



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Главстрой-СПб"**

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

Адрес электронной почты: SPb\_Secretary@glavstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 17 октября 2018 г.

№ 78-003-0303.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная долина». V этап строительства: Корпуса 10, 11, 12 – Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0295-16 от 24.11.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:13101:59	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:13101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-6994, утвержден Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2920 от 26.08.2009	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро - ГС», шифр 1-СД 20-1/2012-ПР, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 10</b>		
	Общая площадь (кв. м):	22 545,65	Площадь участка (кв. м): 422 591
	Объем (куб. м):	76 001,0	в том числе подземной части (куб. м): 5 289,0
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м): 78,2

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	10 887,39 (по трем корпусам)		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 13 155,0 кв. м; количество квартир – 300 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 199,5 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 3 048,55 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 11</b>			
Общая площадь (кв. м):	18 754,25	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	70 874,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 369,0
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	78,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	10 887,39 (по трем корпусам)		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 13 150,75 кв. м; количество квартир – 325 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 453,95 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 12</b>			
Общая площадь (кв. м):	22 554,60	Площадь участка (кв. м):	422 591
Объем (куб. м):	77 025,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 552,0
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	78,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	10 887,39 (по трем корпусам)		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 13 150,75 кв. м; количество квартир – 325 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 276,6 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 3 036,85 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20, северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «14» декабря 2018 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Управления выдачи  
разрешений**

**А.П.Волков**

**17 октября 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 14 июня 2019 г.

Начальник Службы

Ким Евгений Никифорович

07 ноября 2018 г.



Подписан ЭП  
Ким Е. Н.  
Начальник Службы

Сертификат: 00f552ac1715009f92e8119d38717faa55