ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, два подземных паркинга (3-й этап строительства 1-го пускового комплекса)

№ 78-000315

Дата подачи декларации: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Петра-8**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Петра-8**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **121165**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кутузовский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **35;** Корпус: **2;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **XXVIII;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)777-88-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@triumph-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.triumph-park.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Рожкова**
	1.5.2	Имя: **Оксана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Триумф Парк**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7709683247**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1067746698018**
	2.1.3	Год регистрации: **2006 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **Публичная компания с ограниченной ответственностью МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Республика Кипр**
	3.2.3	Дата регистрации: **10.11.2004**
	3.2.4	Регистрационный номер: **НЕ 153919**

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний г. Никосия**
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: **Фессалоники, Николау, Пентадромос Центр, 6 этаж, квартира / офис 606, 3025, г. Лимассол, Кипр**
	3.2.7	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (1-й, 2-й, 3-й этапы строительства): 1-й этап**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Среднерогатская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Строение: **литера А;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Триумф Парк**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.08.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-26-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (1-й, 2-й, 3-й этапы строительства): 2-й этап**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Среднерогатская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Строение: **литера А;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Триумф Парк**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.08.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-27-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (1-й, 2-й, 3-й этапы строительства): 3-й этап**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Среднерогатская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Строение: **литера А;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Триумф Парк**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.08.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-28-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. 1-й этап строительства.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Среднерогатская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Триумф Парк**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-26-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. 2-й этап строительства.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Среднерогатская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Триумф Парк**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-27-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(1 407 575) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **694 591 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 276 106 тыс. руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Представительство ООО «Петра-8» расположено по адресу: 196158, Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, дом 9, литера А, помещения 26-Н, 73-Н, 95-Н, 104-Н, 116-Н**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: **Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12 мая 2009 г. №556 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе". Градостроительный план земельного участка №RU78148000-13888, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга №3433 от 13.12.2011 г. Строительство многоквартирного дома осуществляется в 4 (четыре) этапа. 1-й этап строительства - Разрешение на ввод в эксплуатацию -№78-2311в-2013 от 21 июня 2013 года. 2-й этап строительства - Разрешение на ввод в эксплуатацию - №78-4611в-2014 от 23 октября 2014 года.**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.9	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.10	Дом: **участок 1, юго-западнее дома 30**
	9.2.11	Литера: **литера АЯ по Пулковскому шоссе**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **одна блок-секция**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 1 (юго-западнее дома 30, литера АЯ по Пулковскому шоссе)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11580,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-1-81*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №779; СП 14.13330.2014. Свод правил. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*», утвержденный Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр).**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Геостатика"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7814630300**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОСТЭП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801462666**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Проектно-экологическая лаборатория"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839426177**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Плотников и Компаньоны"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7811334039**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.10.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-1-4-0206-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Негосударственная экспертиза проектов строительства"**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839473057**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0047-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Группа компаний Н.Э.П.С."**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839502082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Триумф Парк**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0284-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.11.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2019**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.08.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.06.2006**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0007691:0000168**

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **37 572 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены автомобильные внутридворовые, внутриплощадочные подъезды с устройством разворотных площадок. Проезды и площадки, а также площадки для парковки автомобилей выполняются с асфальтобетонным покрытием. На внутриквартальных проездах предусматриваются пешеходные переходы. Предусматривается устройство вдоль проездов тротуаров и площадок возле входов здания.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, персонала и посетителей на существующей открытой автостоянке, расположенной в северо-восточной части земельного участка с общим количеством 87 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусматривается устройство закрытого дворового пространства с расположением зон отдыха: - детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой с пешеходными дорожками, расположенных в непосредственной близости от здания, на нормируемом расстоянии; - установка на площадках отдыха, игр детей и спорта малых архитектурных форм: скамеек для отдыха, урн для мусора, качелей, каруселей, тренажеров, детских игровых и спортивных комплексов. Предусматривается также на придомовой территории оборудование для велопарковок; - устройство площадки для выгула собак.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается размещение контейнерной площадки для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов из здания и мусора с территории, расположенная на нормируемом расстоянии от здания. Для сбора бытовых отходов и кратковременного хранения в жилом доме предусматривается на 1 этаже помещение мусоросборной камеры.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории: - устройство газонов с добавлением слоя растительной земли на свободной от проездов и тротуаров территории; - посадка деревьев и кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - на пешеходных тротуарах исключено устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах; - устройство на путях движения МГН минимальных продольных и поперечных уклонов; - доступ в вестибюли жилого дома предусматривается с планировочной отметки двора.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены малые архитектурные формы.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Пулковская ТЭЦ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810095885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 95-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 002 409,4 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Пулковская ТЭЦ"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810095885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 95-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 002 409,4 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-3418/15-1-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-3418/15-1-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к договору № ОД-СПб-24804- 16/37978-Э16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 615 356,66 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ВЕСТ КОЛЛ ЛТД"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702388235**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ВЕСТ КОЛЛ ЛТД"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702388235**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ВЕСТ КОЛЛ ЛТД"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702388235**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ВЕСТ КОЛЛ ЛТД"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702388235**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **132**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **158**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **44**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **114**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	91.86	3	1	18.53	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	2.42
								Коридор	19.45
								Балкон	7.07
2	Жилое	2	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	4.38
3	Жилое	2	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.58
4	Жилое	2	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.37
5	Жилое	2	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	3.81
6	Жилое	2	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.14
7	Жилое	2	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	6.66
8	Жилое	2	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89

						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	6.7
9	Жилое	3	1	90.76	3	1	18.53	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
10	Жилое	3	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
11	Жилое	3	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
12	Жилое	3	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
13	Жилое	3	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
14	Жилое	3	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
15	Жилое	3	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
16	Жилое	3	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68

								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
17	Жилое	4	1	90.76	3	1	18.53	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
18	Жилое	4	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
19	Жилое	4	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
20	Жилое	4	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
21	Жилое	4	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
22	Жилое	4	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
23	Жилое	4	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
24	Жилое	4	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
25	Жилое	5	1	90.76	3	1	18.53	Кухня	13.93

						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
26	Жилое	5	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
27	Жилое	5	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
28	Жилое	5	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
29	Жилое	5	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
30	Жилое	5	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
31	Жилое	5	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
32	Жилое	5	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
33	Жилое	6	1	90.76	3	1	18.53	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04

								Балкон	8.4
34	Жилое	6	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
35	Жилое	6	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
36	Жилое	6	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
37	Жилое	6	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
38	Жилое	6	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
39	Жилое	6	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
40	Жилое	6	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
41	Жилое	7	1	90.76	3	1	18.53	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
42	Жилое	7	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93

								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
43	Жилое	7	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
44	Жилое	7	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
45	Жилое	7	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
46	Жилое	7	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
47	Жилое	7	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
48	Жилое	7	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
49	Жилое	8	1	90.76	3	1	18.53	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
50	Жилое	8	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
51	Жилое	8	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45

								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
52	Жилое	8	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
53	Жилое	8	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
54	Жилое	8	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
55	Жилое	8	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
56	Жилое	8	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
57	Жилое	9	1	90.76	3	1	18.53	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
58	Жилое	9	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
59	Жилое	9	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98

60	Жилое	9	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
61	Жилое	9	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
62	Жилое	9	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
63	Жилое	9	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
64	Жилое	9	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
65	Жилое	10	1	90.76	3	1	18.53	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
66	Жилое	10	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
67	Жилое	10	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
68	Жилое	10	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66

								Лоджия	3.77
69	Жилое	10	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
70	Жилое	10	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
71	Жилое	10	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
72	Жилое	10	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
73	Жилое	11	1	90.76	3	1	18.53	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
74	Жилое	11	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
75	Жилое	11	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
76	Жилое	11	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
77	Жилое	11	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78

								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
78	Жилое	11	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
79	Жилое	11	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
80	Жилое	11	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
81	Жилое	12	1	90.76	3	1	18.53	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
82	Жилое	12	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
83	Жилое	12	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
84	Жилое	12	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
85	Жилое	12	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5

86	Жилое	12	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
87	Жилое	12	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
88	Жилое	12	1	90.13	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.16	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
89	Жилое	13	1	91.83	3	1	19.6	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
90	Жилое	13	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
91	Жилое	13	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
92	Жилое	13	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
93	Жилое	13	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
94	Жилое	13	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71

								Лоджия	4.64
95	Жилое	13	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
96	Жилое	13	1	90.92	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.95	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
97	Жилое	14	1	91.83	3	1	19.6	Кухня	13.93
						2	14.74	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
								Коридор	19.04
								Балкон	8.4
98	Жилое	14	1	24.34	1	1	11.65	Кухня	5.04
								Совмещенный санузел	3.93
								Коридор	3.72
								Лоджия	5.13
99	Жилое	14	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
100	Жилое	14	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
101	Жилое	14	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
102	Жилое	14	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
103	Жилое	14	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34

								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
104	Жилое	14	1	90.92	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.95	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
105	Жилое	15	1	121.92	4	1	26.67	Кухня	13.93
						2	15.47	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
						4	15.88	Кладовая	2.56
								Коридор	22.89
								Балкон	8.4
								Лоджия	5.13
106	Жилое	15	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
107	Жилое	15	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
108	Жилое	15	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
109	Жилое	15	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
110	Жилое	15	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
111	Жилое	15	1	90.92	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.95	Туалет	2.11

								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
112	Жилое	16	1	121.92	4	1	26.67	Кухня	13.93
						2	15.47	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
						4	15.88	Кладовая	2.56
								Коридор	22.89
								Балкон	8.4
								Лоджия	5.13
113	Жилое	16	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
114	Жилое	16	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
115	Жилое	16	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
116	Жилое	16	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
117	Жилое	16	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
118	Жилое	16	1	90.92	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.95	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
119	Жилое	17	1	117.25	4	1	22.14	Кухня	13.79
						2	15.47	Совмещенный санузел	6.09

						3	16.7	Туалет	1.73
						4	15.88	Кладовая	2.56
								Коридор	22.89
								Балкон	8.4
								Лоджия	8.97
								Лоджия	5.13
120	Жилое	17	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
121	Жилое	17	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
122	Жилое	17	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
123	Жилое	17	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
124	Жилое	17	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
125	Жилое	17	1	90.88	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.91	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97
126	Жилое	18	1	117.25	4	1	22.14	Кухня	13.79
						2	15.47	Совмещенный санузел	6.09
						3	16.7	Туалет	1.73
						4	15.88	Кладовая	2.56
								Коридор	22.89
								Балкон	8.4

								Лоджия	8.97
								Лоджия	5.13
127	Жилое	18	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.98
128	Жилое	18	1	38.7	1	1	18.31	Кухня	12.45
								Совмещенный санузел	4.28
								Коридор	3.66
								Лоджия	3.77
129	Жилое	18	1	61.71	2	1	15.03	Кухня	18.59
						2	14.84	Ванная комната	3.78
								Туалет	1.93
								Коридор	7.54
								Лоджия	4.5
130	Жилое	18	1	39.43	1	1	13.14	Кухня	17.37
								Совмещенный санузел	4.21
								Коридор	4.71
								Лоджия	4.64
131	Жилое	18	1	51.45	1	1	16.08	Кухня-гостиная	25.63
								Совмещенный санузел	4.34
								Коридор	5.4
								Лоджия	7.69
132	Жилое	18	1	90.88	3	1	15.93	Кухня	14.89
						2	15.21	Совмещенный санузел	6.19
						3	18.91	Туалет	2.11
								Коридор	8.68
								Коридор	8.96
								Балкон	7.97

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенное помещение	1	1	160.78	Универскальная кабина	5.11
					Встроенное помещение № 1	140.2
					Тамбур	7.74
					Тамбур	7.74

2	Встроенное помещение	1	2	117.44	Универскальная кабина	5.9
					Встроенное помещение № 2	104.77
					Тамбур	6.77
3	Встроенное помещение	1	2	63.33	Тамбур	6.25
					Встроенное помещение № 3	47.88
					Универскальная кабина	5.02
					Помещение уборочного инвенторя	4.18
1	Автостоянка	Подз. эт на отм.-3.900,1эт	1	1503.93	Электрощитовая паркинга	7.79
					Водомерный узел паркинга	7.15
					Лестничная клетка Л1	12.67
					Помещение уборочного инвенторя паркинга	3.35
					ИТП паркинга	47.05
					Вытяжная венткамера паркинга	17.95
					Приточная венткамера паркинга	21.75
					Помещение уборочной техники паркинга	9.45
					Паркинг на 44 машино-места	1341.61
					Кабельная паркинга	5.92
					Помещение охраны автостоянки (паркинга)	11.74
					Санузел охраны	2.12
					Тамбур	2.66
					Лестничная клетка Л1	12.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм. -3,900	Техподполье	222.8
2	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм. -3,900	ИТП жилья	43.83
3	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм. -3,900	ИТП встройки	28.93
4	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм. -3,900	Водомерный узел и водоподготовка	17.58
5	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм. -3,900	Насосная ХВС	16.86

6	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм. -3,900	Насосная противопожарная	17.38
7	Место общего пользования	Подземный этаж на отм. -3,900	Тамбур-шлюз	6.74
8	Место общего пользования	Подземный этаж на отм. -3,900	Лифтовой холл	17.89
9	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм. -3,900	Кабельная	11.22
10	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.16
11	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	75.79
12	Место общего пользования	1 этаж	Санузел охраны	2.88
13	Место общего пользования	1 этаж	Помещение охраны	13.34
14	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.88
15	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	6.67
16	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.98
17	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	6.18
18	Место общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка Н1	14.24
19	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.74
20	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	17.42
21	Место общего пользования	1 этаж	Колясочная	11.72
22	Место общего пользования	2 этаж	Коридор	44.24
23	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.24
24	Место общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.24
25	Место общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.24
26	Место общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.24
27	Место общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка	14.24
28	Место общего пользования	7 этаж	Лестничная клетка	14.24
29	Место общего пользования	8 этаж	Лестничная клетка	14.24
30	Место общего пользования	9 этаж	Лестничная клетка	14.24
31	Место общего пользования	10 этаж	Лестничная клетка	14.24
32	Место общего пользования	11 этаж	Лестничная клетка	14.24
33	Место общего пользования	12 этаж	Лестничная клетка	14.24
34	Место общего пользования	13 этаж	Лестничная клетка	14.24
35	Место общего пользования	14 этаж	Лестничная клетка	14.24
36	Место общего пользования	15 этаж	Лестничная клетка	14.24
37	Место общего пользования	16 этаж	Лестничная клетка	14.24
38	Место общего пользования	17 этаж	Лестничная клетка	14.24
39	Место общего пользования	18 этаж	Лестничная клетка	14.24
40	Место общего пользования	19 этаж	Лестничная клетка	14.24
41	Инженерно-техническое помещение	2 этаж	Коллекторная	2.98
42	Инженерно-техническое помещение	3 этаж	Коллекторная	2.98
43	Инженерно-техническое помещение	4 этаж	Коллекторная	2.98
44	Инженерно-техническое помещение	5 этаж	Коллекторная	2.98

45	Инженерно-техническое помещение	6 этаж	Коллекторная	2.98
46	Инженерно-техническое помещение	7 этаж	Коллекторная	2.98
47	Инженерно-техническое помещение	8 этаж	Коллекторная	2.98
48	Инженерно-техническое помещение	9 этаж	Коллекторная	2.98
49	Инженерно-техническое помещение	10 этаж	Коллекторная	2.98
50	Инженерно-техническое помещение	11 этаж	Коллекторная	2.98
51	Инженерно-техническое помещение	12 этаж	Коллекторная	2.98
52	Инженерно-техническое помещение	13 этаж	Коллекторная	2.98
53	Инженерно-техническое помещение	14 этаж	Коллекторная	2.98
54	Инженерно-техническое помещение	15 этаж	Коллекторная	2.98
55	Инженерно-техническое помещение	16 этаж	Коллекторная	2.98
56	Инженерно-техническое помещение	17 этаж	Коллекторная	2.98
57	Инженерно-техническое помещение	18 этаж	Коллекторная	2.98
58	Место общего пользования	3 этаж	Коридор	44.24
59	Место общего пользования	4 этаж	Коридор	44.24
60	Место общего пользования	5 этаж	Коридор	44.24
61	Место общего пользования	6 этаж	Коридор	44.24
62	Место общего пользования	7 этаж	Коридор	44.24
63	Место общего пользования	8 этаж	Коридор	44.24
64	Место общего пользования	9 этаж	Коридор	44.24
65	Место общего пользования	10 этаж	Коридор	44.24
66	Место общего пользования	11 этаж	Коридор	44.24
67	Место общего пользования	12 этаж	Коридор	44.24
68	Место общего пользования	13 этаж	Коридор	44.24
69	Место общего пользования	14 этаж	Коридор	44.24
70	Место общего пользования	15 этаж	Коридор	39.2
71	Место общего пользования	16 этаж	Коридор	39.2
72	Место общего пользования	17 этаж	Коридор	39.2
73	Место общего пользования	18 этаж	Коридор	39.2
74	Место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	18.19
75	Место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	18.19
76	Место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	18.19
77	Место общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	18.19
78	Место общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	18.19
79	Место общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	18.19
80	Место общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	18.19
81	Место общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	18.19
82	Место общего пользования	10 этаж	Лифтовой холл	18.19
83	Место общего пользования	11 этаж	Лифтовой холл	18.19

84	Место общего пользования	12 этаж	Лифтовой холл	18.19
85	Место общего пользования	13 этаж	Лифтовой холл	18.19
86	Место общего пользования	14 этаж	Лифтовой холл	18.19
87	Место общего пользования	15 этаж	Лифтовой холл	18.19
88	Место общего пользования	16 этаж	Лифтовой холл	18.19
89	Место общего пользования	17 этаж	Лифтовой холл	18.19
90	Место общего пользования	18 этаж	Лифтовой холл	18.19
91	Место общего пользования	19 этаж	Лифтовой холл	18.19
92	Место общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.53
93	Место общего пользования	3 этаж	Тамбур	6.53
94	Место общего пользования	4 этаж	Тамбур	6.53
95	Место общего пользования	5 этаж	Тамбур	6.53
96	Место общего пользования	6 этаж	Тамбур	6.53
97	Место общего пользования	7 этаж	Тамбур	6.53
98	Место общего пользования	8 этаж	Тамбур	6.53
99	Место общего пользования	9 этаж	Тамбур	6.53
100	Место общего пользования	10 этаж	Тамбур	6.53
101	Место общего пользования	11 этаж	Тамбур	6.53
102	Место общего пользования	12 этаж	Тамбур	6.53
103	Место общего пользования	13 этаж	Тамбур	6.53
104	Место общего пользования	14 этаж	Тамбур	6.53
105	Место общего пользования	15 этаж	Тамбур	6.53
106	Место общего пользования	16 этаж	Тамбур	6.53
107	Место общего пользования	17 этаж	Тамбур	6.53
108	Место общего пользования	18 этаж	Тамбур	6.53
109	Место общего пользования	19 этаж	Тамбур	6.53
110	Инженерно-техническое помещение	20 этаж	Машинное помещение	28.01
111	Инженерно-техническое помещение	20 этаж	Техническое помещение	7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой	Электротехническое оборудование	Электроснабжение
2	Помещение ИТП жилья	Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение
3	Помещение ИТП встройки	Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение
4	Помещения ИТП паркинга	Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение

5	Помещение водомерного узла и водоподготовки	Сантехническое оборудование	Водоснабжение
6	Насосная противопожарная	Сантехническое оборудование	Пожаротушение
7	Помещение водомерного узла паркинга	Сантехническое оборудование (автоматическая установка пожаротушения паркинга)	Пожаротушение
8	Насосная ХВС	Сантехническое оборудование	Водоснабжение
9	Приточная венткамера паркинга	Сантехническое оборудование	Вентиляция общеобменная
10	Вытяжная венткамера паркинга	Сантехническое оборудование	Вентиляция общеобменная
11	Кровля	Сантехническое оборудование	Дымоудаление паркинга
12	Кровля	Сантехническое оборудование	Дымоудаление жилой части
13	Чердак	Сантехническое оборудование	Компенсация дымоудаления жилой части
14	Чердак	Сантехническое оборудование	Подпор воздуха в зону безопасности/лифтовой холл
15	Чердак	Сантехническое оборудование	Подпор подогретого воздуха в зону безопасности/лифтовой холл
16	Машинное помещение	Лифтовое оборудование грузопассажирского лифта	Вертикальный транспорт
17	Машинное помещение	Лифтовое оборудование пассажирского лифта	Вертикальный транспорт
18	По всему многоквартирному дому	Система электроснабжения	Электроснабжение многоквартирного дома
19	По всему многоквартирному дому	Система рабочего электроосвещения	Рабочее электроосвещение многоквартирного дома
20	По всему многоквартирному дому	Система аварийного электроосвещения	Аварийное электроосвещение многоквартирного дома
21	По всему многоквартирному дому	Система общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция многоквартирного дом
22	По всему многоквартирному дому	Система дымоудаления	Дымоудаление продуктов горения многоквартирного дома
23	По всему многоквартирному дому	Система компенсации дымоудаления	Компенсация дымоудаления многоквартирного дома
24	По всему многоквартирному дому	Система подпора воздуха	Подпор воздуха в тамбур-шлюзах и зонах безопасности многоквартирного дома
25	По всему многоквартирному дому	Система холодного водоснабжения	Хозяйственно-питьевое водоснабжение многоквартирного дома
26	По всему многоквартирному дому	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение многоквартирного дома
27	По всему многоквартирному дому	Система автоматической установки спринклерного пожаротушения	Пожаротушение подземного паркинга
28	По всему многоквартирному дому	Система газоанализа	Газоанализ подземного паркинга
29	По всему многоквартирному дому	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация многоквартирного дома

30	По всему многоквартирному дому	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией многоквартирного дома
31	По всему многоквартирному дому	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение многоквартирного дома
32	По всему многоквартирному дому	Система ливневой канализации	Водоотведение многоквартирного дома
33	По всему многоквартирному дому	Система оповещения по сигналам ГО и ЧС	Оповещение многоквартирного дома
34	По всему многоквартирному дому	Система радиофикации	Радиовещание многоквартирного дома
35	По всему многоквартирному дому	Система телевидения	Телевещание многоквартирного дома
36	По всему многоквартирному дому	Система телефонизации	Телефония многоквартирного дома
37	По всему многоквартирному дому	Локальная вычислительная сеть	Интернет многоквартирного дома
38	По всему многоквартирному дому	Система диспетчеризации	Управление инженерным оборудованием многоквартирного дома
39	По всему многоквартирному дому	Система отопления	Отопление многоквартирного дома
40	По всему многоквартирному дому	Система горячего водоснабжения	Хозяйственно-питьевое водоснабжение многоквартирного дома
41	По всему многоквартирному дому	Система автоматической противопожарной защиты	Оповещение и управление эвакуацией многоквартирного дома

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, участок 1, (юго-западнее дома 30, литера АЯ по Пулковскому шоссе).
2	Элементы благоустройства: детская игровая площадка, площадки для отдыха и для занятий физкультурой, малые архитектурные формы (скамейки для отдыха, урны), велопарковка; зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, участок 1, (юго-западнее дома 30, литера АЯ по Пулковскому шоссе).

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **973 700 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:14:0007691:0000168**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Северо-Западный банк ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810855230003817**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **Пояснения по п.15.1.2.1 - Согласно проектной документации 44 машиноместа являются составной частью одного нежилого помещения - Автостоянка.**
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240E5ACE81198F4C2BAF12A

Владелец: **ООО ПЕТРА-8, Рожкова Оксана Александровна, Москва**

Действителен: с 30.11.2018 по 29.02.2020