



Взамен Разрешения на строительство
№ 78-15043520-2014 от 19.12.2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Альбатрос»

Юридический адрес: 196191, Санкт-Петербург, Площадь Конституции, д. 7
Адрес электронной почты: zakaz@lidgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09 июня 2016 г.

№ 78-015-0435.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом. 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ», Общество с ограниченной ответственностью «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0167-14 от 25.11.2014 78-2-1-2-0084-16 от 30.05.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:92/1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-20938, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2107 от 14.08.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РЕМАРК», шифр 189/16-7.2, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	87 255,23	Площадь участка (кв. м):	40 707
	Объем (куб. м):	330 602,25	в том числе подземной части (куб. м):	30 122,81
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1 949
	Площадь застройки (кв. м):	7 971,0		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений общественного назначения – 4 879,04 кв. м; количество машино-мест – 774 шт., в том числе: на открытых автостоянках – 535 шт., в роторных механизированных стоянках – 526 шт., в подземном гараже – 239 шт.; площадь подземного гаража – 5 979,72 кв. м;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	33 093,19	Площадь участка (кв. м):	40 707
Объем (куб. м):	125 496,59	в том числе подземной части (куб. м):	11 329,40
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	740
Площадь застройки (кв. м):	2 991		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений общественного назначения – 1 844,58 кв. м; площадь подземного гаража – 2 234,65 кв. м; количество квартир: 1с-студии – 216 шт., 1к-однокомнатные – 252 шт., 2к-двухкомнатные – 144 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	31 506,54	Площадь участка (кв. м):	40 707
Объем (куб. м):	119 792,41	в том числе подземной части (куб. м):	11 084,81
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	698
Площадь застройки (кв. м):	2 960		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений общественного назначения – 1 744,50 кв. м; площадь подземного гаража – 2 186,97 кв. м; количество квартир: 1с-студии – 234 шт., 1к-однокомнатные – 162 шт., 2к-двухкомнатные – 162 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	22 655,50	Площадь участка (кв. м):	40 707
Объем (куб. м):	85 313,25	в том числе подземной части (куб. м):	7 708,6
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	511
Площадь застройки (кв. м):	2 020		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1 289,96 кв. м; площадь подземного гаража – 1 558,10 кв. м; количество квартир: 1с-студии – 144 шт., 1к-однокомнатные – 126 шт., 2к-двухкомнатные – 108 шт.; 3к – трехкомнатные – 18 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» декабря 2018 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Signature]
Л.В. Кулаков

«09» июня 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «31 декабря» 2016 г.

Засл. Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Signature]
В.В. Захаров

«16» декабря 2016 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.