

Андреева Е.Л.



78 А Б 1933514

П Р О Т О К О Л

осмотра письменного доказательства

Санкт-Петербург
Первого декабря две тысячи шестнадцатого года.

Я, Формина Мария Евгеньевна, временно исполняющая обязанности Андреевой Елены Леонидовны, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга, на основании статьи 102, 103 Основ законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 года (в редакции от 01 января 2015 года) и статьи 71 ГПК РФ по заявлению гр. **Моисеенко Светланы Николаевны**, гражданки РФ, пол: женский, 31 марта 1989 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 08 711232, выданный ТП N14 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 13 апреля 2009 года, код подразделения 780-014, зарегистрированной в Санкт-Петербурге, улица Жени Егоровой, дом4, корпус3, квартира329, действующей от имени **Общества с ограниченной ответственностью "Петроресурс-С-Пб"**, место нахождения: 193318, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Складская, дом6, лит. А, пом. А1-87, ОГРН 1157847017998, ИНН/КПП 7811159965/781101001, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы N 15 по Санкт-Петербургу 23 января 2015 года, на основании доверенности, выданной Генеральным директором Общества Козадаевым А.Б. 07 сентября 2016 года,

и при ее участии произвела осмотр письменного доказательства, а именно информационного ресурса, опубликованного в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет, на страницах сайта, расположенного по адресу:

petroresource.ru

Осматриваем вышеуказанный электронный адрес, далее заходим по ссылке: "Изменение N2 в проектную декларацию на строительство многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар" дата публикации проектной декларации 01.12.2016".

В вышенназванном заявлении указано, что производство осмотра информационного ресурса в безотлагательном порядке и в отсутствие заинтересованных лиц необходимо на случай возникновения дела в суде или административном органе, так как имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным и затруднительным, а также, что в настоящий момент невозможно определить, кто будет надлежащим ответчиком по этому делу. В связи с этим иные лица о месте и времени производства осмотра не извещались.

Осмотр начат в 15 часов 50 минут и окончен в 16 часов 00 минут. Дата осмотра первого декабря две тысячи шестнадцатого года.

После осмотра все страницы информационного ресурса отпечатаны с помощью принтера в черно-белом изображении в 2-х экземплярах.

Информация, обнаруженная на электронном адресе: petroresource.ru

а также на ссылке: "Изменение № в проектную декларацию на строительство многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар" дата публикации проектной декларации 01.12.2016".

распечатана, подшита к данному протоколу и является его неотъемлемой частью.

Подпись участника осмотра

Подпись участника заседания
По доверенности Монсеенко Светлана Николаевна

Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Андреевой Е.Л., а другой выдается гр. Моисеенко Светлане Николаевне, как представителю Общества с ограниченной ответственностью "Петроресурс-С-Пб".

Зарегистрировано в реестре за № 2-7995
Взыскано по тарифу 3000(три тысячи) рублей 00 копеек.
по и.о. нотариуса



Дата

ны с

на
сть,
нар"

емой

орых
Гр.
с

ИНН 78111599965

КПП 781101001

ООО «Петроресурс-С-ПБ»

Предлагаем ознакомиться с проектной документацией компании.

Проектная декларация на строительство многоэтажных домов
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный

район, в черте границ МО "Город Коммунар"

дата публикации проектной декларации

25.10.2016

Изменение №1 в проектную декларацию на строительство
многоэтажных домов по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город
Коммунар"

дата публикации проектной декларации

09.11.2016

Изменение №2 в проектную декларацию на строительство
многоэтажных домов по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город
Коммунар"

дата публикации проектной декларации

01.12.2016

Изменения №2 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар»

1. Изложить пункт 2.4. Проектной декларации в следующей редакции:

| | | |
|------|--|--|
| 2.4. | Местоположение строящегося многоквартирного дома | <p>Жилой комплекс располагается в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар».</p> <p>Въезд и выезд осуществляется с ул. Железнодорожная.</p> <p>Город Коммунар расположен на берегу р. Ижора в 2 км от ж-д станции Антропшино и в 25 км от Гатчины на автомобильной трассе Гатчина - Павловск, в 35 км от Санкт-Петербурга и примыкает к южной границе г. Павловск.</p> <p>Участок представляет собой ровную площадку, свободную от застройки.</p> |
| | Описание строящегося многоквартирного дома | <p>Жилой комплекс состоит из 7 домов:</p> <p>1. Жилой дом со встроенными помещениями и подвальным этажом (1 этап, секция С2") .</p> <ul style="list-style-type: none">- Общая площадь здания - 2610,0 кв.м.- Строительный объем - 11064,0 куб.м.,- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 1479,0 кв.м.,- Количество этажей 8, в т.ч. 1 подземный- Общая площадь встроенных помещений - 333 м² <p>За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.</p> <p>Высота этажа - 3,0 м.</p> <p>Высота помещений - 2,76 м.</p> <p>Высота помещений подвального этажа - 2,1 м.</p> <p>Высота здания - 24,985 м.</p> <p>Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.</p> <p>Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.</p> <p>Вход в здание осуществляется через тамбур.</p> <p>Технические помещения размещены в подвальном этаже, котельная - на кровле.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приямках.</p> <p>Встроенные помещения имеют отдельный вход.</p> <p>Встроенные помещения располагаются на первом этаже.</p> <p>Высота этажа встроенных помещений - 3,9 м.</p> <p>Высота встроенных помещений - 3,61 м.</p> <p>Предусмотрена звукоизоляция перекрытия между первым этажом со встроенными помещениями и вышележащим жилым этажом.</p> <p>Кровля плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.</p> <p>Фундамент - плита из монолитного железобетона.</p> <p>Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.</p> <p>Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.</p> <p>Фасад оштукатуренный, окрашенный.</p> <p>В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.</p> |
| | <p>2. Жилой дом со встроенными помещениями и подвальным этажом</p> <p>(2 этап, секции С1 и С1.1).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь - 5925,0 кв.м., - Строительный объем - 22654,0 куб.м., - Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 3547,0 кв.м. - Количество этажей 9, в т.ч. 1 подземный - Общая площадь встроенных помещений 511 м² <p>За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.</p> <p>Высота этажа - 3,0 м.</p> <p>Высота помещений - 2,76 м.</p> <p>Высота подвального этажа - 2,1 м.</p> <p>Высота здания - 27,985 м.</p> <p>Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.</p> <p>Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-</p> |

лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приемках.

Встроенные помещения имеют отдельный вход.

Встроенные помещения располагаются на первом этаже.

Высота этажа встроенных помещений - 3,9-6,9 м.

Высота встроенных помещений - 3,61-6,61 м.

Предусмотрена звукоизоляция перекрытия между первым этажом со встроенными помещениями и вышележащим жилым этажом.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.

3. Жилой дом со встроенными помещениями и подвальным этажом

(3 этап, секции С1 и С2).

- Общая площадь - 5856,0 кв.м.,

- Строительный объем - 23596 куб.м.,

- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 3387,0 кв.м.,

- Количество этажей 8-9, в т.ч. 1 подземный

- Общая площадь встроенных помещений - 661 м²

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже, котельная - на кровле. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приемках.

Встроенные помещения имеют отдельный вход.

Встроенные помещения располагаются на первом этаже.

Высота этажа встроенных помещений - 3,9 м.

Высота встроенных помещений - 3,61 м.

Предусмотрена звукоизоляция перекрытия между первым этажом со встроенными помещениями и вышележащим жилым этажом.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.

4. Жилой дом с подвальным этажом

(4 этап, секции С2.1 и С3").

- Общая площадь здания - 7538,0 кв.м.,

- Строительный объем - 29704,0 куб.м.,

- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 5288,0 кв.м.,

- Количество этажей 9, в т.ч. 1 подземный
За относительную отметку 0,000 принята
отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на
принципе компактности. Через прихожую
осуществляется взаимосвязь между всеми
помещениями квартиры. Комнаты являются
изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего
коридора. Вертикальная взаимосвязь между
этажами осуществляется через лестнично-
лифтовой узел, расположенный в центральной
части секции с ориентацией на внешнюю и
дворовую стороны, включающий в себя двух-
маршевую лестницу и лифт грузоподъемностью
1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.
Технические помещения размещены в
подвальном этаже, котельная - на кровле.
Проход к ним осуществляется через две
отдельные лестницы в приемках.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с
несущими железобетонными стенами, несущими
железобетонными колоннами, несущими стенами
из керамических блоков и междуэтажными
перекрытиями и покрытием из монолитного
железобетона.

Фундамент - плита из монолитного
железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с
минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из
газобетонных блоков, межквартирные стены из
керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов
применены металлопластиковые оконные блоки.

5. Жилой дом с подвальным этажом (5 этап, секция С4").

- Общая площадь - 3683,0 кв.м.,

- Строительный объем - 15126 куб.м.,

- Общая площадь квартир (с балконами и
террасой с учетом понижающего коэффициента
0,3) - 2526,0 кв.м.,

- Количество этажей 9, в т.ч. 1 подземный

За относительную отметку 0,000 принята
отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приемках.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.

6. Жилой дом с подвальным этажом

(6 этап, секции С2.1" и С3).

- Общая площадь - 7496,0 кв.м.,

- Строительный объем - 29708 куб.м.,

- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 5246,0 кв.м.,

- Количество этажей 9, в т.ч. 1 подземный

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже, котельная - на кровле. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приемках.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.

7. Жилой дом с подвальным этажом, (7 этап, секции С4 и С5, подземный гараж)

7.1. Жилой дом, секции С4 и С5

- Общая площадь - 6665,0 кв.м.,

- Строительный объем - 28450 куб.м.,

- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 4522,0 кв.м.,

- Количество этажей 9, в т.ч. 1 подземный
За относительную отметку 0,000 принята
отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на

принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур. Технические помещения размещены в подвальном этаже. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приемках.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.

7.2. Подземный гараж:

- Общая площадь - 33 кв.м.
- Строительный объем - 89 куб.м.
- количество этажей - 1 этаж (подземный).
- Высота помещения - 2,5 м
- Высота от уровня земли - 1,78 м.

Неотапливаемый отдельностоящий подземный гараж на одно машино-место расположен напротив секции С3 7-го этажа, имеет отдельный въезд с пандусом.

Несущие конструкции, покрытие, фундамент, пандус и наружные стены из монолитного железобетона.

Площадь застройки 7 жилых домов - 5746 кв.м.

Площадь застройки подземного гаража - 77 кв.м.

2. Изложить пункт 2.5. Проектной декларации в следующей редакции:

| | |
|------|---|
| 2.5. | <p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, коммерческих помещений)</p> <p>Общее количество квартир в жилом комплексе - 714 шт., в т.ч.: Студий - 372 шт. 1-комнатных - 198 шт. 2-комнатных - 104 шт. 3-комнатных - 40 шт. Коммерческие помещения - 10 шт. Помещения социального назначения (Отделение социальной помощи на дому) - 1 шт. Подземный гараж - 1 шт.</p> <p>Жилой дом (1 этап, секция С2") Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1416 кв.м. Количество квартир: 41 шт. Квартиры-«студии» - 24 шт. 1-комнатные - 5 шт. 2-комнатные - 12 шт. Коммерческие помещения - 2 шт. Помещения социального назначения (Отделение социальной помощи на дому) - 1 шт.</p> <p>Жилой дом (2 этап, секции С1 и С1.1) Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 3348 кв.м. Количество квартир всего: 74 шт. Квартиры-«студии» - 24 шт. 1-комнатные - 24 шт. 3-комнатные - 26 шт. Коммерческие помещения - 4 шт.</p> <p>Жилой дом (3 этап, секции С1 и С2) Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 3162 кв.м., Количество квартир всего: 79 шт. Квартиры-«студии» - 36 шт. 1-комнатные - 17 шт. 2-комнатные - 12 шт. 3-комнатные - 14 шт. Коммерческие помещения - 4 шт.</p> <p>Жилой дом (4 этап, секции С2.1 и С3") Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 4898 кв.м., Количество квартир всего: 160 шт. Квартиры-«студии» - 88 шт. 1-комнатные - 56 шт. 2-комнатные - 16 шт.</p> <p>Жилой дом (5 этап, секции С4") Площадь квартир (без учета балконов и</p> |
|------|---|

| | | | |
|---|--|---|-----|
| | <p>лоджий) 2383 кв.м., Количество квартир всего: 72 шт. Квартиры-«студии» - 40 шт. 1-комнатные - 16 шт. 2-комнатные - 16 шт.</p> <p>Жилой дом (6 этап, секции С2.1" и С3) Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 4856 кв.м., Количество квартир всего: 160 шт. Квартиры-«студии» - 88 шт. 1-комнатные - 56 шт. 2-комнатные - 16 шт.</p> <p>Жилой дом (7 этап, секции С4 и С5, подземный гараж) Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 4234 кв.м., Количество квартир всего: 128 шт. Квартиры-«студии» - 72 шт. 1-комнатные - 24 шт. 2-комнатные - 32 шт. Подземный гараж - 1 шт.</p> | | |
| Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей | Тип квартиры | Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м. | |
| | | от | до |
| | Студия | 25 | 28 |
| | 1-комнатная квартира | 37 | 42 |
| | 2-комнатная квартира | 49 | 62 |
| | 3-комнатная квартира | 71 | |
| | Помещение социального назначения (Отделение социальной помощи на дому) | | 39 |
| | Подземный гараж | | 33 |
| | Коммерческие помещения | 91,9 | 207 |

Настоящие изменения утверждены Застройщиком 30 ноября 2016 г. и размещены в сети Интернет на сайте petroresource.ru 1 декабря 2016 г.

Генеральный директор

ООО «Петроресурс-С-Пб»



Козадаев А.Б.



ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
12 / Двое из четырех листов (листов)
Нотариус _____