

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр.
Кирова, дом 83, корпус 1**

№ 47-000059 по состоянию на 12.09.2019

Дата подачи декларации: 21.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ДСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 180017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Псковский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Псков
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 128 стрелковой дивизии
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(811)272-42-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: dskpsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.dskpsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Блажнов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6027013093
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026000955298
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юртаева
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28,82 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лузин
	3.3.2	Имя: Ян
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 22,43 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Псков
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новгородская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60302000-09-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пскова

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Псков
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60302000-10-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пскова
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Псков
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунальная

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60302000-25-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пскова
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Псков
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60302000-24-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пскова

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Псковская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Псков
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гдовская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60302000-13-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пскова
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СРО"ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДА"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4703108862
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО ПСЗ 29-11-12-061-П-016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ПСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6027121638
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Ассоциация ОборонСтройИзыскания"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5038073857
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6746,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 383706,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280027,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU4751201-000000000001445, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 997 от 30.09.2016г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Лужский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Луга
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: в осях I-VI (секции 3,4)
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11582,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6738,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 408,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7146,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ФИРМА ГЕОПРОФИЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4710009750
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПСКОВСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6027050539
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПСКОВСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ГЕО"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6027099728
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА"ДСК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6027013093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 47-1-1-3-0275-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47512101-171K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградско й области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47512101-171K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградско й области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 34
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:29:103010:988
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5640,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены внутриплощадочные проезды; детские игровые площадки, площадка отдыха у входа, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары. Площадь асфальтобетонных покрытий проездов (в т.ч. пожарного), автостоянок; площадь покрытий тротуаров (бетонная тротуарная плитка) - 2790,5
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): требуемая расчетом обеспеченность жителей открытыми автостоянками - 121 машино-место. Наличие спроектированных наземных парковочных мест в рамках строительства многоквартирного дома средней этажности со встроенными помещениями полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей: 38 мест стоянки автомобилей в границах земельного участка и 94 места за границей участка в пешей доступности на земельном участке 47:29:0105013:3У1 (всего 132 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено в т.ч. площадка отдыха у входа в подъезд (2 шт.), площадка для чистки ковров, площадка для сбора мусора в центре дворовой территории 26,5 кв.м.; площадка для отдыха взрослых на дворовой территории у существующей ТП 27-77,0 кв.м.; детская игровая площадка (2 шт.) (151,0 кв.м.) у торца здания и у существующей ТП 27, в т.ч. песочницы, горка-скат, балансир, турник, шведская стенка - 2 шт., брусья, рукоход. Все в границах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка расположена в центре дворовой территории, со стороны входов в подъезды в 20 метрах от входа.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников с оформлением прогулочных зон и площадок отдыха населения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует, предусмотрено: - устройство мест - стоянок для автотранспорта инвалидов; - обеспечение продольных уклонов по тротуарам не более 2%; - устройство пониженного поребрика (15 мм) в местах пересечения пешеходных путей с проездами; - устройство пандусов для маломобильных групп населения при входе в жилой дом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено, технические условия АО "Ленинградская областная электросетевая компания" (ЛОЭСК) - приложение № 2 к Договору № 13-852/005-ПС-15 от 31 декабря 2015 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛУЖСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4710012632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № 01-2917а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 662 607 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №2 к Договору № 13-852/005-ПС-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ" ФИЛИАЛ В Г. КИНГИСЕПЕ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 798-1037-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 045,26 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО" ФИЛИАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003046281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 21-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 250 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО" ФИЛИАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003046281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 21-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" Макрорегиональный филиал "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" Макрорегиональный филиал "СЕВЕРО-ЗАПАД"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" Макрорегиональный филиал "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" Макрорегиональный филиал "СЕВЕРО-ЗАПАД"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	55.5	2
2	Жилое	2	1	35.9	1
3	Жилое	2	1	35.9	1
4	Жилое	2	1	55.5	2
5	Жилое	3	1	55.5	2

6	Жилое	3	1	35.9	1
7	Жилое	3	1	35.9	1
8	Жилое	3	1	55.5	2
9	Жилое	4	1	55.5	2
10	Жилое	4	1	35.9	1
11	Жилое	4	1	35.9	1
12	Жилое	4	1	55.5	2
13	Жилое	5	1	55.5	2
14	Жилое	5	1	35.9	1
15	Жилое	5	1	35.9	1
16	Жилое	5	1	55.5	2
17	Жилое	6	1	55.5	2
18	Жилое	6	1	35.9	1
19	Жилое	6	1	35.9	1
20	Жилое	6	1	55.5	2
21	Жилое	7	1	55.5	2
22	Жилое	7	1	35.9	1
23	Жилое	7	1	35.9	1
24	Жилое	7	1	55.5	2
25	Жилое	8	1	55.5	2
26	Жилое	8	1	35.9	1
27	Жилое	8	1	35.9	1
28	Жилое	8	1	55.5	2
29	Жилое	9	1	55.5	2
30	Жилое	9	1	35.9	1
31	Жилое	9	1	35.9	1
32	Жилое	9	1	55.5	2
33	Жилое	2	2	35.7	1
34	Жилое	2	2	58.9	2
35	Жилое	2	2	74.2	3
36	Жилое	2	2	82.4	3
37	Жилое	2	3	35.7	1
38	Жилое	2	3	38.9	1
39	Жилое	2	3	94.3	4
40	Жилое	2	3	82.4	3
41	Жилое	2	4	35.7	1
42	Жилое	2	4	38.9	1
43	Жилое	2	4	94.3	4
44	Жилое	2	4	82.4	3
45	Жилое	2	5	35.7	1
46	Жилое	2	5	38.9	1
47	Жилое	2	5	94.3	4
48	Жилое	2	5	82.4	3

49	Жилое	2	6	35.7	1
50	Жилое	2	6	38.9	1
51	Жилое	2	6	94.3	4
52	Жилое	2	6	82.4	3
53	Жилое	2	7	35.7	1
54	Жилое	2	7	38.9	1
55	Жилое	2	7	94.3	4
56	Жилое	2	7	82.4	3
57	Жилое	2	8	35.7	1
58	Жилое	2	8	38.9	1
59	Жилое	2	8	94.3	4
60	Жилое	2	8	82.4	3
61	Жилое	2	9	35.7	1
62	Жилое	2	9	38.9	1
63	Жилое	2	9	94.3	4
64	Жилое	2	9	82.4	3
65	Жилое	1	3	55.5	2
66	Жилое	1	3	56.4	2
67	Жилое	1	3	53	2
68	Жилое	2	3	55.5	2
69	Жилое	2	3	56.2	2
70	Жилое	2	3	72.6	3
71	Жилое	3	3	55.5	2
72	Жилое	3	3	56.2	2
73	Жилое	3	3	72.6	3
74	Жилое	4	3	55.5	2
75	Жилое	4	3	56.2	2
76	Жилое	4	3	72.6	3
77	Жилое	5	3	55.5	2
78	Жилое	5	3	56.2	2
79	Жилое	5	3	72.6	3
80	Жилое	6	3	55.5	2
81	Жилое	6	3	56.2	2
82	Жилое	6	3	72.6	3
83	Жилое	7	3	55.5	2
84	Жилое	7	3	56.2	2
85	Жилое	7	3	72.6	3
86	Жилое	8	3	55.5	2
87	Жилое	8	3	56.2	2
88	Жилое	8	3	72.6	3
89	Жилое	9	3	55.5	2
90	Жилое	9	3	56.2	2
91	Жилое	9	3	72.6	3

92	Жилое	1	4	36	1
93	Жилое	1	4	36.1	1
94	Жилое	1	4	36.1	1
95	Жилое	1	4	55.5	2
96	Жилое	2	4	55.5	2
97	Жилое	2	4	35.9	1
98	Жилое	2	4	35.9	1
99	Жилое	2	4	55.5	2
100	Жилое	3	4	55.5	2
101	Жилое	3	4	35.9	1
102	Жилое	3	4	35.9	1
103	Жилое	3	4	55.5	2
104	Жилое	4	4	55.5	2
105	Жилое	4	4	35.9	1
106	Жилое	4	4	35.9	1
107	Жилое	4	4	55.5	2
108	Жилое	5	4	55.5	2
109	Жилое	5	4	35.9	1
110	Жилое	5	4	35.9	1
111	Жилое	5	4	55.5	2
112	Жилое	6	4	55.5	2
113	Жилое	6	4	35.9	1
114	Жилое	6	4	35.9	1
115	Жилое	6	4	55.5	2
116	Жилое	7	4	55.5	2
117	Жилое	7	4	35.9	1
118	Жилое	7	4	35.9	1
119	Жилое	7	4	55.5	2
120	Жилое	8	4	55.5	2
121	Жилое	8	4	35.9	1
122	Жилое	8	4	35.9	1
123	Жилое	8	4	55.5	2
124	Жилое	9	4	55.5	2
125	Жилое	9	4	35.9	1
126	Жилое	9	4	35.9	1
127	Жилое	9	4	55.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1-1-1	Коммерческое	1	Вход№5	69.4	Тамбур	4.9
					Вест ибюль	17

					Торгово-демонстрационное помещение	17.1
					Торгово-демонстрационное помещение	4.4
					Торгово-демонстрационное помещение	16
					Туалет для инвалидов	4
					Подсобное помещение	6
1-1-2	Коммерческое	1	Вход №6, Вход №7	239.7	Тамбур	4.9
					Вестибюль	12.5
					Холл	4.2
					Туалет для инвалидов	4
					Электрощитовая	6
					Коридор	4.4
					Помещение консультантов	11.9
					Торгово-демонстрационное помещение	17
					Торгово-демонстрационное помещение	20.1
					Торгово-демонстрационное помещение	20.1
					Торгово-демонстрационное помещение	20.1
					Торгово-демонстрационное помещение	19.1
					Торгово-демонстрационное помещение	17
					Торгово-демонстрационное помещение	17.1
					Холл	3.6
					Техническое помещение	3.4
					Комната персонала	12.3
					Торгово-демонстрационное помещение	17.1
					Холл	4.5
					Туалет	4.4
					Вестибюль	12.3
					Тамбур	3.7
1-1-3	Коммерческое	1	Вход №8,	99.7	Кладовая уборочного инвентаря	2.2
			Вход №9		Туалет	2.2
					Подсобное помещение	10.4
					Холл	4.5
					Холл	8.3
					Подсобное помещение	10.9
					Комната для персонала	12.2
					Общий вестибюль	6.7
					Торговый зал №1	34.6
					Тамбур	4
					Тамбур	3.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Подъезд №1. Технический этаж	Техническое	206.6
2	Помещение водомерного узла и насосной установки	Подъезд №1. Технический этаж	Техническое	17
3	Дворницкая	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	2.1
4	Мусорокамера	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	1.8
5	Тамбур	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	3.6
6	Вестибюль	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	5.8
7	Лестничные холлы	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	7.3
8	Лифтовой холл	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	11.7
9	Лестничные холлы	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	3.9
10	Лестничная клетка	Подъезд №1. 1 этаж	Общественное	3.9
11	Лестничные холлы	Подъезд №1. 2 этаж	Общественное	3.9
12	Лифтовой холл	Подъезд №1. 2 этаж	Общественное	14.8
13	Лестничная клетка	Подъезд №1. 2 этаж	Общественное	3.9
14	Лестничные холлы	Подъезд №1. 3 этаж	Общественное	3.9
15	Лифтовой холл	Подъезд №1. 3 этаж	Общественное	14.8
16	Лестничная клетка	Подъезд №1. 3 этаж	Общественное	3.9
17	Лестничные холлы	Подъезд №1. 4 этаж	Общественное	3.9
18	Лифтовой холл	Подъезд №1. 4 этаж	Общественное	14.8
19	Лестничная клетка	Подъезд №1. 4 этаж	Общественное	3.9
20	Лестничные холлы	Подъезд №1. 5 этаж	Общественное	3.9
21	Лифтовой холл	Подъезд №1. 5 этаж	Общественное	14.8
22	Лестничная клетка	Подъезд №1. 5 этаж	Общественное	3.9
23	Лестничные холлы	Подъезд №1. 6 этаж	Общественное	3.9
24	Лифтовой холл	Подъезд №1. 6 этаж	Общественное	14.8
25	Лестничная клетка	Подъезд №1. 6 этаж	Общественное	3.9
26	Лестничные холлы	Подъезд №1. 7 этаж	Общественное	3.9
27	Лифтовой холл	Подъезд №1. 7 этаж	Общественное	14.8
28	Лестничная клетка	Подъезд №1. 7 этаж	Общественное	3.9
29	Лестничные холлы	Подъезд №1. 8 этаж	Общественное	3.9
30	Лифтовой холл	Подъезд №1. 8 этаж	Общественное	14.8
31	Лестничная клетка	Подъезд №1. 8 этаж	Общественное	3.9
32	Лестничные холлы	Подъезд №1. 9 этаж	Общественное	3.9
33	Лифтовой холл	Подъезд №1. 9 этаж	Общественное	14.8
34	Лестничная клетка	Подъезд №1. 9 этаж	Общественное	3.9
35	Техническое помещение	Подъезд №1. Чердак	Техническое	91.8
36	Техническое помещение	Подъезд №1. Чердак	Техническое	88.3
37	Машинное помещение	Подъезд №1. Чердак	Техническое	15.8
38	Лестничная клетка	Подъезд №1. Чердак	Техническое	3.9
39	Покрытие кровли	Подъезд №1. Кровля	Техническое	211.9
40	Машинное помещение	Подъезд №1. Кровля	Техническое	44.2
41	Техническое подполье	Подъезд №2. Технический этаж	Техническое	285.2

42	УУТЭ№1	Подъезд №2. Технический этаж	Узел учета тепловой энергии	20.1
43	ИТП №1	Подъезд №2. Технический этаж	Узел учета отопления	17.1
44	ИТП №2	Подъезд №2. Технический этаж	Узел учета горячего водоснабжения	33.5
45	Дворницкая	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	3
46	Мусорокамера	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	1.8
47	Тамбур	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	3.6
48	Вестибюль	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	5.8
49	Лестничные холлы	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	7.3
50	Лифтовой холл	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	11.7
51	Лестничные холлы	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	13.2
52	Коридор	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	4.3
53	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд №2. 1 этаж	Техническое	4.2
54	Электрощитовая общедомовая	Подъезд №2. 1 этаж	Техническое	11.8
55	Лестничные холлы	Подъезд №2. 2 этаж	Общественное	3.9
56	Лестничные холлы	Подъезд №2. 2 этаж	Общественное	8.7
57	Лифтовой холл	Подъезд №2. 2 этаж	Общественное	14.8
58	Лестничная клетка	Подъезд №2. 2 этаж	Общественное	3.9
59	Лестничные холлы	Подъезд №2. 3 этаж	Общественное	3.9
60	Лестничные холлы	Подъезд №2. 3 этаж	Общественное	8.7
61	Лифтовой холл	Подъезд №2. 3 этаж	Общественное	14.8
62	Лестничная клетка	Подъезд №2. 3 этаж	Общественное	3.9
63	Лестничные холлы	Подъезд №2. 4 этаж	Общественное	3.9
64	Лестничные холлы	Подъезд №2. 4 этаж	Общественное	8.7
65	Лифтовой холл	Подъезд №2. 4 этаж	Общественное	14.8
66	Лестничная клетка	Подъезд №2. 4 этаж	Общественное	3.9
67	Лестничные холлы	Подъезд №2. 5 этаж	Общественное	3.9
68	Лестничные холлы	Подъезд №2. 5 этаж	Общественное	8.7
69	Лифтовой холл	Подъезд №2. 5 этаж	Общественное	14.8
70	Лестничная клетка	Подъезд №2. 5 этаж	Общественное	3.9
71	Лестничные холлы	Подъезд №2. 6 этаж	Общественное	3.9
72	Лестничные холлы	Подъезд №2. 6 этаж	Общественное	8.7
73	Лифтовой холл	Подъезд №2. 6 этаж	Общественное	14.8
74	Лестничная клетка	Подъезд №2. 6 этаж	Общественное	3.9
75	Лестничные холлы	Подъезд №2. 7 этаж	Общественное	3.9
76	Лестничные холлы	Подъезд №2. 7 этаж	Общественное	8.7
77	Лифтовой холл	Подъезд №2. 7 этаж	Общественное	14.8
78	Лестничная клетка	Подъезд №2. 7 этаж	Общественное	3.9
79	Лестничные холлы	Подъезд №2. 8 этаж	Общественное	3.9
80	Лестничные холлы	Подъезд №2. 8 этаж	Общественное	8.7
81	Лифтовой холл	Подъезд №2. 8 этаж	Общественное	14.8
82	Лестничная клетка	Подъезд №2. 8 этаж	Общественное	3.9
83	Лестничные холлы	Подъезд №2. 9 этаж	Общественное	3.9
84	Лестничные холлы	Подъезд №2. 9 этаж	Общественное	8.7

85	Лифтовой холл	Подъезд №2. 9 этаж	Общественное	14.8
86	Лестничная клетка	Подъезд №2. 9 этаж	Общественное	3.9
87	Техническое помещение	Подъезд №2. Чердак	Техническое	189.8
88	Техническое помещение	Подъезд №2. Чердак	Техническое	70.5
89	Машинное помещение	Подъезд №2. Чердак	Техническое	15.8
90	Покрытие кровли	Подъезд №2. Кровля	Техническое	303.4
91	Машинное помещение	Подъезд №2. Кровля	Техническое	44.2
92	Техническое подполье	Подъезд №3. Технический этаж	Техническое	209.1
93	Дворницкая	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	2.1
94	Мусорокамера	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	1.8
95	Тамбур	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	3.6
96	Вестибюль	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	5.8
97	Лестничный холл	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	7.3
98	Лифтовой холл	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	11.7
99	Лестничный холл	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	3.9
100	Лестничная клетка	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	3.9
101	Лестничный холл	Подъезд №3. 2 этаж	Общественное	3.9
102	Лестничный холл	Подъезд №3. 2 этаж	Общественное	8.7
103	Лифтовой холл	Подъезд №3. 2 этаж	Общественное	14.8
104	Лестничная клетка	Подъезд №3. 2 этаж	Общественное	3.9
105	Лестничный холл	Подъезд №3. 3 этаж	Общественное	3.9
106	Лестничный холл	Подъезд №3. 3 этаж	Общественное	8.7
107	Лифтовой холл	Подъезд №3. 3 этаж	Общественное	14.8
108	Лестничная клетка	Подъезд №3. 3 этаж	Общественное	3.9
109	Лестничный холл	Подъезд №3. 4 этаж	Общественное	3.9
110	Лестничный холл	Подъезд №3. 4 этаж	Общественное	8.7
111	Лифтовой холл	Подъезд №3. 4 этаж	Общественное	14.8
112	Лестничная клетка	Подъезд №3. 4 этаж	Общественное	3.9
113	Лестничный холл	Подъезд №3. 5 этаж	Общественное	3.9
114	Лестничный холл	Подъезд №3. 5 этаж	Общественное	8.7
115	Лифтовой холл	Подъезд №3. 5 этаж	Общественное	14.8
116	Лестничная клетка	Подъезд №3. 5 этаж	Общественное	3.9
117	Лестничный холл	Подъезд №3. 6 этаж	Общественное	3.9
118	Лестничный холл	Подъезд №3. 6 этаж	Общественное	8.7
119	Лифтовой холл	Подъезд №3. 6 этаж	Общественное	14.8
120	Лестничная клетка	Подъезд №3. 6 этаж	Общественное	3.9
121	Лестничный холл	Подъезд №3. 7 этаж	Общественное	3.9
122	Лестничный холл	Подъезд №3. 7 этаж	Общественное	8.7
123	Лифтовой холл	Подъезд №3. 7 этаж	Общественное	14.8
124	Лестничная клетка	Подъезд №3. 7 этаж	Общественное	3.9
125	Лестничный холл	Подъезд №3. 8 этаж	Общественное	3.9
126	Лестничный холл	Подъезд №3. 8 этаж	Общественное	8.7
127	Лифтовой холл	Подъезд №3. 8 этаж	Общественное	14.8

128	Лестничная клетка	Подъезд №3. 8 этаж	Общественное	3.9
129	Лестничный холл	Подъезд №3. 9 этаж	Общественное	3.9
130	Лестничный холл	Подъезд №3. 9 этаж	Общественное	8.7
131	Лифтовой холл	Подъезд №3. 9 этаж	Общественное	14.8
132	Лестничная клетка	Подъезд №3. 9 этаж	Общественное	3.9
133	Техническое помещение	Подъезд №3. Чердак	Техническое	91.8
134	Техническое помещение	Подъезд №3. Чердак	Техническое	88.3
135	Машинное помещение	Подъезд №3. Чердак	Техническое	15.8
136	Покрытие кровли	Подъезд №3. Кровля	Техническое	211.9
137	Машинное помещение	Подъезд №3. Кровля	Техническое	44.2
138	Техническое подполье	Подъезд №4. Технический этаж	Техническое	209.1
139	Дворницкая	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	2.1
140	Мусорокамера	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	1.8
141	Тамбур	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	3.6
142	Вестибюль	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	5.8
143	Лестничный холл	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	7.3
144	Лифтовой холл	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	11.7
145	Лестничный холл	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	3.9
146	Лестничная клетка	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	3.9
147	Лестничный холл	Подъезд №4. 2 этаж	Общественное	3.9
148	Лестничный холл	Подъезд №4. 2 этаж	Общественное	8.7
149	Лифтовой холл	Подъезд №4. 2 этаж	Общественное	14.8
150	Лестничная клетка	Подъезд №4. 2 этаж	Общественное	3.9
151	Лестничный холл	Подъезд №4. 3 этаж	Общественное	3.9
152	Лестничный холл	Подъезд №4. 3 этаж	Общественное	8.7
153	Лифтовой холл	Подъезд №4. 3 этаж	Общественное	14.8
154	Лестничная клетка	Подъезд №4. 3 этаж	Общественное	3.9
155	Лестничный холл	Подъезд №4. 4 этаж	Общественное	3.9
156	Лестничный холл	Подъезд №4. 4 этаж	Общественное	8.7
157	Лифтовой холл	Подъезд №4. 4 этаж	Общественное	14.8
158	Лестничная клетка	Подъезд №4. 4 этаж	Общественное	3.9
159	Лестничный холл	Подъезд №4. 5 этаж	Общественное	3.9
160	Лестничный холл	Подъезд №4. 5 этаж	Общественное	8.7
161	Лифтовой холл	Подъезд №4. 5 этаж	Общественное	14.8
162	Лестничная клетка	Подъезд №4. 5 этаж	Общественное	3.9
163	Лестничный холл	Подъезд №4. 6 этаж	Общественное	3.9
164	Лестничный холл	Подъезд №4. 6 этаж	Общественное	8.7
165	Лифтовой холл	Подъезд №4. 6 этаж	Общественное	14.8
166	Лестничная клетка	Подъезд №4. 6 этаж	Общественное	3.9
167	Лестничный холл	Подъезд №4. 7 этаж	Общественное	3.9
168	Лестничный холл	Подъезд №4. 7 этаж	Общественное	8.7
169	Лифтовой холл	Подъезд №4. 7 этаж	Общественное	14.8
170	Лестничная клетка	Подъезд №4. 7 этаж	Общественное	3.9

171	Лестничной холл	Подъезд №4. 8 этаж	Общественное	3.9
172	Лестничной холл	Подъезд №4. 8 этаж	Общественное	8.7
173	Лифтовой холл	Подъезд №4. 8 этаж	Общественное	14.8
174	Лестничная клетка	Подъезд №4. 8 этаж	Общественное	3.9
175	Лестничной холл	Подъезд №4. 9 этаж	Общественное	3.9
176	Лестничной холл	Подъезд №4. 9 этаж	Общественное	8.7
177	Лифтовой холл	Подъезд №4. 9 этаж	Общественное	14.8
178	Лестничная клетка	Подъезд №4. 9 этаж	Общественное	3.9
179	Техническое помещение	Подъезд №4. Чердак	Техническое	91.8
180	Техническое помещение	Подъезд №4. Чердак	Техническое	88.3
181	Машинное помещение	Подъезд №4. Чердак	Техническое	15.8
182	Покрытие кровли	Подъезд №4. Кровля	Техническое	211.9
183	Машинное помещение	Подъезд №4. Кровля	Техническое	44.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода - УУТЭ в техподполье	Общий учет потребленной тепловой энергии осуществляется в узле учета - УУТЭ. Учет общей потребленной тепловой энергии осуществляется с помощью теплосчетчика.	для общего учета тепловой энергии; для присоединения ИТП №1,2
		В составе узла учета так же установлены показывающие приборы КИП для визуального контроля параметров теплоносителя: манометры, термометры, установленные на подающем и обратном трубопроводе УУТЭ.	
2	ИТП №1 в техподполье	- статические балансировочные клапаны на вводах в ИТП №1 (отопление) и ИТП №2 (ГВС) на подающих трубопроводах;	для присоединения
		- статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе; - регулирующие клапаны для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы и перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода;	систем отопления жилого дома и встроенных помещений
		-КИПиА; - арматура.	
3	ИТП №2 в техподполье	- статические балансировочные клапаны на вводах в ИТП №1 (отопление) и ИТП №2 (ГВС) на подающих трубопроводах;	для присоединения
		- статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе; - регулирующие клапаны для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы и перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода;	для систем ГВС жилого дома и встроенных помещений
		-КИПиА; - арматура.	- магнитные фильтры Ру=16 бар, Tmax=150°C на трубопроводах прямой и обратной воды;

			- насосы Q _{макс.} =78,5 м ³ /ч; H _{макс.} =18м, температура жидкости от -10 до +110°С;
			перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода;
			-КИПиА;
			- арматура.
4	Коллектор №1, коллектор №2 в техподполье	Для встроенных помещений общественного назначения групп №1,№2,№3 запроектирован учет тепла в коллекторе №1 и коллекторе №2:	для учета тепловой энергии встроенных помещений;
		- теплосчетчик;	для присоединения систем отопления жилой и нежилой частей здания
		- арматура.	- комплект термометров сопротивления КТПТР-05-1-100П-98;
			- преобразователи избыточного давления 4...20мА, кл.т. 0,5 МИДА-ДИ-13-П-У2-1,6/*-01-М20-У
			- арматура.
5	Водомерный узел в техподполье	-насосная установка повышения давления с автоматической системой управления насосами;	для системы холодного водоснабжения;
		-турбинный счетчик Ду50 с радиомодулем;	для учета водопотребления
		- арматура.	- арматура.
6	Электрощитовая для жилого дома на 1 этаже	- вводно-распределительное устройство из трех панелей; - шкаф для питания потребителей I категории; - щит для нагрузок техподполья; - щит учета дворового освещения;	для электроснабжения жилого дома;
		- щит противопожарный;	для учета электроэнергии жилого дома
		- учет электроэнергии.	
7	Электрощитовая для встроенных помещений общественного назначения 1,2,3 групп на 1 этаже	- главный распределительный щит;	для электроснабжения встроенных помещений;
		- шкаф распределительный с учетом электроэнергии для каждой группы	
			для учета электроэнергии встроенных помещений
8	Подъезд, лифтовая шахта (в каждой секции - 2шт.)	- лифт (2 шт.)	для подъема жильцов на этаж
9	- Подъезд (в каждой секции - 2 шт.);	- подъемник МГН (2 шт.);	для подъема жильцов на уровень 1 этажа;
	- снаружи при входе во встроенные помещения (3шт.)		для подъема жильцов на уровень 1 этажа.
		- подъемник МГН (3 шт.)	

10	- Подъезд № 2 на 1 этаже в электрощитовой;	- сети связи	для систем коллективного приема телевидения, радиофикации, диспетчеризации лифтов и подъемников
11	Земельный участок, фасад здания	- газопровод низкого давления	Для системы газоснабжения
12	- Подъезд № 2 на 1 этаже у электрощитовой	- сети связи	для системы телефонизации
13	Техподполье	- магистральные сети связи	для слаботочных систем
14	Техподполье	- магистральный трубопровод - хозяйственно-питьевой водопровод, запорная арматура	для подачи воды потребителям
15	Техподполье	- магистральные подающие и циркуляционные трубопроводы ГВС, запорная арматура	для подачи воды потребителям
16	Техподполье	- трубопроводы бытовой канализации	для отвода бытовых стоков
17	Техподполье	- магистральные трубопроводы системы отопления, запорная арматура	для систем отопления
18	Техподполье	- магистральные сети электроснабжения	для электроснабжения здания
19	Лестничные площадки, техподполье	- трубопроводы внутренних водосточков	для отвода талых и дождевых вод с кровли
20	Узел ввода - УУТЭ в техподполье	Общий учет потребленной тепловой энергии осуществляется в узле учета - УУТЭ. Учет общей потребленной тепловой энергии осуществляется с помощью теплосчетчика.	для общего учета тепловой энергии; для присоединения ИТП №1,2
		В составе узла учета так же установлены показывающие приборы КИП для визуального контроля параметров теплоносителя: манометры, термометры, установленные на подающем и обратном трубопроводе УУТЭ.	
21	ИТП №1 в техподполье	- статические балансировочные клапаны на вводах в ИТП №1 (отопление) и ИТП №2 (ГВС) на подающих трубопроводах;	для присоединения
		- статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе; - регулирующие клапаны для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы и перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода;	систем отопления жилого дома и встроенных помещений
		-КИПиА; - арматура.	- магнитные фильтры Ру=16 бар, Tmax=150°C на трубопроводах прямой и обратной воды;
			- насосы Qмакс.=78,5 м3/ч; Hмакс.=18м, температура жидкости от -10 до +110°C;
			перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода;
			- КИПиА;
			- арматура.
22	ИТП №2 в техподполье	- статические балансировочные клапаны на вводах в ИТП №1 (отопление) и ИТП №2 (ГВС) на подающих трубопроводах;	для присоединения

		- статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе; - регулирующие клапаны для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы и перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода;	систем ГВС жилого дома и встроенных помещений
		-КИПиА; - арматура.	- магнитные фильтры Ру=16 бар, Tmax=150°C на трубопроводах прямой и обратной воды;
			- насосы Qмакс.=78,5 м3/ч; Hмакс.=18м, температура жидкости от -10 до +110°C;
			перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода;
			-КИПиА;
			- арматура.
23	Коллектор №1, коллектор №2 в техподполье	Для встроенных помещений общественного назначения групп №1,№2,№3 запроектирован учет тепла в коллекторе №1 и коллекторе №2:	для учета тепловой энергии встроенных помещений;
		- теплосчетчик;	для присоединения систем отопления жилой и нежилой частей здания
		- арматура.	- комплект термометров сопротивления КТПТР-05-1-100П-98;
			- преобразователи избыточного давления 4...20мА, кл.т. 0,5 МИДА-ДИ-13-П-У2-1,6/*-01-М20-У
			- арматура.
24	Водомерный узел в техподполье	-насосная установка повышения давления с автоматической системой управления насосами;	для системы холодного водоснабжения;
		-турбинный счетчик Ду50 с радиомодулем;	для учета водопотребления
		- арматура.	- арматура.
25	Электрощитовая для жилого дома на 1 этаже	- вводно-распределительное устройство из трех панелей; - шкаф для питания потребителей I категории; - щит для нагрузок техподполья; - щит учета дворового освещения;	для электроснабжения жилого дома;
		- щит противопожарный;	для учета электроэнергии жилого дома
		- учет электроэнергии.	
26	Подъезд, лифтовая шахта (в каждой секции - 2шт.)	- лифт (2 шт.)	для подъема жильцов на этаж
27	- Подъезд (в каждой секции - 2 шт.);	- подъемник МГН (2 шт.);	для подъема жильцов на уровень 1 этажа;
28	- Подъезд № 2 на 1 этаже в электрощитовой;	- сети связи	для систем коллективного приема телевидения, радиофикации, диспетчеризации лифтов и подъемников

29	Подъезд № 2 на 1 этаже у электрощитовой	- сети связи	для системы телефонизации
30	Земельный участок, фасад здания	- газопровод низкого давления	для системы газоснабжения
31	Техподполье	- магистральные сети связи	для слаботочных систем
32	Техподполье	- магистральный трубопровод - хозяйственно-питьевой водопровод, запорная арматура	для подачи воды потребителям
33	Техподполье	- магистральные подающие и циркуляционные трубопроводы ГВС, запорная арматура	для подачи воды потребителям
34	Техподполье	- трубопроводы бытовой канализации	для отвода бытовых стоков
35	Техподполье	- магистральные трубопроводы системы отопления, запорная арматура	для систем отопления
36	Техподполье	- магистральные сети электроснабжения	для электроснабжения здания
37	Лестничные площадки, техподполье	- трубопроводы внутренних водосточков	для отвода талых и дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 258 454 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:29:103010:988
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Псковское отделение № 8630 в ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810851000002273
		Корреспондентский счет: 3010181030000000602
		БИК: 045805602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 602702001
		ОГРН: 1056000355950
		ОКПО: 74324592
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 417 400 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	14.03.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1Последняя отчетная дата 01.01.2017г.
			6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 755,00 тыс. рублей
			6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 388 568,00 тыс. рублей
			6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 641,00 тыс. рублей
2	28.04.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1Последняя отчетная дата 31.03.2017г.
			6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262,00 тыс. рублей
			6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 024,00 тыс. рублей
			6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 737,00 тыс. рублей
3	27.07.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1Фамилия: Изосин
			3.3.2Имя: Анатолий
			3.3.3.Отчество (при наличии): Федорович
			3.3.4Гражданство: РФ
			3.3.5Страна места жительства: РФ
			3.3.6% голосов в органе управления: 11,8%
			3.3.1.Фамилия: Юртаева
			3.3.2Имя: Наталия
			3.3.3Отчество (при наличии): Сергеевна
			3.3.4Гражданство: РФ
			3.3.5Страна места жительства: РФ
			3.3.6% голосов в органе управления: 11,8%
4	27.07.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1Последняя отчетная дата 30.06.2017г.

			6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 535,00 тыс. рублей
			6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 022,00 тыс. рублей
			6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 026,00 тыс. рублей
5	01.09.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1Фамилия: Изосин
			3.3.2Имя: Анатолий
			3.3.3.Отчество (при наличии): Федорович
			3.3.4Гражданство: РФ
			3.3.5Страна места жительства: РФ
			3.3.6% голосов в органе управления: 12,1%
6	13.09.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1Фамилия: Изосин
			3.3.2Имя: Анатолий
			3.3.3.Отчество (при наличии): Федорович
			3.3.4Гражданство: РФ
			3.3.5Страна места жительства: РФ
			3.3.6% голосов в органе управления: 1%
			3.3.1.Фамилия: Юртаева
			3.3.2Имя: Наталия
			3.3.3Отчество (при наличии): Сергеевна
			3.3.4Гражданство: РФ
			3.3.5Страна места жительства: РФ
			3.3.6% голосов в органе управления: 22,9%
7	27.09.2017	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1Фамилия: ЛУЗИН
			1.5.2Имя: ЯН
			1.5.3.Отчество (при наличии): Вячеславович
			1.5.4Наименование должности: Генеральный директор

8	27.09.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1 Фамилия: Алексеев
			3.3.2 Имя: Александр
			3.3.3 Отчество (при наличии): Викторович
			3.3.4 Гражданство: РФ
			3.3.5 Страна места жительства: РФ
			3.3.6 % голосов в органе управления: 6,5%
			3.3.1. Фамилия: Юртаева
			3.3.2 Имя: Наталия
			3.3.3 Отчество (при наличии): Сергеевна
			3.3.4 Гражданство: РФ
			3.3.5 Страна места жительства: РФ
			3.3.6 % голосов в органе управления: 22,9%
9	30.10.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.1.1 Организационно-правовая форма: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
10	30.10.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1. Фамилия: Юртаева
			3.3.2 Имя: Наталия
			3.3.3 Отчество (при наличии): Сергеевна
			3.3.4 Гражданство: РФ
			3.3.5 Страна места жительства: РФ
			3.3.6 % голосов в органе управления: 23,5%
			3.3.1. Фамилия: Лузин
			3.3.2 Имя: Ян
			3.3.3 Отчество (при наличии): Вячеславович
			3.3.4 Гражданство: РФ
			3.3.5 Страна места жительства: РФ
			3.3.6 % голосов в органе управления: 22,43%
11	30.10.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2017г.
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -(178 614,00) тыс. рублей

			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 220,00 тыс. рублей
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 010,00 тыс. рублей
12	14.11.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1. Фамилия: Лузин
			3.3.2 Имя: Ян
			3.3.3 Отчество (при наличии): Вячеславович
			3.3.4 Гражданство: РФ
			3.3.5 Страна места жительства: РФ
			3.3.6 % голосов в органе управления: 28,82%
13	03.04.2018	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, по размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2017г
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (303 134 тыс. руб.)
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 322 864 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 140 320 тыс. руб.
14	26.04.2018	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этапы реализации проекта строительства: 1-й этап строительства - 20% готовности и 2-й этап строительства - 40% готовности и 3-й - этап строительства - 80% 4-й этап строительства - 100% готовности, ввод объекта в эксплуатацию
			17.1.1 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-й этап строительства - 3 квартал 2017 года 2-й этап строительства - 2 квартал 2018 года 3-й - этап строительства - 3 квартал 2018 года 4-й этап строительства - 31 мая 2019 года
15	10.05.2018	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, по размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.03.2018г
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (34 896 тыс. руб.)

			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 144 682 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 403 986 тыс. руб.
16	30.07.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.06.2018г.
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -(58 811,00) тыс. рублей
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 186,00 тыс. рублей
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 577,00 тыс. рублей
17	31.10.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2018г.
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -(76 277,00) тыс. рублей
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 984,00 тыс. рублей
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 482,00 тыс. рублей
18	25.03.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2018г.
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 480 тыс. рублей
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 294 396,00 тыс. рублей
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 652,00 тыс. рублей

19	30.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.03.2019г.
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 194 тыс. рублей
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329 072,00 тыс. рублей
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 283,00 тыс. рублей
20	06.05.2019	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 34
			Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019 г.
			Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2022 г.
21	23.05.2019	11.1. О разрешении на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2019
			11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2019
22	23.05.2019	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20% - IV-й квартал 2017г., 40% - II-й квартал 2018г., 60% - IV-й квартал 2018г., 80% - II-й квартал 2019г. ввод в эксплуатацию -III-й квартал 2019 г.
23	31.07.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.06.2019г.
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 746 тыс. рублей
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 383 706,00 тыс. рублей
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280 027,00 тыс. рублей
24	09.09.2019	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия: Блажнов
			1.5.2 Имя: Алексей
			1.5.3 Отчество (при наличии): Викторович

			1.5.4 Наименование должности: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
25	11.09.2019	11.1. О разрешении на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2020
			11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.09.2019
26	12.09.2019	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20% - IV-й квартал 2017г., 40% - II-й квартал 2018г., 60%- IV-й квартал 2018г., 80% - III-й квартал 2019г. ввод в эксплуатацию -IV-й квартал 2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01196CDB00BCAA528E45702F51A59F6785

Владелец: **АО ДСК, Блажнов Алексей Викторович, Псков**

Действителен: с 02.09.2019 по 03.01.2020