

Ручьи ул. 111.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б,  
пом. 29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 14 декабря 2017 г.

№ 78-007-0350-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция по адресу: Санкт-Петербург, проект "Ручьи", участок 111 (Ручьи-7). I-VI этапы строительства. |

|     |   |           |  |          |
|-----|---|-----------|--|----------|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 |           | ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»   |          |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                |           | №78-2-1-3-0178-17 от 30.11.2017                    |          |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |           | 78:11:0005606:4812                                 |          |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |           | 78:11:0005606                                      |          |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |           |  |          |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   |           | RU7812200027666 от 17.10.2017                      |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |           |  |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |           | ООО "Инвест-Консталт", шифр ГП-Р-7/17-111, 2017 г. |          |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |           |  |          |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>I этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 1.1</b>   |           |  |          |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 81 936,0  | Площадь участка (кв. м):                           | 40 009,0 |
|     | Объем (куб. м):   | 200 805,0 | в том числе подземной части (куб. м):              | 18 294,0 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 14        | Высота (м):  | 38,30    |
|     | Количество подземных этажей   | 1         | Вместимость (чел.):                                |          |

|   |                                    |   |   |
|---|------------------------------------|---|---|
|   | (шт.):                             |   |   |
|   | Площадь застройки (кв. м):         | 7 393,0   |   |
|   | Иные показатели:                   | Площадь встроенных помещений - 1968,0 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 52 597,8 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 54 105,7 кв.м;<br>Количество квартир - 1 215 шт. |   |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>II этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 1.2</b>  |                                    |   |   |
|   | Общая площадь (кв. м):             | 9 031,0   | Площадь участка (кв. м): 40 009,0             |
|   | Объем (куб. м):                    | 31 800,0  | в том числе подземной части (куб. м): 2 140,0 |
|   | Количество этажей (шт.):           | 14  | Высота (м): 38,2                              |
|   | Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):                           |
|   | Площадь застройки (кв. м):         | 795,0   |   |
|   | Иные показатели:                   | Площадь встроенных помещений - 257,0 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 832,3 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 023,6 кв.м;<br>Количество квартир - 150 шт.      |   |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>III этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 1.3</b> |                                    |   |   |
|   | Общая площадь (кв. м):             | 9 031,0   | Площадь участка (кв. м): 40 009,0             |
|   | Объем (куб. м):                    | 31 800,0  | в том числе подземной части (куб. м): 2 140,0 |
|   | Количество этажей (шт.):           | 14  | Высота (м): 38,1                              |
|   | Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):                           |
|   | Площадь застройки (кв. м):         | 795,0   |   |

|  |   |                                       |          |
|--|---|---------------------------------------|----------|
| Иные показатели:   | Площадь встроенных помещений - 282,0 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 832,3 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 023,6 кв.м;<br>Количество квартир - 150 шт.  |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>IV этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 1.4</b> |   |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 9 031,0   | Площадь участка (кв. м):              | 40 009,0 |
| Объем (куб. м):  | 31 800,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 140,0  |
| Количество этажей (шт.):   | 14  | Высота (м):                           | 38,1     |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 795,0   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Площадь встроенных помещений - 282,0 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 832,3 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 023,6 кв.м;<br>Количество квартир - 150 шт.; |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>V этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 1.5</b>  |   |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 9 031,0   | Площадь участка (кв. м):              | 40 009,0 |
| Объем (куб. м):  | 31 800,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 140,0  |
| Количество этажей (шт.):   | 14  | Высота (м):                           | 38,1     |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 795,0   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Площадь встроенных помещений - 282,0 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 832,3 кв.м;  |                                       |          |

|   |  |                                       |          |
|---|--|---------------------------------------|----------|
|   | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 023,6 кв.м;<br>Количество квартир - 150 шт. |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>VI этап строительства. Наземная автостоянка. Корпус 1.6</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):  | 1 366,0  | Площадь участка (кв. м):              | 40 009,0 |
| Объем (куб. м):   | 20 908,0   | в том числе подземной части (куб. м): | -        |
| Количество этажей (шт.):  | 1  | Высота (м):                           | 17,28    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1 382,0  |                                       |          |
| Иные показатели:  | Количество машино-мест - 453 шт.   |                                       |          |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:  | Санкт-Петербург                       |          |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |                                       |          |
|   | Категория: (класс)   |                                       |          |
|   | Протяженность:   |                                       |          |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |                                       |          |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                                       |          |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |                                       |          |
|   | Иные показатели:   |                                       |          |

Срок действия настоящего разрешения – до «14» декабря 2022 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ Л.В.Кулаков

14 декабря 2017 г.



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито  
5 (пять) листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи  
разрешений и статистики Службы  
государственного строительного надзора и  
экспертизы Санкт-Петербурга

/И.Н.Заблгова/  
2017 г.

