2
13	Жилая квартира	4	1	40.39	1
14	Жилая квартира	4	1	40.36	1
15	Жилая квартира	4	1	64.97	2
16	Жилая квартира	5	1	82.51	3
17	Жилая квартира	5	1	61.01	2
18	Жилая квартира	5	1	40.39	1
19	Жилая квартира	5	1	40.36	1

20	Жилая квартира	5	1	64.97	2
21	Жилая квартира	6	1	82.51	3
22	Жилая квартира	6	1	61.01	2
23	Жилая квартира	6	1	40.39	1
24	Жилая квартира	6	1	40.36	1
25	Жилая квартира	6	1	64.97	2
26	Жилая квартира	7	1	82.51	3
27	Жилая квартира	7	1	61.01	2
28	Жилая квартира	7	1	40.39	1
29	Жилая квартира	7	1	40.36	1
30	Жилая квартира	7	1	64.97	2
31	Жилая квартира	8	1	82.51	3
32	Жилая квартира	8	1	61.01	2
33	Жилая квартира	8	1	40.39	1
34	Жилая квартира	8	1	40.36	1
35	Жилая квартира	8	1	64.97	2
36	Жилая квартира	1	2	31.68	1
37	Жилая квартира	1	2	36.49	1
38	Жилая квартира	1	2	36.54	1
39	Жилая квартира	1	2	27.13	1
40	Жилая квартира	1	2	25.09	1
41	Жилая квартира	1	2	40.04	1
42	Жилая квартира	1	2	56.81	2
43	Жилая квартира	1	2	37.38	1
44	Жилая квартира	1	2	32.87	1
45	Жилая квартира	1	2	32.89	1
46	Жилая квартира	1	2	27.12	1
47	Жилая квартира	1	2	36.54	1
48	Жилая квартира	1	2	36.49	1
49	Жилая квартира	1	2	31.68	1
50	Жилая квартира	2	2	31.87	1
51	Жилая квартира	2	2	36.19	1
52	Жилая квартира	2	2	36.24	1
53	Жилая квартира	2	2	26.81	1
54	Жилая квартира	2	2	25.05	1
55	Жилая квартира	2	2	39.49	1
56	Жилая квартира	2	2	55.89	2
57	Жилая квартира	2	2	56.33	2
58	Жилая квартира	2	2	32.36	1
59	Жилая квартира	2	2	32.38	1
60	Жилая квартира	2	2	26.82	1
61	Жилая квартира	2	2	36.24	1
62	Жилая квартира	2	2	36.19	1

63	Жилая квартира	2	2	31.87	1
64	Жилая квартира	3	2	31.87	1
65	Жилая квартира	3	2	36.19	1
66	Жилая квартира	3	2	36.24	1
67	Жилая квартира	3	2	26.81	1
68	Жилая квартира	3	2	25.05	1
69	Жилая квартира	3	2	39.49	1
70	Жилая квартира	3	2	55.89	2
71	Жилая квартира	3	2	55.81	2
72	Жилая квартира	3	2	32.36	1
73	Жилая квартира	3	2	32.38	1
74	Жилая квартира	3	2	26.82	1
75	Жилая квартира	3	2	36.24	1
76	Жилая квартира	3	2	36.19	1
77	Жилая квартира	3	2	31.87	1
78	Жилая квартира	4	2	31.87	1
79	Жилая квартира	4	2	36.19	1
80	Жилая квартира	4	2	36.24	1
81	Жилая квартира	4	2	26.81	1
82	Жилая квартира	4	2	25.05	1
83	Жилая квартира	4	2	39.49	1
84	Жилая квартира	4	2	55.89	2
85	Жилая квартира	4	2	55.81	2
86	Жилая квартира	4	2	32.36	1
87	Жилая квартира	4	2	32.38	1
88	Жилая квартира	4	2	26.82	1
89	Жилая квартира	4	2	36.24	1
90	Жилая квартира	4	2	36.19	1
91	Жилая квартира	4	2	31.87	1
92	Жилая квартира	5	2	31.87	1
93	Жилая квартира	5	2	36.19	1
94	Жилая квартира	5	2	36.24	1
95	Жилая квартира	5	2	26.81	1
96	Жилая квартира	5	2	25.05	1
97	Жилая квартира	5	2	39.49	1
98	Жилая квартира	5	2	55.89	2
99	Жилая квартира	5	2	55.81	2
100	Жилая квартира	5	2	32.36	1
101	Жилая квартира	5	2	32.38	1
102	Жилая квартира	5	2	26.82	1
103	Жилая квартира	5	2	36.24	1
104	Жилая квартира	5	2	36.19	1
105	Жилая квартира	5	2	31.87	1

106	Жилая квартира	6	2	31.87	1
107	Жилая квартира	6	2	36.19	1
108	Жилая квартира	6	2	36.24	1
109	Жилая квартира	6	2	26.81	1
110	Жилая квартира	6	2	25.05	1
111	Жилая квартира	6	2	39.49	1
112	Жилая квартира	6	2	55.89	2
113	Жилая квартира	6	2	55.81	2
114	Жилая квартира	6	2	32.36	1
115	Жилая квартира	6	2	32.38	1
116	Жилая квартира	6	2	26.82	1
117	Жилая квартира	6	2	36.24	1
118	Жилая квартира	6	2	36.19	1
119	Жилая квартира	6	2	31.87	1
120	Жилая квартира	7	2	31.87	1
121	Жилая квартира	7	2	36.19	1
122	Жилая квартира	7	2	36.24	1
123	Жилая квартира	7	2	26.81	1
124	Жилая квартира	7	2	25.05	1
125	Жилая квартира	7	2	39.49	1
126	Жилая квартира	7	2	55.89	2
127	Жилая квартира	7	2	55.81	2
128	Жилая квартира	7	2	32.36	1
129	Жилая квартира	7	2	32.38	1
130	Жилая квартира	7	2	26.82	1
131	Жилая квартира	7	2	36.24	1
132	Жилая квартира	7	2	36.19	1
133	Жилая квартира	7	2	31.87	1
134	Жилая квартира	8	2	31.87	1
135	Жилая квартира	8	2	36.19	1
136	Жилая квартира	8	2	36.24	1
137	Жилая квартира	8	2	26.81	1
138	Жилая квартира	8	2	25.05	1
139	Жилая квартира	8	2	39.49	1
140	Жилая квартира	8	2	55.89	2
141	Жилая квартира	8	2	55.81	2
142	Жилая квартира	8	2	32.36	1
143	Жилая квартира	8	2	32.38	1
144	Жилая квартира	8	2	26.82	1
145	Жилая квартира	8	2	36.24	1
146	Жилая квартира	8	2	36.19	1
147	Жилая квартира	8	2	31.87	1
148	Жилая квартира	1	3	66.48	2

149	Жилая квартира	1	3	39.63	1
150	Жилая квартира	1	3	39.63	1
151	Жилая квартира	1	3	66.48	2
152	Жилая квартира	2	3	66.02	2
153	Жилая квартира	2	3	39.48	1
154	Жилая квартира	2	3	39.48	1
155	Жилая квартира	2	3	66.02	2
156	Жилая квартира	3	3	66.02	2
157	Жилая квартира	3	3	39.48	1
158	Жилая квартира	3	3	39.48	1
159	Жилая квартира	3	3	66.02	2
160	Жилая квартира	4	3	66.02	2
161	Жилая квартира	4	3	39.48	1
162	Жилая квартира	4	3	39.48	1
163	Жилая квартира	4	3	66.02	2
164	Жилая квартира	5	3	66.02	2
165	Жилая квартира	5	3	39.48	1
166	Жилая квартира	5	3	39.48	1
167	Жилая квартира	5	3	66.02	2
168	Жилая квартира	6	3	66.02	2
169	Жилая квартира	6	3	39.48	1
170	Жилая квартира	6	3	39.48	1
171	Жилая квартира	6	3	66.02	2
172	Жилая квартира	7	3	66.02	2
173	Жилая квартира	7	3	39.48	1
174	Жилая квартира	7	3	39.48	1
175	Жилая квартира	7	3	66.02	2
176	Жилая квартира	8	3	66.02	2
177	Жилая квартира	8	3	39.48	1
178	Жилая квартира	8	3	39.48	1
179	Жилая квартира	8	3	66.02	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н-3	Нежилое	1	1	64.17	Офисные помещения	64.17
1Н-2	Нежилое	1	1	65.38	Офисные помещения	65.38
1Н-1	Нежилое	1	1	68.94	Офисные помещения	68.94
1Н-4	Нежилое	1	1	90.59	Офисные помещения	90.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подвал, Блок 1.2-А*, 1-9/А-К		Техническое	233.38
2	Водомерный узел	Подвал, Блок 1.2-А*, 2-3/Д-Е		Техническое	10.93
3	ИТП	Подвал, Блок 1.2-А*, 1-6/Е-К		Техническое	53.55
4	Кабельная	Подвал, Блок 1.2-А*, 8-9/Е-И		Техническое	13.9
5	Кабельная	Подвал, Блок 1.2-А*, 8-10/Г-Д		Техническое	14.32
6	Электрощитовая	Подвал, Блок 1.2-А*, 9-10/Е-И		Техническое	15.79
7	Тамбур электрощитовой	Подвал, Блок 1.2-А*, 9-10/И-К		Техническое	2.76
8	Техническое подполье	Подвал, Блок 1.2-Б, 1-24/А-Е		Техническое	708.84
9	ПУИ	Подвал, Блок 1.2-Б, 16-18/Б-В		Служебное	4.14
10	Техническое подполье	Подвал, Блок 1.2-В, 10-1/И-Б		Техническое	282.37
11	Лифтовой холл	1 этаж, 1 парадная, 5-7/А-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	21.45
12	Колясочная	1 этаж, 1 парадная 4-7/Б-Е Блок 1.2-А*		Общего пользования	9.56
13	лестничная клетка	1 этаж, 1 парадная 7-8/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	13.43
14	Лифтовой холл	2 этаж, 1 парадная 5-7/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	16.13
15	межквартирный коридор	2 этаж, 1 парадная 4-8/Д-Е Блок 1.2-А*		Общего пользования	19.67
16	лестничная клетка	2 этаж, 1 парадная 7-8/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	13.43
17	Лифтовой холл	3 этаж, 1 парадная 5-7/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	16.13
18	межквартирный коридор	3 этаж, 1 парадная 4-8/Д-Е Блок 1.2-А*		Общего пользования	19.67
19	лестничная клетка	3 этаж, 1 парадная 7-8/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	13.43
20	Лифтовой холл	4 этаж, 1 парадная 5-7/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	16.13
21	межквартирный коридор	4 этаж, 1 парадная 4-8/Д-Е Блок 1.2-А*		Общего пользования	19.67
22	лестничная клетка	4 этаж, 1 парадная 7-8/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	13.43
23	Лифтовой холл	5 этаж, 1 парадная 5-7/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	16.13
24	межквартирный коридор	5 этаж, 1 парадная 4-8/Д-Е Блок 1.2-А*		Общего пользования	19.67
25	лестничная клетка	5 этаж, 1 парадная 7-8/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	13.43
26	Лифтовой холл	6 этаж, 1 парадная 5-7/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	16.13
27	межквартирный коридор	6 этаж, 1 парадная 4-8/Д-Е Блок 1.2-А*		Общего пользования	19.67
28	лестничная клетка	6 этаж, 1 парадная 7-8/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	13.43
29	Лифтовой холл	7 этаж, 1 парадная 5-7/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	16.13
30	межквартирный коридор	7 этаж, 1 парадная 4-8/Д-Е Блок 1.2-А*		Общего пользования	19.67
31	лестничная клетка	7 этаж, 1 парадная 7-8/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	13.43
32	Лифтовой холл	8 этаж, 1 парадная 5-7/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	16.13
33	межквартирный коридор	8 этаж, 1 парадная 4-8/Д-Е Блок 1.2-А*		Общего пользования	19.67
34	лестничная клетка	8 этаж, 1 парадная 7-8/Б-Д Блок 1.2-А*		Общего пользования	13.43
35	лестничная клетка	выход на кровлю, 1 парадная Блок 1.2-А*		Общего пользования	8.99
36	Лифтовой холл	1 этаж, 2 парадная 10-13/Г-Е Блок 1.2-Б		Общего пользования	17.88
37	межквартирный коридор	1 этаж, 2 парадная 1-11/В-Г Блок 1.2-Б		Общего пользования	26.2
38	лестничная клетка	1 этаж, 2 парадная 13-15/Г-Е Блок 1.2-Б		Общего пользования	12.99
39	межквартирный коридор	1 этаж, 2 парадная 12-23/В-Г Блок 1.2-Б		Общего пользования	31.68

83	межквартирный коридор	5 этаж, 3 парадная, 6-13/Г-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	10.84
84	лестничная клетка	5 этаж, 3 парадная, 7-6/И-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	12.75
85	Лифтовой холл	6 этаж, 3 парадная, 6-4/И-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	15.92
86	межквартирный коридор	6 этаж, 3 парадная, 6-13/Г-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	10.84
87	лестничная клетка	6 этаж, 3 парадная, 7-6/И-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	12.75
88	Лифтовой холл	7 этаж, 3 парадная, 6-4/И-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	15.92
89	межквартирный коридор	7 этаж, 3 парадная, 6-13/Г-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	10.84
90	лестничная клетка	7 этаж, 3 парадная, 7-6/И-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	12.75
91	Лифтовой холл	8 этаж, 3 парадная, 6-4/И-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	15.92
92	межквартирный коридор	8 этаж, 3 парадная, 6-13/Г-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	10.84
93	лестничная клетка	8 этаж, 3 парадная, 7-6/И-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	12.75
94	лестничная клетка	выход на кровлю, 3 парадная, 7-6/И-Д Блок 1.2-В	Общего пользования	8.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая расположена на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Электроснабжение. Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автоматики. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Grundfos» не более 2,0 кВт одного насоса. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1.	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части	Вентиляция
4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосы водопроводные, водомерный узел. U=380/220В, 50 Гц. Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilo» COR-3 MVIS 406/CC-EB-R (или аналог). Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды «Wilo» CO-2 Helix V 1604/SK-FFS-2V35-D-R. Погружные насосы «Wilo» TMW-Twister 32/8. Насосная установка «Wilo» Hi Sewlift3-35 или аналог. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Водоснабжение. Для учета воды, поступающей к жилой части
5	Лифтовой холл, шахты лифтов (в каждой парадной)	Лифтовое оборудование импортного производства. Грузоподъемность 1000 кг.	Для перевозки жителей и спецподразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 504 327 166 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2476
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: в Дополнительном офисе «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810080000000060
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543009
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824845
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 195 388 157 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 406 838 065 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 195 388 157 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 112
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 533,85 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 419,09 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 90,59 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 112 892 661 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 276 259 369,92 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 198 395 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ВТБ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 211 449 908 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2476
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПК "ИЛМА ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студим М4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0112-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ясно. Янино II очередь 1 этап
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU-47504303-125K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504303-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2476
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 586,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены: проезды, тротуары и отсыпка с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 281 машиноместа, на участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) и на участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка предусмотрено размещение следующих площадок: площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых, площадки для детей дошкольного, школьного возраста; для отдыха взрослого населения; комплексные физкультурно- спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, физкультурная площадка и комплексная игровая площадка. Функционально площадки разделены газонами. Все площадки размещены с учетом нормативного расстояния от окон проектируемых жилых домов, открытых автостоянок и хозяйственных площадок. На всех площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм соответствующего функционального назначения. Также предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн и бетонных цветочных ваз по всей территории участка.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная управляющая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 7 от 27.09.2019.Приложение N 10 к договору 08.07.2015 N 04-412/005-ПС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 282 043,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2394
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 16 231 746,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2394
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 17 091 922,2 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая компания "Мурино"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813559373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	1	1	66.48	2
2	Жилая квартира	1	1	39.63	1
3	Жилая квартира	1	1	39.63	1
4	Жилая квартира	1	1	66.48	2
5	Жилая квартира	2	1	66.02	2
6	Жилая квартира	2	1	39.48	1
7	Жилая квартира	2	1	39.48	1
8	Жилая квартира	2	1	66.02	2
9	Жилая квартира	3	1	66.02	2
10	Жилая квартира	3	1	39.48	1
11	Жилая квартира	3	1	39.48	1
12	Жилая квартира	3	1	66.02	2
13	Жилая квартира	4	1	66.02	2
14	Жилая квартира	4	1	39.48	1
15	Жилая квартира	4	1	39.48	1
16	Жилая квартира	4	1	66.02	2
17	Жилая квартира	5	1	66.02	2
18	Жилая квартира	5	1	39.48	1
19	Жилая квартира	5	1	39.48	1

20	Жилая квартира	5	1	66.02	2
21	Жилая квартира	6	1	66.02	2
22	Жилая квартира	6	1	39.48	1
23	Жилая квартира	6	1	39.48	1
24	Жилая квартира	6	1	66.02	2
25	Жилая квартира	7	1	66.02	2
26	Жилая квартира	7	1	39.48	1
27	Жилая квартира	7	1	39.48	1
28	Жилая квартира	7	1	66.02	2
29	Жилая квартира	8	1	66.02	2
30	Жилая квартира	8	1	39.48	1
31	Жилая квартира	8	1	39.48	1
32	Жилая квартира	8	1	66.02	2
33	Жилая квартира	2	2	65.85	2
34	Жилая квартира	2	2	40.63	1
35	Жилая квартира	2	2	40.67	1
36	Жилая квартира	2	2	61.98	2
37	Жилая квартира	2	2	83.48	3
38	Жилая квартира	3	2	64.97	2
39	Жилая квартира	3	2	40.36	1
40	Жилая квартира	3	2	40.39	1
41	Жилая квартира	3	2	61.01	2
42	Жилая квартира	3	2	82.51	3
43	Жилая квартира	4	2	64.97	2
44	Жилая квартира	4	2	40.36	1
45	Жилая квартира	4	2	40.39	1
46	Жилая квартира	4	2	61.01	2
47	Жилая квартира	4	2	82.51	3
48	Жилая квартира	5	2	64.97	2
49	Жилая квартира	5	2	40.36	1
50	Жилая квартира	5	2	40.39	1
51	Жилая квартира	5	2	61.01	2
52	Жилая квартира	5	2	82.51	3
53	Жилая квартира	6	2	64.97	2
54	Жилая квартира	6	2	40.36	1
55	Жилая квартира	6	2	40.39	1
56	Жилая квартира	6	2	61.01	2
57	Жилая квартира	6	2	82.51	3
58	Жилая квартира	7	2	64.97	2
59	Жилая квартира	7	2	40.36	1
60	Жилая квартира	7	2	40.39	1
61	Жилая квартира	7	2	61.01	2
62	Жилая квартира	7	2	82.51	3

63	Жилая квартира	8	2	64.97	2
64	Жилая квартира	8	2	40.36	1
65	Жилая квартира	8	2	40.39	1
66	Жилая квартира	8	2	61.01	2
67	Жилая квартира	8	2	82.51	3
68	Жилая квартира	1	3	56.21	2
69	Жилая квартира	1	3	47.25	1
70	Жилая квартира	1	3	45.34	1
71	Жилая квартира	1	3	45.34	1
72	Жилая квартира	1	3	47.25	1
73	Жилая квартира	1	3	56.21	2
74	Жилая квартира	2	3	55.59	2
75	Жилая квартира	2	3	46.94	1
76	Жилая квартира	2	3	44.94	1
77	Жилая квартира	2	3	44.94	1
78	Жилая квартира	2	3	46.94	1
79	Жилая квартира	2	3	55.59	2
80	Жилая квартира	3	3	55.59	2
81	Жилая квартира	3	3	46.94	1
82	Жилая квартира	3	3	44.94	1
83	Жилая квартира	3	3	44.94	1
84	Жилая квартира	3	3	46.94	1
85	Жилая квартира	3	3	55.59	2
86	Жилая квартира	4	3	55.59	2
87	Жилая квартира	4	3	46.94	1
88	Жилая квартира	4	3	44.94	1
89	Жилая квартира	4	3	44.94	1
90	Жилая квартира	4	3	46.94	1
91	Жилая квартира	4	3	55.59	2
92	Жилая квартира	5	3	55.59	2
93	Жилая квартира	5	3	46.94	1
94	Жилая квартира	5	3	44.94	1
95	Жилая квартира	5	3	44.94	1
96	Жилая квартира	5	3	46.94	1
97	Жилая квартира	5	3	55.59	2
98	Жилая квартира	6	3	55.59	2
99	Жилая квартира	6	3	46.94	1
100	Жилая квартира	6	3	44.94	1
101	Жилая квартира	6	3	44.94	1
102	Жилая квартира	6	3	46.94	1
103	Жилая квартира	6	3	55.59	2
104	Жилая квартира	7	3	55.59	2
105	Жилая квартира	7	3	46.94	1

106	Жилая квартира	7	3	44.94	1
107	Жилая квартира	7	3	44.94	1
108	Жилая квартира	7	3	46.94	1
109	Жилая квартира	7	3	55.59	2
110	Жилая квартира	8	3	55.59	2
111	Жилая квартира	8	3	46.94	1
112	Жилая квартира	8	3	44.94	1
113	Жилая квартира	8	3	44.94	1
114	Жилая квартира	8	3	46.94	1
115	Жилая квартира	8	3	55.59	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н-3	Нежилое	1	3	64.17	Офисные помещения	64.17
1Н-2	Нежилое	1	3	65.38	Офисные помещения	65.38
1Н-1	Нежилое	1	3	68.94	Офисные помещения	68.94
1Н-4	Нежилое	1	3	89.77	Офисные помещения	89.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подвал, Блок 1.3-А-Е1 1-16/А-К	Техническое	233.38
2	Техническое подполье	Подвал, Блок 1.3-А-Е1 1-2/К-Э	Техническое	385.8
3	Водомерный узел	Подвал, Блок 1.3-А-Е1 3-4/Г-Д	Техническое	10.93
4	ИТП	Подвал, Блок 1.3-А-Е1 1-9/А-Г	Техническое	53.55
5	Кабельная	Подвал, Блок 1.3-А-Е1 13-15/Б-Г	Техническое	13.9
6	Кабельная	Подвал, Блок 1.3-А-Е1 13-16/Г-Е	Техническое	14.32
7	Электрощитовая	Подвал, Блок 1.3-А-Е1 15-16/А-Г	Техническое	15.79
8	Тамбур электрощитовой	Подвал, Блок 1.3-А-Е1 15-16/А-Б	Техническое	2.76
9	ПУИ	Подвал, Блок 1.3-А-Е1 3-5/Ш-Э	Служебное	4.11
10	Техническое подполье	Подвал, Блок 1.3-В 10-1/А-И	Техническое	282.37
11	Лифтовой холл	1 этаж, Блок 1.3-В 1 парадная, 4-6/Д-И	Общего пользования	20.38
12	Колясочная	1 этаж, Блок 1.3-В 1 парадная, 4-7/Г-Д	Общего пользования	10.84
13	лестничная клетка	1 этаж, Блок 1.3-В 1 парадная, 6-7/Д-И	Общего пользования	12.75
14	Лифтовой холл	2 этаж, Блок 1.3-В 1 парадная, 4-6/Д-И	Общего пользования	15.92
15	межквартирный коридор	2 этаж, Блок 1.3-В 1 парадная, 4-7/Г-Д	Общего пользования	10.84
16	лестничная клетка	2 этаж, Блок 1.3-В 1 парадная, 6-7/Д-И	Общего пользования	12.75
17	Лифтовой холл	3 этаж, Блок 1.3-В 1 парадная, 4-6/Д-И	Общего пользования	15.92
18	межквартирный коридор	3 этаж, Блок 1.3-В 1 парадная, 4-7/Г-Д	Общего пользования	10.84
19	лестничная клетка	3 этаж, Блок 1.3-В 1 парадная, 6-7/Д-И	Общего пользования	12.75

63	лестничная клетка	1 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-4/С-У	Общего пользования	12.75
64	Лифтовой холл	2 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-5/Н-С	Общего пользования	15.92
65	межквартирный коридор	2 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 5-7/Л-Ш	Общего пользования	25.69
66	лестничная клетка	2 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-4/С-У	Общего пользования	12.75
67	Лифтовой холл	3 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-5/Н-С	Общего пользования	15.92
68	межквартирный коридор	3 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 5-7/Л-Ш	Общего пользования	25.69
69	лестничная клетка	3 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-4/С-У	Общего пользования	12.75
70	Лифтовой холл	4 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-5/Н-С	Общего пользования	15.92
71	межквартирный коридор	4 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 5-7/Л-Ш	Общего пользования	25.69
72	лестничная клетка	4 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-4/С-У	Общего пользования	12.75
73	Лифтовой холл	5 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-5/Н-С	Общего пользования	15.92
74	межквартирный коридор	5 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 5-7/Л-Ш	Общего пользования	25.69
75	лестничная клетка	5 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-4/С-У	Общего пользования	12.75
76	Лифтовой холл	6 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-5/Н-С	Общего пользования	15.92
77	межквартирный коридор	6 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 5-7/Л-Ш	Общего пользования	25.69
78	лестничная клетка	6 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-4/С-У	Общего пользования	12.75
79	Лифтовой холл	7 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-5/Н-С	Общего пользования	15.92
80	межквартирный коридор	7 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 5-7/Л-Ш	Общего пользования	25.69
81	лестничная клетка	7 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-4/С-У	Общего пользования	12.75
82	Лифтовой холл	8 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-5/Н-С	Общего пользования	15.92
83	межквартирный коридор	8 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 5-7/Л-Ш	Общего пользования	25.69
84	лестничная клетка	8 этаж, Блок 1.3-А-Е1 3 парадная, 1-4/С-У	Общего пользования	12.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Электроснабжение. Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1.	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отпления.
3	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части	Вентиляция

4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосы водопроводные, водомерный узел. U=380/220В, 50 Гц. Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilo» COR-3 MVIS 406/CC-EB-R (или аналог). Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды «Wilo» CO-2 Helix V 1604/SK-FFS-2V35-D-R. Погружные насосы «Wilo» TMW-Twister 32/8. Насосная установка «Wilo» Hi Sewlift3-35 или аналог. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Водоснабжение. Для учета воды, поступающей к жилой части
5	Лифтовой холл, шахты лифтов (в каждой парадной)	Лифтовое оборудование импортного производства. Грузоподъемность 1000 кг.	Для перевозки жителей и спецподразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 544 132 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2476
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: в Дополнительном офисе «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810080000000060
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543009
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824845

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 155 180 179 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 323 116 839 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 155 180 179 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 66
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 208,37 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 371,15 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	Общая цена договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90 000 309 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 209 804 483,96 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ВТБ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 167 936 660 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2476
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПК "ИЛМА ЭКО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требуется
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839364185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студим М4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0112-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ясно. Янино II очередь 1 этап
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU-47504303-125K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504303-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2476
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 586,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены: проезды, тротуары и отсыпка с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 281 машиноместа, на участке № 21 (кадастровый номер 47:07:1039001:2479) и на участке № 22 (кадастровый номер 47:07:1039001:2477).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка предусмотрено размещение следующих площадок: площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых, площадки для детей дошкольного, школьного возраста; для отдыха взрослого населения; комплексные физкультурно- спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, физкультурная площадка и комплексная игровая площадка. Функционально площадки разделены газонами. Все площадки размещены с учетом нормативного расстояния от окон проектируемых жилых домов, открытых автостоянок и хозяйственных площадок. На всех площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм соответствующего функционального назначения. Также предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн и бетонных цветочных ваз по всей территории участка.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная управляющая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 7 от 27.09.2019.Приложение N 10 к договору 08.07.2015 N 04-412/005-ПС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 096 857,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2394
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 16 231 746,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2394
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 17 091 922,2 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая компания "Мурино"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813559373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	2	1	83.48	3
2	Жилая квартира	2	1	61.98	2
3	Жилая квартира	2	1	40.67	1
4	Жилая квартира	2	1	40.63	1
5	Жилая квартира	2	1	65.85	2
6	Жилая квартира	3	1	82.51	3
7	Жилая квартира	3	1	61.01	2
8	Жилая квартира	3	1	40.39	1
9	Жилая квартира	3	1	40.36	1
10	Жилая квартира	3	1	64.97	2
11	Жилая квартира	4	1	82.51	3
12	Жилая квартира	4	1	61.01	2
13	Жилая квартира	4	1	40.39	1
14	Жилая квартира	4	1	40.36	1
15	Жилая квартира	4	1	64.97	2
16	Жилая квартира	5	1	82.51	3
17	Жилая квартира	5	1	61.01	2
18	Жилая квартира	5	1	40.39	1
19	Жилая квартира	5	1	40.36	1

20	Жилая квартира	5	1	64.97	2
21	Жилая квартира	6	1	82.51	3
22	Жилая квартира	6	1	61.01	2
23	Жилая квартира	6	1	40.39	1
24	Жилая квартира	6	1	40.36	1
25	Жилая квартира	6	1	64.97	2
26	Жилая квартира	7	1	82.51	3
27	Жилая квартира	7	1	61.01	2
28	Жилая квартира	7	1	40.39	1
29	Жилая квартира	7	1	40.36	1
30	Жилая квартира	7	1	64.97	2
31	Жилая квартира	8	1	82.51	3
32	Жилая квартира	8	1	61.01	2
33	Жилая квартира	8	1	40.39	1
34	Жилая квартира	8	1	40.36	1
35	Жилая квартира	8	1	64.97	2
36	Жилая квартира	1	2	39.31	1
37	Жилая квартира	1	2	40.04	1
38	Жилая квартира	1	2	36.11	1
39	Жилая квартира	1	2	40.04	1
40	Жилая квартира	1	2	38.81	1
41	Жилая квартира	2	2	38.96	1
42	Жилая квартира	2	2	39.51	1
43	Жилая квартира	2	2	35.65	1
44	Жилая квартира	2	2	39.51	1
45	Жилая квартира	2	2	37.94	1
46	Жилая квартира	3	2	38.96	1
47	Жилая квартира	3	2	39.51	1
48	Жилая квартира	3	2	35.65	1
49	Жилая квартира	3	2	39.51	1
50	Жилая квартира	3	2	37.94	1
51	Жилая квартира	4	2	38.96	1
52	Жилая квартира	4	2	39.51	1
53	Жилая квартира	4	2	35.65	1
54	Жилая квартира	4	2	39.51	1
55	Жилая квартира	4	2	37.94	1
56	Жилая квартира	5	2	38.96	1
57	Жилая квартира	5	2	39.51	1
58	Жилая квартира	5	2	35.65	1
59	Жилая квартира	5	2	39.51	1
60	Жилая квартира	5	2	37.94	1
61	Жилая квартира	6	2	38.96	1
62	Жилая квартира	6	2	39.51	1

63	Жилая квартира	6	2	35.65	1
64	Жилая квартира	6	2	39.51	1
65	Жилая квартира	6	2	37.94	1
66	Жилая квартира	7	2	38.96	1
67	Жилая квартира	7	2	39.51	1
68	Жилая квартира	7	2	35.65	1
69	Жилая квартира	7	2	39.51	1
70	Жилая квартира	7	2	37.94	1
71	Жилая квартира	8	2	38.96	1
72	Жилая квартира	8	2	39.51	1
73	Жилая квартира	8	2	35.65	1
74	Жилая квартира	8	2	39.51	1
75	Жилая квартира	8	2	37.94	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н-3	Нежилое	1	1	64.17	Офисные помещения	64.17
1Н-2	Нежилое	1	1	65.38	Офисные помещения	65.38
1Н-1	Нежилое	1	1	68.94	Офисные помещения	68.94
1Н-4	Нежилое	1	1	90.59	Офисные помещения	90.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Условный номер	Вид помещения	Описание места расположения помещения (корпус, секция, этаж, парадная, оси..)	Назначение помещения	Общая площадь, кв. м
1	Техническое подполье	Подвал, Блок 1.4-А* 1-16/А-К	Техническое	233.38
2	Водомерный узел	Подвал, Блок 1.4-А* 2-3/Д-Е	Техническое	10.93
3	ИТП	Подвал, Блок 1.4-А* 1-6/Е-К	Техническое	53.55
4	Кабельная	Подвал, Блок 1.4-А*	Техническое	13.9
5	Кабельная	Подвал, Блок 1.4-А* 8-10/Г-Д	Техническое	14.32
6	Электрощитовая	Подвал, Блок 1.4-А* 9-10/Е-И	Техническое	15.79
7	Тамбур электрощитовой	Подвал, Блок 1.4-А* 9-10/И-К	Техническое	2.76
8	Техническое подполье	Подвал, Блок 1.4-Ж 8-1/Д-А	Техническое	274.57
9	ПУИ	Подвал, Блок 1.4-Ж 3-2/Г-В	Служебное	4.26
10	Лифтовой холл	1 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 5-7/А-Д	Общего пользования	21.45
11	межквартирный коридор	1 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-7/Б-Е	Общего пользования	9.56

12	лестничная клетка	1 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-7/Б-Д	Общего пользования	12.75
13	Лифтовой холл	2 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 5-7/Б-Д	Общего пользования	16.13
14	межквартирный коридор	2 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-8/Д-Е	Общего пользования	19.67
15	лестничная клетка	2 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-7/Б-Д	Общего пользования	12.75
16	Лифтовой холл	3 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 5-7/Б-Д	Общего пользования	16.13
17	межквартирный коридор	3 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-8/Д-Е	Общего пользования	19.67
18	лестничная клетка	3 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-7/Б-Д	Общего пользования	12.75
19	Лифтовой холл	4 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 5-7/Б-Д	Общего пользования	16.13
20	межквартирный коридор	4 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-8/Д-Е	Общего пользования	19.67
21	лестничная клетка	4 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-7/Б-Д	Общего пользования	12.75
22	Лифтовой холл	5 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 5-7/Б-Д	Общего пользования	16.13
23	межквартирный коридор	5 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-8/Д-Е	Общего пользования	19.67
24	лестничная клетка	5 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-7/Б-Д	Общего пользования	12.75
25	Лифтовой холл	6 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 5-7/Б-Д	Общего пользования	16.13
26	межквартирный коридор	6 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-8/Д-Е	Общего пользования	19.67
27	лестничная клетка	6 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-7/Б-Д	Общего пользования	12.75
28	Лифтовой холл	7 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 5-7/Б-Д	Общего пользования	16.13
29	межквартирный коридор	7 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-8/Д-Е	Общего пользования	19.67
30	лестничная клетка	7 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-7/Б-Д	Общего пользования	12.75
31	Лифтовой холл	8 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 5-7/Б-Д	Общего пользования	16.13
32	межквартирный коридор	8 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-8/Д-Е	Общего пользования	19.67
33	лестничная клетка	8 этаж, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-7/Б-Д	Общего пользования	12.75
34	лестничная клетка	Выход на кровлю, 1 парадная, Блок 1.4-А* 4-7/Б-Д	Общего пользования	18.53
35	Лифтовой холл	1 этаж, 2 парадная, Блок 1.4-Ж 5-3/Д-В	Общего пользования	21.1
36	межквартирный коридор	1 этаж, 2 парадная, Блок 1.4-Ж 7-2/В-Б	Общего пользования	22.72
37	лестничная клетка	1 этаж, 2 парадная, Блок 1.4-Ж 6-5/Д-В	Общего пользования	12.75
38	Лифтовой холл	2 этаж, 2 парадная, Блок 1.4-Ж 5-3/Д-В	Общего пользования	15.92
39	межквартирный коридор	2 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж 7-2/В-Б	Общего пользования	22.72
40	лестничная клетка	2 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж 6-5/Д-В	Общего пользования	12.75
41	Лифтовой холл	3 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж 5-3/Д-В	Общего пользования	15.92
42	межквартирный коридор	3 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж 7-2/В-Б	Общего пользования	22.72
43	лестничная клетка	3 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 6-5/Д-В	Общего пользования	12.75
44	Лифтовой холл	4 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 5-3/Д-В	Общего пользования	15.92
45	межквартирный коридор	4 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 7-2/В-Б	Общего пользования	22.72

46	лестничная клетка	4 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 6-5/Д-В	Общего пользования	12.75
47	Лифтовой холл	5 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 5-3/Д-В	Общего пользования	15.92
48	межквартирный коридор	5 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 7-2/В-Б	Общего пользования	22.72
49	лестничная клетка	5 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 6-5/Д-В	Общего пользования	12.75
50	Лифтовой холл	6 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 5-3/Д-В	Общего пользования	15.92
51	межквартирный коридор	6 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 7-2/В-Б	Общего пользования	22.72
52	лестничная клетка	6 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 6-5/Д-В	Общего пользования	12.75
53	Лифтовой холл	7 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 5-3/Д-В	Общего пользования	15.92
54	межквартирный коридор	7 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 7-2/В-Б	Общего пользования	22.72
55	лестничная клетка	7 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 6-5/Д-В	Общего пользования	12.75
56	Лифтовой холл	8 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж 5-3/Д-В	Общего пользования	15.92
57	межквартирный коридор	8 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 7-2/В-Б	Общего пользования	22.72
58	лестничная клетка	8 этаж, 2 парадная Блок 1.4-Ж, 6-5/Д-В	Общего пользования	12.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая расположена на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Электроснабжение. Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Grundfos» не более 2,0 кВт одного насоса. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1.	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части	Вентиляция
4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосы водопроводные, водомерный узел. U=380/220В, 50 Гц. Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilo» COR-3 MVIS 406/CC-EB-R (или аналог). Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды «Wilo» CO-2 Helix V 1604/SK-FFS-2V35-D-R. Погружные насосы «Wilo» TMW-Twister 32/8. Насосная установка «Wilo» Hi Sewlift3-35 или аналог. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Водоснабжение. Для учета воды, поступающей к жилой части

5	Лифтовой холл, шахты лифтов (в каждой парадной)	Лифтовое оборудование импортного производства. Грузоподъемность 1000 кг.	Для перевозки жителей и спецподразделений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 242 196 059 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2476
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: в Дополнительном офисе «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810080000000060
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543009
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824845

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 93 832 426 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 195 378 283 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 93 832 426 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 466,37 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 541,92 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33 996 921 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 157 229 001,16 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ВТБ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 101 545 857 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1039001:2476
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 788E5F0061AA12A54A14463C180AD01C

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ, Крымец Анатолий Васильевич,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020