

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

о капитальном строительстве многоквартирного дома расположенного по адресу:  
Ленинградская область, г. Волхов, пр. Волховский, д. 53.

от 13 апреля 2018 года

### Информация о застройщике:

Место нахождения:	Юр. Адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, лит.А, пом.2Н, комн. 17 Факт. Адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, оф. 149а.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника):	Количество участников - всего: 2. Башанова Людмила Викторовна – 50% уставного капитала Петров Артем Сергеевич – 50% уставного капитала
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 31.12.2017 года – убыток 24
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31.12.2017 года составляет – 65 433 тыс.руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 31.12.2017 года составляет 4 866 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства:

Этапы и сроки реализации строительного проекта	1.окончание проектирования объекта - январь 2015 года; 2.начало строительства объекта – апрель 2015 года; 3.окончание строительства – декабрь 2019 г.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	30 декабря 2019

Генеральный директор ООО «АТЛАНТИКА»



Кузнецов А.В.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 20 18 г.

Организация ООО "АТЛАНТИКА" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО \_\_\_\_\_  
Информация об организации по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Информация об организации по ОКФС \_\_\_\_\_  
Информация об организации по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит.А, пом.2Н, комн.17

Коды		
0710001		
28	04	2018
79828943		
7811342079		
41.2		
12165	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31.03</u> <u>20 18</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>20 17</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 16</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	139	139	139
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	93067	90081	73805
	Итого по разделу I	1100	93206	90220	73944
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14156	13761	11443
	Дебиторская задолженность	1230	5325	4866	3265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	3	1
	Прочие оборотные активы	1260	17	17	9
	Итого по разделу II	1200	19501	18647	14718
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>112707</b>	<b>108867</b>	<b>88662</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31.03</u> 20 <u>18</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4950	4950	4950
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6205)	(6199)	(6175)
	Итого по разделу III	1300	(1245)	(1239)	(1215)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	38961	37606	31531
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	1561	1561	1561
	Итого по разделу IV	1400	40522	39167	33092
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5506	5506	6989
	Кредиторская задолженность	1520	67924	65433	49796
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	73430	70939	56785
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>112707</b>	<b>108867</b>	<b>88662</b>

Руководитель

Кузнецов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 20 18 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за 3 месяца 20 18 г.

Организация ООО "Атлантика" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды		
0710002		
28	04	2018
79828943		
7811342079		
41.2		
12165	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>3</u> мес.	За <u>год</u>
			20 <u>18</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>17</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	1
	Проценты к уплате	2330	( 1 )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 6 )	( 25 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6)	(24)
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6)	(24)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>	За _____ 20 ____ г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов А.В.

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 20 18 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".