

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А тел./факс (812) 611-45-75

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от " 15 " февраля 2019 года № 1502/019/1-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

« 15 » февраля 20 19 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: АО «Арсенал-3», свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 006841626 от 11.06.2008, ОГРН 1089847237589, ИНН 7841389620, КПП 470301001, адрес юридический: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, пом. 31Н

почтовый адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, пом. 31Н, тел. (812) 320-0-320, факс (812) 314-81-82

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (корпус 17)»: общая площадь – 19 421,1 м², строительный объем – 73 657,0 м³, в том числе подземной части – 2 657,0 м³, количество этажей – 1-21-22 шт., в т.ч.: надземных – 1-20-21 шт., подземных – 1 шт., количество квартир – 237 шт., общая площадь квартир – 10 721,6 м², общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 11 300,9 м², жилая площадь квартир – 5 048,96 м², площадь застройки – 930,0 м², общая площадь встроенных помещений – 802,5 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:421.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№47-RU47504307-97 от 25.11.2014 года выдано Администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сроком действия до 25.09.2020 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии за отопительный период Вт/(м ³ ·°С)	82,6 / 0,29	79,8 / 0,24
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	160 / 80,0	154 / 51,7
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	не нормируется	нет охлаждения (кондиционирования)

Класс энергетической эффективности «В» - высокий
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 71-МА-19 от 15.02.2019

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

 (должность)

[Подпись]

 (подпись)

Мифтахов А. Р.

 (фамилия, инициалы)

Консультант сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора

 (должность)

[Подпись]

 (подпись)

Белослудцев Э. Л.

 (фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора

 (должность)

[Подпись]

 (подпись)

Сергеев А.В.

 (фамилия, инициалы)



М.П.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Рек. проекта А.О. Арсенал-3

 (должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)
по доверенности № 31 от 31.01.19

[Подпись]

 (подпись)

Петров А. У.

 (фамилия, инициалы)