



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест»**  
**196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А**  
**e-mail: [info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 14 декабря 2018 г.

№ 78-08-50-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным  
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169,  
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3245;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, пр. Буденного, участок 6,  
(территория, ограниченная пр. Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2,  
ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым  
проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр.  
Ветеранов, в Красносельском районе; ФЗУ № 80).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-008-0246-2016, дата выдачи 07.07.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	201928,0	213868,0
в том числе надземной части	куб. м	166797,0	172298,0
Общая площадь	кв. м	66052,94	67984,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	6382,96	6650,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5752,58	5997,3
в том числе по использованию:			
1-Н Гараж-стоянка	кв. м	4372,0	4603,1
53-Н Электрощитовая гаража-стоянки	кв. м	12,48	8,2
36-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н Встроенное помещение	кв. м	1368,1	1386,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36123,42	35694,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18773,1 в том числе 13020,52	19370,2 в том числе 13372,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	246,7	318,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	1113	1113
Общая площадь квартир	кв. м	36123,42	35694,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	987	987
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	28940,24	28617,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	6282,66	6188,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	900,52	888,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38046,6	37798,0
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон (сваи, плитный ростверк)	монолитный железобетон (сваи, плитный ростверк)
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество парковочных машино-мест		246	246
в том числе механизированных		123	123
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	25,24	25,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.12.2018, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

14 декабря 2018 г.

