

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А тел./факс (812) 611-45-75

## УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1от "21" февраля 2019 года № 21022019/1-300

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

(место составления)

«21» февраля 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: АО «Арсенал-3», свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 006841626 от 11.06.2008, ОГРН 1089847237589, ИНН 7841389620, КПП 470301001, адрес юридический: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, пом. 31Н  
почтовый адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, пом. 31Н, тел. (812) 320-0-320, факс (812) 314-81-82

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 18)»: общая площадь – 18030,60 м<sup>2</sup>, строительный объем – 61020,00 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 5060,00 м<sup>3</sup>, количество секций – 2, количество квартир 269, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12085,39 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 11470,43 м<sup>2</sup>, площадь встроенных помещений – 955,74 м<sup>2</sup>, количество этажей – 18 шт., количество лифтов – 4.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:421.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№47-RU47504307-98 от 25.11.2014 года выдано администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, Ленинградской области, сроком действия до 25.09.2020 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м3 0С) / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м2)	0,29 / 82,6	0,26 / 81,2
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	160 / 80,0	154 / 51,7
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	не нормируется	нет охлаждения (кондиционирования)

Класс энергетической эффективности «В» - высокий  
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

**Акт проверки № 57-МА-19 от 08.02.2019**

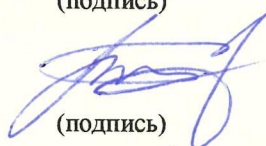
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

**Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора**  
(должность)

  
(подпись)


**Мифтахов А. Р.**  
(фамилия, инициалы)

**Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора**  
(должность)

  
(подпись)


**Борушко В.И.**  
(фамилия, инициалы)

**Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора**  
(должность)

  
(подпись)

**Тикутьева Ю. Ю.**  
(фамилия, инициалы)

**Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора**  
(должность)

  
(подпись)

**Сергеев А.В.**  
(фамилия, инициалы)

М.П.



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

**Директор АО «Арсенал-3»**  
(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)

  
(подпись)

**Петров А.И.**  
(фамилия, инициалы)

№ свидетельства № 31 от 31.01.19