



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27 декабря 2017 г.

№ 78-007-0367-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), трансформаторной подстанцией. 1-6 этапы.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0179-17 от 30.11.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:4809	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7812200027668 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 17.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инвест-Консалт" шифр: ГП-Р-7/17-114 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.1		
	Общая площадь (кв. м):	6 509,94	Площадь участка (кв. м): 15 299,0
	Объем (куб. м):	25 207,4	в том числе подземной части (куб. м): 1 754,1
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 38,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	597,54	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 82,16 кв.м; Количество квартир - 140 шт.; Общая площадь квартир - 4 550,27 кв.м;	

2017

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.2			
Общая площадь (кв. м):	4 681,64	Площадь участка (кв. м):	15 299,0
Объем (куб. м):	17 478,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 332,4
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,17
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	469,91		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 115,36 кв.м; Количество квартир - 75 шт.; Общая площадь квартир - 3 369,18 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.3			
Общая площадь (кв. м):	6 298,84	Площадь участка (кв. м):	15 299,0
Объем (куб. м):	25 114,3	в том числе подземной части (куб. м):	1 754,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	596,86		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 268,96 кв.м; Количество квартир - 136 шт.; Общая площадь квартир - 4 381,71 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.4			
Общая площадь (кв. м):	6 316,05	Площадь участка (кв. м):	15 299,0
Объем (куб. м):	23 724,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 713,9
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	584,98		

омитетом
итектуреии работ
а другие

п

0

.м;

	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 149,95 кв.м; Количество квартир - 75 шт.; Общая площадь квартир - 4 556,7 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.5				
	Общая площадь (кв. м):	6 333,76	Площадь участка (кв. м):	15 299,0
	Объем (куб. м):	25 057,1	в том числе подземной части (куб. м):	1 782,96
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,17
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	617,86		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 220,24 кв.м; Количество квартир - 113 шт.; Общая площадь квартир - 4 414,9 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Наземная автостоянка. Корпус 12.6				
	Общая площадь (кв. м):	3 875,38	Площадь участка (кв. м):	15 299,0
	Объем (куб. м):	12 048,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	4,55
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 171,89		
	Иные показатели:	Количество машиномест – 136 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 114		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2020 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В.Кулаков**

27 декабря 2017 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В документе прошито _____ листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений
и статистики Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/Н. Н. Зыбова/

М.П. _____ 2017 г.

