Взамен разрешения на строительство
от 04.09.2017 № 78-007-0338-2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Мегалит"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 40, лит. Б, пом. 13-Н

Адрес электронной почты: info@megalit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22 февраля 2018 г. **№ 78-007-0338.1-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	**V**
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0060-17 от 26.07.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006075:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006075
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78122000-25799, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1620 от 21.12.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-производственная фирма "А.Лен" шифр: 1620-2017, 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и пристроенной гостиницей**			
	Общая площадь (кв. м):	87 431,0	Площадь участка (кв. м):	17 822,0
	Объем (куб. м):	302 056,14	в том числе подземной части (куб. м):	75 275,84
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	8 948,0		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 33 810 кв. м, количество квартир - 800 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенного детского сада на 81 место - 2 726,0 кв. м; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 13 027 кв. м: общая площадь коммерческих помещений - 10 597,0 кв. м, в том числе: - гостиница (корпус 5) - 8 332,0 кв. м, - встроенно-пристроенные помещения 1-го этажа (арендопригодные) - 2 265,0 кв. м (в том числе - 100,0 кв. м помещения медицинского назначения); Общая площадь подземной автостоянки - 13 515,6 кв. м; количество машиномест в подземной автостоянке- 422 шт., количество мест в детском саду - 81 место, количество номеров гостиницы - 180 шт.

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Львовская улица, дом 21, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «04» сентября 2020 года

в соответствии с ПОС

И.о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ **Е.Н.Ким**

22 февраля 2018 г.

Подписан ЭП
Ким Е. Н.
Первый заместитель начальника Службы
Сертификат: 00F552AC1715008896E7117B5ADC4A780C

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.